БЕКІТЕМІН

“Мемсараптама” РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
Ж. Ш. Жұмаділ

2013 жылғы14 ақпан № 08-0147/13

«Жамбыл облысы Талас ауданы Қаратау қаласы М. Дулатов көшесі №23 мекен жайындағы С. Сейфуллин атындағы орта мектебі ғимаратының шатырын күрделі жөндеу (қалпына келтіру)»
жұмыс жобасы бойынша

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ
"Талас ауданы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ
"Жансерік құрылыс" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қ.

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Жамбылской области
Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0147/13 от 14 февраля 2013 г.

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт (восстановление) крыши здания средней школы им. С.Сейфуллина по ул. М. Дулатова №23 в г. Каратау Таласского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК
КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Таласского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО "Жансерик курылыс"
г.Тараз

г. Тараз

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт (восстановление) крыши зданий средней школы им. С. Сейфуллина по ул. М. Дулатова №23 в г. Каратау Таласского района Жамбылской области» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08-0159 от 31.01.2013 года, заключенному с КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Таласского района» (письмо-заявка №40 от 26.01.2013 года).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Таласского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жансерик курылыс» (Жамбылский район, а. Аса), государственная лицензия ГСЛ - 09 № 000670, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области, следующее подтверждение не позднее 09.10.2014 года.

ГИП – Нартбаев С., приказ о назначении №01 от 24.01.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Таласского района» 24.01.2013 года;

протокол совещания под председательством заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Кушербаева К.Е. по чрезвычайной ситуации в Жамбылской области № 11-5/05-538 от 13 января 2013 года «О чрезвычайной ситуации в Таласском и Сарысуском районах Жамбылской области;

постановление Правительства Республики Казахстан №9 от 15.01.2013 года о выделении средств из чрезвычайного резерва Правительства Республики Казахстан;

акт технического обследования от 24.01.2013 года крыш зданий средней школы им. С. Сейфуллина по ул. М. Дулатова №23 в г. Каратау Таласского района Жамбылской области, составленный и подписанный комиссионно;

дефектный акт от 24.01.2013 года на капитальный ремонт (восстановление) крыш зданий средней школы им. С. Сейфуллина по ул. М. Дулатова №23 в г. Каратау Таласского района Жамбылской области, составленный комиссионно и утвержденный заказчиком;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Таласского района» №72 от 08.02.2013 года об исключении из рабочего проекта устройство крыши блока 4 (лит. А2) в связи с аварийным состоянием;

технический паспорт здания школы, находящейся по адресу: ул. М. Дулатова №23, в г. Каратау Таласского района Жамбылской области, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Таласскому району Жамбылской области» 06.06.2011 года

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.
2. Том 1. Общая пояснительная записка;
3. Том 2. Архитектурно-строительные решения.
4. Книга 1. Сметная документация.

6. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка, где расположено существующее здание

Здания средней школы им. С. Сейфуллина, где предусматривается капитальный

ремонт (восстановление) крыш, расположено по по ул. М. Дулатова №23 в г. Каратау Таласского района Жамбылской области.

Природно-климатические характеристики

климатический подрайон	- IV А;
нормативное значение веса снегового покрова	- 50 кгс/м^2;
нормативное значение ветрового давления	- 73 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 26 °С;
сейсмичность площадки	- 7 баллов.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом.

6.2. Материалы обследования.

Обследование здания средней школы им. С. Сейфуллина по ул. М. Дулатова №23 в г. Каратау с целью определения видов и объемов работ по капитальному ремонту (восстановлению) проведено комиссионно в составе представителей заказчика и проектной организации ТОО «Жансерик курылыс» в январе 2013 года с составлением акта технического обследования и дефектного акта.

При проведении обследования установлено следующее.

Здания школы построены, ориентировочно, в 1960 году. Проектная документация по обследуемым зданиям не сохранилась.

Здания школы состоит из 7 блоков. Блок 4 (лит. А2) данным проектом не рассматривается согласно письму заказчика №72 от 08.02.2013 года.

Блок 1 (учебный корпус) – двухэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами 12,60х49,00 м.

Блок 2 (учебный корпус) – двухэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами 12,45х45,20 м. Ко 2 блоку примыкает блок 3.

Блок 3 – двухэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами 12,00х9,00 м.

Блок 5 (актовый зал) - одноэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами 12,60х24,50 м.

Блок 6 (учебный корпус) – одноэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами 13,60х26,40 м.

Здание блока (тир) - одноэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами 6,95х18,80 м.

Конструктивная система блоков – жесткая, с несущими продольными кирпичными стенами и сборным железобетонным перекрытием и покрытием. Блоки состоят: фундаменты – ленточные бутобетонные, стены – кирпичные из обыкновенного керамического кирпича марки толщиной стен 510 мм, перекрытие - многопустотные железобетонные панели, ребристые железобетонные плиты (блок 5). Состояние основных конструкций – удовлетворительное.

Кровля (блок 1, 5, 6, 7) – рулонная, протекает, местами имелись отслоения, в результате стихийного бедствия, произошедшего 12 января 2013 года, существующая мягкая кровля была повреждена (оторвана) ветром и пришла в негодность, утеплитель почти полностью отсутствует, парапет, выполненный из кирпичной кладки высотой 400 мм, частично разрушен, отсутствует фартук из оцинкованного листа.

Крыша (блок 2 и 3) – чердачная с покрытием из АЦВЛ по деревянному каркасу. В результате стихийного бедствия крыша учебного блока полностью снесена ветром, остался только мауэрлат по периметру здания блока, парапет отсутствует.

Комиссия, проводившая обследование здания, пришла к выводу о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ по ликвидации последствий стихийного бедствия. В соответствии с заданием на проектирование и актом обследования, производится капитальный ремонт (восстановление) крыши.

6.3. Проектные решения

6.3.1. Строительные решения

Уровень ответственности существующих зданий – II.

В соответствии с утвержденным дефектным актом и актом обследования, предусматриваются следующие виды работ по капитальному ремонту (восстановлению):

- демонтаж сохранившихся конструкций и материалов: парапета, рулонного материала и утеплителя из керамзитового гравия;
- кладка парапета по наружным стенам высотой 400 мм, толщиной 380 мм из кирпича полнотелого марки 75 на растворе марки 50, КР75/1800/15 по ГОСТ 530-2007;
- установка анкерных болтов для крепления мауэрлата с заделкой эпоксидным клеем;
- устройство утеплителя из минваты толщиной 200 мм, известково-песчаной стяжки;
- устройство чердачной крыши с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям.

Виды работ капитального ремонта (восстановления) и их объемы определены обследованием комиссионно и приведены в утвержденном дефектном акте.

Устройство чердачной крыши.

Материал кровли принят из металлочерепицы, шаг обрешетки сечением 50х50 мм принят 400 мм. Уклон кровли соответствует требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой не менее 1,6 м, шириной не менее 1,2 м, в соответствии п.2.15 СНиП РК 3.02-06-2002. Вентиляция чердачного пространства крыши предусмотрена через слуховые окна.

Подстропильная система принята с однорядным и двухрядным расположением внутренних опор, стропильная система – подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы в продольном направлении между стойками предусмотрена установка вертикальных крестовых связей. В поперечном направлении предусмотрена установка затяжек, подкосов под каждую стропильную ногу. Шаг стропил - 900 мм. Сечение стропил принято 50х150 мм. Нижним концом стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, верхним – стропильные ноги обоих скатов сопрягаются при помощи накладок. Элементами подстропильной системы приняты: прогон сечением 100х150 мм и стойки сечением 100х100 мм, стойки устанавливаются на лежни сечением 100х100 мм. Шаг стоек в продольном направлении – 2,7 м.

Крепление стропильных конструкций производится анкерными болтами по ГОСТ 5781-82*, болтами БСР по ГОСТ 28778-90 и гвоздями по ГОСТ 4028-63. Крепление металлочерепицы к обрешетке, коньковым и карнизным узлам производится самонарезающими винтами 5х90 по ТУ 36-2042-78 с уплотнительной шайбой диаметром не менее 20 мм.

Для изготовления стропильных конструкций принята древесина хвойных пород 2 сорта по ГОСТ 8486-86 влажностью не более 20%. Все деревянные элементы стропильной системы обрабатываются буроугольной композицией комплексного действия (огнезащитное, биозащитное). Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, изолируются двумя слоями толя.

Водосток - неорганизованный, наружный.

Антисейсмические мероприятия.

Пространственная жесткость деревянной стропильной системы обеспечивается путем устройства вертикальных связей в продольном направлении и в поперечном – установкой затяжек, подкосов под стропильные ноги.

Лежни, мауэрлат заанкериваются при помощи анкерных стержней диаметром 12 мм по ГОСТ 5781-82* и анкерных болтов БСР диаметром 12 мм в существующие конструкции.

Для крепления мауэрлата предусмотрены следующие виды работ: в несущих стенах – производится демонтаж существующего парапета из кирпичной кладки, кладка нового кирпичного парапета высотой 400 мм шириной 380 мм из кирпича полнотелого марки 75 на растворе марки 50, КР75/1800/15 по ГОСТ 530-2007; сверление в существующих конструкциях из кирпичной кладки вертикальных отверстий глубиной 600

мм диаметром 18 мм; установка анкерных болтов с заделкой эпоксидным клеем. Мауэрлат изолируется 2-мя слоями толя.

Устройство крыши и узлы крепления стропильных конструкций предусматривается в соответствии с серией 2.160-6с.

При принятии проектных решений учтены нормы, правила и инструкции, регламентирующие безопасную эксплуатацию здания.

6.4. Организация строительства.

Раздел проекта организации строительства соответствует положениям СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность проведения работ по капитальному ремонту (восстановлению) определена из фактического объема и трудоемкости ремонта, как сумма продолжительностей выполнения отдельных комплексов работ, совмещение которых по времени невозможно и составляет – 1,0 месяц.

Нормативная продолжительность проведения работ по капитальному ремонту (восстановлению) соответствует положениям СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», «Нормы продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства» (Москва, Стройиздат, 1982).

Общий срок продолжительности ремонта – 1,0 месяц.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок, рабочих чертежей и спецификаций.

При составлении сметной документации в базовых ценах использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно - строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении сметной документации приняты.

1. Территориальный район – 7, зона – 1.
2. Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11.
3. Сборники сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001).
4. Нормы накладных расходов на строительные работы приняты согласно приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002.
5. Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.
6. Временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.
7. Затраты, связанные с производством работ в зимнее время, определены в соответствии с СН РК 8.02-07-2002.
8. Дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.
9. В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года

выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год - 2,23 (1731 тенге).

10. Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2%, установленные законодательством Республики Казахстан.
11. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% - 2013 г., установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ

7.1. Оценка принятых проектных решений:

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, акта обследования и дефектного акта, в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный ремонт и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения по конструктивной части не противоречат требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания. При отсутствии отечественных аналогов, зарубежных товаропроизводителей.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект «Капитальный ремонт (восстановление) крыши зданий средней школы им. С. Сейфуллина по ул. М. Дулатова №23 в г. Каратау Таласского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Представлен паспорт объекта недвижимости.
2. Представлены: дефектный акт, акт обследования, задание на проектирование и приказ на ГИПа.
3. Указана конструктивная система существующих блоков школы.
4. Даны общие данные, указания по производству работ.
5. Откорректированы объемы в соответствии с рабочими чертежами, дана ссылка на узлы крепления деревянных конструкций крыши по серии 2.160-6с.

Сметная документация.

1. Затраты на экспертизу приняты согласно расценкам, утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 РГП «Госэкспертиза».
2. Включены затраты на командировочные расходы по письму заказчика.
3. Демонтажные работы приведены в соответствие с рабочими чертежами.
4. Локальные сметы откорректированы в соответствии с проектными решениями и замечаниями экспертизы.

7.3. Сравнительный анализ экономических показателей приведен в таблице №1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе СМР. прочие	млн. тенге	12,613 12,441 0,172	17,851 15,401 2,450	+5,238 +2,960 +2,278
2	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г, в том числе СМР, прочие.	млн. тенге	34,078 27,787 6,291	47,753 34,398 13,355	+13,675 +6,611 +7,064
3	Продолжительность строительства	мес	1,0	1,0	-

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства произошло в результате внесения изменений в рабочий проект, корректировки объемов работ и прочих затрат по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

8. ВЫВОДЫ.

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт (восстановление) крыши зданий средней школы им. С. Сейфуллина по ул. М. Дулатова №23 в г. Каратау Таласского района Жамбылской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., млн. тенге	–	17,851,
в том числе СМР, млн. тенге	–	15,401,
сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г., млн. тенге	–	47,753,
в том числе СМР, млн. тенге	–	34,398,
продолжительность строительства, месяцев	–	1,0.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ.

1. «Жамбыл облысы Талас ауданы Қаратау қаласы М. Дулатов көшесі № 23 мекен жайындағы С. Сейфуллин атындағы орта мектебі ғимаратының шатырын күрделі жөндеу (қалпына келтіру)» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес

келетіндіктен төмендегі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге	–	17,851,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	15,401,
құрылыстың 2013 жылдағы ағымдағы бағадағы сметалық құны, млн, теңге	–	47,753,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	34,398,
құрылыстың созылу мерзімі, айлар	–	1,0.

2. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.
3. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары Ж. Умралиев

Бөлім бастығы Ю. Цхай

Жетекші сарапшы О. Семененко

Жетекші маман Ж. Сыдык

Ксерокөшірмесі жарамсыз.

Құжат айналымы және
құрылыстағы бағаларды
қадағалау секторының жетекшісі А. Ильин

Бас маман Б. Кеншімбек