Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2011 жылғы «2» қарашадағы
№ 1277 қаулысымен
БЕКІТІЛГЕН

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от «2» ноября 2011 года
№ 1277

Қабылдау комиссиясының актісі
Акт приемочной комиссии
№ 24-10/3-16/26

Екібастұз қ/г. Экибастуз

2015 жылғы «01» 09
"__" _____ 2015 г.

2015 жылғы «20» тамыз № 95/15 шешіммен тағайындалған қабылдау комиссиясы/приемочная комиссия, назначенная: **ТОО «Вершина » Кашаганов Б.З.**
(қабылдау комиссиясын тағайындаған тапсырыс беруші ұйымның атауы,тапсырыс берушінің тегі, аты, әкесінің аты)/(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика, назначивших приемочную комиссию)
решением от "20" 08 2015 года № 95/15 в составе:
Құрамында комиссия төрағасы-тапсырыс берушінің (инвестордың, құрылыс салушының) өкілі/ председателя комиссии - ответственный представитель заказчика (инвестора, застройщика) –
директора Кашаганова Булата Зейнулловича
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)
Комиссия төрағасының орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органының өкілі / Заместителя председателя комиссии - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора - главного специалиста Шамкенова Нурсултана Байкатовича
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Комиссия мүшелері - өкілдер:/Членов комиссии - представителей:
Бас мердігер/Генерального подрядчика – главного инженера ТОО «Вершина» Куанышева Альбека Владимировича
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Қосалқы мердігер ұйымдар/Субподрядных организаций - отсутствует
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Бас жобалаушы/ Генерального проектировщика – директора ТОО «ГАММА» Абгужинова Бекболата Советовича
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Технический надзор заказчика – Искакова Бакита Слямовича эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам ИП Искаков

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Қосалқы мердігер ұйымдар/субпроектировщиков - отсутствует

жергілікті атқарушы мемлекеттік сәулет және қала құрылысы органдары /местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства: **Кабдуалиева Куаныша Маратовича руководителя государственного учреждения «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»**

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары/органов государственной противопожарной службы **Набиуллина И.А. – и о руководителя государственного учреждения «Управление по чрезвычайным ситуациям города Экибастуза департамента по чрезвычайным ситуациям Павлодарской области Министерства чрезвычайных ситуаций Республики Казахстан**

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау органдары/органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора: **Токатова Канатбека Кизатовича – Руководителя РГУ «Экибастузское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области, Агентство РК по защите прав потребителей»**

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

пайдаланушы ұйымдар/эксплуатационной организации : **Куанышева А.В.- главного инженера ТОО «Вершина»**

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ/УСТАНОВИЛА:

1. Бас медігер /Генеральным подрядчиком - **ТОО «Вершина» хозяйственным способом**

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)/(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

салынған обьектіні пайдалануға қабылдануға ұсынды/предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект: **«Строительство здания топочной , расположенной по адресу г.Экибастуз проспект им.Д.А. Кунаева 15**

(объектінің атауы, оның орналасқан жері немесе мекенжайы)/(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Құрылыс _____ шешімнің (қаулының, бұйрықтың) негізінде жүргізілген /строительство произведено на основании решения (постановления, приказа) № 281 от 16.07.2015 Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»

(шешім шығарған органның атауы)/(наименование органа, вынесшего решение)

Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 15.07.2015 г № 535 ГУ «УГАСК Павлодарской области»

(рұқсат берген органның атауы)/(наименование органа выдавшего разрешение)

3. Құрылысты орындаған бас медігер жүзеге асырды./строительство осуществлялось генеральным подрядчиком: **собственником самостоятельно ТОО «Вершина» лицензия 13008673 от 13.05.2013 г**

(ұйымдардың атауы)/(наименование организаций)

құрылыс-монтаждау жұмыстары орындалған/выполнившим строительно-монтажные работы: все виды строительно-мнтажных работ

(жұмыстар түрлерін)/(виды работ)

және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар/ и субподрядными организациями :---------- выполнившими _____

(жұмыстар түрлерін)/ (виды работ)

4. Құрылыстың жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірленген./ проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана: **ТОО «ГАММА» 15-ГСЛ 000309-1 от19.07.2006 г.**

(жобалау ұйымдарының атауы)/(наименование проектных организаций)

5. Құрылыс жоба бойынша жүзеге асырылды./строительство осуществлялось по проекту **индивидуальному проекту № 1408-248**

(жобаның нөмірі, сериясының нөмірі (үлгілік жобалар бойынша)/(номер проекта, номер серии (по типовым проектам

6. Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама 2015 жылғы «27 » июня № 014/15
бекітілген./проектная (проектно-сметная) документация согласована: **ИП «АЛИШЕР»**
(тұтастай объектіге жобалау-сметалық құжаттаманы бекіткен ұйымның атауы) /(наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)
7. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:/строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстың басталуы /начало работ : июнь 2015
(айы және жылы)/(месяц и год)
жұмыстың аяқталуы/окончание работ :август 2015
(айы және жылы)/(месяц и год)
құрылыстың ұзақтығы, ай:/ при продолжительности строительства, мес: 3 (три)
норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша/ по норме или по проекту организации строительства: 3 мес.
нақты/ фактически 3 мес.
8. Қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:/приемочной комиссии представлена следующая документация:
Договор купли-продажи земельного участка №583 от 11.08.2008г
Дополнительное соглашение от 23.05.2012 г .
Акт на право частной собственности на земельный участок №0266407 от 25.01.2012 г
Приказ № 281 от 16.07.2015 г; АПЗ № 84 от 23.07.2015 г
Технический паспорт Ф-2 от 20.08.2015 г
Отчет об оценке № 15/08-6617 от 21.08.2015 г.
(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)/(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алан ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с.негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйке барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктеріме толтырылады):/предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основны показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және т.б. Мощность, производительность и т.д	Өлшем бірлігі Ед. измерения	Жоба бойынша По проекту		Нақты Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) общая (с учето м ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету):/выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
(нақты көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)/(факт начала выпуска продукции с указанием объема) Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар/предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер/Показатели	Өлшем бірлігі Единица	Жоба бойынша По проекту	Нақты Фактически

	измерения		
Жалпы алаң/Общая площадь	$м^2$		
Қабаттар саны/Число этажей	қабат этаж		
Құрылыстың жалпы көлемі/Общий строительный объем	$м^3$		
Оның ішіндежерасты бөлігі/В том числе подземной части	$м^3$		
Жапсарла салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша По проекту			Нақты Фактически		
	Пәтер саны Число квартир	Пәтер алаңы Площадь квартир, $м^2$		Пәтерлер саны Число квартир	Пәтер алаңы Площадь квартир, $м^2$	
		жалпы общая	тұрғын жилая		жалпы общая	тұрғын жилая
барлық пәтер, оның ішінде бір бөлмелі всего квартир, в том числе: однокомнатных						
екі бөлмелі двухкомнатных						
үш бөлмелі трехкомнатных						
төрт бөлмелі және одан көп четырех комнатных и более						

10. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімі мынадай деректермен сипатталады:/технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **число этажей -1; площадь застройки- 260,7 м.кв; объем здания – 1434 м.куб; общая площадь – 207,1 м.кв; число помещений -4; материал стен- кирпич; год постройки- 2015 г .**

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар) /(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11.Жабдық оны қабылдау туралы актіге сәйкес (актілер тізбесі осы актінің ____ қосымшасында келтірілген) орнатылған: /оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве: жоба бойынша___бірлік;/ по проекту __ед; нақты ___бірлік; фактически __ед.

12. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар./мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены согласно утвержденного проекта.

(орындалғанытуралы мәліметтер)/(сведения о выполнении)

13.Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтау және байланыс сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің ____қосымшасында келтірілген./внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар/оборудования, инструмента и инвентаря
_____ теңге.
5. Стоимость согласно акта оценки составляет : 12 747 918 (двенадцать миллионов семьсот сорок семь тысяч девятьсот восемнадцать) теңге.

Қабылдау комиссиясының шешімі:/Решение приемочной комиссии:
Қабылдануға ұсынылған: /предъявленный к приемке: **«Строительство здания топочной, расположенной по адресу: г.Экибастуз пр. им Д.А. Кунаева 15**
(объектінің атауы (кешеннің) /(наименование объекта (комплекса)
ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН/**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Қабылдау комиссиясының төрағасы/Председатель приемочной комиссии
Кашаганов Булат Зейнуллович
(тегі, аты, әкесініңаты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Комиссия төрағасының орынбасары/ Заместитель председателя приемочной комиссии

_____
(тегі, аты,әкесініңаты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Қабылдау комиссиясының мүшелері:/Члены приемочной комиссии:

_____ **Абгужинов Б.С.**

_____ **Куанышев А.В.**

_____ **Кабдуалиев К.М.**

_____ **Набиуллин И.А.**

_____ Токатов К.К.

_____ **Искаков Б.С.**
(тегі, аты, әкесініңаты, қолы, күні, мөр) / (фамилия, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Екібастұз ауданының әділет басқармасы
(аудандық әділет органының атауы)

Өтініш № 00206801440	Тіркеу № 1116/67397
Кадастрлық № 01:219:035:067	Тіркелген уақыты 11.09.15 Тіркелген уақыты 15:48 (сағат минут)
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы г. Экибастуз	
Тіркеуші (маман) Бекетов	Қолы
Бөлім бастығы	Қолы
Бастық Бекетов	Қолы

Жіппен қайымдалған және нөмірленген 5 бетте
Прошнуровано и пронумеровано на 5 листах
(подпись)