ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры

Е.Кушмурзаев

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Екпінді ауылында әкімдіктің бірқабатты әкімшілік ғимаратының құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 31 желтоқсандағы №14–0541/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жаңақорған ауданының
құрылыс бөлімі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС
Жаңақорған филиалы

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Е. Кушмурзаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0541/14 от 31 декабря 2014 года

по рабочему проекту

«Строительство одноэтажного административного здания акимата в а/о Екпинди Жанакорганского района Кызылординской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства Жанакорганского района»

Генпроектировщик:
Жанакорганский филиал
ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство одноэтажного административного здания акимата в а.о. Екпинди Жанакорганского района Кызылординской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 12 декабря 2014 года №0510 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и Жанакорганский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (согласно письма ГУ «Отдел строительства Жанакорганского района» о представлении рабочего проекта на экспертизу №02-2/415 от 25 ноября 2014 года).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Жанакорганского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Жанакорганский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (ГСЛ ГСЛ №0000091 от 13 июня 2005 года, приложение от 12 июня 2012 года, II-категория).

Главный инженер проекта – Мырзабаев Н. (приказ Жанакорганский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» от 12 мая 2014 года №7).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 июля 2014 года, утвержденное ГУ «Отдел строительства Жанакорганского района»;

решение ГУ «Аппарат акима аульного округа Екпинди» от 23 мая 2014 года №22 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Жанакорганского района» права постоянного пользования земельного участка для строительства административного здания;

акт и схема полевого обследования земельного участка от 21 мая 2014 года, составленный специальной комиссией;

заключение земельной комиссии по выделению земельных участков от 22 мая 2014 года, составленная специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №49 от 02 июля 2014 года, утвержденное ГУ «Жанакорганский районный отдел строительства»;

штатное расписание госслужащих, выданное ГУ «Аппарат акима аульного округа Екпинди» от 08 января 2014 года;

штатное расписание технического персонала, выданное ГУ «Аппарат акима аульного округа Екпинди» от 14 июля 2014 года;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям участка, выполненный в 2014г.ТОО «СтройПроектКызылорда» (ГСЛ №14007467 от 26 мая 2014г.);

заключение об инженерно-геологических условиях участка, выданное ТОО «СтройПроектКызылорда» (ГСЛ №14010714 от 25 июля 2014г.);

заключение об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выданная «СтройПроектКызылорда»;

заключение по отводу земельного участка под строительство:

санитарно-эпидемиологическое заключение №145 от 04 июня 2014 года РГУ «Жанакорганское районное управление по защите прав потребителей»;

заключение государственной экологической экспертизы №06-8/1704 от 27 июня 2014 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

письма ГУ «Аппарат акима аульного округа Екпинди»:

от 01 июля 2014 года №221 о предусмотрении выгреба, надворной уборной, теплоснабжения на твердом топливе и орошении;

от 01 июля 2014 года №222 о завозе грунта и вывозе мусора.

Технические условия:

Жанакорганский филиал АО «КРЭК» от 21 мая 2014 года №94 на электроснабжение;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Филиал ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз» от 25 июня 2014 года №04-50 на водопотребление;

Жанакорганский РПУТ АО «Казахтелеком» от 05 сентября 2014 года №239 на телефонизацию со схемой;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение №278 от 20 ноября 2014 года ГУ «Управление по защите прав потребителей Жанакорганского района»;

заключение государственной экологической экспертизы №06-8/3373 от 28 ноября 2014 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»

экспертное заключение на соответствие требованиям промышленной безопасности №04-4-14 от 08 декабря 2014 года, выполненное КОФ «НЦ «Курылысконсалтинг» (аттестат №KZ10VEK00000455 от 04 апреля 2014 года, Комитет по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасности МЧС РК);

генеральный план, фасады административного здания, согласованные ГУ «Отдел строительства Жанакорганского района», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанакорганского района» и ГУ «Аппарат акима аульного округа Екпинди»;

план и расстановка технологического оборудования административного здания, согласованные ГУ «Отдел строительства Жанакорганского района», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанакорганского района»;

согласованные сети водоснабжения с филиалом ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз»;

согласованный план сетей электроснабжения с РЭС АО «КРЭК» Жанакорганского района;

согласованный план телефонизации с РУТ АО «Казахтелеком».

5.3. Использованные материалы:

Рабочий проект «Строительство административного здания Акимата а/о. Манап Жанакорганского района Кызылординской области», разработанный Жанакорганским филиалом ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (экспертное заключение Кызылординский филиал РГП «Госэкспертиза» №14-0254/12 от 31.08.2012г.).

5.4. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта. Энергетический паспорт проекта.
Том II Альбом 1	Генеральный план.
Альбом 2	Архитектурно-строительная часть Административное здание. Хозяйственный сарай. Выгреб. МАФ (Надворный туалет, беседка)
Альбом 3	Отопление и вентиляции.
Альбом 4	Наружные сети водопровода и канализации. Внутренний водопровод и канализация.
Альбом 5	Электротехническая часть. Электроснабжение.
Альбом 6	Пожарная сигнализация.
Альбом 7	Сети телефонизации
Том III Книга 1	Сметная документация: сводный сметный расчет, объектная, локальные сметы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Участок строительства расположен в а.о. Екпинди Жанакорганского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства.

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 159 мм.

средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):

наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С;

наиболее холодных суток – минус 30^{0}С;

сейсмичность района – 6 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S_0=50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

район по скоростному напору ветра – III (W_o=38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях строительства и отчету по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «СтройПроектКызылорда» в 2014 году, площадка характеризуется следующими данными.

Рельеф участка относительно ровный с поверхности земли залегает почвенно-растительный слой мощностью 0,2м.

Геолого-литологическое строение:

0,2-4,5м – суглинок от твердой до текучепластичной консистенции, (γ_{II}=19,11кН/м^3; φ_{II}=18°; C_{II}=18кПа; E=10,0МПа).

4,5-7,5м. – песок мелкий, средней плотности, насыщенный водой, (γ_{II}=18,42кН/м^3; φ_{II}=26°; C_{II}=0кПа; E=18,0МПа).

По содержанию сухого остатка грунты засолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивны к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к сульфатостойким видам цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивны к бетонам на всех видах цемента.

Нормативная глубина промерзания для суглинков – 1,09м, песков мелких – 1,33м.

Гидрогеологические условия:

Подземные воды на участке залегают на глубине 3,5м от поверхности земли. Амплитуда колебания УГВ 2,0м. Максимальное положение уровня подземных вод принято на глубине 3,0м от поверхности земли.

Подземные воды относятся к III виду агрессии. Подземные воды по степени содержания сульфатов среднеагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов подземные воды слабоагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

6.2. Проектные решения.

При разработке рабочего проекта использован (привязка) ранее разработанный Жанакорганским филиалом ТОО «ПроектДизайнКурылыс» в 2012 году рабочий проект «Строительство административного здания Акимата а/о. Манап Жанакорганского района Кызылординской области» (экспертное заключение Кызылординский филиал РГП «Госэкспертиза» №14-0254/12 от 31.08.2012г.).

6.2.1. Генеральный план.

Участок, отведенный под строительство здания акимата прямоугольный в плане, размером 40,0х40,0м, общей площадью 1600,0м^2, расположен по улице Б. Алмасбаева. Участок свободен от застройки.

Функциональное зонирование, размещение зданий и сооружений на территории выполнено с учетом сложившейся градостроительной ситуации, функциональных связей, противопожарных и санитарных норм, выделены зоны:

административного здания;

хозяйственная, где размещены хозяйственный сарай, надворная уборная на 1 очко, септик, площадка для бытовых отходов.

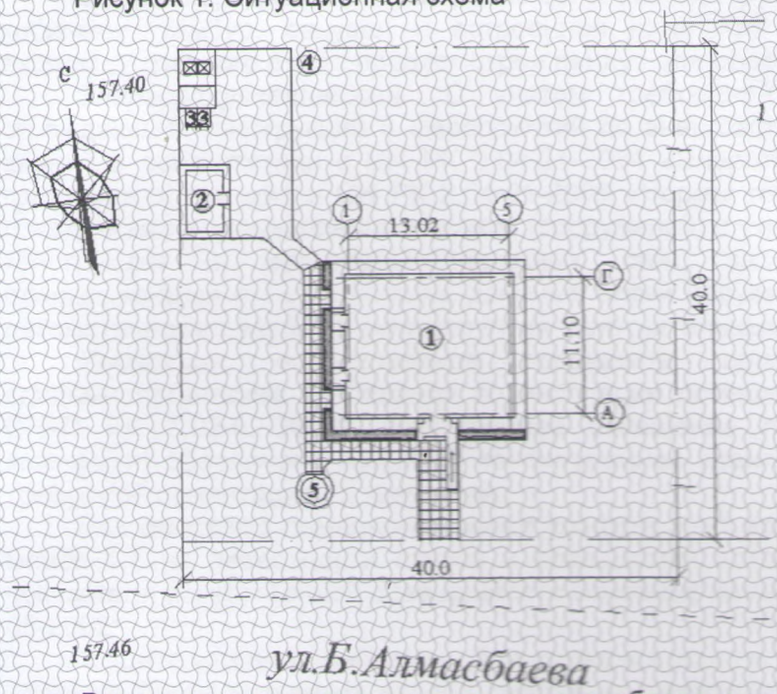
Въезд на участок осуществляется с улицы Б. Алмасбаева (южная сторона). Покрытие проездов и площадок – тип–I из однослойного асфальтобетона толщиной 4см по гравийно-песчаному основанию толщиной 13см с установкой бортового камня БР 300.30.15; пешеходных дорожек – тип–IV из бетонных плит толщиной 7см по песчаному основанию толщиной 10см с установкой бортового камня БР 100.20.8.

С учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения у входа предусмотрен пандус для маломобильных групп населения, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята 2,5см, ширина пониженных частей бортовых камней пересечения – 1,5м.

Предусмотрено озеленение путем посадки деревьев и газона. Полив - от поливочного крана.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Рисунок 1. Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений.
1. Административное здание
2. Хозяйственный сарай
3. Надворная уборная
4. Выгреб
5. Беседка

Вертикальная планировка решена с обеспечением отвода поверхностных вод с участка по проектируемым уклонам. За абсолютную отметку здания принят уровень пола первого этажа, что соответствует отметке 157,90м. Принятые отметки и уклоны обеспечивают отвод поверхностных вод от зданий и сооружений в арычную сеть, водоотвод открытый.

Показатели генерального плана:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% от общей площади
1	Площадь участка	$м^2$	1600,0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	195,65	12,23
3	Площадь покрытий	$м^2$	145,26	9,1
4	Площадь озеленения	$м^2$	167,0	10,43
5	Площадь с грунтовым покрытием	$м^2$	1092,09	68,24

6.2.2. Технологические решения.

Технологическое оборудование, состав и площади помещений в проекте приняты по СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организации». Размещение основных и вспомогательных помещений приняты с учетом функционального зонирования по назначению и вместимости объекта.

В рабочих помещениях предусмотрена установка унифицированной офисной мебели (столы и стулья, кресло, шкафы для хранения документов и одежды).

Штат административного здания 10 сотрудников.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения.

Административное здание.

Объемно-планировочное решение рабочего проекта принято по индивидуальной проектной разработке в соответствии с требованиями МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций», «Нормами для размещения аппарата государственных органов», утвержденные Постановлением Правительства РК от 31.03.2011г №335 и СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», с учетом функционального назначения объекта по согласованию с заказчиком.

Здание одноэтажное, бесподвальное, чердачное, прямоугольное в плане размерами в осях 13,02х11,1м. Высота помещений – 3,0м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Здание коридорного типа, размещены кабинет руководителя с приемной, рабочие кабинеты, тамбур, санузел и встроенная котельная с самостоятельным наружным входом. У главного входа предусмотрен пандус для обеспечения доступа МГН в здание.

Энергоэффективность. С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защиты зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» приняты конструкции и материалы наружных стен, заполнение оконных переплетов однокамерными стеклопакетами, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах..

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания. Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений приняты в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009*. естественное освещение помещений и коридоров (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Все основные помещения имеют коэффициент естественного освещения (КЕО) не менее 1,5 на поверхности столов и освещаются естественным светом. Нормируемые показатели искусственной освещенности основных помещений приняты по СНиП РК 2.04-05-2002*.

Защита от шума, вибрации. Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Внутренние коммуникационные связи и эвакуация. Взаимосвязь между помещениями осуществляется системой коридоров, входов и тамбура.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации. Количество эвакуационных выходов из здания, ширина коридоров и дверей принято с учетом противопожарных требований СНиП РК 2.02-05-2009*.

Для эвакуации из здания предусмотрен один выход непосредственно наружу.

Вход в чердачное пространство - через слуховые окна, выход на кровлю – по приставным лестницам.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию посетителей и персонала в пожароопасных ситуациях.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод.

полы - дощатые, керамические по серии 2.244-1 в. 6;

оконные блоки - поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

дверные блоки – деревянные, внутренние сер.1.136-10, наружные поливинилхлоридные по ГОСТ 30970-2002;

крыша: чердачная двускатная по деревянным конструкциям с кровлей из металлочерепицы, наружным неорганизованным водоотводом, утеплитель – минплита ППЖ γ=200кг/м^3 δ=180мм.

Наружная отделка. Архитектурно-художественное оформление фасадов решено без применения декоративных элементов и архитектурных приемов, согласовано местными органами архитектуры, отделочные материалы, применены в соответствии с заданием на проектирование:

стены - штукатурка с последующей окраской водоэмульсионной краской светло-желтого цвета;

цоколь – затирка цементным раствором темного цвета;

оконные блоки – поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

дверные блоки наружные – масляная окраска за 2 раза;

кровля - из металлочерепицы.

Внутренняя отделка:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

стены – известковая окраска по улучшенной штукатурке, в санузле облицовка керамической плиткой низа стен на высоту 1,6м;

потолки – сплошное выравнивание с последующей известковой окраской;

полы – дощатые, керамические;

дверные блоки внутренние – окраска масляной краской за 2 раза.

Основные технические показатели:

общая площадь - 135,03 м^2;

строительный объем – 770,08 м^3;

площадь застройки - 159,86 м^2;

полезная площадь - 123,02 м^2.

Хозяйственный сарай.

Здание прямоугольное в плане - 4,70х2,70м в осях, высота этажа – 2,50м.

наружная и внутренняя отделка:

простая штукатурка цементно-известковым раствором стен с последующей известковой окраской;

полы – бетонные;

оконные и дверные блоки – окраска масляной краской за 2 раза.

Основные показатели:

площадь застройки - 14,68м^2;

общая площадь - 10,97м^2;

строительный объем - 38,17м^3.

6.2.4. Конструктивное решение.

Административное здание.

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными несущими стенами, перекрытие сборными плитами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

Конструкция фундаментов, материалы, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями ВСН 29-85 и данных инженерно-геологических изысканий.

Основанием фундаментов служит суглинок.

Предусмотрено искусственное основание под фундаменты из гравийно-песчаной смеси толщиной 300мм.

Обратная засыпка произведена из местного непучинистого грунта с уплотнением послойно до γ=1,65тс/м^3.

Основные конструктивные элементы здания:

фундаменты – монолитные железобетонные мелкозаглубленные, бетон класса В12,5, арматура кл. AIII и Вр-I;

стены наружные – облегченная кладка типа В по серии 2.130-8, из продольных наружной и внутренней стенок из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, соединенных между собой связями; утепление – из пенопласта ПХВ марки 100 толщиной 100мм. согласно теплотехнического расчета;

стены внутренние – из керамического кирпича марки Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50 толщиной 380мм;

перегородки – из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25;

перекрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по с.1.141-1 в.64;

подоконные доски – металлопластиковые;

Хозяйственный сарай.

фундаменты – незаглубленные, монолитные из бетона кл. В12,5;

стены – сплошная кладка толщиной 250мм. из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50;

оконные блоки – деревянные ГОСТ 23166-99;

дверные блоки - деревянные с.1.136.5-19;

кровля – из волнистых асбестоцементных листов по деревянным конструкциям.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Надворная уборная на 2 очка по типовому проекту надворных построек №9432:

выгреб – монолитный железобетонный, бетон В12,5 и арматура А-III и А-I;

перекрытие – сборные железобетонные плиты по ТП №9432, бетон В12,5 и арматура А-III и А-I;

стены – каркасно-обшивные из досок;

кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным конструкциям;

двери – деревянные по ТП №9432.

Выгреб емкостью 3м^3:

железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 2,0м., высота рабочей части 1,8м. Полная глубина колодца – 2,45м.;

днище – железобетонная плита по серии 3.900.1-14 вып.1;

стены – кольца стеновые по серии 3.900.1-14 вып.1;

покрытие – железобетонная плита по серии 3.900.1-14 вып.1;

горловина – из опорного и стенового колец серии 3.900.1-14 вып.1;

люк – типа Л по ГОСТ 3634-99.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе. Гидроизоляция поверхностей принята вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза), горизонтальная (устройство бетонной подготовки под железобетонные конструкции из бетона В3,5 толщиной 100мм.) и противокапиллярная (2 слоя толя, укладываемые насухо).

Для предохранения конструкций покрытия и крыши древесина обрабатывается: от гниения – антисептиками; от возгорания – антипиренами.

Предусмотрено антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Инженерное обеспечение административного здания принято в соответствии с АПЗ; заданием на проектирование и техническими условиями.

Водоснабжение и канализация.

