ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры

_____ Е.Кушмурзаев

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Қандөз ауылында әкімдіктің бірқабатты әкімшілік ғимаратының құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 31 желтоқсандағы №14–0544/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңақорған ауданының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС
Жаңақорған филиалы

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Е. Кушмурзаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0544/14 от 31 декабря 2014 года

по рабочему проекту

«Строительство одноэтажного административного здания акимата в ауле Кандоз Жанакорганского района Кызылординской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства Жанакорганского района»

Генпроектировщик:
Жанакорганнский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство одноэтажного административного здания акимата в ауле Кандоз Жанакорганского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 12 декабря 2014 года №0511 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и Жанакорганский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (согласно письма ГУ «Отдел строительства Жанакорганского района» о представлении рабочего проекта на экспертизу №02-2/415 от 25 ноября 2014 года).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Жанакорганского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Жанакорганский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (ГСЛ ГСЛ №0000091 от 13 июня 2005 года, приложение от 12 июня 2012 года, II-категория).

Главный инженер проекта – Мырзабаев Н. (приказ Жанакорганский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» от 12 мая 2014 года №7).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 июня 2014 года, утвержденное ГУ «Отдел строительства Жанакорганского района»;

решение ГУ «Аппарат акима Кандозского аульного округа» от 19 мая 2014 года №12 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Жанакорганского района» права постоянного пользования земельного участка для строительства административного здания;

акт и схема полевого обследования земельного участка от 15 мая 2014 года, составленные специальной комиссией;

заключение районной земельной комиссии по выделению земельных участков от 15 мая 2014 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №46 от 24 июня 2014 года, утвержденное ГУ «Жанакорганский районный отдел строительства»;

штатное расписание госслужащих, выданное ГУ «Аппарат акима Кандозского аульного округа» от 31 октября 2014 года;

штатное расписание технического персонала, выданное ГУ «Аппарат акима Кандозского аульного округа» от 01 апреля 2014 года;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «СтройПроектКызылорда» в 2014г.;

справка об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выданная ТОО «СтройПроектКызылорда».

заключение по отводу земельного участка под строительство:

санитарно-эпидемиологическое заключение №129 от 28 мая 2014 года РГУ «Жанакорганское районное управление по защите прав потребителей»;

заключение государственной экологической экспертизы №06-8/1555 от 16 июня 2014 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

Письма:

ГУ «Аппарат акима Кандозского аульного округа»:

от 19 июня 2014 года №480 о предусмотрении водоснабжения администратовного здания со схемой;

от 19 июня 2014 года №481 о предусмотрении выгреба и надворной уборной;

от 19 июня 2014 года №482 о предусмотрении контейнера для бытовых отходов;

от 19 июня 2014 года №482 о расположении полигона для бытовых отходов;

от 19 июня 2014 года №482 о расположении карьера для завоза грунта;

ГУ «Отдел строительства Жанакорганского района»:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

от 03 декабря 2014 года №02-2/434 о сроках начала строительства и об источнике финансирования.

от 03 декабря 2014 года №02-2/435 о применении существующего технологического оборудования.

Технические условия:

Жанакорганский РЭС АО «КРЭК» от 22 мая 2014 года №83 на электроснабжение;

Жанакорганский РПУТ АО «Казахтелеком» от 29 мая 2014 года б/н, на телефонизацию;

ГУ «Аппарат акима Кандозского аульного округа» от 02 декабря 2014 года №217 на водоснабжение.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №282 от 20 ноября 2014 года ГУ «Управление по защите прав потребителей Жанакорганского района»;

заключение государственной экологической экспертизы №06-8/3374 от 28 ноября 2014 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

экспертное заключение на соответствие требованиям промышленной безопасности №06-4-14 от 08 декабря 2014 года, выполненное КОФ «НЦ «Курылысконсалтинг» (аттестат №KZ10VEK00000455 от 04 апреля 2014 года, Комитет по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасности МЧС РК);

генеральный план, фасады, план на отм.0.000 административного здания, согласованные ГУ «Отдел строительства Жанакорганского района», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанакорганского района» и ГУ «Аппарат акима сельского округа Кандоз»;

план расположения наружных электрических сетей, согласованный Жанакорганским РЭС АО «КРЭК»;

план сети водоснабжения, согласованный ГУ «Аппарат акима Кандозского аульного округа».

5.3. Использованные материалы:

Рабочий проект «Строительство административного здания Акимата а/о Манап Жанакорганского района Кызылординской области», генпроектировщик - Жанакорганский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс», положительное экспертное заключение ДГП «Кызылордагосэкспертиза» №13-565/08 от 25.12.2008г.

5.4. Перечень документации, представленной на экспертизу:

таблица 1.

Том I. Книга 1	Общая пояснительная записка.
Том II	Чертежи
Альбом-1	Общеплощадочные чертежи. Генплан
Альбом - 2	Архитектурно-строительная часть. Административное здание. Хозяйственный сарай. МАФ (Надворный туалет на 1 очко, ограждение)
Альбом-3	Отопление и вентиляция.
Альбом-4	Водоснабжение и канализация.
Альбом-5	Электроосвещение и электрооборудование.
Альбом-6	Связь и пожарная сигнализация.
Том -III. Книга - 1	Сметная документация: сводный сметный расчет, объектная, локальные сметы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Участок строительства расположен в ауле Кандоз Жанакорганского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства.

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 159мм.

средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):

наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С;

наиболее холодных суток – минус 30^{0}С;

сейсмичность района – 6 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

район по весу снегового покрова – I (S_0=50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o=38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно справке об инженерно-геологических условиях строительства ТОО «СтройПроектКызылорда» и отчету по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «СтройПроектКызылорда» в 2014 году площадка характеризуется следующими данными:

рельеф площадки относительно ровный, перепады высот от 178,53м до 178,87м;

геолого-литологическое строение:

0,0-0,2м – почвенно-растительный слой ();

0,2-4,5м – суглинок просадочный (I-тип), светло-коричневый, твердой консистенции, (γ_{II}=18,81кН/м^3; φ_{II}=17°; C_{II}=18кПа; E=9,4МПа);

4,5-5,0м – песок пылеватый, светло-желтый, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, с прослоями песка мелкого, (γ_{II}=17,64кН/м^3; φ_{II}=25°; C_{II}=2кПа; E=10,0МПа).

По содержанию сухого остатка грунты засолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивны к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к сульфатостойким видам цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивны к бетонам на всех видах цемента.

Нормативная глубина промерзания для суглинков – 1,09м, песков пылеватых – 1,33м.

Гидрогеологические условия:

Подземные воды на участке залегают на глубине 4,5м от поверхности земли. Амплитуда колебания УГВ 2,0м. Максимальное положение уровня подземных вод принято на глубине 3,0м от поверхности земли.

Подземные воды относятся к III-типу агрессии. Подземные воды по степени содержания сульфатов среднеагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов подземные воды слабоагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

6.2. Проектные решения.

При разработке рабочего проекта использован (привязка) ранее разработанный Жанакорганским филиалом ТОО «ПроектДизайнКурылыс» в 2012 году рабочий проект «Строительство административного здания Акимата а/о. Манап Жанакорганского района Кызылординской области» (экспертное заключение Кызылординский филиал РГП «Госэкспертиза» №14-0254/12 от 31.08.2012г.).

6.2.1. Генеральный план

Участок, отведенный под строительство здания акимата прямоугольный в плане, размером 40,0х40,0м, расположен по улице Б. Сейлбекова в ауле Кандоз. Участок свободен от застройки.

Функциональное зонирование, размещение зданий и сооружений на территории зон выполнено с учетом сложившейся градостроительной ситуации, функциональных связей, противопожарных и санитарных норм, выделены зоны:

главного входа;

административного здания;

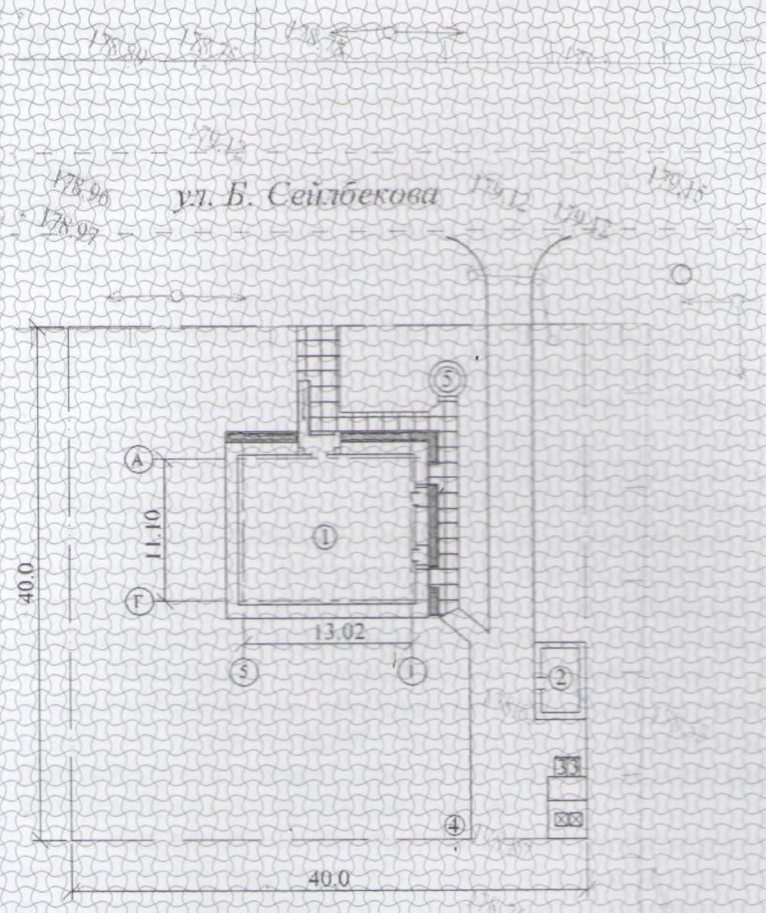
хозяйственная: хозяйственный сарай, надворная уборная на 1 очко, септик, площадка для бытовых отходо.

Въезд на участок осуществляется с улицы Б. Сейлбекова (северная сторона). Покрытие проездов грунтовое; пешеходных дорожек тип–IV из брусчатки толщиной 5см по песчаному основанию толщиной 5см; хозяйственной площадки тип–I из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4см по гравийно-песчаному основанию толщиной 10см.

С учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

принята 2,5см, ширина пониженных частей бортовых камней пересечения – 1,5м. Предусмотрен пандус для передвижения маломобильных групп населения.



Экспликация зданий и сооружений.

1. Административное здание
2. Хозяйственный сарай
3. Надворная уборная
4. Выгреб
5. Беседка

Рисунок 1. Ситуационная схема

Свободная от застройки, дорог и площадок территория озеленена деревьями и газонами. Подбор ассортимента древесно-кустарниковых пород выполнен для Кызылординской области. Полив от поливочных кранов.

Вертикальная планировка решена с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с участка по проектируемым уклонам в арычную сеть. За абсолютную отметку здания принят уровень пола первого этажа, что соответствует отметке 179,16м.

Показатели генерального плана:

таблица 2.

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% от общей площади
1	Площадь участка	га	0,16	100
2	Площадь застройки	$м^2$	195,65	12,23
3	Площадь покрытий	$м^2$	279,0	17,43
4	Площадь озеленения	$м^2$	1125,35	70,34

6.2.2. Технологические решения.

Технологическое оборудование, состав и площади помещений в проекте приняты по СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организации». Размещение основных и вспомогательных помещений приняты с учетом функционального зонирования по назначению и вместимости объекта.

В рабочих помещениях предусмотрена установка унифицированной офисной мебели (столы и стулья, кресло,шкафы для хранения документов и одежды).

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Штат административного здания 10 сотрудников.

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения.

Административное здание.

Объемно-планировочное решение рабочего проекта принято по индивидуальной проектной разработке в соответствии с требованиями МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций», «Нормами для размещения аппарата государственных органов», утвержденные Постановлением Правительства РК от 31.03.2011г за №335 и СНиП РК 2.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», с учетом функционального назначения объекта по согласованию с заказчиком.

Здание одноэтажное, бесподвальное, чердачное, прямоугольное в плане размерами в осях 13.02х11.1м. Высота помещений – 3,0м.

Здание коридорного типа, размещены кабинет руководителя с приемной, рабочие кабинеты, тамбур, санузел и встроенная котельная с самостоятельным наружным входом. У главного входа предусмотрен пандус для обеспечения доступа МГН в здание.

Энергоэффективность. С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защиты зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» приняты конструкции и материалы наружных стен, заполнение оконных переплетов однокамерными стеклопакетами, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах..

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания. Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений приняты в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009*, естественное освещение помещений и коридоров (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Все основные помещения имеют коэффициент естественного освещения (КЕО) не менее 1,5 на поверхности столов и освещаются естественным светом. Нормируемые показатели искусственной освещенности основных помещений приняты по СНиП РК 2.04-05-2002*.

Защита от шума, вибрации. Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Внутренние коммуникационные связи и эвакуация. Взаимосвязь между помещениями осуществляется системой коридоров, входов и тамбура.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации. Количество эвакуационных выходов из здания, ширина коридоров и дверей принято с учетом противопожарных требований СНиП РК 2.02-05-2009*.

Для эвакуации из здания предусмотрен один выход непосредственно наружу.

Вход в чердачное пространство - через слуховые окна, выход на кровлю – по приставным лестницам.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию посетителей и персонала в пожароопасных ситуациях.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод.

полы - дощатые, керамические по серии 2.244-1 в. 6;

оконные блоки - поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

дверные блоки - деревянные, внутренние сер. 1.136.-10, наружные поливинилхлоридные по ГОСТ 30970-2002;

крыша: чердачная двускатная по деревянным наслонным стропилам с кровлей из металлочерепицы, наружным неорганизованным водоотводом, утеплитель – минплита ППЖ γ=200кг/м^3 δ=80мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Наружная отделка. Архитектурно-художественное оформление фасадов решено без применения декоративных элементов и архитектурных приемов, согласовано местными органами архитектуры, отделочные материалы, применены в соответствии с заданием на проектирование:

стены - штукатурка с последующей окраской водоэмульсионной краской светло-желтого цвета;

цоколь – затирка цементным раствором темного цвета;

оконные блоки – поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

дверные блоки наружные – масляная окраска за 2 раза;

кровля - из металлочерепицы.

Внутренняя отделка:

стены – известковая окраска по улучшенной штукатурке, в санузле облицовка керамической плиткой низа стен на высоту 1,6м;

потолки –сплошное выравнивание с последующей известковой окраской;

полы - дощатые, керамические;

дверные блоки внутренние – окраска масляной краской за 2 раза.

Основные технические показатели:

общая площадь - 135,03 м^2;

строительный объем – 770,08 м^3;

площадь застройки - 159,86 м^2;

полезная площадь - 123,02 м^2.

Хозяйственный сарай.

Здание прямоугольное в плане - 4,70х2,70м в осях, высота этажа – 2,50м.

наружная и внутренняя отделка:

простая штукатурка цементно-известковым раствором стен с последующей известковой окраской;

полы – бетонные;

оконные и дверные блоки – окраска масляной краской за 2 раза.

Основные показатели:

площадь застройки - 14,68м^2;

общая площадь - 10,97м^2;

строительный объем - 38,17м^3.

6.2.4. Конструктивное решение.

Административное здание.

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными несущими стенами, перекрытие сборными плитами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

Конструкция фундаментов, материалы, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями ВСН 29-85 и данных инженерно-геологических изысканий.

Основанием фундаментов служит суглинок.

Предусмотрено искусственное основание под фундаменты из гравийно-песчаной смеси толщиной 300мм.

Обратная засыпка произведена из местного непучинистого грунта с уплотнением послойно до γ=1,65тс/м^3.

Основные конструктивные элементы здания:

фундаменты – монолитные железобетонные мелкозаглубленные, бетон класса В12,5, арматура кл. AIII и Вр-I;

стены наружные – облегченная кладка типа В по серии 2.130-8, из продольных наружной и внутренней стенок из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, соединенных между собой связями; утепление – из пенопласта ПХВ марки 100 толщиной 85мм. согласно теплотехнического расчета;

стены внутренние – из керамического кирпича марки Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50 толщиной 380мм;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

перегородки – из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25;

перекрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по с.1.141-1 в.64;

подоконные доски – металлопластиковые;

Хозяйственный сарай.

фундаменты – незаглубленные, монолитные из бетона кл. В12,5;

стены – сплошная кладка толщиной 250мм. из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50;

оконные блоки – деревянные ГОСТ 23166-99;

дверные блоки - деревянные с.1.136.5-19;

кровля – из волнистых асбестоцементных листов по деревянным конструкциям.

Надворная уборная на 2 очка по типовому проекту надворных построек №9432:

выгреб – монолитный железобетонный, бетон В12,5 и арматура А-III и А-I;

перекрытие – сборные железобетонные плиты по ТП №9432, бетон В12,5 и арматура А-III и А-I;

стены – каркасно-обшивные из досок;

кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным конструкциям;

двери – деревянные по ТП №9432.

Выгреб емкостью 3м^3.

железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 2,0м., высота рабочей части 1,8м. Полная глубина колодца – 2,45м.;

днище – железобетонная плита по серии 3.900.1-14 вып.1;

стены – кольца стеновые по серии 3.900.1-14 вып.1;

покрытие – железобетонная плита по серии 3.900.1-14 вып.1;

горловина – из опорного и стенового колец серии 3.900.1-14 вып.1;

люк – типа Л по ГОСТ 3634-99.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе. Гидроизоляция поверхностей принята вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза), горизонтальная (устройство бетонной подготовки под железобетонные конструкции из бетона В3,5 толщиной 100мм.) и противокапиллярная (2 слоя толя, укладываемые насухо).

Для предохранения конструкций покрытия и крыши древесина обрабатывается: от гниения – антисептиками; от возгорания – антипиренами.

Предусмотрено антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Инженерное обеспечение административного здания принято в соответствии с АПЗ; заданием на проектирование и техническими условиями.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Подключения приняты согласно технических условий от 02 декабря 2014 года №217, выданных ГУ «Аппарат акима Кандозского сельского округа».

Система водоснабжения - хозяйственно-питьевая и производственная. Водоснабжение – от существующей водопроводной кольцевой сети аула Ø100мм, проходящей по ул.Сейлбекова. Точка подключения - существующий водопроводный колодец. Сеть водопровода из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17S8 (питьевая) Ø25х2,0мм по СТ РК ИСО 4427-2004. Водопроводные колодцы - из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09.11.84*. Наружное пожаротушение - от существующих пожарных гидрантов.

Система канализации – хозяйственно-бытовая, самотечная. Сброс сточных вод в проектируемый выгреб емкостью 3м^3. Сети канализации – из полиэтиленовых труб тип «техническая» Ø160мм по ГОСТ18599-01. Канализационные колодцы – сборные железобетонные по ТП 902-09-22.84*.

Технические показатели:

Наружное пожаротушение – 10л/сек.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Суточный расход воды – 0,14м^3.

Суточный расход стоков – 0,14м^3.

Внутренние сети водопровода и канализации

Административное здание

Система водопровода объединенная хозяйственно-питьевая и производственная. На вводе установлен счетчик холодной воды марки ВСКМ-15.

Схема холодного водопровода тупиковая (стояки и подводки к санитарным приборам), разводка сетей над полом.

Горячее водоснабжение – местное, от электрических водоподогревателей типа «Аристон».

Трубы сетей горячего и холодного водопровода – стальные оцинкованные водогазопроводные Ø15-25мм по ГОСТ 3262-75*.

Внутренняя канализация - объединенная хозяйственно-бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов и трапов. Канализация - самотечная с отводом стоков в проектируемый выгреб. Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89 и чугунные по ГОСТ 6942-98. Для вентиляции системы предусмотрен канализационный стояк. На стояке установлена ревизия. Отвод атмосферных вод с кровли – неорганизованный.

Технические показатели:

Потребный напор на вводе – 10м.

Суточный расход воды – 0,14м^3.

Суточный расход горячей воды – 0,05м^3.

Суточный расход стоков – 0,14м^3.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция.

Теплоснабжение – автономное от котла марки Unilux, установленного во встроенном помещении котельной производительностью 13760ккал(16кВт), работающего на твердом топливе с низшей теплотворной способностью 5470ккал/кг. Параметры теплоносителя в сетях Т1-Т2=95-70°С, для циркуляции воды в системе установлен циркуляционный насос. Отвод газов через кирпичную дымовую трубу Н=5,8м.

Суммарный часовой расход тепла – 9168ккал/час (10,66кВт).

Отопление. Схема системы отопления – однотрубная, горизонтальная.

Трубопроводы – из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы МС-90.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха: приток через оконные форточки помещений, вытяжка - через вентиляционные каналы в стенах.

Электротехнические решения.

Электроснабжение объекта предусмотрено отпайкой от существующей сети ВЛ-0,4кВ опора №12, КТПН-10/0,4кВ №172/250 с подключением к фидеру №1, общей протяженностью 16,0м, изолированными самонесущим проводами марки СИП-4 на железобетонных опорах по т.с. 3.407.1-136.

Электроосвещение и электрооборудование.

Категория надежности электроснабжения электроустановок объекта – III.

Расчетная мощность – 8,74кВт.

Распределение электроэнергии от проектируемого щитка освещения ОЩ-12У4.

Освещенность помещений принята в соответствии со СНиП 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение». Проектом предусмотрено рабочее, ремонтное и аварийное освещение. Управление освещением выключателями по месту. В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Питающие и распределительные сети освещения выполнены кабелем ВВГ и проводом ППВ под слоем штукатурки и пустотах панелей перекрытий. Многотарифный однофазный прибор учета электроэнергии принят единый для силовых, осветительных потребителей и установлен на фасаде жилого дома в герметичном кожухе.

Заземление. Защитные меры электробезопасности.

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов, выполнение защитного заземления и зануления в соответствии с требованием ПУЭ РК.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Заземление электрооборудований здания осуществляется путём соединения к контуру заземления ВРУ здания. Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусматривается зануление.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрено:

в местах, где возможны механические повреждения, прокладка кабелей в трубах;

выбор электрооборудования и кабельных изделий в зависимости от среды, в которой прокладываются.

Предусмотрено защитное заземляющее устройство, зануление и система уравнивания потенциалов, выполненные в соответствии с ПУЭ РК и СНиП 4.04-06-2002.

Основная система уравнивания потенциалов выполнены путем присоединения к

Телефонизация предусмотрено от терминала беспроводной связи «CDMA-EV-DO» аула Кандоз с установкой антенны. Телефонизация абонентских линий – от распределительной коробки КРТМ-10х2. Сеть телефонизации выполняется прокладкой кабеля КРВПМ 1х2х0,5 прокладываемой в кабельных каналах и ПВХ трубе. Предусмотрены установка телефонных аппаратов «Panasonic» и розеток типа «RJ-11». Телефонные аппараты устанавливаются в помещении поста охраны, администрации, помещений работников сотрудников служб.

Телевидение. Для обеспечения приема и трансляции телевизионных программ на объекте предусмотрено телевизионная антенна коллективного пользования АТКГ типа МТ-6. Для осуществления трансляции телевизионных передач установлено распределительное устройство – тюнер. Магистральные сети предусмотрено кабелем РК75-4-15. Распределительная телевизионная сеть в здании выполнено коаксиальным кабелем РК75-9-12. Телевизионные розетки предусмотрено в кабинетах

Локальная сеть.

Предусмотрено установка программируемого коммутатора «D-link» и серверного шкафа 12U 600х500 в помещение охраны. Установлены локальные розетки типа «RJ-45» на высоте 0,5м от отметки пола. Локальная сеть предусмотрено кабелем марки UTP в кабельных каналах.

Система пожарной сигнализации предусмотрена от прибора пожарной сигнализации типа «Гранит-3», установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. Состав помещений, оснащенных ПС, принят в соответствии с СН РК 2.02-11-2002. «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Электропитание осуществляется устройством АВР на напряжение 220В, в качестве резервного питания - аккумуляторные батареи на 7а.ч. на 12В постоянного тока. В соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» в помещениях предусмотрена установка дымовых извещателей ИП-212-45, тепловых ИП-101-1А и ручных ИПР 513-10. Шлейфы сигнализации и оповещение о пожаре выполнены проводом марки КСПВ -1х2х0.4 и ПВС - 2х0,75. проложенным по стене и потолку в кабельном канале. Оповещение о пожаре предусмотрено установками пъезосирен со строболампой. Проколы через стены здания выполнены в поливинилхлоридных трубах.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия.

В соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП РК 3.02-02-2009, СН РК 4.02-12-2002 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

Степень огнестойкости здания – II в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки приняты из несгораемых материалов.

Класс по функциональной пожарной опасности административного здания – Ф 4.3.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов чердачной крыши.

Наружное пожаротушение – от проектируемого пожарного гидранта с помощью передвижных автонасосов. В местах расположения подземного пожарного гидранта

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

установлено указатель с флуоресцентным и светоотражающим покрытием согласно ГОСТ 12.4009-83*, ГОСТ 12.4.026-769*.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды для пожарных машин.

6.4. Охрана окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по соблюдению законодательства Республики Казахстан в области охраны недр и окружающей природной среды.

Предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды.

По котельной выполнен подбор эксплуатационных показателей котла, топлива и высоты дымовой трубы. Источник загрязнения окружающей среды – продукты сгорания твердого топлива в котлах, количество которых не превышает допустимой концентрации.

На территории площадки строительства производится срезка растительного слоя грунта, хранение и использование на участках озеленения.

6.5. Организация строительства.

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, насосы для строительных растворов, подъемник гидравлический, агрегаты сварочные передвижные, бульдозеры, катки дорожные, автосамосвалы.

Нормативная трудоемкость – 0.623 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 3 месяца.

Начало строительства – 2015 год согласно письма ГУ «Отдел строительства Жанакорганского района» от 03.12.2014г. №02-2/434.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 20-2.23 от 18.08.14г. в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район – СС (11.2).

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения 1,8%(СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001-1,35%(СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений вып.2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате:

в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями);

в соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 годы согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство одноэтажного административного здания акимата в ауле Кандоз Жанакорганского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво- и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан:

СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организации»;

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» *(с изменениями от 07.04.2014 г.);*

СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение»;

СНиП РК 4.04-06-2002 «Электротехнические устройства»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическимиустановками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Объемно-планировочные, технологические и конструктивные решения (выше нуля), внутренние инженерные сети приняты на основе РП «Строительство административного здания акимата а/о Манап Жанакорганского района Кызылординской области» (экспертное заключение Кызылординский филиал РГП «Госэкспертиза» №14-0254/12 от 31.08.2012г.).

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы.

Объемно-планировочные, технологические и конструктивные решения (выше нуля), внутренние инженерные сети приняты на основе ранее разработанного РП «Строительство административного здания Акимата а/о. Манап Жанакорганского района Кызылординской области» (экспертное заключение Кызылординский филиал РГП «Госэкспертиза» №14-0254/12 от 31.08.2012г.). Замечаний нет.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект **«Строительство одноэтажного административного здания акимата в ауле Кандоз Жанакорганского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану.

7.2.1 Предусмотрен проезд к хозяйственной зоне.

7.2.2 Откорректированы:

технико-экономические показатели участка;

количество конструктивных слоев покрытия тип-I;

описание проектных решений в пояснительной записке.

7.2.3 Включен в ведомость озеленения проектируемый газон.

7.2.4 Выполнен объем (баланс) земляных масс.

По конструктивному решению.

7.2.5 В теплотехническом расчете ограждающих конструкций:

откорректирована расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки и средней за отопительный период согласно таблице 3.1* приложения 3 СН РК 2.04-21-2004;

пересчитан теплотехнический расчет с учетом условия в п.7.1, СН РК 2.04-21-2004.

По расчету фундаментов.

7.2.6 Определено расчетное сопротивление основания согласно п.2.41, СНиП РК 5.01-01-2002.

7.2.7 Геологические характеристики в исходных данных расчета фундаментов приняты по геологическому заключению.

7.2.8 Пересмотрена глубина заложения фундамента согласно принятым проектным решениям.

7.2.9 Откорректировано:

нагрузка от покрытия (утеплитель, плита покрытия, временная снеговая);

грузовая площадь и нагрузка от покрытия на 1п.м.

По рабочим чертежам АС.

7.2.10 Исправлена толщина утеплителя в конструкции наружных стен согласно откорректированному теплотехническому расчету.

7.2.11 Откорректирована плотность кирпича по ГОСТ 530-2012 в соответствии с п.3.25, Пособие по проектированию каменных и армокаменных конструкций (к СНиП II-22-81).

7.2.12 Марка кирпича приведено в соответствие с требованиями ГОСТ 530-2012.

7.2.13 Указаны расход бетона на фундаменты здания и привязка к осям.

7.2.14 Пояснительная записка приведена в соответствие с решениями конструктивной части.

По водоснабжению и канализации

7.2.15 Откорректирован расчетный расход на наружное пожаротушение согласно приложение 7 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

7.2.16 Общая пояснительная записка выполнена в соответствии СН РК 1.02-03-2011.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.17 Согласно СНиП РК 4.01-02-2009:

сети водоснабжения закольцованы (п.11.5);

расстояние пожарных гидрантов от автомобильных дорог принят не более 2,5м (п.11.16);

глубина заложения труб принят с учетом п.11.41.

7.2.18 Постель для основания под полиэтиленовые трубы выполнено из песка согласно п.9.10.2. СН РК 4.01-05-2002, над верхом трубы предусмотрен защитный слой 30 см согласно п.9.10.4 СН РК 4.01-05-2002.

7.2.19 Лист ВК-1 «Общие данные» дополнена сведениями по основным принятым проектным решениям и приведена в соответствии ГОСТ 21.601-2011, СН РК 1.02-03-2011 и СНиП РК 4.01-41-2006.

7.2.20 Указаны отметки прокладки труб на аксонометрических схемах.

7.2.21 Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом вышеизложенных замечаний и предложений.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции.

7.2.22 Представлены технические характеристики отопительного оборудования.

7.2.23 На плане и схеме показано подключение системы отопления к котлу, обвязка трубопроводов насоса.

7.2.24 Устранены разночтения по марке котла, насоса, внесены изменения в спецификацию оборудования.

7.2.25 Спецификация оборудования приведено в соответствие с проектом.

По электроснабжению и электрооборудованию, пожарной сигнализации.

7.2.26 В общих указаниях листа дополнено пояснения по питающим сетям и по расчету общей мощности объекта в соответствии СН РК 1.02-03-2011.

7.2.27 Откорректировано:

наружные сети электроснабжения с указанием место установки прибора учета электроэнергии;

тип электрических ламп накаливания с указанием в спецификациях оборудования;

привязочные размеры и расстояние между светильниками освещения согласно ГОСТ 21.608-84;

аварийное и эвакуационное освещения должны предусматриваться согласно СНиП РК 3.02-25-2004 6.6.10;

оформление чертежей РП по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации» (масштаб чертежа, угловые штампы);

условные графические изображения электрооборудование и проводок согласно ГОСТ 21.614-88.

7.2.28 Представлено:

чертежи привязки ВЛИ-0,4кВ к типовым проектам «КАЗСЭП-ENSTO»;

расчетная схема, тип и марка щитков освещения, ВРУ1 и принципиальная схема питающей сети согласно ГОСТ 21.613-88 форма 2.

7.2.29 Откорректирована спецификация оборудования в полном объеме.

Раздел СУ (слаботочные устройства)

7.2.30 На всех планах пожарной сигнализации, откорректирована расположения и типы пожарных извещателей и скелетная схема согласно СН РК 2.02-11-2002*.

7.2.31 Откорректирована спецификация оборудования в полном объеме.

По сметной части.

По сводному сметному расчету.

7.2.32 Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,22 млн.тенге).

По локальным сметам.

7.2.33 Откорректировано: объемы общестроительных работ (снижение 0,39 млн.тенге); сети телефонизации (увеличение 0,556 млн.тенге);стоимость оборудования (увеличение 0,053 млн.тенге); водоснабжения (увеличение 0,033 млн.тенге); благоустройство (снижение 0,403 млн.тенге).

7.2.34 Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 1,013 млн. тенге;

увеличение – 0,642 млн. тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3.

№ пп	Наименование Показателя	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендован к утверждению		
1.	Мощность (вместимость)	сотрудник	10	10	-	
2.	Общая площадь земельного участка	га	0,16	0,16	-	
3.	Общая площадь адмздания	кв.м	135,03	135,03	-	
4.	Полезная площадь адмздания	кв.м.	123,02	123,02	-	
5.	Строительный объем адмздания	куб.м	770,08	770,08	-	
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн.тенге	6,409	6,359	-	0,05
	СМР	млн.тенге	5,880	5,825	-	0,055
	Оборудование	млн.тенге	0,049	0,068	+	0,019
	Прочие затраты	млн.тенге	0,480	0,466	-	0,014
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014-2015 года, в том числе:	млн.тенге	19,388	19,017	-	0,371
	СМР	млн.тенге	15,035	14,894	-	0,141
	оборудование	млн.тенге	0,126	0,173	+	0,047
	прочие затраты	млн.тенге	4,227	3,95	-	0,277
8.	Из них:					
	2014 год	млн.тенге	0,375	0,155	-	0,22
	2015 год	млн.тенге	19,013	18,862	-	0,151
9.	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,662	0,623	-	0,039
10.	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0		-

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **««Строительство одноэтажного административного здания акимата в ауле Кандоз Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (вместимость), сотрудник - 10
2. Общая площадь земельного участка, га - 0,16
3. Общая площадь здания, кв. м - 135,03
4. Полезная площадь здания, кв. м - 123,02
5. Строительный объем здания, куб. м - 770,08
6. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе: - 6,359
   СМР, млн. тенге - 5,825
   оборудование, млн.тенге - 0,068
7. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014-2015 года, млн. тенге, в том числе: - 19,017
   СМР, млн. тенге - 14,894
   оборудование, млн.тенге - 0,173
8. Продолжительность строительства, мес., - 3,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Жанакорганский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» в соответствии с условием договора от 12 декабря 2014 года №0511.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Қандөз ауылындағы бірқабатты әкімшілік ғимаратының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы (сыйымдылығы), орын	- 10
2.	Жер телімінің жалпы ауданы, га	- 0,16
3.	Ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр	- 135,03
4.	Ғимараттың пайдалы ауданы, шаршы метр	- 123,02
5.	Құрылыс көлемі, текше метр	- 770,08
6.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде:	- 6,359
	құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 5,825
	құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,068
7.	2014-2015 жылдарғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде:	- 19,017
	құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 14,894
	құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,173
8.	Құрылыс ұзақтығы, ай	- 3,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 12 желтоқсандағы №0511 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС Жаңақорған филиалы кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Сараптамалық тобының жетекшісі:	М. Қожаев
Сарапшы:	М. Больтекова
Сарапшы:	Р. Кенжалиева
Сарапшы:	Г. Искаков
Сарапшы:	С. Ерназарова
Сарапшы:	А. Жакупов
Бағалар мониторингі бойынша маман:	Н. Алиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА