Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1278

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ САЛЫНҒАН ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ АКТІСІ

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

2017 ж. «29» 01 № _____

Объктінің орналасқан жері местонахождение объекта

(комиссияны тағайындаған органның атауы)

мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:
Государственная приемочная комиссия, назначенная: *распоряжением акима г.Актобе от*
В составе:

төраға
председателя: *Дудаков Генадий Алексеевич*

Заместитель председателя:
проектировщик
комиссия мүшелері - өкілдер:
членов комиссии – представителей:
Директор департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Актюбинской области
Примбетов Бердияр Автаевич

тапсырыс беруші
заказчика
Амангалиев Марат Ерсаинович - 1-ый зам. Ген. директора, главный инженер ТОО „Энергосистема"
(Тегі, аты, әкесінің аты – лауазымы фамилия, имя, отчество – должность)

пайдаланушы ұйым
эксплуатационной
(Тегі, аты, әкесінің аты – лауазымы фамилия, имя, отчество – должность)

бас жобалаушы
генерального проектировщика Жанбауов Ж.К. - директор ТОО „Актобе Строй Эксперт"
(Тегі, аты, әкесінің аты – лауазымы фамилия, имя, отчество – должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемологиялық қызмет органдары
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы *Беркимбаева Нурсулу Алтынбековна*
Начальник городского отдела департамента государственного санитарно-эпидемиологического надзора

мемлекеттік өрт қадағалау органдары
органов государственного пожарного надзора *Утегенов Ернур Сапарович*
Заместитель начальника ДЧС Актюбинской области

жергілікті атқарушы органның өкілі
представителей городской архитектуры *Біртай Бөкей Бақытжанұлы*
Начальник отдела архитектуры и градостроительства города Актобе

бас мердігер
генерального подрядчика

(Тегі, аты, әкесінің аты – лауазымы фамилия, имя, отчество – должность)

генерального подрядчика: басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора

Иманкулов Ж.И.. – Начальник Актюбинского областного территориального управления охраны окружающей среды
Жолдыбаев К.. – начальник отдела земельных отношений города Актобе

(Тегі, аты, әкесінің аты – лауазымы фамилия, имя, отчество – должность)

(Тегі, аты, әкесінің аты – лауазымы фамилия, имя, отчество – должность)

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:

1. Тапсырысшы (мердігер тапсырысшымен бірге) _____
(ұйымның атауы)
_____ мекен-жайы бойынша _____
[облыс, аудан, елді мекен, ықшаумадан, махалла, көше, үйдің (корпустың) нөмірі]
[объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңғырту, техникалық қайта жарақтандыру)]
пайдалануға қабылдауды ұсынды.
Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
ТОО "АктобеСтройЭксперт" ТОО "Энергосистема"
наименование организации
предъявлен к приемке в эксплуатацию:
"Строительство здания ЗРУ, совмещенного с ОПУ на территории ПС 110/10 кВ "Садовская"
[наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)]
по адресу:
г. Актобе, ул. Г. Жубановой, 3.
[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Құрылыс _____
(шешім шығарған органның атауы)
200___ ж. «____» _____ № _____ шешімнің (бұйрығының, қаулысының және т.б.) негізінде және __
(шешім шығарған органның атауы)
құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған 200__ж. «___» _____ №_____ рұқсатына сәйкес салынған.
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) от « » _____ 200__г. №_____
ГУ "Департамента госуд архитектурно-строит контроля и лицензир."
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «05» 04 2023 г. № 132
талон о приеме уведомления о начале осуществления деятельности.
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Құрылысты _____
(жұмыстың түрлері)
орындаған бас мердігер _____
(ұйымның атауы)
және _____
(жұмыстың түрлері)
орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____
[ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің … қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері]
салған.
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком:
ТОО "АктобеСтройЭксперт"
(наименование организации)
выполнившим: *строительно-монтажные работы*
фундамент, стена, покрытие и перекрытие кровля, отопление и вентиляция.
(виды работ)
и субподрядными организациями
[наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении … к акту)]

4. Құрылысқа арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған бас мердігер _____

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)

және _____

(құжаттамалардың бөлімдерінің немесе тарауларының атау)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____

[ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, орындалған құжаттамалардың бөлімдері мен тараулары
(үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің … қосымшасында көрсетіледі)]

әзірлеген.

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком:

ТОО "Актобе СтройЭксперт"

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим разработку проектно-сметной документации, общую пояснительную записку, рабочие чертежи.

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

[наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации
(при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении … к акту)]

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген _____

[ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің … қосымшасында көрсетіледі)]

Исходные данные для проектирования выданы Архитектурно планировочное задание № 03/25 от 26.03.2013

[наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении … к акту)]

6. Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша _____

[жобаның нөмірі, серияның (үлгі жоба бойынша) нөмірі; тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі]

жүзеге асты.

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _____

№ 001/2013-1-АС

[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Жобалау-смета құжаттамасын _____

[объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы]

200___ж. «___» _____ №_____ бекіткен.

Проектно-сметная документация утверждена ТОО "Энергосистема"

[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

от «11» 04 2013 г. № 54

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:

жұмыстың басталуы _____; жұмыстың аяқталуы _____;

(айы және жылы) (айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша _____ ай;

іс жүзінде _____

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2013 г.; окончание работ: ноябрь 2013 г.

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС _____; фактически _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды: _____

(құжаттардың тізбесі)

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Рабочий проект № 001/2013-1-АС.

(наименование документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері

бар [мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызметкөрсету түрлері сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерді қоспағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады]:
Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам, кроме жилых домов)

Қуаттылық, өнімділік және т.б. Мощность, производительность и т.д.	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту		Фактически	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) Общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі В том числе пускового комплекса или очереди	Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып Общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі В том числе пускового комплекса или очереди

Ағашқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:
Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала выпуска продукции с указанием объекта)
Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Іс жүзінде Фактически
Жалпы алаңы Общая площадь	$м^2$	395,48	
Қабаттар саны Число этажей	қабат этаж	2	
Құрылыстың жалпы көлемі Общий строительный объем	$м^3$	3596,63	
Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша По проекту			Іс жүзінде Фактически		
	Пәтер саны Число квартир	Пәтер алаңы, $м^2$ Площадь квартир, $м^2$		Пәтер саны Число квартир	Пәтер алаңы, $м^2$ Площадь квартир, $м^2$	
		жалпы общая	тұрғын жилая		жалпы общая	тұрғын жилая
Барлық пәтер оның ішінде: бір бөлмелі Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
Екі бөлмелі Двухкомнатных						
Үш бөлмелі Трехкомнатных						
Төрт бөлмелі Четырехкомнатных						
Тағы басқа И более						

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады:
_____
(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)
Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: _____
фундамент - ж/б блоки; стена - силикатный кирпич; перекрытие - ж/б плита, кровля вальмовая и двухскатная с покрытием из металлочерепицы.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің … қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении … к акту).

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар _____

(орындалуы туралы мәліметтер)

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылданған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің … қосымшасында берілген.

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении … к акту.

15. Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар жойылды.

Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі мынадай жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорого к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыстың түрлері Виды работ	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жұмыстың көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

17. Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құн:

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Барлығы _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал _____ мың теңге.

всего 58300,0 тыс. теңге, в том числе: строительно-монтажных работ 48310,0 тыс. теңге, оборудования, инструмента и инвентаря 1196,0 тыс теңге.

18. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: _____ мың теңге, о оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал _____ мың теңге.

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 58300,0 тыс. теңге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 48310,0 тыс.теңге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1196,0 тыс. теңге.

19. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен тынысу негізінде: технологиялық _____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыстық (көлем-жоспарлық және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегі қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ШЕШІМІ
РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Қабылдауға ұсынылған
Предъявленный к приемке Здание ЗРУ, совмещенное с ОПУ на территории ПС 110/10 кВ "Сазденская" (объектінің атауы наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАСЫН
принять в эксплуатацию

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии

(қолы подпись) *Дудаков Г.А.*

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии

(қолы подпись) *Проектировщик.*

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной

приемочной комиссии:

(қолы подпись) *Б. Примбетов*

(қолы подпись) *Б.Біртай*

(қолы подпись) *К.Жолдыбаев*

(қолы подпись) *Беркимбаева Н.*

(қолы подпись) *Утегенов Е.С.*

(қолы подпись) *Имангалиев Ж. И.*

(қолы подпись) *подрядчик*

(қолы подпись) *заказчик*