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Водоснабжение – от существующей водопроводной кольцевой сети аула Ø100мм, проходящей по ул.Екпинди.

Точка подключения – существующий водопроводный колодец.

Система водоснабжения – хозяйственно-питьевая и производственная. Сеть водопровода из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17S8 (питьевая) Ø110х6,6÷25х2,0мм по ГОСТ18599-2001. Водопроводные колодцы – из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09.11.84*. Наружное пожаротушение – от существующих и проектируемых пожарных гидрантов.

Система канализации – хозяйственно-бытовая, самотечная. Сброс сточных вод в проектируемый выгреб емкостью 3м^3. Сети канализации – из полиэтиленовых труб тип «техническая» Ø160мм по ГОСТ18599-01. Канализационные колодцы – сборные железобетонные по ТП 902-09-22.84*.

Технические показатели:

Наружное пожаротушение – 10л/сек.

Суточный расход воды – 0,14м^3.

Суточный расход стоков – 0,14м^3.

Внутренние сети водопровода и канализации.

Административное здание.

Система водопровода объединенная хозяйственно-питьевая и производственная. На вводе установлен счетчик холодной воды марки ВСКМ-15.

Схема холодного водопровода тупиковая (стояки и подводки к санитарным приборам), разводка сетей над полом.

Горячее водоснабжение – местное, от электрических водоподогревателей типа «Аристон».

Трубы сетей горячего и холодного водопровода – стальные оцинкованные водогазопроводные Ø15-25мм по ГОСТ 3262-75*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Внутренняя канализация – объединенная хозяйственно-бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов и трапов. Канализация - самотечная с отводом стоков в проектируемый выгреб. Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89 и чугунные по ГОСТ 6942-98. Для вентиляции системы предусмотрен канализационный стояк. На стояке установлена ревизия. Отвод атмосферных вод с кровли – неорганизованный.

Технические показатели:

Потребный напор на вводе – 10м.

Суточный расход воды – 0,14м^3.

Суточный расход горячей воды – 0,05м^3.

Суточный расход стоков – 0,14м^3.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция.

Теплоснабжение – автономное от котла марки Unilux, установленного во встроенном помещении котельной производительностью 13760ккал(16кВт), работающего на твердом топливе с низшей теплотворной способностью 5470ккал/кг. Параметры теплоносителя в сетях Т1-Т2=95-70°С, для циркуляции воды в системе установлен циркуляционный насос. Отвод газов через кирпичную дымовую трубу Н=5,8м.

Суммарный часовой расход тепла – 9168ккал/час (10,66кВт).

Отопление. Схема системы отопления – однотрубная, горизонтальная.

Трубопроводы – из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы МС-90.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха: приток через оконные форточки помещений, вытяжка - через вентиляционные каналы в стенах.

Электротехнические решения.

Электроснабжение объекта предусмотрено отпайкой от существующей сети ВЛ-0,4кВ опора №3 , КТП-10/0,4кВ №40/63 с подключением к фидеру №2, общей протяженностью 320,0м, изолированными самонесущим проводами марки СИП-4 на железобетонных опорах по т.с. 3.407.1-136.

Электроосвещение и электрооборудование.

Категория надежности электроснабжения электроустановок объекта – III.

Расчетная мощность – 8,74кВт.

Распределение электроэнергии от проектируемого щитка освещения ОЩ-12У4.

Освещенность помещений принята в соответствии со СНиП 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение». Проектом предусмотрено рабочее, ремонтное и аварийное освещение. Управление освещением выключателями по месту. В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Питающие и распределительные сети освещения выполнены кабелем ВВГ и проводом ППВ под слоем штукатурки и пустотах панелей перекрытий. Многотарифный однофазный прибор учета электроэнергии принят единый для силовых, осветительных потребителей и установлен на фасаде жилого дома в герметичном кожухе.

Заземление. Защитные меры электробезопасности.

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов, выполнение защитного заземления и зануления в соответствии с требованием ПУЭ РК.

Заземление электрооборудований здания осуществляется путём соединения к контуру заземления ВРУ здания. Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусматривается зануление.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрено:

в местах, где возможны механические повреждения, прокладка кабелей в трубах;

выбор электрооборудования и кабельных изделий в зависимости от среды, в которой прокладываются.

Предусмотрено защитное заземляющее устройство, зануление и система уравнивания потенциалов, выполненные в соответствии с ПУЭ РК и СНиП 4.04-06-2002.

Основная система уравнивания потенциалов выполнены путем присоединения к

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Телефонизация предусмотрено от АТС аула Екпенди кабелем марки ТППэП 10*2*0,5 (L=490,0м) по существующим и проектируемым опорам связи. Ввод – подземный в полиэтиленовой трубе. В стояках телефонный кабель проложен в ПВХ трубах. Телефонизация абонентских линий – от распределительной коробки КРТМ-10х2. Сеть телефонизации выполняется прокладкой кабеля КРВПМ 1х2х0,5 прокладываемой в кабельных каналах и ПВХ трубе. Предусмотрены установка телефонных аппаратов «Panasonic» и розеток типа «RJ-11». Телефонные аппараты устанавливаются в помещении поста охраны, администрации, помещений работников сотрудников служб.

Телевидение. Для обеспечения приема и трансляции телевизионных программ на объекте предусмотрено телевизионная антенна коллективного пользования АТКГ типа МТ-6. Для осуществления трансляции телевизионных передач установлено распределительное устройство – тюнер. Магистральные сети предусмотрено кабелем РК75-4-15. Распределительная телевизионная сеть в здании выполнено коаксиальным кабелем РК75-9-12. Телевизионные розетки предусмотрено в кабинетах

Локальная сеть.

Предусмотрено установка программируемого коммутатора «D-link» и серверного шкафа 12U 600х500 в помещение охраны. Установлены локальные розетки типа «RJ-45» на высоте 0,5м от отметки пола. Локальная сеть предусмотрено кабелем марки UTP в кабельных каналах.

Система пожарной сигнализации предусмотрена от прибора пожарной сигнализации типа «Гранит-3», установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. Состав помещений, оснащенных ПС, принят в соответствии с СН РК 2.02-11-2002. «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Электропитание осуществляется устройством АВР на напряжение 220В, в качестве резервного питания - аккумуляторные батареи на 7а.ч. на 12В постоянного тока. В соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» в помещениях предусмотрена установка дымовых извещателей ИП-212-45, тепловых ИП-101-1А и ручных ИПР 513-10. Шлейфы сигнализации и оповещение о пожаре выполнены проводом марки КСПВ -1х2х0.4 и ПВС - 2х0,75. проложенным по стене и потолку в кабельном канале. Оповещение о пожаре предусмотрено установками пъезосирен со строболампой. Проколы через стены здания выполнены в поливинилхлоридных трубах.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия.

В соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП РК 3.02-02-2009, СН РК 4.02-12-2002 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

Степень огнестойкости здания – II в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки приняты из несгораемых материалов.

Класс по функциональной пожарной опасности административного здания – Ф 4.3.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов чердачной крыши.

Наружное пожаротушение – от проектируемого пожарного гидранта с помощью передвижных автонасосов. В местах расположения подземного пожарного гидранта установлено указатель с флуоресцентным и светоотражающим покрытием согласно ГОСТ 12.4009-83*, ГОСТ 12.4.026-769*.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды для пожарных машин.

6.4. Охрана окружающей среды.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Проектом предусмотрены мероприятия по соблюдению законодательства Республики Казахстан в области охраны недр и окружающей природной среды.

Предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды.

По котельной выполнен подбор эксплуатационных показателей котла, топлива и высоты дымовой трубы. Источник загрязнения окружающей среды – продукты сгорания твердого топлива в котлах, количество которых не превышает допустимой концентрации.

На территории площадки строительства производится срезка растительного слоя грунта, хранение и использование на участках озеленения.

6.5. Организация строительства.

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, насосы для строительных растворов, подъемник гидравлический, агрегаты сварочные передвижные, бульдозеры, катки дорожные, автосамосвалы.

Нормативная трудоемкость – 0,659 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 3 месяца.

Начало строительства – 2015 год согласно письма ГУ «Отдел строительства Жанакорганского района» от 03.12.2014г. №02-2/435.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 20-2.23 от 18.08.14г. в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район – СС (11.2).

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения 3,4 %(СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001-1,35%(СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений вып.2;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате:

в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями);

в соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 годы согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство одноэтажного административного здания акимата в а.о. Екпинди Жанакорганского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво- и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан:

СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций»;

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» *(с изменениями от 07.04.2014 г.);*

СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение»;

СНиП РК 4.04-06-2002 «Электротехнические устройства»;

СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическимиустановками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Объемно-планировочные, технологические и конструктивные решения (выше нуля), внутренние инженерные сети приняты на основе РП «Строительство административного здания Акимата а/о. Манап Жанакорганского района Кызылординской области» (экспертное заключение Кызылординский филиал РГП «Госэкспертиза» №14-0254/12 от 31.08.2012г.). Замечаний нет.

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство одноэтажного административного здания акимата в а.о. Екпинди Жанакорганского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану.

7.2.1 Предусмотрен проезд к хозяйственной зоне.

7.2.2 Откорректировано:

технико-экономические показатели участка;

количество конструктивных слоев покрытия тип-I;

описание проектных решений в пояснительной записке.

7.2.3 Включен в ведомость озеленения проектируемый газон.

7.2.4 Выполнен объем (баланс) земляных масс.

По конструктивному решению.

7.2.5 В теплотехническом расчете ограждающих конструкций:

откорректирована расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки и средней за отопительный период согласно таблице 3.1* приложения 3 СН РК 2.04-21-2004;

пересчитан теплотехнический расчет с учетом условия в п.7.1, СН РК 2.04-21-2004.

По расчету фундаментов.

7.2.6 Определено расчетное сопротивление основания согласно п.2.41, СНиП РК 5.01-01-2002.

7.2.7 Геологические характеристики в исходных данных расчета фундаментов приняты по геологическому заключению.

7.2.8 Пересмотрена глубина заложения фундамента согласно принятым проектным решениям.

7.2.9 Откорректировано:

нагрузка от покрытия (утеплитель, плита покрытия, временная снеговая);

грузовая площадь и нагрузка от покрытия на 1п.м.

По рабочим чертежам АС.

7.2.10 Исправлена толщина утеплителя в конструкции наружных стен согласно откорректированному теплотехническому расчету.

7.2.11 Откорректирована плотность кирпича по ГОСТ 530-2012 в соответствии с п.3.25, Пособие по проектированию каменных и армокаменных конструкций (к СНиП II-22-81).

7.2.12 Марка кирпича приведено в соответствие с требованиями ГОСТ 530-2012.

7.2.13 Указаны расход бетона на фундаменты здания и привязка к осям.

7.2.14 Пояснительная записка приведена в соответствие с решениями конструктивной части.

По водоснабжению и канализации.

7.2.15 Откорректирован расчетный расход на наружное пожаротушение и потребный напор на вводе согласно приложение 7 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

7.2.16 Общая пояснительная записка выполнена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011.

7.2.17 Согласно СНиП РК 4.01-02-2009:

сети водоснабжения закольцованы (п.11.5);

расстояние пожарных гидрантов от автомобильных дорог принят не более 2,5м (п.11.16);

глубина заложения труб принята с учетом п.11.41.

7.2.18 Постель для основания под полиэтиленовые трубы выполнена из песка согласно п.9.10.2 СН РК 4.01-05-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.19 Над верхом трубы предусмотрен защитный слой 30 см согласно п.9.10.4 СН РК 4.01-05-2002.

7.2.20 Лист ВК-1 «Общие данные» дополнена сведениями по основным принятым проектным решениям и приведена в соответствии ГОСТ 21.601-2011, СН РК 1.02-03-2011 и СНиП РК 4.01-41-2006.

7.2.21 Указаны отметки прокладки труб на аксонометрических схемах.

7.2.22 Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом вышеизложенных замечаний и предложений.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции.

7.2.23 Представлены технические характеристики отопительного оборудования.

7.2.24 На плане и схеме показано подключение системы отопления к котлу, обвязка трубопроводов насоса.

7.2.25 Устранены разночтения по марке котла, насоса, внесены изменения в спецификацию оборудования.

7.2.26 Спецификация оборудования приведено в соответствие с проектом.

По электроснабжению и электрооборудованию, пожарной сигнализации.

7.2.27 В общих указаниях листа дополнено пояснения по питающим сетям и по расчету общей мощности объекта в соответствии СН РК 1.02-03-2011.

7.2.28 Откорректировано:

наружные сети электроснабжения согласно ТУ №83 от 22.05.2014г с указанием место установки прибора учета электроэнергии;

тип электрических ламп накаливания с указанием в спецификациях оборудования;

привязочные размеры и расстояние между светильниками освещения согласно ГОСТ 21.608-84;

аварийное и эвакуационное освещения должны предусматриваться согласно СНиП РК 3.02-25-2004 6.6.10;

оформление чертежей РП по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации» (масштаб чертежа, угловые штампы);

условные графические изображения электрооборудование и проводок согласно ГОСТ 21.614-88.

7.2.29 Представлено:

чертежи привязки ВЛИ-0,4кВ к типовым проектам «КАЗСЭП-ENSTO»;

расчетная схема, тип и марка щитков освещения, ВРУ1 и принципиальная схема питающей сети согласно ГОСТ 21.613-88 форма 2.

7.2.30 Откорректирована спецификация оборудования в полном объеме.

Раздел СУ (слаботочные устройства)

7.2.31 На всех планах пожарной сигнализации, откорректирована расположения и типы пожарных извещателей и скелетная схема согласно СН РК 2.02-11-2002*.

7.2.32 Откорректирован планы наружных сетей телефонизации, координаты и привязки проектируемых опор на плане СС согласно СНиП РК 3.02-10-2010.

7.2.33 Откорректирована спецификация оборудования в полном объеме.

По сметной части.

По сводному сметному расчету.

7.2.34 Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,407 млн.тенге).

По локальным сметам.

7.2.35 Откорректировано: объемы общестроительных работ (снижение 0,135 млн.тенге); отоплению (снижение 0,056 млн.тенге); водопровод (увеличение 0,103 млн.тенге); сети электроснабжения (снижение 0,138 млн.тенге); телефонизации (увеличение 0,467 млн.тенге);стоимость оборудования (увеличение 0,053 млн.тенге); водоснабжения (увеличение 0,196 млн.тенге); благоустройство (снижение 0,442 млн.тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение – 0,771 млн.тенге;

увеличение – 1,226 млн.тенге.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№		Единицы	Показатели	Отклонение

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

пп	Наименование показателя		заявленные до экспертизы	рекомендо-ван к утверждению	
1.	Мощность (вместимость)	сотрудник	10	10	-
2.	Общая площадь земельного участка	га	0,16	0,16	-
3.	Общая площадь адмздания	кв.м	135,03	135,03	-
4.	Полезная площадь адмздания	кв.м.	123,02	123,02	-
5.	Строительный объем адмздания	куб.м	770,08	770,08	-
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	6,969	6,984	+ 0,015
	СМР	млн.тенге	6,400	6,417	+ 0,017
	Оборудование	млн.тенге	0,049	0,068	+ 0,019
	Прочие затраты	млн.тенге	0,520	0,499	- 0,021
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014-2015 годы, в т.ч.	млн.тенге	21,047	21,502	+ 0,455
	СМР	млн.тенге	16,364	16,408	+ 0,044
	Оборудование	млн.тенге	0,126	0,173	+ 0,047
	Прочие затраты	млн.тенге	4,557	4,921	+ 0,364
	Из них:				
	2014 год	млн.тенге	0,375	0,782	+ 0,407
	2015 год	млн.тенге	20,672	20,72	+ 0,048
8.	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,713	0,659	- 0,054
9.	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-
10	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство одноэтажного административного здания акимата в а.о. Екпинди Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (вместимость), сотрудник - 10
2. Общая площадь земельного участка, га - 0,16
3. Общая площадь здания, кв. м - 135,03
4. Полезная площадь здания, кв. м - 123,02
5. Строительный объем здания, куб. м - 770,08
6. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 6,984
   СМР, млн. тенге - 6,417
   Оборудование, млн.тенге - 0,068
7. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014-2015 годы, млн. тенге, в том числе - 21,502
   СМР, млн. тенге - 16,408
   Оборудование, млн.тенге - 0,173
8. Продолжительность строительства, мес., - 3,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Жанакорганский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» в соответствии с условием договора от 12 декабря 2014 года №0510.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Екпінді ауылында бірқабатты әкімшілік ғимаратының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы (сыйымдылығы), орын	- 10
2.	Жер телімінің жалпы ауданы, га	- 0,16
3.	Ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр	- 135,03
4.	Ғимараттың пайдалы ауданы, шаршы метр	- 123,02
5.	Құрылыс көлемі, текше метр	- 770,08
6.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны; млн.теңге, оның ішінде	- 6,984
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 6,417
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,068
7.	2014-2015 жылдарғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 21,502
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 16,408
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,173
8.	Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 3,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 12 желтоқсандағы №0510 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС Жаңақорған филиалы жетілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Сараптамалық тобының жетекшісі:	М. Больтекова
Сарапшы:	М. Қожаев
Сарапшы:	Р. Кенжалиева
Сарапшы:	Ғ. Искаков
Сарапшы:	Ә. Жакупов
Сарапшы:	С. Ерназарова
Бағалар мониторингі бойынша маман:	Н. Әлиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА