ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Б. Нұрманбетов

«2011–2020 ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті Хорасан Ата көшесіндегі №179 тұрғын үйді күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 08 қазандағы №14–0407/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңақорған тазалық» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС-нің
Жаңақорған филиалы

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Нурманбетов Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 14 – 0407/14 от 08 октября 2014г.

По рабочему проекту
«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома №179 по ул. Хорасан Ата в пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области».

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Жаңақорған тазалық»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Жанакорганский филиал
ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

г. Кызылорда

1. Рабочий проект «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома №179 по ул. Хорасан Ата в пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30 сентября 2014 года №0410 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и Жанакорганский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (согласно письма ГУ «Жаңақорған тазалық» от 22 сентября 2014 года, №72 о представлении рабочего проекта на экспкертизу и передаче полномочий на проведение госэкспертизы генпроектировщику Жанакорганский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс»).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Жаңақорған тазалық».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Жанакорганский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (ГСЛ №0000091 от 13 июня 2005 года, приложение от 12 июня 2012 года, II-категория), (пос. Жанакорган, Кызылординская область).

Главный инженер проекта – Мырзабаев Н. (приказ Жанакорганский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» от 12 мая 2014 года №7).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции на возвратной основе.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 сентября 2014г., утвержденное администрацией ГУ «Жаңақорған тазалық», (договор №27 от 15 августа 2014г.);

Государственная программа «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг».

Исходно-разрешительные документы:

решение акима пос. Жанакорган о предоставлении право совместной долевой собственности на земельный участок за №634 от 14 июля 2014г.;

протокол собрания участников собственников квартир от 15 сентября 2014 года №1;

протокол общего собрания участников кондоминиума от 15 сентября 2014 года №2;

акт на право частной собственности землепользования на земельный участок, с кадастровым номером 10-149-004-3687 за №1156 от 25 июля 2014г.;

схема земельного участка;

дефектный акт согласованный заинтересованными организациями от 17 сентября 2014г.;

экспертное заключение от 22 сентября 2014 г. №07-14/211 на техническое обследование о состоянии конструктивных элементов здания жилого дома, выполненное ТОО «Крез-Сервис», (аттестат эксперта №03582 от 28 августа 2012г., выданный АДС и ЖКХ);

письменный опрос, согласованный жителями жилого дома №179 по ул. Хорасан Ата от 15 сентября 2014г.;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

технический паспорт жилого дома.

Письма:

ГУ «Отдел жилищно коммунального хозяйства автомобильных дорог и пассажирского транспорта Жанакорганского района» о сроках начало работ по капитальному ремонту от 12 сентября 2014 г. №03-7-153.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Чертежи: архитектурно-строительные.
	Альбом2	Электротехническая часть.
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: локальные и объектные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Жилой дом №179 расположен в пос. Жанакорган по ул. Хорасан Ата.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - отсутствует;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Жилой дом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 45,60х12,70м двухэтажный, подвальное. Высота этажа – 3,0 м.

Год постройки	1985
Конструктивная схема - с продольными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные
стены	панельное
покрытия	сборные ж/бетонные плиты
крыша, кровля	чердачная, с покрытием кровли из асбестоцементных листов по наслонным стропилам
водоотвод	наружный неорганизованный
окна, двери	деревянные
полы	бетонные, линолеумные, керамические плитки
лестница	сборные железобетонные
лоджии	сборные ж/бетонные плиты
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской;
наружная отделка	покраска фасадной окраской
Инженерное обеспечение	
отопление	местное, печное
водопровод	вода привазная
канализация	надворный туалет
электроснабжение	Категория надежности электроснабжения здания – III. Потребная мощность освещения лестничной площадки – 0,540кВт. Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ здания и этажных щитков типа ЩЭ.

Согласно государственной программы **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг.»** и задания на проектирования выполнено обследование частей здания общего пользования: подъезды с входной группой, крыша и фасады.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В целом, по обследованным участкам и состоянию элементов здания физизнос составляет более 60% (представлены фотографические снимки поврежденных конструктивных элементов и инженерного обеспечения):

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

По подъездам (3 шт):

оконные блоки – деревянные, переплеты рассохлись, поражены гнилью и жучком, части приборов отсутствует, расшатаны;

наружные входные подъездные дверные блоки металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены;

полы лестничных площадок керамические плитки – отсутствие плиток, разрушение покрытия;

внутренние отделочные работы: выпучивание и отпадение штукатурки местами, под лестницей – отпадение штукатурки, высолы, следы увлажнения;

крыльца – разломаны, в неудовлетворительном состоянии; козырьки входа – отсутствуют.

Наружные отделочные работы: ржавые пятна, загрязнение наружной отделки.

По крыше:

кровля из асбестоцементных листов – отсутствие отдельных листов, отколы и трещины, ослабление креплений листов к обрешетке; стропильные конструкций - искривление стропильных ног, поражение гнилью и жучком древесины, деталей крыши;

люки металлические на кровле отсутствуют;

утепление и стяжка в удовлетворительном состоянии.

Электротехническое решение (подъезды): сети электроосвещения лестничных площадок – следы больших ремонтов, потеря эластичности и изоляции проводов, электроустановок.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. Общестроительные работы.
2. Электротехническое решение.

6.2.1. Общестроительные:

По подъездам (3 шт):

замена: деревянных оконных блоков на металлопластиковые;

смена: наружных металлических входных дверных блоков; керамических плиток на лестничной площадке, покрытия бетонных полов входной площадки жилого дома;

внутренние отделочные работы: штукатурка откосов дверных и оконных проемов с последующей побелкой, ремонт штукатурки стен с последующей водоэмульсионной окраской, затирка потолка с последующей водоэмульсионной окраской. Масляная окраска стен высотой 300мм, покраска перил, лестничных маршей.

По крыше:

смена кровли покрытия из асбестоцементных листов с заменой стропильной конструкций;

замена металлических люков на кровле;

восстановление кирпичной кладки вентиляционных шахт.

Наружные работы:

штукатурки стен отдельными местами (11%) и цоколя цементно-песчаным раствором;

окраска стен и цокольной части фасадной краской типа «Фасаген»;

восстановление отмостки - из бетона кл. В7,5 t=50м с основанием ГПС t=50мм шириной 1,0 м по периметру здания;

устройство козырька входа; покрытие из профнастила по металлическому каркасу (из квадратных труб сечением 40х20, 20х40мм);

ремонт крылец №1, 2, 3 из бетона кл. В15 с сеткой из арматуры Вр-II d=4мм.

6.2.2. Электротехническое решение (подъезды)

Проектом предусмотрено:

замена: светильников для освещения лестничных площадок;

проводов с алюминиевой и медной жилой марки АПВ и АППВ по ГОСТ 6323-79.

Для защитных мероприятий объекта предусмотрены защитный контур заземления ВРУ зануление корпусов и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы: автогидроподъемники, бульдозер, экскаватор, кран на автомобильном ходу, компрессор передвижной, вибратор глубинный, насос.

Трудоемкость – 0,46 тыс. чел.дн, продолжительность строительства – 1 месяц.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 19-2.22 от 17.02.14 г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район -СС (11.2).

При составлении смет использованы:

-сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

-сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

-сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

-сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

-сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

-сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

-перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения -0,88%(СН РК 8.02-09-2002);
-дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001-0,9%(СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства.

С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате:
в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2015 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома №179 по ул. Хорасан Ата в пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома №179 по ул. Хорасан Ата в пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1. Представлено фотографические снимки поврежденных конструкций, согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» (п. 3.2.6.).

7.2.2. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 (п. 9.3.3; п.10.2.1).

7.2.3. Экспертное заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

По строительной части:

7.2.4. Откорректированы объемы:

штукатурка и водоэмульсионная окраска стен;

затирка и водоэмульсионная окраска потолков.

7.2.5. Конструктивная схема стропил выполнена с учетом основных несущих элементов (стен) и оптимального сечения основных несущих элементов стропил (стоек, прогонов, стропильных ног).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.6. На плане кровли до и после ремонта указаны карнизные, коньковые отметки, уклоны покрытия кровли.

7.2.7. По стропильной конструкций откорректировано: объемы стропил, стоек, лежня, затяжек стропил.

7.2.8. Представлен карнизный узел с указанием характерных отметок.

По электрооборудованию и электроосвещения:

7.2.9. Выполнено:

лист «общие данные» и пояснения по расчету общей мощности объекта согласно требованиям раздела 4 СН РК 4.04-23-2004 и РДС РК 4.04-11-2003;

планы электрооборудования, электроосвещения согласно СН РК 1.04-26-2011, п.3.3.8;

спецификация оборудования, объем работ согласно ГОСТ 21.110-95 с учетом Казахстанского содержания.

7.2.10.Откорректировано на плане условные графические электрооборудовании и проводок согласно ГОСТ 21.614-88.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.11.Стоимость ПИР и экспертиза приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,015 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.12.Откорректировано: объемы и расценки общестроительных работ (увеличение 1,021 млн.тенге).

7.2.13.Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение – 0,015 млн. тенге;

увеличение – 1,021 млн.тенге.

7.2.14. В результате внесенных изменений и дополнений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увелич. (-)уменьш.
			заявленные до экспертизы	рекомендо-ван. к утверждению	
1	Мощность, вместимость	квартира	18	18	-
	общая площадь	кв.м.	863,6	863,6	-
	строительный объем	куб. м.	4716	4716	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн.тенге	2,397	2,741	+ 0,344
	СМР		2,158	2,465	+ 0,307
	Прочие затраты		0,239	0,276	+ 0,037
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 гг, в том числе	млн.тенге	7,442	8,448	+ 1,006
	СМР		5,518	6,302	+ 0,784
	Прочие затраты		1,924	2,146	+ 0,222
	Из них в ценах:	млн.тенге			
	- 2014 год		0,332	0,317	- 0,015
	- 2015 год		7,11	8,131	+ 1,021
4	Удельные капитальные вложения	млн.тнг/квар.	0,413	0,469	+ 0,056
5	Нормативная трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,38	0,43	+ 0,05
6	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-
7	Вид строительства	Капитальный ремонт			

МЕМОРАНДУМ ГОСЭКСПЕРТИЗА

8 . ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома №179 по ул. Хорасан Ата в пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Мощность, квартира	- 18
2.	Общая площадь, кв.м	863,6
3.	Строительный объем, куб.м	- 4716
	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах	
4.	2001года, млн. тенге, в том числе	- 2,741
	СМР, млн. тенге	- 2,465
	Общая сметная стоимость строительства в текущем и	
5.	прогнозном уровне цен 2014-2015 гг, млн. тенге, в том числе	- 8,448
	СМР, млн. тенге	- 6,302
6.	Продолжительность строительства, месяц	- 1

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Жанакорганским филиалом ТОО «ПроектДизайнКурылыс» в соответствии с условием договора №0410 от 30 сентября 2014 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение Постановления Правительства Республики Казахстан от 30 апреля 2011 г. №473 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.04.2014г.) необходимо предусмотреть автоматизированную систему регулирования теплопотребления и общедомовые приборы учета тепловой энергии.

8.5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.6. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«2011–2020 ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті Хорасан Ата көшесіндегі №179 екіқабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы, пәтер	- 18
2.	Жалпы ауданы, шаршы метр	- 863,6
3.	Құрылыс көлемі, текше метр	- 4716
	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық	
4.	құны, млн.теңге, оның ішінде	- 2,741
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 2,465

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	2014-2015 жж ағымдағы және болжамды бағадағы	
5.	құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 8,448
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 6,302
6.	Құрылыс ұзақтығы, ай	- 1

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 30 қыркүйегіндегі №0410 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС-нің Жаңақорған филиалы кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 30 сәуірдегі № 473 Қаулысын (2014.28.04. берілген өзгерістер мен толықтырулармен) орындау мақсатында Тапсырыс беруші жылуды пайдалануды реттеудің автоматтандырылған жүйесін және үйге ортақ жылу энергиясын есепке алудың есептеу құралдарын орнатуды қарастыруы қажет.

8.5. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.6. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі:	С.Сыздықова
Сарапшы:	С. Ерназарова
Сарапшы:	Ғ. Искаков
Бағалар мониторингі бойынша маман:	Н. Әлиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА