КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАМА ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Б. Нұрманбетов

«2011–2020 ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті М.Көкенов көшесіндегі №21 екіқабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 19 қыркүйектегі №14–0336/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңақорған Тазалық» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС-нің
Жаңақорған филиалы

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Б. Нурманбетов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14 – 0336/14 от 19 сентября 2014 года

По рабочему проекту
«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома №21 по ул. Кокенова в пос. Жанакорган, Жанакорганского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Жаңақорған Тазалық»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектДизайн Курылыс»
Жанакорганский филиал

г. Кызылорда

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома №21 по ул. Кокенова в пос. Жанакорган, Жанакорганского района Кызылординской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 10 сентября 2014 года №0347 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «ПроектДизайнКурылыс» Жанакорганский филиал (согласно письма ТОО «Жаңақорған Тазалық» о представлении рабочего проекта на экспертизу от 05 сентября 2014года №71).

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Жаңақорған Тазалық»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектДизайнКурылыс» Жанакорганский филиал (ГСЛ №0000091 от 13 июня 2005 года, приложение от 12 июня 2012 года, II-категория).

Главный инженер проекта – Мырзабаев Н. (приказ от 12 мая 2014 года №7).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции на возвратной основе.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 августа 2014 года, утвержденное директором ТОО «Жаңақорған Тазалық» без включения автоматизированной системы регулирования теплопотребления и общедомовых приборов учета тепловой энергии;

государственная программа «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг»;

решение ГУ «Аппарат акима поселка Жанакорган» от 17 октября 2013года №424 о предоставлении право совместной долевой собственности на земельный участок;

акт на право частной собственности на земельный участок, с кадастровым номером 10-149-002-1294 от 24 октября 2013 года;

акт технического обследования здания жилого дома от 14 марта 2014 года, составленный специальной комиссией;

экспертное заключение от 29 августа 2014 года №06-14/09 о состоянии конструкций и видах ремонта на здание жилого дома, выполненное экспертным центром ТОО «Крез - Сервис», (аттестат эксперта АДС и ЖКХ от 28 августа 2012 года №03582);

протокол совещания, согласованный с жителями от 09 августа 2014 года;

письменный опрос, согласованный жителями жилого дома;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

технический паспорт жилого дома.

Письма:

ГУ «Жанакорганский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 12 сентября 2014года №03-7-153/4 о сроках начала работ по капитальному ремонту.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Чертежи: архитектурно-строительные, электротехническое решение.
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: локальные и объектные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Жилой дом №21 расположен по ул. Кокенова в пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное.

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С;
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

сейсмичность района – 6 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Жилой дом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 27,20х10,30м, двухэтажный, бесподвальный. Высота этажа – 3,0м.

Год постройки	1960
Конструктивная схема - с продольными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	ленточные бетонные
стены	кирпичные
перекрытия	балочные
крыша кровля	чердачная, с покрытием кровли из асбестоцементных листов по наслонным стропилам
окна, двери	деревянные
лестница	деревянные, и железобетонные ступени (только до первого этажа с входа подъезда)
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой и масляной окраской
наружная отделка	штукатурка с последующей известковой
Инженерное обеспечение	
отопление	местное, печное
водопровод	привозное
канализация	надворная уборная
электроснабжение	Категория надежности электроснабжения здания – III. Потребная мощность электроосвещения– 0,360кВт. Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ жилого дома. В качестве распределительного устройства существующие шкаф типа ЩЭ 3201 УХЛ4.

Согласно государственной программы **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг.»** и задания на проектирования выполнено обследование частей здания общего пользования: подъезды с входной группой, крыша.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В целом, по обследованным участкам и состоянию элементов здания физизнос составляет более 60% (представлены фотографические снимки поврежденных конструктивных элементов и инженерного обеспечения):

По подъезду:

оконный блок – деревянный, переплеты рассохли, поражены гнилью и жучком, части приборов отсутствует, расшатаны;

сборные железобетонные ступени – ступени стерты и местами разбиты, сквозные трещины в площадках, ограждающая решетка расшатана, физизнос более 41%;

наружный входной дверной блок деревянный – полотна перекошены, искривлены;

полы бетонные – массовое разрушение покрытия;

потолок – обшивка из ДВП деформация поверхностей, поражение древесины гнилью, наличие временных креплений, физизнос более 61%;

внутренние отделочные работы: выпучивание и отпадение штукатурки местами, высолы, следы увлажнения.

Наружные работы:

кровля из асбестоцементных листов – отсутствие отдельных листов, отколы и трещины, ослабление креплений листов к обрешетке; стропильные конструкции в удовлетворительном состоянии;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

наружная отделка: выпучивание и отпадение штукатурки, высолы, следы увлажнения; цоколь – трещины, следы увлажнения;

крыльца, отмостка, козырек – отсутствуют.

Электроснабжение – повреждение и потеря эластичности изоляции проводов, неисправность распределительных устройств ВРУ.

6.2. Проектные решения.

Капитальный ремонт жилого дома предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания, инженерного обеспечения.

Согласно задания на проектирование капитальным ремонтом жилого дома предус - мотрены следующие виды работ:

1. Общестроительные работы.
2. Инженерное обеспечение.

6.2.1. Общестроительные:

По подъезду:

замена: деревянного оконного блока на металлопластиковый, деревянной наружной входной двери на металлическую;

внутренние отделочные работы: штукатурка стен, откосов и затирка потолка с последующей известковой и масляной окраской, покраска перил, поручней;

смена бетонных полов, общивку потолков;

По крыше:

замена покрытия кровли на металлошифер с обрешеткой сечением 50х50мм;

смена слуховых окон;

Наружные работы:

усиление балконных плит, уложенных по консольным рельсовым балкам, путем бетонирования, бетон кл.В15 с арматура кл AIII;

улучшенная штукатурка стен и цокольной части с последующей окраской типа «Фасаген»;

устройство: козырька, из профнастила по металлическому каркасу; отмостки из бетона кл. В7,5 t=50 мм по щебеночной подготовке t=100 мм шириной 1,0 м по периметру здания.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение (подъезды):

Проектом предусмотрено замена:

светильников для наружного освещения и освещения лестничных площадок;

проводов с алюминиевой жилой марки ППВ по ГОСТ 6323-79.

Для защитных мероприятий объекта предусмотрены защитный контур заземления ВРУ зануление корпусов и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы: компрессоры передвижные, краны на гусеничном ходу, насосы для строительных растворов, преобразователи сварочные, подъемники гидравлические, подъемники мачтовые.

Трудоемкость – 0,3 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 1 месяц.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 19-2.22 от 17.02.14 г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район -СС (11.2).

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения -0,88%(СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001-1,08%(СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате:

в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2015 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт жилого дома №21 по ул. Кокенова в пос. Жанакорган, Жанакорганского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение»;

СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома №21 по ул. Кокенова в пос. Жанакорган, Жанакорганского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1. В задании на проектирования:

откорректированы виды выполняемых работ;

указана уровень ответственности согласно РДС РК 1.02-04-2013.

7.2.2. Представлено:

сводная ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

приказ о назначении ГИПа;

источник инвестиций;

по электрической части, лист «общие данные» и пояснения по расчету общей мощности объекта согласно дефектной ведомости согласованная с заказчиком;

письмо о сроке начала общестроительных работ.

По строительной части:

7.2.3. Откорректированы объемы:

покрытия кровли;

внутренних отделочных работ;

по усилению балконных плит.

По электроосвещению:

7.2.4. Представлено:

планы электрооборудования, электроосвещения до капитального ремонта согласно СН РК 1.04-26-2011, п.3.3.8;

спецификация оборудования, объем работ согласно ГОСТ 21.110-95 с учетом Казахстанского содержания.

7.2.5. Оформление чертежей РП выполнено по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации» и ГОСТ 21.607-2002, ГОСТ 21.613-2002.

7.2.6. Выбор сечения и схемы питания питающих и распределительных сетей 0,4кВ определена с учетом требований главы 1.3 ПУЭ РК.

По сметной части.

По сводному сметному расчету.

7.2.7. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,013 млн.тенге).

По локальным сметам

7.2.8. Откорректировано: объемы и расценки общестроительных работ (увеличение 0,172 млн.тенге).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.9. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:
увеличение – 0,185 млн.тенге.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению		
1	Мощность	квартира	8	8		-
	Общая площадь	$м^2$	417,60	417,60		
	Строительный объем	$м^3$	1771,92	1771,92		
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	1,598	1,656	+	0,058
	СМР	млн.тенге	1,463	1,472	+	0,009
	Оборудование	млн.тенге	-	-		-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,135	0,184	+	0,049
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 гг, в том числе	млн.тенге	4,957	5,142	+	0,185
	СМР	млн.тенге	3,740	3,764	+	0,024
	Оборудование	млн.тенге	-	-		-
	Прочие затраты	млн.тенге	1,217	1,378	+	0,161
4	Из них в ценах:					
	- 2014 год	млн.тенге	0,216	0,229	+	0,013
	- 2015 год	млн.тенге	4,741	4,913	+	0,172
5	Удельные капитальные вложения	тыс.т/ кв	0,620	0,643	+	0,023
6	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	0,29	0,30	+	0,01
7	Продолжительность строительства	мес	1	1		-
8	Вид строительства	капремонт				

8 . ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт жилого дома №21 по ул. Кокенова в пос. Жанакорган, Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность, квартир - 8
общая площадь, $м^2$ - 417,60
строительный объем, $м^3$ - 1771,92
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 1,656
СМР, млн. тенге - 1,472
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 гг, млн. тенге, в том числе - 5,142
СМР, млн. тенге - 3,764
Продолжительность строительства, мес., - 1,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жаңақорған Тазалық» в соответствии с условием договора №0347 от 10 сентября 2014 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 30 апреля 2014 года №473 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28 апреля 2014г) необходимо предусмотреть наличие автоматизированной системы регулирования теплопотребления и общедомовые приборы учета тепловой энергии.

8.5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.6. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«2011–2020 ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті Көкенов көшесіндегі №21 екі қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

қуаттылығы: пәтер	- 8
жалпы ауданы, шаршы метр	- 417,60
құрылыс көлемі, текше метр	- 1771,92
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 1,656
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 1,472
2014-2015 жж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 5,142
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 3,764
Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 1,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 10 қыркүйектегі №0347 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жаңақорған Тазалық» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 30 сәуірдегі № 473 Қаулысын (2014.28.04. берілген өзгерістер мен толықтырулармен) орындау мақсатында Тапсырыс беруші жылуды пайдалануды реттеудің автоматтандырылған жүйесін және үйге ортақ жылу энергиясын есепке алудың есептеу құралдарын орнатуды қарастыруы қажет.

8.5. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.6. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Сараптамалық тобының жетекшісі: Е. Шомбалов

Сарапшы: С. Ерназарова

Сарапшы: Ғ. Искаков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА