ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

120003, Қызылорда қаласы, СПМК-70 тұрғын ауданы, Сұлтан Бейбарыс көшесі, 6, тел.: 8 (7242) 60-56-11, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120003, город Кызылорда, жилой район СПМК-70, улица Султан Бейбарыс, 6, тел.: 8 (7242) 60-56-11, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

25.02.2015 № 14-02/08/0305

«Сырдария аудандық құрылыс бөлімі» ММ

«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС Сырдария филиалы

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы Сізге **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Қоғалыкөл ауылындағы мәдениет үйінің қатты отынға арналған қоймасының құрылысы»** жұмыс жобасы бойынша мемлекеттік сараптау жұмыстарының аяқталғандығын хабарлайды.

Сонымен қатар, Сізге 2015 жылғы 02 ақпандағы №0019 Шарттың 4 тарауының 4.1 тармағы 4) тармақшасына сәйкес, және де «Қаржыландыру көздеріне қарамастан құрылысқа арналған жобалау алдындағы (техника-экономикалық негіздемелер) және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамаға сараптама жүргізу, сондай-ақ мемлекеттік инвестициялар есебінен салынып жатқан жобаларды бекіту ережесі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы № 918 қаулысының (*2014.30.04. берілген өзгерістер мен толықтыруларымен*) 25 тармағына сәйкес «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалына электронды жеткізгіштегі мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған Құжаттаманың соңғы нұсқасының бір данасын мұрағат (бақылау) данасы ретінде сақтау үшін осы қорытындыны алған күннен бастап, 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде тапсыруыңыз қажет екендігін ескертеміз. Құжаттаманың жоғарыда көрсетілген данасын осы Құжаттама мемлекеттік сараптамадан өткен соңғы нұсқасы болып табылатындығына кепілдік берілетіндігі туралы ілеспе хатпен ұсыну керек.

Қосымшасы парақта.

Директордың міндетін атқарушы: **К. Сарсенбаев**

008195

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры
міндетін атқарушы:
_____ К. Сарсенбаев

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Қоғалыкөл ауылындағы мәдениет үйінің қатты отынға арналған қоймасының құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 25 ақпандағы №14–0052/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сырдария аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС
Сырдария филиалы
Тереңөзек кенті

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Қоғалыкөл ауылындағы мәдениет үйінің қатты отынға арналған қоймасының құрылысы» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
И.о. директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____К. Сарсенбаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 14 – 0052/15 от 25 февраля 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство склада твердого топлива дома культуры в ауле Когалыколь Сырдарьинского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Сырдарьинский районный
отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Сырдарьинский филиал
ТОО «ПроектДизайнКурылыс»
пос. Теренозек

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство склада твердого топлива дома культуры в ауле Когалыколь Сырдарьинского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство склада твердого топлива дома культуры в ауле Когалыколь Сырдарьинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 02 февраля 2015 года №0019 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектДизайнКурылыс» Сырдарьинский филиал (ГСЛ № 0000091 от 13 июня 2005 года, приложение от 12 июня 2012 года, II категория).

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА – Исабаев Ж.Н. (приказ ТОО «ПроектДизайнКурылыс» №3 от 03 марта 2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»;

решение акима аульного округа Когалыколь от 11 апреля 2012 года №9 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Сырдарьинского района» права постоянного пользования земельным участком для строительства склада для топлива;

архитектурно – планировочное задание (АПЗ) №125 от 26 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

государственный акт на право постоянного землепользования с кадастровым №10-153-026-624 от 08 мая 2013 года;

приказ ГУ «Сырдарьинский районный отдел градостроительства и архитектуры» от 19 декабря 2014 года за №309 о разрешении на строительство склада твердого топлива на территории дома культуры;

технический паспорт здания клуба;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2014г., (ГСЛ №0000049 от 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года);

заключение по архивным материалам об инженерно-геологических условиях строительства, выданная ТОО «Инженерные изыскания и К» (ГСЛ №0000049 от 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года).

Заключение по отводу земельного участка под строительство:

санитарно-эпидемиологическое заключение №118 от 29 октября 2014 года РГУ «Сырдарьинское районное управление по защите прав потребителей»;

заключение государственной экологической экспертизы №06-8/3536 от 15 декабря 2014 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

Письма:

ГЭС «Кызылорда» от 06 ноября 2014 года №917 об отсутствии необходимости выдачи техусловий, так как подстанция находится на балансе потребителя;

ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» от 18 декабря 2014 года №06-2/647 о сроках начала строительно-монтажных работ.

5.2.Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №177 от 11 декабря 2014 года РГУ «Сырдарьинское районное управление по защите прав потребителей»;

заключение государственной экологической экспертизы №06-8/147 от 20 января 2015 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

генплан, согласованный ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства», ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта
ТОМ-II	Альбом 1	Генеральный план
	Альбом2	Архитектурно-строительная часть.
	Альбом 3	Электротехническая часть
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: локальные сметы, сметный расчет и сводный сметный расчет.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Для хранения и бесперебойного обеспечения котельной твердым топливом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположена по ул. С. Майканова б/н в ауле Когалыколь Сырдарьинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства (м/с. Кызылорда):

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):

наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С;

наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно архивным материалам об инженерно-геологических условиях, выполненных ТОО «Инженерные изыскания и К» площадка строительства характеризуется следующими данными:

рельеф района работ ровный, в геоморфологическом отношении приурочен к I надпойменной терассе р.Сырдария.

Геолого-литологическое строение:

0,0- 0,3м - насыпной грунт из суглинка и гравия с включением строительного и бытового мусора до 20%, слежавшийся, слабоуплотненный;

0,3-2,2м – суглинок серый, от тугопластичной до текучепластичной консистенции (γ_{II}=18,91кН/м^3; φ_{II}=12°С; C_{II}=9кПа; Е=10,4МПа);

2,2-7,5м - песок мелкий, серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый плывунный, высота пробки до 1,0м (γ_{II}=18,42кН/м^3; φ_{II}=28°С; C_{II}=0кПа; Е=18,0МПа).

По содержанию сухого остатка грунты засолены. Тип засоления – сульфатный.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портланд-цементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента

Подземные воды залегают на глубине 1,3-1,4м от поверхности земли. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

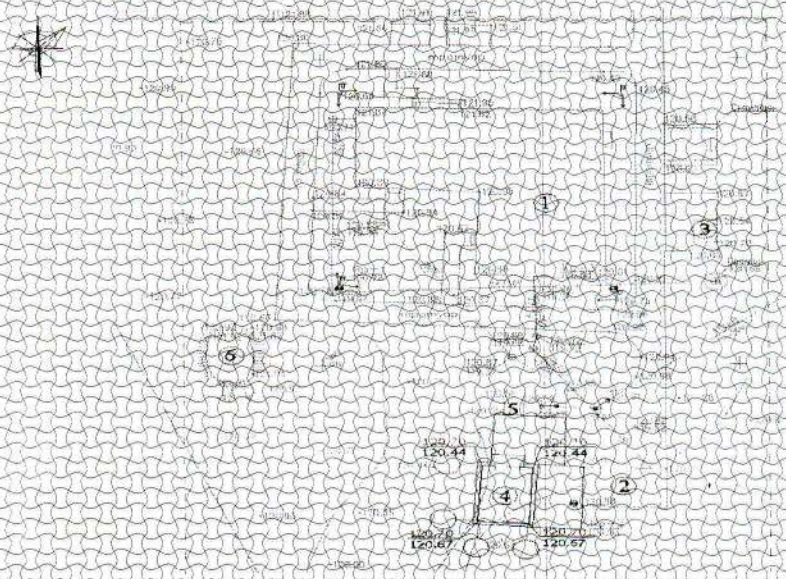
Нормативная глубина промерзания песка– 1,33м, суглинок -0,19м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория дома культуры расположена по ул. С. Майканова, прямоугольной формы в плане, площадью 7000,0м^2.



Экспликация зданий и сооружений

1. Здание дома культуры (сущ.)
2. Котельная (сущ.)
3. Надворная уборная (сущ.)
4. Склад угля (проектир.)
5. Трансформаторная подстанция (сущ.)
6. Пожарный резервуар (сущ.)

Рисунок 1. Ситуационная схема.

На территории расположены существующие здания и сооружения: здание дома культуры, котельная, трансформаторная подстанция, уборная на 4 очка, противопожарные резервуары в количестве 2 шт. Территория ограждена по периметру металлическим ограждением, озеленена, имеется асфальтобетонное покрытие. Въезд на территорию и в хозяйственную зону осуществляется с ул. С. Майканова.

Проектом предусмотрено строительство здания склада твердого топлива размерами в осях 6,0х9,0м. Здание расположено с западной стороны здания котельной. Проезд к проектируемому складу – существующий с асфальтобетонным покрытием.

Технико-экономические показатели генерального плана

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед.изм	До строительства		После строительства	
			Количество	%	Количество	%
1	Площадь участка	га	0,7	100	0,7	100
2	Площадь застройки	м^2	822,7	11,76	880,54	12,58
3	Площадь покрытий	м^2	445,8	6,37	512,6	7,32
4	Площадь озеленения	м^2	5731,5	81,87	5606,86	80,1

6.2.2. Архитектурные решения

Здание склада твердого топлива – в плане прямоугольной формы с размерами 6,0х9,0м, одноэтажное, высота помещения – 4,2 и 5,8м.

Архитектурные решения фасадов:

штукатурка с последующей известковой окраской.

Наружная отделка:

отделочные материалы, применены в соответствии с заданием на проектирование:

ворота – металлические;

кровля – односкатная с покрытием из профнастила.

Внутренняя отделка.

стены – штукатурка, известковая окраска;

полы – бетонные.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Основные технические показатели:
общая площадь - 48,44 м^2;
строительный объем – 299,2 м^3;
площадь застройки - 59,84 м^2.

6.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности – III.

Степень огнестойкости – II.

Краткая характеристика принятых конструкций изделий и материалов:

фундаменты - ленточные монолитные из бетона класса В15;

стены - из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, t=250 мм на высоту 2,0м; выше отм. 2,0м – сетчатое ограждение, сетка «рабица» на высоту 2,2-3,8м;

покрытие, кровля - односкатная с покрытием из профнастила по металлическим конструкциям;

ворота распашные – металлические марки ВР30х30-Т по серии 1.435.9-17;

полы – бетонные.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка битумом за 2 раза) и горизонтальная (устройство гравийно – песчаной подготовки толщиной 100мм).

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электротехнические решения.

Категория надежности электроснабжения объекта – III.

Электроснабжение проектируемого склада твердого топлива предусмотрено от существующего РЩ-0,4кВ существующей котельной, кабелем марки АВВГ-1кВ, проложенным в траншее, протяженностью 17,0м с установкой автоматического выключателя АП-50Б-2МТ.

Учет электроэнергии принят единый для силовых, осветительных потребителей и установлен на вводе существующей РЩ-0,4кВ, существующей котельной. В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды.

Сети освещения выполнены кабелем марки ВВГ сеч. 3х2,5мм2, открыто.

Потребная мощность объекта – 0,7кВт.

Защитные мероприятия по безопасности.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия.

В соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП РК 3.02-02-2009, СН РК 4.02-12-2002 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

Степень огнестойкости здания – II в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской.

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды для пожарных машин.

6.4. Охрана окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по соблюдению законодательства Республики Казахстан в области охраны недр и окружающей природной среды.

Предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды.

На территории площадки строительства производится срезка растительного слоя грунта, хранение и использование на участках озеленения.

Заключение государственной экологической экспертизы №06-8/147 от 20 января 2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

6.5. Организация строительства

Машины и механизмы: бульдозер, экскаватор, кран, домкраты, подмости самоходные, установка постоянного тока, преобразователь сварочный, насос для строительных материалов, электрическая печь для сушки сварочных материалов, автогрейдер, каток дорожный, машина поливомоечная, укладчики асфальтобетона, подъемник мачтовый.

Трудоемкость – 0,098 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 1 месяц. Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA (версия 19-2.22) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район - Кызылординская область

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере -1,8% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1,5%*0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 13, согласно пункту 4.7.9.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен III (пониженный) уровень ответственности.

Рабочий **проект «Строительство склада твердого топлива дома культуры в ауле Когалыколь Сырдарьинского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство склада твердого топлива дома культуры в ауле Когалыколь Сырдарьинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.2.1. На листе ГП -1 указана граница участка строительства.

7.2.2. Генеральный план согласован местным исполнительным органом архитектуры и строительства.

7.2.3. Откорректирован баланс земляных масс.

7.2.4. Дана информация по благоустройству территории

По электроснабжению

7.2.5. На планах ЭО откорректировано:

данные группового щитка ЩО и оформления плана расположения светильников согласно ГОСТ 21.608-84;

нормы освещенности в помещениях, привязочные размеры и расстояние между светильниками освещения согласно требованиям СН РК 2.04-02-2011;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

условные графические обозначения электрооборудовании, проводок согласно ГОСТ 21.614-88, угловые штампы, штамп привязки;
спецификация оборудования, объем работ.

По сметной части

По сводному сметному расчету.

7.2.6. Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,032 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.7.Откорректированы объемы: склада (увеличение 0,088 млн. тенге), благоустройства (увеличение 0,006 млн. тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:
снижение - 0,032 млн. тенге;
увеличение - 0,094 млн. тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту.

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению		
1	Площадь участка	га	0,7	0,7		-
	Площадь застройки	кв.метр	59,84	59,84		-
	Общая площадь	кв.метр	48,44	48,44		-
	Строительный объем	куб. метр	299,2	299,2		
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	1,114	1,145	+	0,031
3	СМР	млн.тенге	1,042	1,071	+	0,029
	Прочие затраты	млн.тенге	0,072	0,074	+	0,002
	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года, в том числе	млн.тенге	3,876	3,938	+	0,062
4	СМР	млн.тенге	2,664	2,740	+	0,076
	Прочие затраты	млн.тенге	1,212	1,198	-	0,014
	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,095	0,098	+	0,003
5	Продолжительность строительства, в том числе:	мес.	1,0	1,0		-
6	Вид строительства		новое			

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство склада твердого топлива дома культуры в ауле Когалыколь Сырдарьинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка, га - 0,7
2. Площадь застройки, кв. метр - 59,84
3. Общая площадь зданя, кв. метр - 48,44
4. Строительный объем, куб. метр - 299,2
5. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 1,145
   СМР, млн. тенге - 1,071
6. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года, млн. тенге, в том числе - 3,938
   СМР, млн. тенге - 2,740

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7. Продолжительность строительства, мес., - 1,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» в соответствии с условием договора от 02 февраля 2015 года №0019.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8.6. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе согласно п.25 Постановления Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года (с изм. и дополн. по состоянию на 19.12.2014г.).

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Қоғалыкөл ауылындағы мәдениет үйінің қатты отынға арналған қоймасының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Учаскенің ауданы, га	-	0,7
	Құрылыс салу ауданы, шаршы метр	-	59,84
	Ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр	-	48,44
	Ғимараттың құрылыс көлемі, текше метр	-	299,2
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	-	1,145
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	1,071
3.	2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн. теңге, оның ішінде	-	3,938
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	2,740
4.	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	1,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 02 ақпандағы №0019 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Сырдария аудандық құрылыс бөлімі» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 ҚР Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.6. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы №918 қаулысының (19.12.2014ж берілген өзгерістер мен толықтыруларымен) 25 тармағына сәйкес электронды жеткізгіштегі жоба-сметалық құжаттаманы ұсынуы қажет.

Сараптамалық тобының жетекшісі: Б. Абдикаликов

Сарапшы: Г. Ахметова

Сарапшы: Г. Искаков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА