ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

ҚОРЫТЫНДЫ

№ 19/18

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
бас директорының
бірінші орынбасары

..... Қ. Жұмаділдин

«Астана қаласындағы Сарыбұлақ жылғаларының бойындағы Тілендиев даңғылының оңтүстігіндегі 9 қабатты тұрғын үй кешеніне типтік қабатын үстінен салу және цокольді қабатына жанасарлас орынжайларды жобалау.
№ 18 (В-9) және 19 (В-10/1) лоттары»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 18 қазандағы № 01-634/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Номад-Строй ЭК» ЖШС,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KazArtDesign» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласындағы Сарыбұлақ жылғаларының бойындағы Тілендиев даңғылының, оңтүстігіндегі 9 қабатты тұрғын үй кешеніне типтік қабатын үстінен салу және цокольді қабатына жапсарлас орынжайларды жобалау. № 18 (В-9) және 19 (В-10/1) лоттары» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Утверждаю:

Первый заместитель
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

.....К. Жумадильдин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-634/12 от 18 октября 2012 г.

по рабочему проекту

«Проектирование надстройки типового этажа и встроенных помещений цокольного этажа в 9-ти этажных домах в жилом комплексе южнее проспекта Тлендиева вдоль ручья Сарыбулак в городе Астане. Лоты №18 (В-9) и 19 (В-10/1)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Номад-Строй ЭК»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KazArtDesign»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Проектирование надстройки типового этажа и встроенных помещений цокольного этажа в 9-ти этажных домах в жилом комплексе южнее проспекта Тлендиева вдоль ручья Сарыбулак в городе Астане. Лоты №18 (В-9) и 19 (В-10/1)»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Проектирование надстройки типового этажа и встроенных помещений цокольного этажа в 9-ти этажных домах в жилом комплексе южнее проспекта Тлендиева вдоль ручья Сарыбулак в городе Астане. Лоты №18 (В-9) и 19 (В-10/1)».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 2 августа 2012 года № 400 на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Номад-Строй ЭК», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KazArtDesign», г. Астана (государственная лицензия № 12009732 от 8 августа 2012 года).

ГИП - Чкиря А. В. (приказ от 5 августа 2012 года № 81/1).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции ТОО «Номад-Строй ЭК».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20 октября 2009 года;

постановление акимата г. Астаны от 17 июня 2009 года № 20-575п о разрешении проектирования объектов ТОО «Номад-Строй ЭК» мансардных и цокольных этажей к жилым домам в жилом комплексе южнее пр. Тлендиева вдоль реки Сарыбулак;

постановление акимата г. Астаны от 27 апреля 2011 года № 37-365п о разрешении на проектирование и строительство ТОО «Номад-Строй ЭК» мансардных и цокольных этажей к жилым домам в жилом комплексе южнее пр. Тлендиева вдоль реки Сарыбулак;

архитектурно-планировочное задание на проектирование типового (мансардного) этажа (лот № 6, лот № 18, лот № 19), утвержденное главным архитектором города Астаны от 6 августа 2009 года № 1168;

эскизный проект «Надстройка типового (мансардного) этажа к 9-ти этажным жилым домам в жилом комплексе южнее пр. Тлендиева вдоль реки Сарыбулак в городе Астане. Лот 18 (В-9), лот № 19 (В-10/1)», согласованный главным архитектором г. Астаны от 19 ноября 2009 года № 1550.

Технические условия

АО «Астана-Теплотранзит» от 29 апреля 2009 года № 2129-16 на теплоснабжение;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 21 февраля 2012 года № 3-6/434 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

АО «Городские электрические сети» от 10 марта 2011 года № 5-17-629 на электроснабжение;

ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Астаны» от 31 марта 2008 года № 05-6/1217 на дренаж и отвод ливневых вод с территории, с продлением до окончания строительства (письмо от 24 февраля 2010 года № 05-4/556);

АО «Қазақтелеком» от 15 июня 2012 года № 777 на телефонизацию.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план участка строительства.

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 3. Отопление и вентиляция.

Альбом 4. Водопровод и канализация.

Альбом 5. Электротехническая часть.

Расчет фундаментов для здания с надстройкой.

5.3. Цель и назначение объектов, необходимость и целесообразность его строительства

Основной целью проектирования объекта является получение прироста жилищного фонда с использованием освоенных городских территорий.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка под строительство жилых домов с надстройкой типовых этажей расположена по пр. Тлендиева на правом берегу реки Есиль в городе Астане.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - IB;
расчётная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 35 ^{0}C;
нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/м^2;
нормативное ветровое давление - 38 кгс/м^2.

6.2 Проектные решения

Площадка под строительство жилых домов с надстройкой типовых этажей расположена по пр. Тлендиева вдоль реки Сарыбулак на правом берегу реки Есиль в городе Астане.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусмотрена надстройка 10-х типовых этажей жилыми квартирами с аналогичной планировкой ранее запроектированного 9-ти этажного дома.

Высота жилых этажей с 1÷9-й - 2,8 м, 10-го типового этажа - 2,5 м (в чистоте).

Секции жилых домов оборудованы лестничными клетками типа Л1, лифтами, мусоропроводами, предусмотрены выходы на кровлю.

Всего квартир на 10-м этаже лота № 18 (В-9) - 34, из них:
однокомнатных - 14 квартир;
двухкомнатных - 14 квартир;
трехкомнатных - 6 квартир.

Всего квартир на 10-м этаже лота № 19 (В-10/1) - 26, из них:
однокомнатных - 10 квартир;
двухкомнатных - 10 квартир;
трехкомнатных - 6 квартир.

Ориентация и размещение жилых комнат обеспечивают непрерывную продолжительность инсоляции не менее 2,5 часа.

Окна – металлопластиковые с тройным остеклением.

Двери – деревянные (внутренние), металлические (квартирные).

Крыша – чердачная. Кровля – рулонная с внутренним водостоком.

Наружная отделка – керамический облицовочный кирпич.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная окраска, обои, керамическая плитка, полы – керамическая плитка, линолеум.

Технические показатели по проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Лот № 18 (В-9)		
1	Этажность жилых домов	этаж	10
2	Количество квартир на 10-м этаже	шт.	34
3	Общая площадь 10-го этажа	м^2	2112,4
4	Общая площадь квартир 10-го этажа	м^2	1356,4
	Лот № 19 (В-10/1)		
6	Этажность жилого дома	этаж	10
7	Количество квартир на 10-м этаже	шт.	26
8	Общая площадь 10-го этажа	м^2	1664,0
9	Общая площадь квартир 10-го этажа	м^2	1084,4

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий - II.

Степень огнестойкости зданий - II.

Здания кирпичные с продольными и поперечными несущими стенами.

Фундаменты выполнены свайные ленточные.

При проверочном расчете фундаментов расчетная нагрузка на сваю сечением 30х30 см, длиной 10 м - 50 т. Согласно «Заключению о несущей способности свай», выполненному ТОО «ТехноЭксперт- Инжиниринг» от 10 марта 2008 года № 4, по данным динамических испытаний несущая способность свай равна 79,0÷82,5 т.

Стены цокольного этажа – сборные бетонные блоки толщиной 400 и 600 мм СТ РК 937-92, с утеплением с наружной стороны минераловатными плитами «Техноплекс» толщиной 40 мм с последующей облицовкой сплиттерными плитками. С внутренней стороны стены утепляются минераловатными плитами «Техноблок стандарт» толщиной 60 мм с последующей штукатуркой по сетке.

Конструкции типового 10-го этажа

Наружные стены – облегченная кирпичная кладка с уширенным швом по типу кладки Д-69 серии 2.130-8 выпуск 1 с заполнением пенополистиролом (λ=0,041) толщиной 60 мм. Дополнительное утепление изнутри минплитой PAROC FAST толщиной 50 мм. Облицовка лицевым кирпичом.

Кирпичная кладка наружных стен из силикатного кирпича марки СОР 100/25 ГОСТ 379-95 на растворе М75 с облицовкой одинарным керамическим кирпичом КОЛПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007. Кирпичная кладка наружных стен армируется сеткой Ø4ВрI с ячейками 100х100 через 4 ряда кладки по высоте.

Внутренние стены – из силикатного кирпича марки 100 ГОСТ 379-95 на растворе М75 толщиной 380 мм.

Кирпичная кладка внутренних стен с вентканалами выполняется из керамического кирпича. Кирпичная кладка внутренних стен с вентканалами армируется сеткой Ø5ВрI с ячейками 50х50 мм через 3 ряда кладки по высоте, в местах опирания прогонов армирована сеткой Ø5Вр1 с ячейками 50х50 через 3 ряда на высоту 1,2 м под опорой.

Стены шахт лифтов – кирпичные толщиной 380 мм.

Перегородки – из силикатного кирпича марки СУР-75 ГОСТ 379-95 на растворе М50 толщиной 120 и 88 мм. Перегородки в санузлах – из керамического кирпича марки М75 ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные панели многопустотные предварительно напряженные по серии 1.141-1 выпуски 60, 64.

Перемычки – сборные железобетонные серии 1.038.1 вып. 1.

Прогоны – сборные железобетонные серии 1.225-2 вып. 12.

Лестница – из сборных железобетонных маршей по серии 1.151.1-6 вып. 1. Несущие лобовые балки предусмотрены коробчатого сечения из парных швеллеров № 18, площадки - из сборных железобетонных плит перекрытий по серии 1.141-1 выпуска 64. Металлические конструкции оштукатуриваются толщиной 3 см по сетке.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Лоты № 18, 19

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения – ТЭЦ -1.

Теплоноситель – вода с параметрами 130-70°С.

Узлы управления – ранее запроектированные (заключение РГП «Госэкспертиза» от 22 апреля 2010 года № 01-188/10). Присоединение систем отопления ранее запроектированных девятиэтажных блоков жилого дома к наружным тепловым сетям предусмотрено в узлах управления по зависимой схеме со смесительными насосами. Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С. Приготовление горячей воды на нужды ГВС для встроенных помещений и жилой части предусмотрено в пластинчатых теплообменниках, присоединенных к теплосети по двухступенчатой смешанной схеме.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Присоединение стояка с нагревательными приборами типового 10 этажа предусмотрено к ранее запроектированной системе отопления жилой части, выполненной по вертикальной однотрубной схеме с верхней разводкой.

Отопление помещений цокольного этажа - ранее запроектированное.

Нагревательные приборы – радиаторы чугунные «МС-90».

Удаление воздуха из систем отопления – через горизонтальные воздухосборники, установленные в верхних точках систем.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется автоматическими терморегуляторами, установленными на подводках к радиаторам.

Трубопроводы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрашены масляной краской за 2 раза. Вентиляция надстраиваемого этажа – естественная. Вытяжка осуществляется через вытяжные каналы кухонь и санузлов.

Приток – естественный, неорганизованный.

Водопровод и канализация

Рабочим проектом выполнена внутренняя система водопровода для подачи воды к санитарно-техническим приборам типового 10 этажа, а также на внутреннее пожаротушение здания. Необходимый напор в сети хозяйственно-питьевого назначения обеспечивается ранее запроектированной насосной установкой (заключение РГП «Госэкспертиза» от 22 апреля 2010 года № 01-188/10).

Подводящие трубопроводы холодного и горячего водоснабжения подключаются к ранее запроектированным стоякам жилого дома с установкой водомеров для каждой квартиры. Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*.

В связи с увеличением высоты здания в рабочем проекте предусмотрено внутреннее пожаротушение. Расход воды – 1 струя по 2,6 л/сек. Для обеспечения необходимого напора в сети противопожарного водоснабжения предусмотрена насосная установка производительностью 9,36 $м^3$/час, напором Н=35,0 м (1 рабочий, 1 резервный). Насосы противопожарного водоснабжения установлены в ранее запроектированных насосных.

Пожарные насосы включаются дистанционно от кнопок, установленных у пожарных кранов (ПК). Для предотвращения застоя воды в пожарных стояках предусмотрена перемычка между хозяйственно-питьевым стояком и противопожарным водопроводом.

Пожарные краны установлены на всех этажах на площадках лестничных клеток и приняты диаметром 50 мм, оборудованы пожарными рукавами длиной 20 м. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м над полом и размещены в шкафчиках, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Шкафы ПК оборудованы рычагами ПР-1, предназначенными для открывания кранов.

Для внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии, на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга (рукава).

Трубопроводы пожаротушения выполнены из стальных электросварных труб Ø57 мм ГОСТ 10704-91.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от санитарно-технических приборов 10 типового этажа осуществлен через отводные трубопроводы в ранее запроектированный канализационный стояк с удлинением стояка на высоту надстройки.

Выпуск стоков от санитарно-технических приборов цокольного этажа предусмотрен отдельным выпуском через задвижку с электроприводом, оснащенным датчиком уровня жидкости.

Трубопроводы канализации типового 10 этажа выполнены из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-89.

Трубопроводы по санузлам проложены открыто над полом. Для прочистки канализационных сетей установлены ревизии на стояке 10 типового этажа.

Вытяжная часть канализационных стояков выведена на 0,5 м выше кровли.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Система внутреннего водостока – ранее запроектированная. В рабочем проекте предусмотрено увеличение стояка водостока на высоту этажа надстройки. Трубопроводы водостока выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Электротехнические решения

Помещения типового 10-го этажа

В связи с надстройкой типовых этажей были внесены следующие изменения:

на надстраиваемых (типовых) этажах установлены этажные и квартирные щитки;

предусмотрена прокладка питающих линий 0,4 кВ от ВРУ, установленных в электрощитовых, до этажных щитков на типовых этажах надстройки;

выполнена прокладка питающих линий 0,4 кВ от вновь устанавливаемых этажных щитков к квартирным щиткам;

предусмотрена разводка квартирной сети и установка электрооборудования и электроустановочных устройств в квартирах;

предусмотрена установка электрических плит в квартирах типовых этажей надстройки;

предусмотрено рабочее и аварийное электроосвещение этажных коридоров и лестничных клеток.

Этажные щитки приняты марки ЩЭ. На вводе в квартиры установлены квартирные щитки с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Поквартирный учет электроэнергии выполнен счетчиками, установленными в этажных щитах.

Групповые сети общедомового освещения и групповые квартирные сети выполнены проводом ПУНП скрыто под слоем штукатурки, в бороздах стен и пустотах плит перекрытий. Питающие сети к этажным щиткам выполнены проводом ПВ1 скрыто в ПВХ трубах. От этажных к квартирным щиткам сети выполнены проводом ПВ1 в ПВХ трубах в подготовке пола.

Для металлических ванн выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов. Сеть дополнительного уравнивания электрических потенциалов от корпусов металлических ванн выполнена проводом ПВ1-1х2,5 в ПВХ трубе в полу, присоединенным к сети заземления.

Для розеточных групп установлены УЗО.

Помещения цокольного этажа

Для электроснабжения помещений цокольного этажа в электрощитовых блок-секций установлены вводно-распределительные устройства помещений общественного назначения типа ВРУ 1.

Основными электроприемниками помещений являются технологическое и сантехническое оборудование, светотехнические установки.

Щиты для распределения электроэнергии к токоприемникам помещений цокольного этажа, силовое электрооборудование и электроосвещение предусмотрено выполнять силами арендаторов.

Предусмотрены внешние сети электроснабжения напряжением 0,4 кВ от трансформаторной подстанции жилого дома до ВРУ помещений общественного назначения в электрощитовых блок-секций. Сети электроснабжения выполнены кабелем ААБл-1 кВ расчетного сечения, проложенным в траншее.

Системы связи и сигнализации

В связи с надстройкой типовых этажей и устройством помещений общественного назначения в цокольном этаже были внесены следующие изменения:

телефонизация: проложены линии распределительной телефонной сети ономодовым волоконно-оптическим кабелем, установлены в отсеках для слаботочных устройств этажных щитов распределительные оптические устройства, проложены абонентские сети кабелем UTP;

телевидение: выполнены распределительные и абонентские сети телевидения, установлены в отсеках для слаботочных устройств этажных щитов распределительные телевизионные коробки, в квартирах установлены телевизионные розетки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

пожарная сигнализация: в прихожих квартир и помещениях цокольного этажа установлены дымовые пожарные извещатели. Для выдачи сигнала тревоги установлены свето-звуковые оповещатели. В качестве приемно-контрольных приборов пожарной сигнализации приняты приборы пожарно-охранные ВЭРС-ПК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрыво-пожарной безопасности

Для предотвращения распространения пожара рабочим проектом предусмотрено:

здание - II степени огнестойкости, требования к конструкциям приняты по таблице 4 СНиП РК 2.02-05-2002;

конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению пожара между этажами;

аварийные выходы на кровлю жилых секций из лестничных клеток;

отделка стен и потолков из несгораемых материалов.

6.4 Охрана окружающей среды

Для уменьшения загрязнения атмосферы, вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства выполнены следующие мероприятия:

предусмотрен полив водой зон движения строительных машин и автотранспорта в летний период;

для технических целей строительства использована электроэнергия, взамен твёрдого топлива.

При проведении строительства приняты меры, исключающие попадание в грунт растворителей, горючесмазочных материалов, используемых в ходе строительства и в период свёртывания строительных работ. Строительные отходы вывозятся с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

6.5 Продолжительность строительства

Продолжительность строительства каждого лота – 6 месяцев.

6.6. Сметная документация

Согласно письму заказчика от 24 июля 2012 года № 186 строительство объекта ведется за счет собственных средств, в связи с чем, сметная документация не рассмотрение не была представлена.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению, внутренние коммуникационные связи обеспечивают беспрепятственную эвакуацию из здания.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые конструктивные решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность несущих конструкций.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2., соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарной, экологической, пожаробезопасности, рациональности конструктивных и инженерных решений, функциональному назначению объекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Проектирование надстройки типового этажа и встроенных помещений цокольного этажа в 9-ти этажных домах в жилом комплексе южнее проспекта Тлендиева вдоль ручья Сарыбулак в городе Астане. Лоты №18 (В-9) и 19 (В-10/1)» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Представлены проверочные расчеты фундаментов зданий с учетом надстройки одного этажа.
2. Лист АС-13. Даны детали устройства арматурного пояса, а в спецификации дан расход на связевые сетки.
3. Лист АС-14. Пересмотрены детали кладки наружных стен по сечениям 1-1, 2-2. Обеспечена перевязка кирпичей основной части кирпичной кладки наружных стен.
4. Лист АС-19. Опорные узлы для маршей выполнены аналогично узлам опирания сборных маршей по серии 1.151.1-6.
5. Дан план цокольного этажа. Разработано утепление стен цокольного этажа.

Отопление и вентиляция

6. Представлена схема отопления надстраиваемого 10 этажа с указанием количества секций.
7. Исключено устройство внутристенных каналов в наружных стенах.

Водопровод и канализация

8. Представлены решения по внутреннему пожаротушению блок-секций в связи с увеличением высоты здания.
9. Представлены решения по внутриквартирному пожаротушению на начальной стадии пожара.

Электротехническая часть, системы связи и сигнализации

10. На расчетных схемах питающей сети выделены вновь устанавливаемое оборудование и материалы.
11. Откорректированы на расчетных схемах нагрузки питающих линий к этажным щитам и нагрузки на вводе в ВРУ.
12. Предусмотрена установка ВРУ для помещений общественного назначения. Помещения общественного назначения запитаны самостоятельными линиями от ТП.
13. Откорректировано количество материалов по разделам «Электрооборудование», «Телефонизация» и «Телевидение» в спецификации оборудования с учетом только добавленных участков.
14. Откорректированы трассы шлейфов пожарной сигнализации, линии выполнены по кратчайшим расстояниям. Предусмотрен резерв жил в магистральных линиях пожарной сигнализации.

Технические показатели по проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Лот № 18		
1	Количество квартир на 10-м этаже	шт.	34
2	Общая площадь квартир 10-го этажа	$м^2$	1 356,4
3	Общая площадь цокольного этажа	$м^2$	2 112,4
4	Продолжительность строительства	мес.	6
	Лот № 19		
5	Количество квартир на 10-м этаже	шт.	26
6	Общая площадь квартир 10-го этажа	$м^2$	1 084,6
7	Общая площадь цокольного этажа	$м^2$	1 664,0
8	Продолжительность строительства	мес.	6

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Проектирование надстройки типового этажа и встроенных помещений цокольного этажа в 9-ти этажных домах в жилом комплексе южнее проспекта Тлендиева вдоль ручья Сарыбулак в городе Астане. Лоты №18 (В-9) и 19 (В-10/1)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы Сарыбұлақ жылғаларының бойындағы Тілендиев даңғылының оңтүстігіндегі 9 қабатты тұрғын үй кешеніне типтік қабатын үстінен салу және цокольді қабатына жапсарлас орынжайларды жобалау. № 18 (В-9) және 19 (В-10/1) лоттары» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекітілуге ұсынылады.

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауарөндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің бастығы	К. Хван
Жетекші сарапшы	А. Бекисанова
Бас маман	Г. Шалабекова
Бас маман	Л. Оспанғалиева
Бас маман	Н. Блоха

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА