«Астана қаласы, «Интернациональный» т.а., Сүткент тар көшесі мен Сералин көшесінің қиылысы ауданында «Балалар дамыту орталығы» (сыртқы инженерлік желілерсіз)**»**
жұмыс жобасы бойынша

15.05.2019 ж. № ҚСҚKAZ-0061/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
жеке тұлға Тынымбаева Тынышкүл,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Astana-Project» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, «Интернациональный» т.а., Сүткент тар көшесі мен Сералин көшесінің қиылысы ауданында «Балалар дамыту орталығы» (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0061/19 от 15.05.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
««Детский центр развития» г. Астана, ж.м. Интернациональный, район пересечения ул. Сералина и переулок Суткент (без наружных инженерных сетей)**»**

ЗАКАЗЧИК:
физическое лицо Тынымбаева Тынышкүл,
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Astana-Project»,
город Нур-Султан

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Детский центр развития» г. Астана, ж.м. Интернациональный, район пересечения ул. Сералина и переулок Суткент (без наружных инженерных сетей)»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Детский центр развития» г. Астана, ж.м. Интернациональный, район пересечения ул. Сералина и переулок Суткент (без наружных инженерных сетей)».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № 7 от 20 марта 2019 года, заключённым между ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» и физическое лицо Тынымбаева Тынышкүл.

2. ЗАКАЗЧИК: физическое лицо Тынымбаева Тынышкүл, город Нур-Султан, район Алматы, переулок Суткент, дом 9.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Astana-Project» (государственная лицензия на проектную деятельность № 15015760 от 10 августа 2015 года, приложение к лицензии № 001 от 10 августа 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны, I категории), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 декабря 2018 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Астаны от 15 ноября 2018 года № 510-1842 о разрешении на проведение обследования, изыскательских и проектных работ объекта на земельном участке площадью 0,2969 га, расположенного по адресу: город Астана, район «Алматы», ж.м.Интернациональный, пересечение улицы Сералина и переулка Суткент;

земельно-кадастровый план на земельный участок, площадью 0,2969 га, выданный филиалом некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» от 08 мая 2019 года № 03-01-29-20/НТ-Т-781;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 25 декабря 2018 года № 13851, утвержденное главным архитектором ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

эскизный проект, утвержденный заказчиком;

топографическая съёмка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ГеоТерр» от 2018 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 20 сентября 2012 года № 12012294, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии № 001 от 20 сентября 2012 года);

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoStrata» в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 01 августа 2018 года № 18014864, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны, приложение к лицензии № 001 от 01 августа 2018 года);

письмо заказчика от 03 мая 2019 года № 6 об источнике финансирования объекта, о сроках начала строительства;

письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана» от 21 января 2019 года № 2390 о согласовании эскизного проекта;

письмо АО «Астана-Теплотранзит» от 08 февраля 2019 года № 817-11 о том, что в районе расположения детского центра нет технической возможности подключения

централизованного теплоснабжения. В связи с этим необходимо предусмотреть установку автономного источника теплоснабжения.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 20 декабря 2018 года № 13402-2018-АСА на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию (срок действия – до 20 сентября 2019 года);

АО «Астана-Региональная электросетевая Компания» от 18 апреля 2019 года № 5-А-148-61 на проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта (срок действия – нормативный срок проектирования);

ЦРДТТ филиал АО «Казахтелеком» от 21 декабря 2011 года № 1313 на телефонизацию объекта (письмом ЦРДТТ филиал АО «Казахтелеком» от 12 февраля 2019 года № 98 срок действия ТУ продлены до 01 февраля 2020 года).

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельными отношениями города Астаны» - согласование эскизного проекта от 21 января 2019 года;

главный архитектор города Астана - согласование акта выбора земельного участка;

ГКП «Градостроительный кадастр города Астана» - согласование акта выбора земельного участка от 19 августа 2011 года;

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астана» - согласование акта выбора земельного участка от 10 августа 2011 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка. Шифр 2019-02-ПЗ
Паспорт рабочего проекта
Рабочие чертежи:
Альбом Генеральный план. Шифр 2019-02-ГП
Альбом Архитектурно-строительные решения. Шифр 2019-02-АС
Альбом Технологические решения. Шифр 2019-02-ТХ
Альбом Отопление и вентиляция. Шифр 2019-02-ОВ
Альбом Водоснабжение и канализация. Блок А. Шифр 2019-02-ВК
Альбом Водоснабжение и канализация. Блок Б. Шифр 2019-02-ВК
Альбом Водоснабжение и канализация. Блок С. Шифр 2019-02-ВК
Альбом Электротехнический раздел. Блок А. Шифр 2019-02-ЭОМ
Альбом Электротехнический раздел. Блок Б. Шифр 2019-02-ЭОМ
Альбом Электротехнический раздел. Блок С. Шифр 2019-02-ЭОМ
Альбом Электротехнический раздел. Хоз.блок. Шифр 2019-02-ЭОМ
Альбом Пожарная сигнализация. Блок А. Шифр 2019-02-ПС
Альбом Пожарная сигнализация. Блок Б. Шифр 2019-02-ПС
Альбом Пожарная сигнализация. Блок С. Шифр 2019-02-ПС
Альбом Пожарная сигнализация. Хоз.блок. Шифр 2019-02-ПС
Том 2. Проект организации строительства. 2019-02-ПОС
Оценка воздействия на окружающую среду.
Энергетический паспорт. Блок А.
Энергетический паспорт. Блок Б.
Энергетический паспорт. Блок С.
Расчеты

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью рабочего проекта является строительство детского центра развития в городе Нур-Султан, для полноценного и комфортного обучения детей по предметам: математика, логика, развитие речи, основы грамоты, подготовка руки к письму, ИЗО (лепка, аппликация), казахский, английский, обучение чтению, танцы, рисование.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в г. Нур-Султан, район «Алматы», жилой массив Интернациональный, пересечение улицы М. Сералина и переулка Суткент.

Поверхность участка пересеченная и характеризуется абсолютными отметками по устьям скважин 353,12 – 353,35 м.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 37,7°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,05 м;
глубина проникновения нулевых температур	- 2,34 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполнен ТОО «GeoStrata» в 2019 году.

На основании полевого визуального описания пробуренных скважин и результатам лабораторных исследований грунтов установлено, что в геологическом строении на участке изысканий до изученной глубины 8 м, залегают: среднечетвертичные - современные отложения, представленные глинистыми грунтами (суглинками), песками средней крупности и гравелистыми, гравийными грунтами. Сверху все перечисленные отложения покрыты плодородным слоем почвы.

ИГЭ-1 Плодородный слой почвы - вскрыт повсеместно. По полевому описанию представлен суглинками коричневато-серыми с корнями растений, мерзлый. Мощность плодородного слоя почвы составила от 0,3 м до 0,6 м.

ИГЭ-2 Суглинки - вскрыты во всех 6-ти скважинах. Залегают под плодородным слоем почвы на глубине 0,3-0,6 м. По полевому описанию суглинки коричневато-серые, твердые, с глубины 1,2-4,4 м полутвердые, с глубины 1,6+2,0 м тугопластичные, с прослоями песка средней крупности, до глубины 1,0+1,3 м мерзлые. Мощность аллювиальных суглинков составила от 2,2 м до 2,7 м. Расчетные характеристики грунтов по деформации c_{II}=16,1 кПа, φ_{II}=20°, E=7,49 МПа, ρ_{II}=2,00 г/см^3.

ИГЭ-3 Пески средней крупности - вскрыты во всех скважинах, залегают под аллювиальными суглинками на глубине 2,6+3,2 м. По полевому описанию коричневато-серые, с глубины 3,1 м водонасыщенные, с прослоями глинистого грунта. Мощность песков средней крупности составила от 0,5 м до 1,4 м. Расчетные характеристики грунтов по деформации c_{II}=2,0 кПа, φ_{II}=35°, E=17 МПа, ρ_{II}=1,92 г/см^3.

ИГЭ-4 Пески гравелистые - вскрыты повсеместно. Залегают под песками средней крупности на глубине 3,4+4,2 м. По полевому описанию пески гравелистые коричневато-серые, водонасыщенные, с прослоями глинистого грунта. Мощность песков гравелистых составила от 2,5 м до 3,5 м. Расчетные характеристики грунтов по деформации c_{II}=1,0 кПа, φ_{II}=38°, E=21 МПа, ρ_{II}=1,92 г/см^3.

ИГЭ-5 Гравийные грунты - вскрыты во всех скважинах. Залегают под песками гравелистыми на глубине 6,5+7,2 м. По полевому описанию гравийные грунты коричневато-серые, водонасыщенные. Вскрытая мощность гравийных грунтов составила от 0,8 м до 1,5 м. Расчетные характеристики грунтов по деформации R_0=350 кПа, E=23 МПа, ρ_{II}=2,05 г/см^3.

Подземные воды вскрыты во всех скважинах без исключения на глубине 3,05-3,25 м, абсолютные отметки установившегося уровня составили 350,09-350,13 м.

Режим грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в феврале, максимальное приходится на конец мая. Амплитуда колебания уровня подземных вод может достигать 1,5 м.

Прогнозируемый ориентировочный максимальный подъем уровня подземных вод на 0,5 м выше от установившегося, что соответствует абсолютной отметке 350,63 м.

Питание грунтовых вод происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков и паводковыми водами. Областью питания служит область распространения водоносного горизонта.

Водовмещающими отложениями являются все грунты, вскрытые на площадке изысканий.

Величины коэффициентов фильтрации для грунтов вскрытых на площадке изысканий рекомендуем принять следующие:

для аллювиальных суглинков - 0,24 м/сут;

для песков средней крупности - 6,5 м/сут;

для песков гравелистых и гравийных грунтов - 15,8 - 30,2 м/сут.

По результатам химических анализов грунтовые воды на площадке изысканий характеризуются как сульфатно-натриевые, очень жесткие, слабощелочные, солеватые.

По отношению к бетонам марки W_4 на портландцементе грунтовые воды слабо и среднеагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям при постоянном замачивании неагрессивные, при периодическом замачивании среднеагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля - средняя, к алюминиевой - высокая.

По отношению к стальным конструкциям (по Штаблеру) подземные воды корродирующие.

6.2 Проектные решения

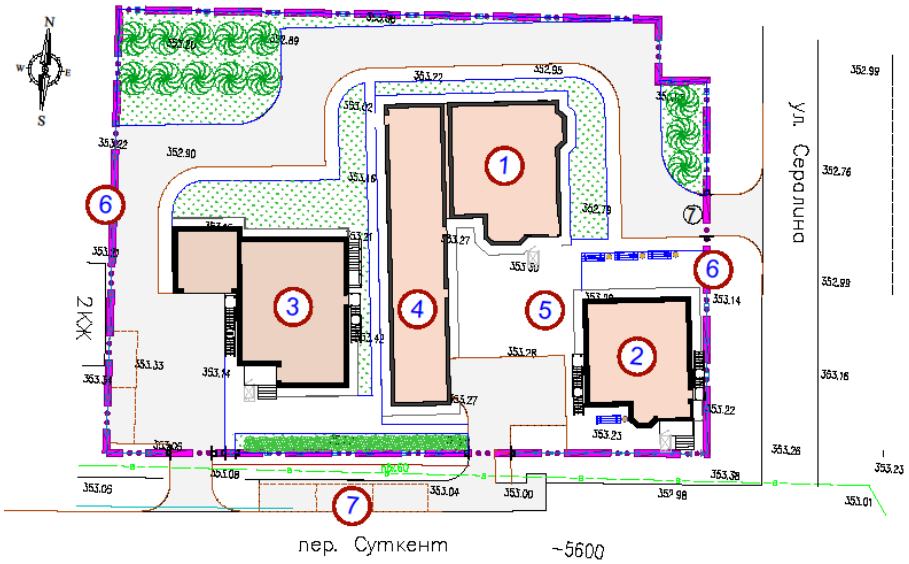
6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирования, утвержденное заказчиком.

Естественный рельеф участка относительно ровный с отметками поверхности земли 352,90 - 353,00 м.

Общая площадь всей территории составляет 0,2968 га. На отведенном участке располагаются 3 отдельно стоящих блоков и хозяйственный блок.

На территории имеется пространство, которое используется для целей общего назначения, проезды для автотранспорта, пешеходные дорожки, газоны и зеленые насаждения.



Экспликация зданий и сооружений:
1 - Блок А, 2 – Блок Б, 3 – Блок В.
4 – Хозяйственный блок.
4 - открытые автостоянки.
5 – Игровая площадка.
6 – Ограждение территории.
7 – Кратковременная автостоянка.

Рисунок 1. Схема генплана

Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «ГеоТерр» в 2018 году.

Система координат - местная, высот - Балтийская.

План организации рельефа выполнен в пределах границ отведенного участка, с учетом отметок окружающей застройки и рекомендаций ПДП. За относительные отметки 0,000 м приняты отметки чистых полов первых этажей блоков, соответствующие абсолютным отметкам 354,25 м для блока А, 354,20 м для блока Б и 354,28 м для блока С.

Проектируемый объект привязан осями к координатам, дальнейшая привязка элементов благоустройства от проектируемого объекта.

Радиус поворотов транспортных проездов равен 6,0 м.

Отвод поверхностных вод выполнен на проезжие части дорог, с дальнейшим сбросом в городской ливневой коллектор.

Отведенная территория в границах участка благоустраивается.

Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, установки малых архитектурных форм, скамеек и урн. Наружное освещение решено при помощи фонарей и светильников для подсветки фасадов.

Открытые кратковременные стоянки для автомобилей расположены с южной стороны участка.

Система проездов решена с учетом возможности подъезда пожарных машин к блокам. По обеспечению возможности беспрепятственного доступа в здание маломобильных групп населения предусматриваются пандусы с проезжей части на

тротуар. Продольные и поперечные уклоны проездов и радиусы поворотов приняты нормативные. При входе в здания предусмотрены подъемники.

Благоустройством предусмотрено покрытие проездов асфальтобетоном, тротуаров – брусчаткой.

Таблица 1

Основные показатели генерального плана

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	0,29685
2	Площадь застройки	кв.м	749,0
3	Площадь покрытий	кв.м	1350,87
4	Площадь озеленения	кв.м	630,32
5	Прочая площадь	кв.м	238,31

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения рабочего проекта разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания и сооружения, архитектурно-планировочного задания и задания на проектирования, выданного заказчиком.

Детский центр развития спроектирован двухэтажными блоками.

Блок А предназначен для детей от 5-ти до 7-ми лет;

Блок Б для детей от 3-х до 5-ти лет;

Блок С для детей от 7-ми до 10-ти лет.

Занятия ведутся по предметам: математика, логика, развитие речи, основы грамоты, подготовка руки к письму, ИЗО (лепка, аппликация), казахский, английский, обучение чтению, танцы, рисование.

Расписание занятий: 10.00-17.00 с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 (понедельник-пятница). Занятия ведутся по 45 минут с перерывом 15 минут.

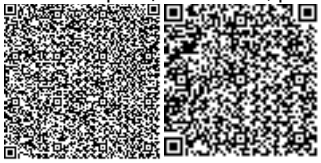
Занятия ведутся по выбору родителей в соответствии с расписанием.

Работа помещений центра для персонала предусмотрена с 9.00 до 18.00 часов. Блоки обеспечиваются необходимой мебелью и оборудованием. Компьютеры устанавливаются периметриально на компьютерные и рабочие столы. Кресла меняющимися по высоте мягкими сидениями. Поверхность пола ровная, удобная для влажной уборки, обладает антистатическими свойствами. Уровень искусственной освещенности на рабочих местах в бухгалтерии, кабинетах (где установлены компьютеры) не менее 300 люкс, столов и клавиатур – не менее 400 люкс. Светильники не должны отражаться на экранах мониторов.

В блоке С расположен буфет. Буфет состоит из торгового зала и подсобного отделения, в котором осуществляется распаковка готовых блюд и подготовка к продаже. Реализация осуществляется минимальной доготовкой непосредственно в помещении торгового зала за барной стойкой.

Внутренняя отделка помещении центра из несгораемых гигиенических материалов светлых матовых тонов, допускающих влажную уборку и разрешенных к применению Минздравом РК. Уборка помещении осуществляется ежедневно. Для хранения уборочного инвентаря предусмотрена специальная комната уборочного инвентаря.

Вентиляция помещений детского центра развития естественная через фрамуги и приточно-вытяжная с механическим побуждением.



Помещение детского центра развития обеспечены системами электроснабжения, водоснабжения холодного от городских сетей. Теплоснабжение – автономная электрокотельная на каждом блоке.

Сточные воды условно чистые, сбрасываются в городскую сеть.

Общая численность персонала детского центра развития составляет ориентировочно 15 человек, в том числе производственного персонала – 4 человека.

6.2.3 Архитектурные решения

Детский центр развития спроектирован тремя двухэтажными блоками, высота этажа - 3,0 м.

Объемно планировочная композиция выполнена прямоугольной форме в плане с размерами в осях на плане: блок А 11,1х12 м, Блок Б 11х11 м, блок С 18,3х16,8 м.

Дополнительно предусмотрен хоз-блок в котором расположены котельная для блока А, склады и гараж. Каждый блок имеет отдельный вход.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Классификация зданий по функциональной пожарной опасности - Ф 4.1.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке: Блок А - 354,25 м, Блок Б - 354,20 м, Блок С - 354,28 м.

Внутренняя отделка - штукатурка, левкас, водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка.

Полы - линолеумные, керамические.

Отделка потолков - штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, цвет - белый.

Наружная отделка здания - улучшенная штукатурка желто-оранжевого цвета, клинкерная плитка. Оконные проемы обрамлены фибробетоном белого цвета.

Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, цвет коричневый по ГОСТ 30674-99, стекло бесцветное.

Двери – деревянные по 6629-88*, металлические по ГОСТ 23747-2015.

Утеплитель чердака - полужесткие минераловатные плиты на базальтовой основе толщиной - 200 мм.

Вокруг здания выполнена отмостка из асфальтобетона шириной 1000 мм по гравийно-щебеночной подготовке.

Кровля - вальцованные оцинкованные стальные листы толщиной 0,35мм по ГОСТ 14918-80.

Вертикальная связь осуществляется по лестничным клеткам типа Л1, второй эвакуационный выход выполнен по наружной приставной металлической лестнице.

Расположение и ориентация жилых помещений обеспечивают продолжительность инсоляции 2,5 часа.

Рабочим проектом предусмотрены мероприятия для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (на входной площадке предусмотрена подъемная платформа ПВ-250П с вертикальным перемещением)

Основные технические показатели:

Блок А

Этажность – 2 этаж.

Площадь застройки – 167,20 кв.м.

Общая площадь зданий – 331,93 кв.м.

Строительный объем:

выше отметки 0,000 – 1524,80 куб.м;

ниже отметки 0,000 – 207,50 куб.м.

Блок Б
Этажность – 2 этаж.
Площадь застройки – 147,80 кв.м.
Общая площадь зданий – 220,72 кв.м.
Строительный объем:
выше отметки 0,000 – 1285,90 куб.м.
Блок С
Этажность – 2 этаж.
Площадь застройки – 222,70 кв.м.
Общая площадь зданий – 450,65 кв.м.
Строительный объем:
выше отметки 0,000 – 1569,40 куб.м;
ниже отметки 0,000 – 505,80 куб.м.
Хоз.блок
Этажность – 1 этаж.
Площадь застройки – 211,30 кв.м.
Общая площадь зданий – 172,80 кв.м.
Строительный объем:
выше отметки 0,000 – 844,80 куб.м.

6.2.4 Конструктивные решения

Блок А

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная схема жилых зданий – бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Конструкция, материалы, глубина заложения и размеры фундаментов приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 и данных инженерно-геологических изысканий.

Основные конструктивные элементы:

фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные, из бетона класса В25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком портландцементе арматуры класса диаметрами 10 мм AIII по ГОСТ 5781-82* и из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

стены наружные – из газобетонных блоков марки блок I/600x400x400/D500/B2,5/F35 по ГОСТ 31360-2007, толщиной 400 мм на цементно-песчаном растворе марки М50, с наружным утеплением из минераловатных плит плотностью 175 кгс/м^3, толщиной 100 мм;

перегородки – из керамического кирпича Кр-л-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 120 мм;

перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 18, 63 с монолитными участками из бетона В15 с армированием A-I и A-III;

лестницы – железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам из швеллера 22 по ГОСТ 8240-97;

перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Блок Б

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная схема жилых зданий – бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Конструкция, материалы, глубина заложения и размеры фундаментов приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 и данных инженерно-геологических изысканий.

Основные конструктивные элементы:

фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные, из бетона класса В25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком портландцементе арматуры класса диаметрами 10 мм AIII по ГОСТ 5781-82* и из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

стены наружные – из газобетонных блоков марки блок I/600x400x400/D500/B2,5/F35 по ГОСТ 31360-2007, толщиной 400 мм на цементно-песчаном растворе марки М50, с наружным утеплением из минераловатных плит плотностью 175 кгс/м^3, толщиной 100 мм;

перегородки – из керамического кирпича Кр-л-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 120 мм;

перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 18, 63 с монолитными участками из бетона В15 с армированием A-I и A-III;

лестницы – железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам из швеллера 22 по ГОСТ 8240-97;

перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Блок С

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная схема жилых зданий – бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Конструкция, материалы, глубина заложения и размеры фундаментов приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 и данных инженерно-геологических изысканий.

Основные конструктивные элементы:

фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные, из бетона класса В25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком портландцементе арматуры класса диаметрами 10 мм AIII по ГОСТ 5781-82* и из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

стены наружные – из газобетонных блоков марки блок I/600x400x400/D500/B2,5/F35 по ГОСТ 31360-2007, толщиной 400 мм на цементно-песчаном растворе марки М50, с наружным утеплением из минераловатных плит плотностью 175 кгс/м^3, толщиной 100 мм;

перегородки – из керамического кирпича Кр-л-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 120 мм;

перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 18, 63 с монолитными участками из бетона В15 с армированием A-I и A-III;

лестницы – железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам из швеллера 22 по ГОСТ 8240-97;

перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Хозяйственный блок

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная схема жилых зданий – бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Конструкция, материалы, глубина заложения и размеры фундаментов приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 и данных инженерно-геологических изысканий.

Основные конструктивные элементы:

фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные, из бетона класса В25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком портландцементе арматуры класса диаметрами 10 мм AIII по ГОСТ 5781-82* и из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

стены наружные – из газобетонных блоков марки блок I/600x400x400/D500/B2,5/F35 по ГОСТ 31360-2007, толщиной 400 мм на цементно-песчаном растворе марки М50, с наружным утеплением из минераловатных плит плотностью 175 кгс/м^3, толщиной 100 мм;

перегородки – из керамического кирпича Кр-л-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 120 мм;

перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 18, 63 с монолитными участками из бетона В15 с армированием A-I и A-III;

перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона пониженной проницаемости W6 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013.

Предусмотрена обмазка поверхностей бетонных и железобетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, горячим битумом за 2 раза по огрунтовке разжиженным битумом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 либо эмали ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 общей толщиной не менее 55 мкм.

Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

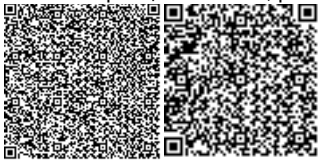
Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных планов и в соответствии:

СН РК 4.02-01-2011;

СН РК 3.02-10-2011;

СП РК 2.04-01-2017.



Отопление

Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха - 31,2°С. Источник теплоснабжения - электрические котлы мощностью 14 кВт и10 кВт, в каждом блоке по 2 котла (рабочий и резервный). Параметры теплоносителя 90-70°С. Во всех блоках принята система однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой с П-образными стояками. Магистральные трубопроводы прокладываются по полу в подвале и на первом этаже. Опорожнение системы осуществляется с помощью шарового крана в низшей точке системы. Трубопроводы отопления приняты стальные водогазопроводные. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы «Calidor Super 500/100» высотой 500 мм.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью автоматических терморегуляторов. В помещениях с пребыванием детей отопительные приборы ограждены коробом с решеткой. Удаление воздуха из системы осуществляется воздушными кранами. Подающие трубопроводы, проходящие в подпольных каналах, изолируются трубчатой изоляцией K-FLEX ST. Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок будут прокладываться в гильзах из негорючих материалов. Трубопроводы покрываются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Во всех помещениях хозяйственного блока, блоков А и Б детского центра развития запроектирована вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением, приток неорганизованный осуществляется через оконные и дверные проемы. В блоке С запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Схема воздухообмена принята «сверху-вверх», воздухообмен определен по кратностям согласно СНиП, по расчету и технологическому заданию. Приточный воздух в помещения блока С подается вентустановкой VK 200-1532 расположенная на чердаке здания. Система П1 в блоке С обслуживает кухню. Приточный воздух подается в помещения через решетки после предварительной обработки в приточной установке, где он очищается в фильтрах, подогревается электрическим калорифером в зимнее время. Вытяжка из помещений хозяйственного блока, блоков А, Б, С осуществляется при помощи осевых канальных вентиляторов. Вентилятор канальный системы В15, обслуживающий кухню и буфет, установлен на чердаке здания.

Естественная вытяжная вентиляция осуществляется через вентиляционные каналы. Воздуховоды всех приточно-вытяжных систем выполняются из листовой оцинкованной стали. Приточная установка автоматизирована с целью защиты калорифера от замораживания и контроля. При возникновении в здании пожара все приточно-вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением, автоматически отключаются. Воздуховоды выведены выше кровли на 0,7 м, изолируются теплоизоляцией K-FLEX-AIR.

Основные технические показатели:

расход тепла – 71300 Вт.

Водопровод и канализация

Рабочий проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 на основании:

задания на проектирование;

задания смежных разделов;

технических условий от 20 декабря 2018 года № 13402-2018-АСА, выданные ГКП «Астана-Су-Арнасы».

В рабочем проекте разработаны следующие системы:

система хозяйственно-питьевого водоснабжения В1;

система горячего водоснабжения Т3;

канализация хозяйственно-бытовая К1.

Водоснабжение объекта предусматривается от существующих наружных сетей водопровода. Запроектирован 1 ввод водопровода. Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб. На вводе водопровода устанавливается водомерный узел. Разводка труб водопровода осуществляется вдоль стен и под потолком 1-го этажа. Гарантийный напор в сети водоснабжения согласно ТУ - 0,1 МПа - 10,0 м.

В соответствии СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.7 внутренний противопожарный водопровод не предусматривается.

Система горячего водоснабжения

Приготовление горячей воды решается от накопительных электрических водонагревателей, установленных в санузлах.

Подводки к санитарным приборам выполняются из полиэтиленовых труб ГОСТ-Р 52134-2003.

Канализация хозяйственно - бытовая

Сеть бытовой канализации запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов санитарных узлов в городскую сеть хозяйственно-бытовой канализации. Сеть хозяйственно-бытовой канализации монтируется из поливинилхлоридных труб Ø50-100.

Основные технические показатели:

расход холодного водоснабжения – 2.6 м³/сут;

в т. ч. горячее водоснабжение - 1.36 м³/сут;

расход канализационных стоков - 2.6 м³/сут.

Электротехнические решения

Электроснабжение

В соответствии с техническими условиями № 5-А-146-64 от 16 января 2019 года, выданные АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания», на присоединение к сетям детского центра развития, электроснабжение центра осуществляется от РУ-0,4кВ существующей КТП-2907. Внутриплощадочные сети электроснабжения выполняются отдельным проектом и в объем данного рабочего проекта не входят, согласно задания на проектирование, утвержденного заказчиком от 12 декабря 2018 года.

Электрооборудование

Напряжение электрической сети 380/220В при системе заземления TN-C-S.

Для ввода и распределения электроэнергии предусматривается установка вводно-распределительного устройства ВРУ индивидуального изготовления, укомплектованного аппаратами защиты на отходящих линиях, расположенного в техническом помещении хозяйственного блока.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся ко II категории.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками активной энергии, совместимыми с АСКУЭ и устанавливаемыми на вводе ВРУ.

Силовыми потребителями являются электроприемники технологического и сантехнического оборудования. В качестве пусковой аппаратуры приняты автоматические выключатели, магнитные пускатели и аппаратура, поставляемая комплектно с оборудованием.

Предусмотрено автоматическое отключение систем вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.

Распределительные и групповые электросети выполняются кабелем с медными жилами с изоляцией, не распространяющей горение, прокладываются скрыто в поливинилхлоридных трубах в бороздах стен.

Электроосвещение

Предусматривается рабочее и аварийно-эвакуационное освещение.

Напряжение сети рабочего, эвакуационного освещения принято 220 В.

Распределение электроэнергии предусматривается от щитов рабочего и аварийного освещения индивидуального изготовления.

Приняты светодиодные светильники. Типы светильников выбраны в зависимости от характеристики и назначения помещений.

Входы в здание освещаются светильниками, присоединяемыми к сети внутреннего аварийного освещения. Светильники аварийно-эвакуационного освещения снабжены аккумуляторными батареями.

Управление освещением предусмотрено выключателями, установленными в помещениях. В местах пребывания детей выключатели и штепсельные розетки устанавливаются на высоте 1,8 м, розетки приняты с защитными шторками.

Розеточные группы включаются в сеть через УЗО.

Групповая сеть выполнена кабелем с медными жилами, проложенным скрыто в гофрированных поливинилхлоридных трубах под слоем штукатурки по стенам.

Защитные мероприятия

Система заземления - TN-C-S. Все металлические нетоковедущие части электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной сети.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля изоляции электропроводок проектом предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО 30 мА) на групповых линиях переносного электрооборудования.

На вводе в здание предусматривается система уравнивания потенциалов. Для этого к главной заземляющей шине (PE) присоединяются металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения, канализации, отопления), металлический каркас здания, металлические части централизованных систем вентиляции.

Главная заземляющая соединяется с внутренним контуром заземления технического помещения хозблока, выполненного полосовой сталью 25х4 мм и проложенного по периметру помещения на высоте 0,4 м от уровня пола. Внутренний контур заземления и металлоконструкции здания соединяются с наружным контуром заземления.

В качестве контура наружного контура заземления применяются горизонтальные электроды, выполненные полосовой сталью 40х4 мм, проложенной в земле в траншее на глубине 0,5 м – 0,7 м от планировочной отметки земли.

Технические показатели:

напряжение электрической сети	- 380/220В;
категория надежности	- II;
расчетная мощность	- 131,53 кВт.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранних стадиях возгорания.

Пожарная панель «Сигнал 10» устанавливается в каждом блоке в следующих помещениях:

в учительской (помещение 5) на первом этаже блока А;

в кабинете руководителя центра (помещение 2) на втором этаже блока Б;

в комнате персонала (помещение 3) на первом этаже блока С;

в тамбуре хозяйственного блока.

В качестве пожарных извещателей используются дымовые извещатели ИП 212, тепловые извещатели ИП 114 и ручные извещатели типа ИПР 513. Автоматические извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ручные извещатели устанавливаются на выходах на высоте 1,5 м от уровня пола.

Оповещение людей о пожаре выполняется по второму типу. Предусмотрена установка комбинированных светозвуковых оповещателей типа ОПОП 124 и световых указателей «Выход».

Сети пожарной сигнализации и оповещения выполняются кабелем пожарной сигнализации, проложенным в кабельном канале.

Электропитание прибора пожарной сигнализации выполняется от сети переменного тока, резервное - от источника питания с аккумуляторной батареей для обеспечения работы установки в дежурном режиме не менее 24 часов, в аварийном режиме не менее 3 часов.

Энергоэффективность

Проект по оценке энергетической эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов. Оборудование тепловых пунктов автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха, режима эксплуатации и выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления, выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «Б», высокий.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и

другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» к рабочему проекту разработанная ИП «Кажигалиева Д.Ж.», (государственная лицензия на природоохранное проектирование, нормирование № 02027Р от 29 декабря 2009 года, выданная Министерством охраны окружающей среды РК).

Рассматриваемый объект на период строительства согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

Характерными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве:

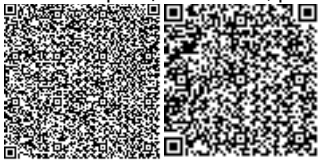
Источник №0001 – битумоплавильный котел;
Источник №6001 – работы с инертными материалами;
Источник №6002 – земляные работы;
Источник №6003 – сварочные работы;
Источник №6004 – покрасочные работы;
Источник №6005 – работы по гидроизоляции;
Источник №6006 – строительная техника.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника загрязнения	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства						Год достижения ПДВ
		существующее положение		период строительства		ПДВ		
		г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
(0123)Железо оксид								
Неорганизованные источники								
Сварочные и газосварочные работы	6003			0,0208	0,000749	0,0208	0,000749	СМР
(0143)Марганец и его соединения								
Неорганизованные источники								
Сварочные и газосварочные работы	6003			0,002403	0,0000865	0,002403	0,0000865	СМР
(0301)Азота диоксид								
Неорганизованные источники								
котел битумный	0001			0,00000017	0,000846	1,7E-07	0,000846	СМР
(0304)Азота оксид								

Неорганизованные источники								
котел битумный	0001			0,000000 03	0,000137 5	3E-08	0,00013 75	СМР
(0328) Углерод								
Неорганизованные источники								
котел битумный	0001			0,000000 03	0,000125	3E-08	0,00012 5	СМР
(0330)Серы диоксид								
Неорганизованные источники								
котел битумный	0001			0,000000 6	0,00294	0,000000 6	0,00294	СМР
(0337)Углерод оксид								
Неорганизованные источники								
котел битумный	0001			0,000001 4	0,00695	0,000001 4	0,00695	СМР
(0616)Ксилол								
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы	6004			0,625	0,0405	0,625	0,0405	СМР
(0621) Метилбензол (Толуол)								
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы	6004			0,441	0,0953	0,441	0,0953	СМР
(1210) Бутилацетат								
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы	6004			0,1146	0,02476	0,1146	0,02476	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы	6004			0,2643	0,0571	0,2643	0,0571	СМР
(1411) Циклогексанон								
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы	6004			0,138	0,0298	0,138	0,0298	СМР
(2752)Уайт-спирит								
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы	6004			0,3125	0,0045	0,3125	0,0045	СМР
(2754)Углеводороды предельные С12-С19								
Неорганизованные источники								
Гидроизоляция	6005			0,0083	0,000075	0,0083	0,00007 5	СМР
Асфальтирование	6006			0,0493	1,32	0,0493	1,32	СМР
Итого:				0,0576	1,320075	0,0576	1,32007 5	
(2908) Пыль неорганическая								
Неорганизованные источники								
Работы с инертными материалами	6001			0,4386	0,112218	0,4386	0,11221 8	СМР
Земляные работы	6002			0,17	0,062928	0,17	0,06292 8	СМР



Итого:				0,6086	0,175146	0,6086	0,175146	СМР
Итого по неорганизованным источникам				2,58480523	1,759015	2,584805 2	1,759015	
Всего по предприятию				2,58480523	1,759015	2,584805 2	1,759015	

Период эксплуатации

На период эксплуатации источников загрязнения атмосферного воздуха не предусмотрено, отопление предусмотрено от электрических котлов.

Поверхностные и подземные воды

На период строительства используется привозная вода на хоз-питьевые и технические нужды, предусмотрено установка биотуалета. Представлено согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 08 апреля 2019 года № KZ65VRC00005005, выданное «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан».

На период эксплуатации холодное водоснабжение предусмотрено от существующих наружных сетей, горячее водоснабжение от электронагревателей, водоотведение проектируемого объекта предусмотрено в городскую сеть хозяйственно-бытовой канализации.

При проведении строительных работ воздействие на геологическую среду и подземные воды будет локальным, кратковременным и незначительным, при соблюдении всех требований ТБ и ООС, с учетом предложенных мероприятий.

Земельные ресурсы

Озеленение территории предусматривается согласно дендрологического плана, согласованного Управлением природных ресурсов и природопльзования г.Астаны. Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрено образование зеленого и янтарного уровня опасности.

Таблица 3

Обоснованные нормативы отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Период строительства			
Итого:	1,41695		1,41695
В т.ч. отходов производства	0,06075		0,06075
Отходов потребления	1,3562		1,3562
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	1,3562		1,3562
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00075		0,00075
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,06		0,06

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

При строительстве объекта и в процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается. Согласно письму ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Астаны» №205-А-7-3Т от 01 марта 2019 года на территории строительства снос зеленых насаждений не предусмотрен. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории.

Социально-экономическая среда

Строительство объекта позволит создать благоприятные условия для подготовки детей к школе, дополнительные рабочие на период эксплуатации и строительства объекта, что благоприятно отразится в социальном развитии в целом.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия

На период благоустройства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления;

выполнение требований согласования № KZ65VRC00005005 от 08 апреля 2019 года;

выполнение благоустройство и озеленение территории.

Проведены общественные слушания 12 апреля 2019 года, с предварительным информированием общественности 11 марта 2019 года.

Вывод

«Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ21VDD00118534 от 15 мая 2019 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемое здание детского центра двухэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях на плане: Блок А 11,1х12 м, Блок Б 11х11 м, Блок С 18,3х16,8 м, высота этажей 3 м. Дополнительно предусмотрен хоз.блок в котором расположены котельная для блока А, склады и гараж. Каждый блок имеет отдельный вход. Внутренние перегородки из газобетонных блоков. В санузлах перегородки из керамического кирпича пустотелого. Полы-линолеумные, керамические.

Отделка потолков - штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, цвет - белый.

Наружная отделка здания - улучшенная штукатурка, клинкерная плитка.

Окна – металлопластиковые с двух камерным стеклопакетом, стекло бесцветное.

Двери - деревянные, металлические.

Блок А предназначен для детей от 5-ти до 7-ми лет, блок Б для детей от 3-х до 5-ти лет и блок С для детей от 7-ми до 10-ти лет.

Во всех блоках проводятся занятия с детьми без сна и питания. Набор и площади помещений выполнены согласно действующих требований.

В блоке С расположен буфет. Буфет состоит из торгового зала и подсобного отделения, в котором осуществляется распаковка готовых блюд и их подготовка к продаже. Реализация осуществляется с минимальной доготовкой непосредственно в помещении торгового зала за барной стойкой. Внутренняя отделка помещений выполнена из материалов, разрешенных к применению в РК, согласно функционального назначения помещений. Для доступа маломобильных групп населения на входной площадке предусмотрена подъемная платформа ПВ-250П с вертикальным перемещением. Отведенная территория в границах участка благоустраивается.

Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, установки малых архитектурных форм, скамеек и урн. Наружное освещение решено при помощи фонарей и светильников для подсветки фасадов.

Источник теплоснабжения электрические котлы в хоз.блоке и блоке С.

Параметры теплоносителя 90-70°С. Во всех блоках принята система однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой с П-образными стояками. Магистральные трубопроводы прокладываются по полу в подвале и на первом этаже. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Во всех помещениях хоз.блока, Блока А и Б детского центра развития запроектирована вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением, приток неорганизованный осуществляется через оконные и дверные проемы. В блоке С запроектирована обще-обменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Естесственная вытяжная вентиляция осуществляется через вент.каналы. Воздуховоды всех приточно-вытяжных систем выполняются металлическими из листовой оцинкованной стали. Приточная установка автоматизирована с целью защиты калорифера от замораживания и контроля. В проекте разработаны следующие системы:

Водопровод хозяйственно-питьевой.

Система горячего водоснабжения.

Канализация хоз.бытовая.

Водоснабжение объекта предусматривается от существующих наружных сетей водопровода. Запроектирован 1 ввод водопровода из труб стальных диаметром 32 мм. для каждого блока. Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб. На вводе водопровода устанавливается водомерный узел. Разводка труб водопровода осуществляется вдоль стен. Приготовление горячей воды от накопительного электрического водонагревателя емкостью 100 л, установленного в санузле. Подводки к санитарным приборам выполняются из полиэтиленовых армированных труб. Сеть бытовой канализации запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов сан.узлов в городскую сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Сеть хоз.бытовой канализации монтируется из поливинилхлоридных труб. Рабочим проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Аварийное освещение выполнено светильниками с блоком аварийного питания, время работы в аварийном режиме 1 час.

Обеспечение строительной площадки электроэнергией предусмотрено прокладкой временных сетей электроснабжения от существующей ТП. Освещение территории стройплощадки принято прожекторами, устанавливаемыми на временных опорах, а также предусмотрено галогеновыми светильниками, установленными на временных зданиях и

ограждении. Временное водоснабжение строительной площадки промышленной водой осуществлять путем подключения временной сети водоснабжения от ближайшего существующего колодца сети водопровода. Потребность строительства в питьевой воде осуществлять за счет привозной бутилированной воды. Для обеспечения пожаротушения использовать существующие пожарные гидранты и аварийные емкости. Также для предотвращения очагов возгорания на характерных участках строительства будут выставлены ящики с песком и щиты с пожарным инвентарем. Сброс хозяйственных и бытовых стоков осуществить в ближайший колодец ливневой канализации.

Строительная площадка представлена 1 организованным и 7 площадными не организованными источниками выбросов загрязняющих веществ атмосферный воздух. На период строительства валовый выброс составляет – 1,759015 т/год. В период строительства выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от автотранспортных средств не нормируются. При строительстве образуется 3 вида отходов (0,66175 т/год), относящихся к «янтарному» и «зеленому» спискам. Отходы будут вывозиться раздельно специализированными организациями по договору. Воздействие на окружающую среду процесса строительства будет незначительным, в связи с локальностью и кратковременностью работ.

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера и не подлежит классификации по классу опасности. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Вывод

Рабочий проект - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка» от 17 августа 2017 года № 615, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Об утверждении санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» № 611 от 16 августа 2017 года.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

В составе ПОС определены потребности строительства в инженерных коммуникациях, внешних зданиях и сооружениях, электроэнергии, водоснабжении, машинах и механизмах, материалах и конструкциях, а также разработаны календарный график строительства и методы монтажа основного оборудования и строительных конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Организация строительно-монтажных работ по строительству предусматривает поточный метод осуществления технологических операций. Процесс строительства включает: подготовительные (организация площадки для промежуточного складирования

деталей), погрузочно-разгрузочные работы по транспортировке и складированию изделий, земляные работы, сварочно-монтажные работы, электрические испытания, обеспечение качества СМР, мероприятия по охране труда и технике безопасности, охране окружающей природной среды.

Обеспечение строительной площадки электроэнергией предусмотрено прокладкой в подготовительный период временных сетей электроснабжения от существующей ТП.

Освещение территории стройплощадки принято прожекторами типа ПЗС-45, установленными на временных опорах, а также галогеновыми светильниками.

Для питьевого водоснабжения используется бутилированная вода, снабжение, которой обеспечивает специализированная компания.

Вода для технологических нужд путем подключения временной сети водоснабжения от ближайшего существующего колодца сети водопровода. Для обеспечения пожаротушения существующие пожарные гидранты и аварийные емкости, также для предотвращения очагов возгорания на характерных участках выставлены ящики с песком и щиты с пожарным инвентарем.

Сброс хозяйственных и бытовых стоков в ближайший колодец ливневой канализации.

Кислород и пропан на строительство поступает в баллонах.

Обеспечение строительства сжатым воздухом предусматривается от передвижных компрессорных установок типа ДК-9М.

Временное ограждение площадки строительства выполнено по контуру участка согласно ГОСТ 23407-78.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. Металлолом вывозится на площадку по переработке металлолома, находящуюся за пределами строительной площадки. Материалы, не вызывающие загрязнения близлежащего грунта в процессе фильтрации, закапывают в вырытую яму. Горючие материалы, не оказывающие отрицательного влияния на окружающий воздух, подлежат сжиганию. Твердые токсичные химические материалы укладывают в закрытые непроницаемые контейнеры и сбрасывают в отведенное место для захоронения отходов.

Для складирования строительных материалов, изделий и конструкций, не требующих хранения в закрытых помещениях, временно используются открытые свободные площадки в зоне действия монтажных кранов с соблюдением проезда для автомашин. К складам и навесам подведены временные сети электроснабжения.

Для подвоза консрукций, материалов и обородувания к строящимся объектам использованы существующие автодороги и подъезды.

На месте производства работ предусмотрены передвижные мобильные вагончики для временного размещения конторских и бытовых помещений. Бытовые помещения укомплектовываются биотуалетами.

Нормативная продолжительность строительства детского центра определена согласно СП РК 1.03-102-2014, часть 2, таблица Б.5.4.1, п.9.2. для объектов просвещения и культуры и составляет 5,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Нормы задела: 2019 год -100%.

Начало строительства – второй квартал 2019 года, согласно письму заказчика от 03 мая 2019 года № 6.

6.7 Сметная документация

Сметная документация, в соответствии с заданием на проектирование, в данном рабочем проекте не разрабатывалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Детский центр развития» г. Астана, ж.м. Интернациональный, район пересечения ул. Сералина и переулок Суткент (без наружных инженерных сетей)» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Откорректировано заполнение угловых штампов. На чертежах проставлены подписи исполнителей.
2. Ответственным за объект назначен ГАП Суюндиков Ж.Ш.
3. Представлены правоустанавливающие документы на земельный участок.
4. Откорректирован план покрытий. Образмерены покрытия.
5. Показаны наружные эвакуационные лестницы и крыльца.
6. Предусмотрены ограждение территории, ворота и калитка.

Технологические решения

7. СНиПы заменены на действующие нормативы.
8. Планы приведены в соответствие с чертежами архитектурного решения.
9. Чертежи оформлены согласно ГОСТ.
10. Спецификация приведена в соответствие.

Архитектурно-планировочные решения

11. Откорректировано заполнение штампов привязки
12. Показаны отметки полов на каждом этаже и на перепаде высот
13. Откорректированы отметки земли на фасадах
14. Выходы из подвальных помещений предусмотрены обособленными от общих лестничных клеток с непосредственным выходом наружу
15. Лестничные клетки предусмотрены типа Л1
16. Предусмотрены вторые эвакуационные выходы с каждого блока по приставным наружным металлическим лестницам
17. Предусмотрен выход в чердачное пространство
18. В блоке С дополнено слуховое окно.

Конструктивные решения

По геологии

19. Техническое задание подписано заказчиком согласно п. 5.7 СП РК 1.02-105-2014).

По расчетам

20. Для обоснования принятых проектных решений согласно положении, изложенных в разделах 3-12 ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкции и оснований», а также СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», представлено:

a) расчет фундаментов и грунта оснований по деформациям в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», раздел 4.6 (в частности по формуле 8) и геологических данных. Для наглядности выполнена посадка фундамента на геологическом разрезе. Расчет выполнен в каждом характерном сечении фундаментов (под продольные и поперечные стены каждой оси).

b) проверочный расчет на устойчивость и прочность несущих стен из газобетонных блоков.

21. По результатам расчетов произведена корректировка принятых конструктивных решений. Откорректированы спецификации на листах чертежей соответствующих разделов.

По представленным чертежам

22. Общие указания откорректированы согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п. 5.2.2 ГОСТ 21.501-2011.

23. В общих указаниях отражены мероприятия по защите конструкции от коррозии.

24. В описаниях добавлена конструктивная схема здания.

25. На рабочих чертежах железобетонных конструкций указаны марки бетона по морозостойкости и водонепроницаемости.

26. На кладочных планах добавлена маркировка газобетонных блоков, указаны согласно действующих ГОСТ-ов.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

27. Откорректирована мощность и количество отопительных котлов в соответствии с нагрузками и функциональным назначением объекта.

28. Представлен раздел рабочего проекта с откорректированными чертежами.

Водоснабжение и водоотведение

29.Откорректированы общие данные и общая пояснительная записка.

30.Откорректированы данные температуры.

31.Откорректированы данные гарантированного напора.

32. Представлено согласования смежных разделов.

33.Откорректирована спецификация.

Электрооборудование

34. Категория обеспечения надежности электроснабжения принята в соответствии с п. 7.3.5 РДС РК 4.01-191-2002 и табл. 5 СП РК 4.04-10-2013.

35. Предоставить ТУ с потребной мощностью.

36. Предусмотрена установка вводно-распределительного устройства в хозяйственном блоке.

37. Во всех блоках показаны вводы для питания предусмотренных проектом щитов.

38. Выполнены и описаны в тексте общих указаний защитные мероприятия.

39. В штампах всех чертежей проставлен шифр объекта, название объекта откорректировано в соответствии с заданием на проектирование.

40. Выполнены согласования раздела со смежными разделами в соответствии с ГОСТ 21.101-97 форма 3.

41. В ведомости ссылочных документов все нормативные документы и ГОСТ заменены на действующие, указан год действующих ПУЭ РК.

42. В штампе первого листа указано общее количество листов в соответствии с ГОСТ 21.101-97 форма 3.

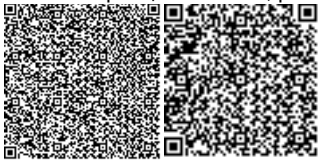
43. Текст общих указаний откорректирован в соответствии с выполненным проектом, все нормативные документы заменены на действующие.

44. В тексте общих указаний описано электроснабжение объекта со ссылкой на технические условия, принятые решения по заземлению и молниезащите здания, предоставлены основные показатели проекта.

45. На всех планах название чертежа (над планом) подписано в соответствии с предоставленным чертежом, исключена из чертежа вся, не относящаяся к разделу, информация.

46. Предоставлена схема уравнивания потенциалов.

47. На схеме отключения вентиляции при пожаре откорректировано наименование ПС.



48. Вынесен выключатель из кладовой в соответствии с п. 11.16 СП РК 4.04-106-2013.

49. Предусмотрена установка штепсельных розеток в соответствии с п. 5.6.3.2 СН РК 3.02-10-2011, п. 4.6.3.2 СП РК 3.02-110-2012 и гл. 7.2 СП РК 4.04-106-2013.

50. Исключена установка приборов учета на каждый щит, как не обоснованная нормативными документами.

Пояснительная записка

51. Текст пояснительной записки раздела «Электрооборудование» откорректирован в соответствии с откорректированным рабочим проектом и текстом общих указаний по замечаниям экспертизы.

Пожарная сигнализация

52. В штампах всех чертежей проставлен шифр объекта, название объекта откорректировано в соответствии с заданием на проектирование.

53. Выполнено согласование раздела со смежными разделами в соответствии с ГОСТ 21.101-97 форма 3.

Оценка воздействия на окружающую среду

54. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду приведена в соответствие с требованиями приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»:

период строительства приведен в соответствие со сроками строительства проектной документацией;

прилагаемые документы, предлагаемые условия природопользования откорректированы;

55. Дополнены природоохранные мероприятия на проведение работ в водоохранной зоне, в соответствии с требованиями ст. 125 Водного кодекса РК.

56. Представлено объявление о проведении общественных слушаний от 11 марта 2019 года в соответствии с п.10-12 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 07 мая 2007 года № 135-п «Об утверждении Правил проведения общественных слушаний».

57. Представлен учет общественных слушаний от 12 апреля 2019 года, в соответствии с требованиями пп.2 п.1 ст.57-2 ЭК РК, Приказа и.о. Министра энергетики Республики Казахстан от 10 июня 2016 года № 240 «Об утверждении Перечня видов хозяйственной деятельности, проекты которых подлежат вынесению на общественные слушания», Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 07 мая 2007 года № 135-п «Об утверждении Правил проведения общественных слушаний».

58. Представлен согласованный дендрологический план для г.Астана, разработанный и утвержденный согласно Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Астаны, утвержденных решением маслихата города Астаны от 12 декабря 2017 года № 219/25-VI, зарегистрированным Департаментом юстиции города Астаны 11 января 2018 года № 1151.

59. Количество человек участвующие в строительстве приведены в соответствие с количеством человек, предусмотренные проектной документацией.

60. Дополнены отходы производства на период эксплуатации.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)

технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II уровень (нормальный) ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,29685	0,29685
	Блок А			
2	Этажность	этаж	2	2
3	Площадь застройки	кв.м	167,20	167,20
4	Общая площадь зданий	кв.м	331,93	331,93
5	Строительный объем зданий выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	куб.м	 1524,80 207,50	 1524,80 207,50
	Блок Б			
6	Этажность	этаж	2	2
7	Площадь застройки	кв.м	147,80	147,80
8	Общая площадь зданий	кв.м	220,72	220,72
9	Строительный объем зданий выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	куб.м	 1285,90 -	 1285,90 -
	Блок С			
10	Этажность	этаж	2	2
11	Площадь застройки	кв.м	222,70	22,70
12	Общая площадь зданий	кв.м	450,65	450,65
13	Строительный объем зданий выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	куб.м	 1569,40 505,80	 1569,40 505,80
	Хоз.блок			
14	Этажность	этаж	1	1
15	Площадь застройки	кв.м	211,30	211,30
16	Общая площадь зданий	кв.м	172,80	172,80
17	Строительный объем зданий выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	куб.м	 844,80 -	 844,80 -

18	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Детский центр развития» г. Астана, ж.м. Интернациональный, район пересечения ул. Сералина и переулок Суткент (без наружных инженерных сетей)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

общая площадь участка - 0,29685 га;

Блок А

этажность - 2 этаж;
площадь застройки - 167,20 кв.м;
общая площадь зданий - 331,93 кв.м;
строительный объем зданий
выше отм. 0,000 - 1524,80 куб.м;
ниже отм. 0,000 - 207,50 куб.м;

Блок Б

этажность - 2 этаж;
площадь застройки - 147,80 кв.м;
общая площадь зданий - 220,72 кв.м;
строительный объем зданий
выше отм. 0,000 - 1285,90 куб.м;

Блок С

этажность - 2 этаж;
площадь застройки - 222,70 кв.м;
общая площадь зданий - 450,65 кв.м;
строительный объем зданий
выше отм. 0,000 - 1569,40 куб.м;
ниже отм. 0,000 - 505,80 куб.м;

Хоз.блок

этажность - 1 этаж;
площадь застройки - 211,30 кв.м;
общая площадь зданий - 172,80 кв.м;
строительный объем зданий
выше отм. 0,000 - 844,80 куб.м;

нормативная продолжительность строительства - 5,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована физическим лицом Тынымбаева Тынышкүл, в соответствии с условиями договора № 7 от 20 марта 2019 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, «Интернациональный» т.а., Сүткент тар көшесі мен Сералин көшесінің қиылысы ауданында «Балалар дамыту орталығы» (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникакалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

телімнің жалпы ауданы	- 0,29685 га;
Блок А	
қабаттылығы	- 2 қабат;
құрлыстың ауданы	- 167,20 кв.м;
ғимараттың жалпы ауданы	- 331,93 кв.м;
ғимараттың құрылыс көлемі	
0,000 жоғары	- 1524,80 куб.м;
0,000 төмен	- 207,50 куб.м;
Блок Б	
қабаттылығы	- 2 қабат;
құрлыстың ауданы	- 147,80 кв.м;
ғимараттың жалпы ауданы	- 220,72 кв.м;
ғимараттың құрылыс көлемі	
0,000 жоғары	- 1285,90 куб.м;
Блок С	
қабаттылығы	- 2 қабат;
құрлыстың ауданы	- 222,70 кв.м;
ғимараттың жалпы ауданы	- 450,65 кв.м;
ғимараттың құрылыс көлемі	
0,000 жоғары	- 1569,40 куб.м;
0,000 төмен	- 505,80 куб.м;
Шаруашылқ блок	
қабаттылығы	- 1 қабат;
құрлыстың ауданы	- 211,30 кв.м;
ғимараттың жалпы ауданы	- 172,80 кв.м;
ғимараттың құрылыс көлемі	
0,000 жоғары	- 844,80 куб.м;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5,5 ай.

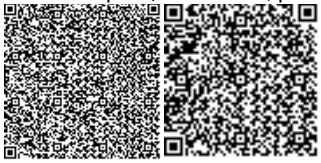
2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 20 наурыздағы № 7 шартының талаптарына сәйкес жеке тұлға Тынымбаева Тынышкүл кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

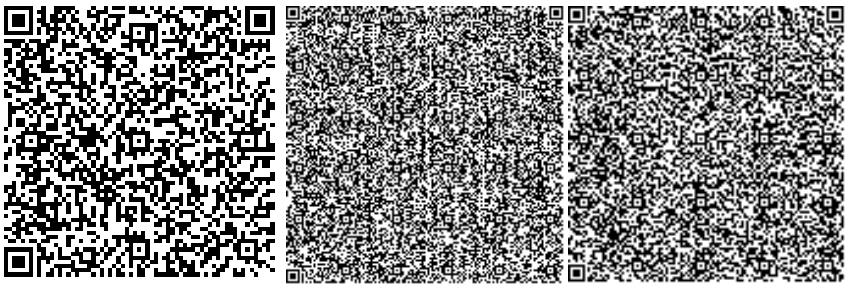
4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

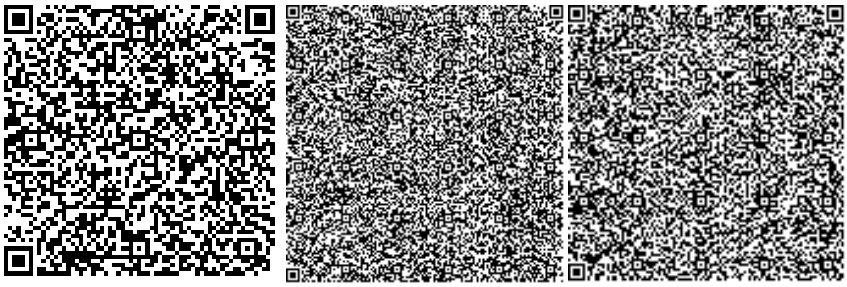


Директор



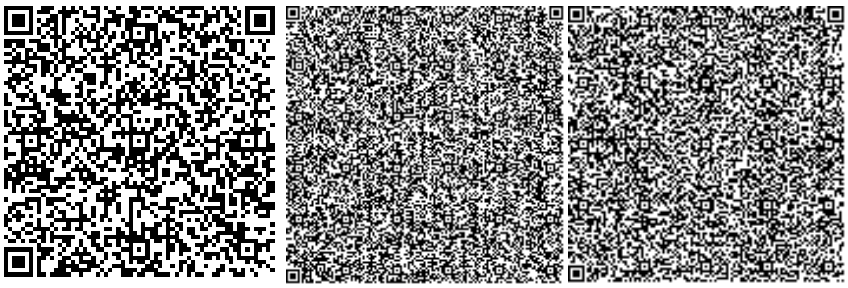
Абилова М.Б.

Эксперт



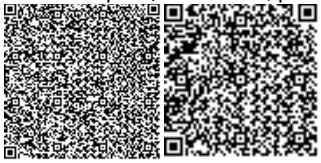
Ечина Г.Г.

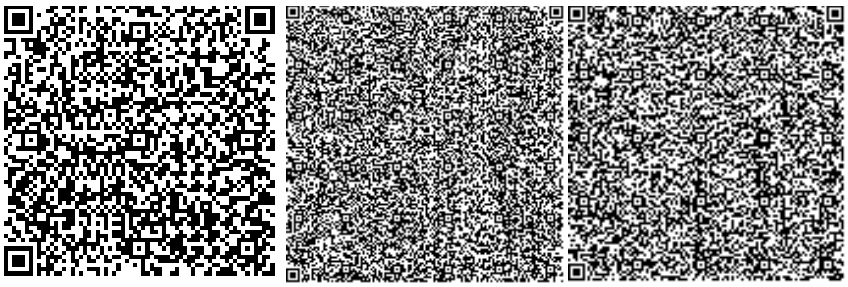
Эксперт



Асарбаева А.Е.

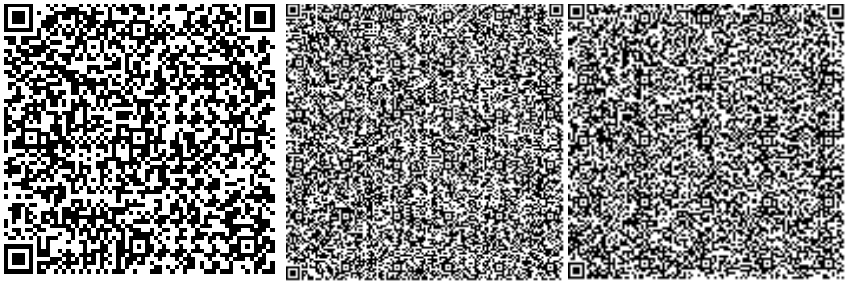
Эксперт





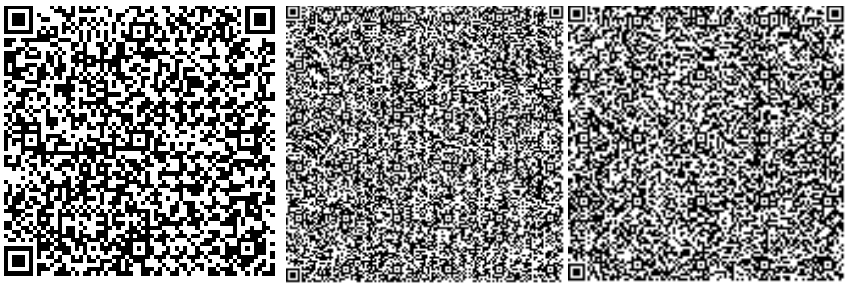
Имантаева А.К.

Эксперт



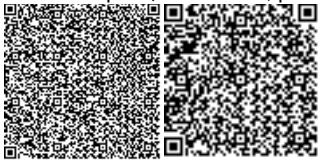
Жанахметова М.Ж.

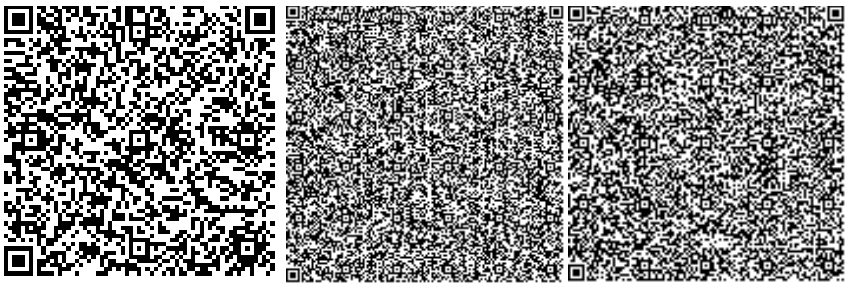
Эксперт



Абдрахманов Б.

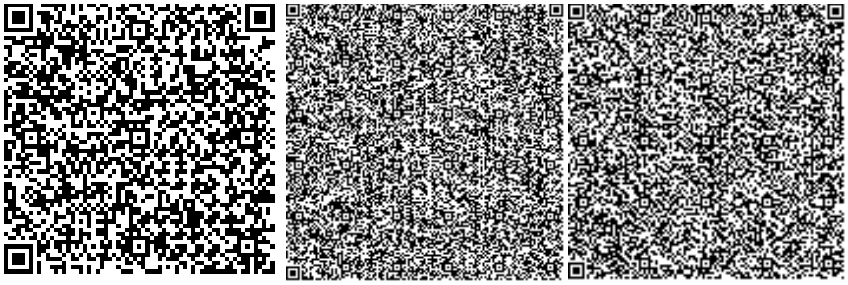
Эксперт





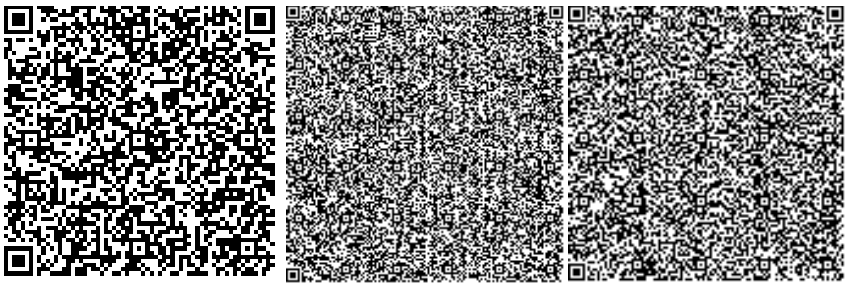
Нигматуллин Н.К.

Эксперт



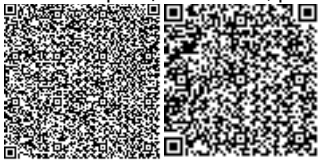
Сатмагамбетов Р.А.

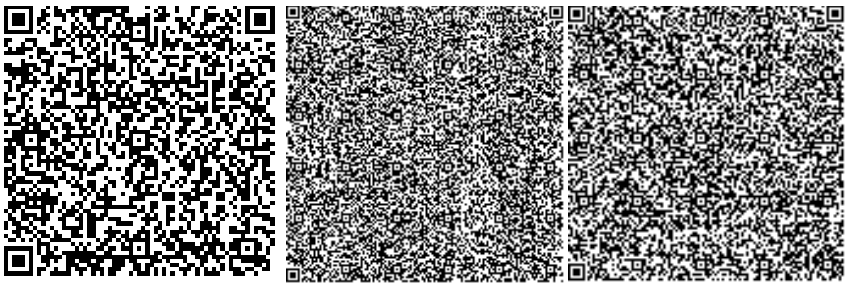
Эксперт

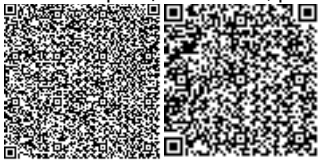


Сеитова Д.Ж.

Ведущий специалист







Номер: KZ21VDD00118534

Акимат города Астаны

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ТЫНЫМБАЕВА ТЫНЫШКҮЛ АБДУАЛИ ЖАНАЗАРОВ, дом № 27,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 400515403629

Наименование производственного объекта: Детский центр развития» г. Астана, ж.м. Интернациональный, район пересечения ул. Сералина и переулок Суткент

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Алматы" пер. Суткент 19

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Танабаев Муса Турманович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 15.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,58480523	1,7590150
Детский центр развития» г. Астана, ж.м. Интернациональный, район пересечения ул. Сералина и переулок Суткент	2,58480523	1,7590150
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0000006	0,00294
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,6086	0,175146
Пропан-2-он	0,2643	0,0571
Уайт-спирит	0,3125	0,0045
Циклогексанон	0,138	0,0298
Углерод оксид	0,0000014	0,00695
Углерод	0,00000003	0,000125
Метилбензол	0,441	0,0953
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0576	1,320075
Азота (IV) диоксид	0,00000017	0,000846
Азот (II) оксид	0,00000003	0,0001375
Бутилацетат	0,1146	0,02476
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,002403	0,0000865
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,625	0,0405
Железо (II, III) оксиды	0,0208	0,000749
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов ПДВ или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Астаны. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в управление государственных доходов по району Алматы г. Нур-Султан.
5. Предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного периода, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356, предусмотрено.