Приложение 4
к **приказу** и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» февраля 2016 г.

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Актобеэнергоснаб», 030007, РК, г.Актобе, пр-т 312 Стрелковой дивизии, 42**

на основании:

Декларации о соответствии: **от «10» февраля 2016 года, ТОО «АктобеСтройЭксперт», 030000, РК., г.Актобе, ул.Маресьва, д.30, Директор – Жанбауов Ж.К.**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «10» февраля 2016 года, Индивидуальный предприниматель Алгажанов Руслан Кенжебекович, Аттестаты: №02613 от 18.06.2012г., №02614 от 18.06.2012г., № 02615 от 18.06.2012г.**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от «10» февраля 2016 года, **Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеСтройЭксперт», Эксперт – Сарсенбаева С.С.**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство административного здания ТОО «Актобеэнергоснаб» Эмбенской РУЭС в г.Эмба Мугалжарского района Актюбинской области»**

по адресу: **РК., Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Эмба, Эмбенский РУЭС, ул.Есет батыра, 26**

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **от «27» августа 2015г., № 161;**

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Актюбинской области», № 725 от 09.12.2015г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АктобеСтройЭксперт», № 012**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Актобеэнергоснаб», в лице директора – Кистаубаев А.А.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ- **декабрь 2015г.;**

месяц, год

окончание работ- **февраль 2016г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **декабрь 2015г – февраль 2016г.;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц : **декабрь 2015г – февраль 2016г.;**

фактически, месяц: **декабрь 2015г – февраль 2016г.;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: --

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	196,55	196,55
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	1143,9	1143,9
В том числе подземной части	$м^3$	--	--
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	--	--

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 32500,000тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 27704,082 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 356,941 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 32500,000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 27704,082 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 356,941 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Объект** **«Строительство административного здания ТОО «Актобеэнергоснаб» Эмбенской РУЭС в г.Эмба Мугалжарского района Актюбинской области»** **принять в эксплуатацию.**

Заказчик: Директор ТОО «Актобеэнергоснаб»
Кистаубаев А.А. _____ **М.П.**

Технический надзор: Индивидуальный предприниматель
Алгажанов Р.К. _____ **М.П.**

Авторский надзор: Эксперт ТОО «АктобеСтройЭксперт»
Сарсенбаева С.С. _____ **М.П.**

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «АктобеСтройЭксперт»
Жанбауов Ж.К. _____ **М.П.**