ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0189/13 от 18 марта 2013 года

по технической спецификации к конкурсной документации электронного государственного закупа работ
«Капитальный ремонт здания ГККП «Туркестанская городская центральная больница» г. Туркестан»
способом конкурса

ЗАКАЗЧИК :
ГККП «Туркестанская городская центральная больница»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазНур-проект»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение
по технической спецификации к конкурсной документации
электронного государственного закупа работ
«Капитальный ремонт здания ГККП «Туркестанская городская центральная больница» г. Туркестан»
способом конкурса
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп.Р.Байменова

1. НАИМЕНОВАНИЕ: техническая спецификация к конкурсной документации государственного закупа работ по объекту **«Капитальный ремонт здания ГККП «Туркестанская городская центральная больница» г. Туркестан»** способом конкурса.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0234 от 15.03.2013 года на экспертизу Технической спецификации к конкурсной документации по электронному государственному закупу работ между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ГККП «Туркестанская городская центральная больница».

2. ОРГАНИЗАТОР КОНКУРСА: ГУ «Управление строительства ЮКО».

3. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Туркестанская городская центральная больница».

4. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазНур-проект» Государственная лицензия 17-ГСЛ № 001325 от 25.02.2009 года.

ГИП - Сирнебаев Т.Ж. Приказ о назначении № 30 от 29.04.2012 года.

5. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1. Основание для разработки:

- закон Республики Казахстан от 21.07.2007 года № 303 «О Государственных закупках»;
- постановление Правительства Республики Казахстан от 27.12.2007 года № 1301 «Об утверждении Правил осуществление государственных закупок»;
- постановление Правительства Республики Казахстан от 15.05.2012 года № 623 «Об утверждении Правил проведения электронных государственных закупок»;
- рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Туркестанская городская центральная больница» г. Туркестан».

6.2. Комплектность представленной на экспертизу документации

Техническая спецификация к конкурсной документации по электронному государственному закупу работ.

Сводный сметный расчет стоимости строительства и сметный расчет стоимости строительства по объекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Туркестанская городская центральная больница» г. Туркестан».

Заключение ДГП «Южгосэкспертиза» №19-0392/12 от 03 июля 2012 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Туркестанская городская центральная больница» г. Туркестан».

6.3. Цель конкурса

Определение поставщиков подрядных работ по РП «Капитальный ремонт здания ГККП «Туркестанская городская центральная больница» г. Туркестан».

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

7.1. Место нахождения объекта и характеристика района строительства

Здания ГККП «Туркестанская городская центральная больница» расположены по улице Кожанова, б/н в г. Туркестан, ЮКО.

Природно-климатические характеристики района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 22°С.

Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Нормативное значение снегового покрова 0,57 кПа.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

Год строительства – 1966 год.

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-

сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Здания главного корпуса состоит из 4-х блоков «А»; «Б». «В». «Г» (пристройка) разделенных антисейсмическим швам:

Блок «А» - двухэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях – 40,20 х 12,00 м. Высота помещения – 4,0м.

Блок «Б» - двухэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях – 25,80 х 12,00 м. Высота помещения – 4,0м.

Блок «В» - двухэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях – 79,70 х 14,60 м. Высота помещения – 4,0м.

Блок «Г» (пристройка) - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях – 14,70 х 9,00 м. Высота помещения – 3,0м.

Инфекционное отделение состоит из 2-х блоков разделенных антисейсмическим швом. Двухэтажное без подвала, Г-образной формы с размерами в осях – 41,50 х 12,00м., 20,20х9,00м. Высота помещения – 3,0м.

Столовая –одноэтажное без подвала, прямоугольной формы с размерами в осях – 12,00 х 14,00 м. Высота помещения – 3,0м

Морг-одноэтажное без подвала, прямоугольной формы с размерами в осях – 16,19 х 10,30м. Высота помещения – 3,0м

Глазное отделение. Лаборатория. Бак лаборатория одноэтажное без подвала, прямоугольной формы с размерами в осях – 63,20 х 12,00м. Высота помещения – 3,0м

Бухгалтерия. ЦОС. Аптека одноэтажное без подвала, прямоугольной формы с размерами в осях– 52,60 х 12,00м. Высота помещения – 3,0м

Прачечная одноэтажное без подвала, прямоугольной формы с размерами в осях – 36,00 х 12,00м. Высота помещения – 3,0м

Проходная одноэтажное, прямоугольной формы с размерами в осях – 5,40 х 5,40м. Высота помещения – 3,0м

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Здания главного корпуса

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами.

Фундаменты - ленточные бетонные.

Стены - из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Покрытие и перекрытие сборные железобетонные многопустотные плиты.

Полы - керамическая плитка, из линолеума, бетонные.

Внутренняя отделка-штукатурка известковая покраска.

Наружная отделка – штукатурка типа «Аспол».

Кровля чердачная с покрытием из асбестоцементных листов по несущим деревянным конструкциям.

Оконные блоки – металлопластиковые.

Дверные блоки - алюминиевые.

Отмостка - асфальтобетонная.

Инфекционное отделение

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами.

Фундаменты - ленточные бетонные.

Стены- из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Покрытие и перекрытие сборные железобетонные многопустотные плиты.

Полы - керамическая плитка, из линолеума, бетонные.

Внутренняя отделка-штукатурка известковая покраска.

Наружная отделка – штукатурка типа «Аспол».

Кровля чердачная с покрытием из асбестоцементных листов по несущим деревянным конструкциям.

Оконные блоки – металлопластиковые.

Дверные блоки - деревянные.

Столовая

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами.

СМЕМЕА ПРАЛАМА ЭНЕРГЕТИКА

Фундаменты - ленточные бетонные.

Стены - из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Покрытие и перекрытие сборные железобетонные многопустотные плиты.

Полы - керамическая плитка, из линолеума, бетонные.

Внутренняя отделка-штукатурка известковая покраска.

Наружная отделка – штукатурка типа «Аспол».

Кровля чердачная с покрытием из асбестоцементных листов по несущим деревянным конструкциям.

Оконные блоки – металлопластиковые.

Дверные блоки - деревянные.

Морг

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами.

Фундаменты - ленточные бетонные.

Стены - из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Покрытие и перекрытие сборные железобетонные многопустотные плиты.

Полы - керамическая плитка, из линолеума, бетонные.

Внутренняя отделка-штукатурка известковая покраска.

Наружная отделка – штукатурка типа «Аспол».

Кровля чердачная с покрытием из асбестоцементных листов по несущим деревянным конструкциям.

Оконные блоки – металлопластиковые.

Дверные блоки - деревянные.

Глазное отделение. Лаборатория. Бак лаборатория

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами.

Фундаменты - ленточные бетонные.

Стены - из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Покрытие и перекрытие сборные железобетонные многопустотные плиты.

Полы - керамическая плитка, из линолеума, бетонные.

Внутренняя отделка-штукатурка известковая покраска.

Наружная отделка – штукатурка типа «Аспол».

Кровля чердачная с покрытием из асбестоцементных листов по несущим деревянным конструкциям.

Оконные блоки – металлопластиковые.

Дверные блоки - металлопластиковые.

Бухгалтерия. ЦОС. Аптека

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами.

Фундаменты - ленточные бетонные.

Стены - из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Покрытие и перекрытие сборные железобетонные многопустотные плиты.

Полы - керамическая плитка, из линолеума, бетонные.

Внутренняя отделка-штукатурка, известковая покраска.

Наружная отделка – штукатурка типа «Аспол».

Кровля чердачная с покрытием из асбестоцементных листов по несущим деревянным конструкциям.

Оконные блоки – металлопластиковые.

Дверные блоки - металлопластиковые.

Прачечная

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами.

Фундаменты - ленточные бетонные.

Стены - из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Покрытие и перекрытие сборные железобетонные многопустотные плиты.

Полы - керамическая плитка, из линолеума, бетонные.

Внутренняя отделка-штукатурка, известковая покраска.

Наружная отделка – штукатурка типа «Аспол».

Кровля чердачная с покрытием из асбестоцементных листов по несущим деревянным конструкциям.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Проходная

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами.

Фундаменты - ленточные бетонные.

Стены - из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Покрытие и перекрытие сборные железобетонные многопустотные плиты.

Полы - бетонные.

Внутренняя отделка-штукатурка, известковая покраска.

Наружная отделка – штукатурка, известковая покраска.

Кровля отсутствует.

Оконные блоки – отсутствует.

Дверные блоки - отсутствует.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Главный корпус

1) отделка фасада и цоколи здания в неудовлетворительном состоянии;

2) оконные блоки во всех помещениях имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены;

3) дверные блоки имеют перекосы, трещины, плохо пригнаны, имеются наслоения краски;

4) полы на лестничной клетке, проступи и подступенки отделаны керамической плиткой, находятся в не удовлетворительном состоянии;

5) полы из линолеума в палатах местами протерты, вздуты, разной фактуры и рисунка;

6) полы из керамической плитки имеют сколы, следы ремонта, местами отсутствуют;

7) деревянные полы рассохлись, имеют трещины, прогибы, наслоения краски;

8) во всех помещениях стены обшиты гипсокартоном, по нормам это не положено;

9) отделка на стенах местами отшелушивается, имеются следы забелов;

10) глазурованная плитка на стенах имеет следы ремонта, местами наблюдаются трещины, сколы, в отдельных местах отсутствует;

11) кровли из асбестоцементных листов имеет местные разрушения, трещины и сколы углов;

12) в системе пожарной сигнализации, электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

13) в трубопроводах ВК - неисправны системы, повсеместно повреждены приборы, имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

14) санитарно-технические приборы неисправность системы, повсеместное повреждение приборов, следы ремонтов (хомуты и др.).

15) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест.

Несущие конструкции здания в удовлетворительном состоянии, видимых трещин и просадок здания нет. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружены.

Инфекционное отделение

1) отделка фасада и цоколи здания в неудовлетворительном состоянии;

2) оконные блоки во всех помещениях имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены;

3) дверные блоки имеют перекосы, трещины, плохо пригнаны, имеются наслоения краски;

4) полы на лестничной клетке, проступи и подступенки отделаны керамической *плиткой, находятся не удовлетворительном состоянии;*

5) полы из линолеума в палатах местами протерты, вздуты, разной фактуры и рисунка;

6) полы из керамической плитки имеют сколы, следы ремонта, местами отсутствуют;

МЕЖДУНАРОДНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

7) глазурованная плитка на стенах имеет следы ремонта, местами наблюдаются трещины, сколы, в отдельных местах отсутствует;

8) кровли из асбестоцементных листов имеет местные разрушения, трещины и сколы углов;

9) в системе пожарной сигнализации, электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

10) в трубопроводах ВК - неисправны системы, повсеместно повреждены приборы, имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

11) санитарно-технические приборы неисправность системы, повсеместное повреждение приборов, следы ремонтов (хомуты и др.).

12) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест.

Несущие конструкции здания в удовлетворительном состоянии, видимых трещин и просадок здания нет. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружены.

Столовая

1) отделка фасада и цоколи здания в неудовлетворительном состоянии;

2) оконные блоки во всех помещениях имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены;

3) дверные блоки имеют перекосы, трещины, плохо пригнаны, имеются наслоения краски;

4) полы из керамической плитки имеют сколы, следы ремонта, местами отсутствуют;

5) глазурованная плитка на стенах имеет следы ремонта, местами наблюдаются трещины, сколы, в отдельных местах отсутствует;

6) кровли из асбестоцементных листов имеет местные разрушения, трещины и сколы углов;

7) в системе пожарной сигнализации, электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

8) в трубопроводах ВК - неисправны системы, повсеместно повреждены приборы, имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

9) санитарно-технические приборы неисправность системы, повсеместное повреждение приборов, следы ремонтов (хомуты и др.).

10) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест.

Несущие конструкции здания в удовлетворительном состоянии, видимых трещин и просадок здания нет. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружены.

Морг

1) отделка фасада и цоколи здания находятся в неудовлетворительном состоянии;

2) кровли из асбестоцементных листов имеет местные разрушения, трещины и сколы углов;

Несущие конструкции здания в удовлетворительном состоянии, видимых трещин и просадок здания нет. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружены.

Глазное отделение. Лаборатория. Бак лаборатория.

1) отделка фасада и цоколи здания в неудовлетворительном состоянии;

2) кровли из асбестоцементных листов имеет местные разрушения, трещины и сколы углов;

Несущие конструкции здания в удовлетворительном состоянии, видимых трещин и просадок здания нет. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружены.

Бухгалтерия. ЦОС. Аптека

1) отделка фасада и цоколи здания в неудовлетворительном состоянии;

2) кровли из асбестоцементных листов имеет местные разрушения, трещины и сколы углов;

Несущие конструкции здания в удовлетворительном состоянии, видимых трещин и просадок здания нет. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружены.

Прачечная

1) отделка фасада и цоколи здания в неудовлетворительном состоянии;

2) оконные блоки во всех помещениях имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены;

3) дверные блоки имеют перекосы, трещины, плохо пригнаны, имеются наслоения краски;

4) полы из линолеума в палатах местами протерты, вздуты, разной фактуры и рисунка;

5) полы из керамической плитки имеют сколы, следы ремонта, местами отсутствуют;

6) деревянные полы рассохлись, имеют трещины, прогибы, наслоения краски;

7) отделка на стенах местами отшелушивается, имеются следы забелов;

8) глазурованная плитка на стенах имеет следы ремонта, местами наблюдаются трещины, сколы, в отдельных местах отсутствует;

9) кровли из асбестоцементных листов имеет местные разрушения, трещины и сколы углов;

10) в системе пожарной сигнализации, электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

11) в трубопроводах ВК - неисправны системы, повсеместно повреждены приборы, имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

12) санитарно-технические приборы неисправность системы, повсеместное повреждение приборов, следы ремонтов (хомуты и др.).

13) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест.

14) технологическое оборудование устарело, не отвечает современным требованиям.

Несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, трещин и просадок здания нет. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружены.

Проходная

1) отделка фасада и цоколи здания в неудовлетворительном состоянии;

2) оконные блоки отсутствует;

3) дверные блоки отсутствует;

4) кровля отсутствует;

5) в системе пожарной сигнализации, электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

Несущие конструкции здания в удовлетворительном состоянии, видимых трещин и просадок здания нет. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружены.

Благоустройство

1) асфальтобетонные покрытия дорог имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

2) железобетонное ограждение территории местами отсутствует, имеют неприглядный вид;

3) металлические ворота и калитки искривлены и деформированы, створки разрушены;

4) отсутствуют МАФ.

7.2. Проектные решения

7.2.1. Архитектурно - планировочные решения

МЕЖДАРАЛЕАМА • ПРОЕКТЕРТИЗА

В соответствии с заданием на проектирование при капитальном ремонте предусмотрено выполнение следующих работ:

Главный корпус

1) замена штукатурки фасада отделка «Аспол» с последующей покраска фасадной краской;

2) замена отделки фасада лицевой стороны на керамогранит;

3) замена покрытия цоколя на керамогранит;

4) замена штукатурки внутренних стен с последующей покраской стен и потолков водоэмульсионной, известковой краской, устройство панелей из керамических плиток;

5) замена оконных блоков на ПВХ;

6) замена витражей на витражи из ПВХ;

7) замена алюминиевых дверных блоков на ПВХ;

8) замена пола из керамических плиток на пол из керамогранита;

9) замена пола из линолеума в помещениях на линолеум;

10) устройство металлических решеток окон;

11) замена существующей кровли из асбестоцементных листов с обрешеткой на металлочерепицу;

12) облицовка лестничных площадок и ступеней керамогранитом;

13) устройство козырек над входами;

14) ремонт асфальтобетонной отмостки во всех блоках.

Инфекционное отделение

1) замена штукатурки фасада отделка «Аспол» с последующей покраска фасадной краской;

2) замена отделки фасада лицевой стороны на керамогранит;

3) замена покрытия цоколя на керамогранит;

4) замена штукатурки внутренних стен с последующей покраской стен и потолков водоэмульсионной, известковой краской, устройство панелей из керамических плиток;

5) замена оконных блоков из ПВХ на оконные блоки из поливинилхлорида с устройством подоконников из ПВХ;

6) замена витражей на витражи из ПВХ;

7) замена алюминиевых дверных блоков на ПВХ;

8) замена пола из керамических плиток на пол из керамогранита;

9) замена пола из линолеума в помещениях на линолеум;

10) устройство металлических решеток окон;

11) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов с обрешеткой на металлочерепицу;

12) замена облицовка лестничных площадок и ступеней керамогранитом;

13) устройство козырек над входами.

Столовая

1) замена штукатурки фасада отделка «Аспол» с последующей покраска фасадной краской;

2) замена отделки фасада лицевой стороны на керамогранит;

3) замена покрытия цоколя на керамогранит;

4) замена штукатурки внутренних стен с последующей покраской стен и потолков водоэмульсионной, известковой краской, устройство панелей из керамических плиток;

5) замена оконных блоков из ПВХ;

6) замена деревянных дверных блоков на ПВХ;

7) замена пола из керамических плиток на пол из керамогранита;

8) замена пола из линолеума в помещениях на линолеум;

9) замена существующей кровли из асбестоцементных листов с обрешеткой на металлочерепицу;

10) устройство козырек над входами.

Морг. Глазное отделение. Лаборатория. Бак лаборатория. Бухгалтерия. ЦОС. Аптека.

1) замена штукатурки фасада отделка «Аспол» с последующей покраска фасадной краской;

МЕМЕКЕАДЕРАМА • ПРОЕКТ ЕРЕЛИГИ

2) замена отделки фасада лицевой стороны на керамогранит;

3) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов с обрешеткой н металлочерепицу;

Прачечная

1) замена штукатурки фасада отделка «Аспол» с последующей покраска фасадно краской;

2) замена отделки фасада лицевой стороны на керамогранит;

3) замена штукатурки внутренних стен с последующей покраской стен и потолко водоэмульсионной, известковой краской, устройство панелей из керамических плиток;

4) замена оконных блоков из ПВХ на оконные блоки из поливинилхлорида устройством подоконников из ПВХ;

5) замена деревянных дверных блоков на ПВХ;

6) замена пола из керамических плиток на пол из керамогранита;

7) замена пола из линолеума в помещениях на линолеум;

8) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов с обрешеткой на металлочерепицу;

9) устройство козырек над входами.

Проходная

1) замена штукатурки фасада отделка «Аспол» с последующей покраска фасадной краской;

2) замена отделки фасада лицевой стороны на керамогранит;

3) замена штукатурки внутренних стен с последующей покраской стен и потолков водоэмульсионной, известковой краской, устройство панелей из керамических плиток;

4) замена оконных блоков из ПВХ;

5) замена дверных блоков на ПВХ;

6) замена линолеумных полов;

7) устройства рулонной кровли.

Антикоррозионная защита строительных конструкций

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», а также ГОСТ 12.3.005-75 «Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ». Зоны монтажной сварки на ширину 100мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень агрессивного воздействия среды - неагрессивная. Степень очистки от окислов- III (ГОСТ 9.402-80).

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкции соответствует требованиям СНиП 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Благоустройство

1) замена асфальтобетонных покрытии дорожек и дорог;

2) замена ограждения территории на железобетонные;

3) замена металлических ворот и калиток;

4) устройство МАФ.

7.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

1) замена системы отопления;

2) замена отопительных приборов.

Водоснабжение

1) замена сантехприборов;

2) замена системы водоснабжения и канализации.

Электроснабжение.

1) замена системы электроснабжение;

2) устройство пожарной сигнализации.

7.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия.

МЕМБАРАМА ЭКСПЕРТИЗА

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии требованиями СНиП РК 3.02.02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений, СНиП РК 3.01-01-2002 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений,

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание должно быть оборудовано первичными средствами пожаротушения.

7.4. Охрана окружающей среды

На территории проектируемого объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

7.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 258,21 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего - 310 тыс.тенге.

Количество смен – 1,5. Количество рабочих в смену -60 человек

Продолжительность строительства:258210/(310x60x1,5) равно 9,25 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 9,5 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяцев.

Основные технико-экономические показатели

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	131,170 млн.тенге
в том числе СМР	115,600 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012-2013 годов	346,600 млн.тенге
в том числе СМР	258,210млн .тенге
3. Нормативная трудоемкость	98,250тыс.чел-час
4. Продолжительность строительства	9,5 месяцев

8. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1. В процессе рассмотрения по замечаниям экспертизы в техническую спецификацию внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлен сводный сметный расчет, сметный расчет стоимости строительства объекта с финансовыми показателями, соответствующими показателям заключения ДГП «Южгосэкспертиза» №19-0392/12 от 3 июля 2012 года;

2) технико-экономические показатели в технической спецификации приведены в соответствие согласно сводному сметному расчету, сметному расчету ,стоимости строительства и заключению ДГП «Южгосэкспертиза» №19-0392/12 от 3 июля 2012 года.

ЧЕМБАЕВА ЛТАЖА • ГЕОЭКОЛОГИЯ

9. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений техническая спецификация к конкурсной документации государственного закупа работ по объекту **«Капитальный ремонт здания ГККП «Туркестанская городская центральная больница»** г.Туркестан» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для проведения конкурса в установленном порядке.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Түркістан қаласындағы «Түркістан қалалық орталық ауруханасы» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу»** нысаны бойынша жұмыстарды мемлекеттік сатып алу конкурсын жариялауға арналған техникалық спецификация, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, конкурс өткізуге белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

Директордың орынбасары		И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы		С. Турдиев
Жетекші сарапшы		С. Алибекова