Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 № 1328

Акт о государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

Сноска. Акт в редакции постановления Правительства РК от 02.11.2011 № 1277 (порядок введения в действие см. пункт 2)

От "22" 12. 20 13 г. **г.Шалкар**
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "___"_____ 20__ г. № _____

(наименование органа, назначившего комиссию) в составе:

председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
ТОО "Актобеэнергоснаб" директор Евдаков Александр Викторович
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
Примбетов Бердияр Автаевич директор департамента ГАСК по Актюбинской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:
заказчика **ТОО "Актобеэнергоснаб" директор Евдаков Александр Викторович**
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации **Шалкарского РУЭС начальник**
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика **ТОО "АктобеСтройЭксперт" директор Жанбауов Жасталап Каупбаевич**
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)
ТОО "АктобеСтройЭксперт" Жанбауов Ж.К.
(фамилия, имя, отчество, должность)
субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

руководитель УГСЭН по Шалкарскому району Амантаева Г.Б.

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы **Начальник ОЧС Шалкарского района Актюбинской области – капитан противопожарной службы Ермаганбетов М.С.**

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **ТОО Актобеэнергоснаб"**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **строительство административного здания ТОО "Актобеэнергоснаб" Шалкарский РУЭС**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: **Актюбинская область, Шалкарский район, город Шалкар, ул. М.Шманулы, 16А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "__"_____ 20__ г. № _____

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от "___" _____ 20__ г. № _____

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО "АктобеСтройЭксперт"**

(наименование организации)

выполнившим **строительно-монтажные работы**

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО "АктобеСтройЭксперт" директор Жанбауов Ж.К. ГСЛ № 001619**

(наименование организации)

выполнившим **рабочий проект, сметная документация**

(наименование частей или разделов документации) и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень и указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы **Задания на проектирование**

(наименование научно-исследовательских и изыскательских

организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) (номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена
директором ТОО "Актобеэнергоснаб"
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
от "__" _____ 20__ г. № ____.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2013 г.** *;*
(месяц, год)
окончание работ **декабрь 2013 г.***;*
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по проекту организации строительства _____;
фактически _____.

Примечание РЦПИ!
Пункт 9 вводится в действие с 31.01.2012.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: **рабочий проект, сметная документация**
(перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

Примечание РЦПИ!
Пункт 10 вводится в действие с 31.01.2012.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
площадь застройки - 154,5 м^2, общая площадь - 119,7 м^2, объем здания - 958м^3.
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	**128,4**	**128,4**
Число этажей	этаж	**один**	**один**
Общий строительный объем	м3	**1100,4**	**1100,4**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-	м2	**168**	**168**

пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	Число квартир	*Площадь квартир, м2*		*Число квартир*	*Площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание одноэтажное из экоблоков, облицовка силикат, перекрытие железобетонное, оконные блоки из ПВХ, кровля чердачная, водопровод центральный, канализация выгребная.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерномуи технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	*Единица измерения*	*Объем работ*	*Срок выполнения*

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего **24 344 264** *тенге, в том числе: строительно-монтажных работ* **24 344 264** *тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.*

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **24 344 264** *тенге, в том числе:*

стоимость строительно-монтажных работ **24 344 264** *тенге;*

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических (по жилым домам не заполняется) архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **Строительство административного здания ТОО "Актобеэнергоснаб" Шалкарский РУЭС,город Шалкар, ул. М.Шманулы, 16А**
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
Председатель государственной приемочной комиссии **директор ТОО "Актобеэнергоснаб"**

Евдаков Александр Викторович
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии
директор департамента ГАСК по Актюбинской области

Примбетов Бердияр Автаевич
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

руководитель УГЭСН по Шалкарскому району

Амантаева Г.Б.

начальник ОЧС Шалкарского района Актюбинской области

Ермаганбетов М.С.

директор ТОО "АктобеСтройЭксперт"

Жанбауов Ж.К.
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)