ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Е. Кушмурзаев

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Әбдіғаппар ауылындағы №213 «Қыркеңсе» орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 12 желтоқсандағы №14–0500/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңақорған ауданының
білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС
Жаңақорған филиалы

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНЕРКӘСІПТІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕДОМИСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Е. Кушмурзаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14 – 0500/14 от 12 декабря 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания СШ №213 «Кыркенсе» в ауле Абдигаппар Жанакорганского района Кызылординской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел образования Жанакорганского района»

Генпроектировщик:
Жанакорганский филиал
ТОО «ПроекДизайнКурылыс»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СШ №213 «Кыркенсе» в ауле Абдигаппар Жанакорганского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27 ноября 2014 года №0486 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и Жанакорганского филиала ТОО «ПроекДизайнКурылыс» (согласно письма ГУ «Отдел образования Жанакорганского района» от 21 ноября 2014 года №2026 о представлении рабочего проекта на экспертизу, передаче полномочий на проведение госэкспертизы генпроектировщику Жанакорганский филиал ТОО «ПроекДизайнКурылыс»).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Жанакорганского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Жанакорганский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (ГСЛ №0000091 от 13 июня 2005 года, приложение к лицензии от 01 ноября 2012г. II-категория), пос. Жанакорган, Кызылординской области.

Главный инженер проекта – Н. Мырзабаев (приказ Жанакорганского филиала ТОО «ПроектДизайнКурылыс» от 20 апреля 2013 года №3).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 сентября 2014 года, утвержденное ГУ «Отдел образования Жанакорганского района»;

экспертное заключение от 05 сентября 2014 года №85 о техническом состоянии конструкций и видах ремонта на здание школы №213, выполненное ТОО «Ер-Дан и К», (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01640 от 07 мая 2012 года);

государственный акт на право постоянного землепользования с кадастровым №10-149-032-023 от 15 ноября 2001 года, выданный Кызылординским ДГП «ГосНПЦзем»;

приказ КГУ «Средняя школа №213 «Кыркенсе» от 25 февраля 2014 года №30 о создании комиссии по составлению дефектного акта;

дефектный акт от 28 февраля 2014, утвержденный КГУ «Средняя школа №213 «Кыркенсе»;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

технический паспорт здания.

Письма:

ГУ «Отдел образования Жанакорганского района» о сроках начала работ по капитальному ремонту от 03 ноября 2014 года №1880.

5.2.Согласования и заключения заинтересованных организаций:

фасады, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанакорганского района», КГУ «Средняя школа №213 «Кыркенсе».

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта
Том II Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
Альбом 2	Отопление и вентиляция
Альбом 3	Электротехническая часть
Том-III. Книга1	Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы. Прайс-листы

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых зданий и инженерного обеспечения.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание школы №213 расположено по ул. Универмаг, №7 в ауле Абдигаппар Жанакорганского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток – 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Здание школы в плане сложной конфигураций, одно-двухэтажное. Высота помещения до низа конструкций покрытия: в спортивном зале – 5,4м; в актовом зале – 4,35м; в кабинетах и классах–3,3м. Год постройки – 1980.

	здание школы №213
Конструктивная схема - с продольными несущими стенами	
фундаменты	монолитные железобетонные, ленточные
стены, перегородки	кирпичные
перекрытие, покрытие	сборные железобетонные плиты;
крыша и кровля	многоскатная с покрытием кровли из асбестоцементного листа по деревянным конструкциям
окна и двери	деревянные
полы	керамическая плитка, деревянные, линолеумные, бетонные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен
наружная отделка	обшивка кирпичом под расшивку швов
Инженерное обеспечение - централизованное	
Теплоснабжение	Источник теплоснабжения – отдельностоящая автономная котельная с 2 котлами. Теплоноситель – горячая вода с температурой 95ºС-70ºС.
Отопление	Общий расход тепла на отопление здания – 214432 ккал/час (249340вт); система отопления – однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой, частично однотрубная вертикальная. Отопительные приборы – чугунные радиаторы МС-90. Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется воздухоспускными кранами Маевского, в высшей точке трубопроводов - вентили для выпуска воздуха, в низшей- для спуска воды.
Вентиляция	приточно-вытяжная естественная, вытяжная система - через вентиляционные каналы, приток- неорганизованный через открывающиеся окна и двери.
Водопровод	от поселковых сетей
Канализация	надворный септик
Электроснабжение	Категория надежности электроснабжения – III. Общая потребная мощность электроснабжения – 32,98 кВт. Электроснабжение от существующего ВРУ1 здания. Распределительное устройство щит осветительный типа ПР-8501. Учет электроэнергии - единый для силовых, осветительных потребителей, установленный на вводе ВРУ-0,4 кВ

По данным технического заключения основные несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания:

оконные блоки – разрушение оконных переплетов, поражение гнилью и жучком, все сопряжения нарушены, местами трещины, сколы, физизнос более 61%;

дверные блоки деревянные – разрушение дверных коробок и полотен, наличники повреждены, физизнос более 61%;

полы дощатые – стирание покрытия полов, местами сколы досок, поражение гнилью, физизнос более 61%;

полы линолеумные – материал пола истерт, пробит, местами порваны физизнос более 61%;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

полы – керамические плитки - отсутствие плиток местами, выбоины в основании на площади св. 50%, физизнос более 61%;

внутренняя отделка - отслоения и отпадение штукатурного слоя в нижней части стен, глубокие трещины, физизнос более 61%;

наружная отделка - отслоения штукатурного слоя, выпучивание, повреждение основания, загрязнение поверхности, физизнос более 61%;

крыша – двухскатная по деревянным элементам, прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком древесины; кровля из асбестоцементных листов - сколы и трещины, ослабление креплений листов, обрешетка – искривление и ослабление, физизнос более 61%.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

электроосвещение и электрооборудование – неисправность системы, оголение проводки, местами отсутствие приборов, осветительных щитков распределительных, физизнос более 61%;

системы отопления - трубопроводы и отопительные приборы имеют течи, большое количество хомутов на стояках, коррозия трубопроводов, физизнос более 61%;

вентиляция - в удовлетворительном состоянии.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрено:

1. Общестроительные работы.
2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1. Общестроительные работы

внутренние работы:

замена: деревянных оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые; подвесных потолков из ДВП на гипсокартонные листы;

смена: наружных и внутренних деревянных дверных блоков; покрытие полов из рейки в спортивном зале; покрытие дощатых полов в классах и кабинетах; керамических полов в санузлах, в зоне пищеблока;

штукатурка стен, оконных и дверных откосов с последующей водоэмульсионной окраской, затирка потолков с водоэмульсионной окраской; масляная покраска стен в обеденном зале высотой-1,5м, в спортивном зале – 1,8м; в зоне пищеблока облицовка стен керамической плиткой высотой 1,8м;

устройство: защитные металлические решетки на окнах в спортивном зале - из сетки рабицы квадратными ячейками 45х45мм; защитные экраны отопительных приборов –из брусьев сеч. 50х50, 50х30мм.

Наружные работы:

замена: покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу с устройством деревянных настил сеч. 32х100мм шаг 350мм; стропильной конструкций;

покраска стен фасадной краской; штукатурка цоколя цементно-песчаным раствором;

устройство: отмостки по периметру здания из асфальтобетона;

пандус для МГН: фундаменты монолитные с армированием сеткой из бетона класса В7,5; металлическое ограждение пандуса высотой – 0,9м из стальных труб Ø25мм с уклоном 0,1.

Ограждение территории выполнены секционного типа протяженностью–325,0пм, длина секции 3,0 м; ворота - 4,0х1,7м распашные; Фундаменты под стойки - монолитные бетонные, класс В12,5.

Под фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка, б-100мм.

Все элементы выполнены в одних конструкциях:

стойки-трубы стальные квадратные сечением 50х50х2мм;

ограждающие конструкций-из металлических квадратных труб.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкции от коррозии» и СТ РК 21.513-2002 «Антикоррозионная защита конструкций зданий и сооружений».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

вертикальная (обмазка битумом за 2 раза) и горизонтальная (щебеночная подготовка толщиной 100мм).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Металлические конструкции и закладные детали защищены эмалевой краской ПФ-115 в 2 слоя по грунтовке ГФ-0,21.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление

Проектом предусмотрено:

замена системы отопления: трубопроводы - стальные водогазопроводные Ø15-50 по ГОСТ 3262-75*, стальные электросварные Ø76 по ГОСТ 10704-91, отопительных приборов марки «МС-90» с сохранением прокладки трубопроводов по существующей схеме;

изоляций труб полуцилиндрами из минераловатной ваты на синтетическом связующем марки 150 ГОСТ 23208-83, защитное покрытие - рулонный стеклопластик РСТ ТУ 6-11-145-80;

масляная окраска трубопроводов и отопительных приборов за 2 раза.

Электротехнические решения.

Проектом предусмотрено:

полная замена электрических питающих и распределительных сетей оборудования и сетей освещения со светильниками с лампами накаливания и люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды;

рабочее, аварийное, дежурное и ремонтное освещение.

Магистральные и групповые сети кабелем ВВГ, скрыто под слоем штукатурки и в бороздах стен.

Защита электробезопасности. Заземление.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к проектируемому контуру заземления. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрены зануление кабелей и проводов.

В целях защитных мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: кран, подъемник мачтовый, насос для строительных растворов, установка для ручной дуговой сварки, компрессор передвижной, каток дорожный, машина шлифовальная, ножницы листовые, ямокопатель, лебедка электрическая.

Трудоемкость – 5,399 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 3 месяца. Продолжительность определена по нормативной трудоемкости.

6.4.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 20-2.23) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район - Кызылординская область.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) и (СН РК 8.02-06ОБ-2002, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере -1,44% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1,5%х0,9 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства.

С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате:

в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СШ №213 «Кыркенсе» в ауле Абдигаппар Жанакорганского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СШ №213 «Кыркенсе» в ауле Абдигаппар Жанакорганского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 (п. 9.3.3; п.10.2.1).

7.2.2. Задание на проектирование дополнено по замене электрооборудования и электроосвещения школы.

По строительным решениям

7.2.3. Откорректированы объемы:

штукатурка стен с последующей водоэмульсионной окраской;

покрытия полов дощатых и из керамических плиток.

7.2.4. Предусмотрены дополнительные разделительные поручни на основных проходах к зданию согласно требованиям п.7.10 СНиП РК 3.02-02-2009.

7.2.5. Согласно СН РК 3.02-23-2005 «Инструкция по проектированию закрытых спортивных залов» предусмотрено:

защитные устройства в залах для спортивных игр с мячом, на окнах и осветительных приборах, п. 3.25;

ограждение отопительных приборов в залах для спортивных игр, п. 3.26.

По конструкций кровли:

7.2.6. Конструктивная схема стропил выполнена с учетом основных несущих элементов (стен) и оптимального сечения основных несущих элементов стропил (стоек, прогонов, стропильных ног).

7.2.7. Затяжки между стропильными ногами установлены через одну стропильную ногу.

7.2.8. Откорректировано:

сечение диагональных ног, затяжек; объемы стропильной конструкций;

подкосная система, принято ветровые связи между стоками.

7.2.9. Представлено:

чертежи по устройству слуховых окон;

продольные разрезы;

карнизный узел с указанием характерных отметок.

По ограждению территории:

7.2.10. Откорректировано:

толщина стенки прямоугольных труб сеч. 40х20мм;

толщина стенки и объемы квадратных труб сеч. 50х50мм.

7.2.11. Выполнены узлы и детали примыканий звеньев по типу шва (высота шва, отметки по фундамента, цоколя и т.д.).

По отоплению:

7.2.12. Откорректировано:

расчетная температура наружного воздуха согласно СНиП РК 2.04-01-2010;

чертеж узла управления, спецификация оборудования приведена в соответствие.

7.2.13. Установлены отопительные приборы согласно СНиП РК 4.02-42-2006 п7.5.5.

7.2.14. Указан диаметр распределительной гребенки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

По электротехнической части

7.2.15. Предусмотрено аварийное и эвакуационное освещения согласно СНиП РК 3.02-25-2004 п.6.6.10.

7.2.16. Откорректирована спецификация оборудования, объем работ.

По сметной части

По сводному сметному расчету:

7.2.17. Стоимость ПИР приведена в соответствие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,672 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.18. Откорректировано: объемы отделочных работ (увеличение 2,956 млн.тенге); отопление (снижение 0,340 млн.тенге), электроосвещение (увеличение 1,828 млн. тенге), ограждение территории (снижение 0,040 млн. тенге).

7.2.19. Изменения сметной стоимости составили:

увеличение - 4,784 млн. тенге;

снижение - 1,052 млн. тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение +увеличен. -уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность, вместимость	мест	464	464	-
2	Общая площадь	кв.м	2754,9	2754,9	-
3	Строительный объем	куб.м.	9288	9288	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	30,657	32,141	+ 1,484
	СМР	млн.тенге	27,587	28,591	+ 1,004
	Прочие затраты	млн.тенге	3,070	3,550	+ 0,480
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014 - 2015 года, в том числе	млн.тенге	94,922	98,654	+ 3,732
	СМР	млн.тенге	70,540	73,108	+ 2,568
	Прочие затраты	млн.тенге	24,382	25,546	+ 1,164
	Из них в ценах:				
	- 2014 год	млн.тенге	3,980	3,308	- 0,672
	- 2015 год	млн.тенге	90,942	95,346	+ 4,404
6	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	5,033	5,399	+ 0,366
7	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	+
8	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СШ №213 «Кыркенсе» в ауле Абдигаппар Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность, вместимость, мест - 464
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, млн. тенге, в том числе - 32,141
   СМР, млн. тенге - 28,591
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 гг, млн. тенге, в том числе - 98,654

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

СМР, млн. тенге - 73,108
4. Продолжительность строительства, мес., - 3,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Жанакорганским филиалом ТОО «ПроектДизайнКурылыс» в соответствии с условием договора от 27 ноября 2014 года №0486.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырыларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Әбдіғаппар ауылындағы №213 «Қыркеңсе» орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы, сыйымдылығы, орын - 464
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 32,141
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 28,591
3. 2014-2015 жж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн теңге, оның ішінде - 98,654
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 73,108
4. Құрылыс ұзақтығы, ай, - 3,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 27 қарашадағы №0486 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ПроекДизайнҚұрылыс» ЖШС Жаңақорған филиалы кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасын бекітуге ұсынғанда және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкциялдарын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Сараптамалық тобының жетекші: С. Сыздықова

Сарапшы: Р. Кенжалиева

Сарапшы: Г. Ахметова

Сарапшы: Ғ. Искаков

Бағалар мониторингі бойынша маман: Н. Әлиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА