Утвержден
приказом Министра
по инвестициям
и развитиюРеспублики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 07 2017 г.

Заказчик
Руководитель ГУ «Управление строительства Атырауской области» Аманов М.К., юр.адрес: город Атырау, ул.Айтекеби, 77.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии
от22июня 2017года. ТОО «Нур-Жол Курылыс».
директор Даулетбаев А.О., юр.адрес: РК, Мангистауская область, город Жанаозен, Юго-Восточная Промзона.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от 20июня 2017года. ТОО «АЗИЯ РЕЙТИНГ»Жанабаев С.А. АДСиЖКХ №04087 от 20.11.2012г., АДСиЖКХ №04781 от 25.03.2013г..
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов
технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 15июня 2017года. Эксперт по авторскому надзору ТОО«Атыраустройпроект» МеликянР.С..
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов
авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство сельского клуба на 200 мест в с.Жумыскерг.Атырау.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***город Атырау, село Жумыскер***.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
06.11.2013г. №95 .Решение акима Жумыскерского сельского округа .
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

талон №178 от 26.05.2016г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» Атырауской области.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Атыраустройпроект».

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Заключения Филиала РГП «Госэкспертиза» №05-0382/14 от 30 сентября 2014г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***13 мая 2016 год***;

месяц, год

окончание работ ***14 июнь 2017 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства по контракту, месяц: **18;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12;**

фактически, месяц: **13;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
200 мест	***мест***	***200***	***200***	***200***	***200***

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	1222,17	1222,17
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	9880,5	9880,5
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание клуба на 200 мест – двухэтажное разновысотные безподвальное, прямоугольной формы в плане. Высота этажей – 3,0м, высота зрительного зала – 7,0м.

Фундамент – ленточный из сборных бетонных блоков;

Наружные стены из ракушеблока толщиной 390мм с утеплением минплитой с последующим устройством;

Внутренние стены из кирпича М75 толщиной 510мм;

Перегородки из кирпича М75 толщиной 120мм;

Перекрытие и покрытие из сборных железобетонных плит толщиной 220мм;

Полы – линолеум, керамогранит, кафель (согласно ведомости полов);

Окна – из ПВХ;

Перемычки над оконными и дверными проемами – сборные железобетонные;

Отделка – штукатурка, выравнивание стен, улучшенная окраска водоэмульсионными составами;

Стены санузлов облицовываются керамическими плитками;

Стены зрительного зала – облицованы акустическими плитками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***258 835,97*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***179 038,85*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***33 254,69*** тысяч тенге, прочие затраты ***46 542,43*** тысяч тенге.

8. Общая стоимость по контракту, принимаемых в эксплуатацию ***269 496,61598*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***252 124,00656*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***17 372,60942*** тысяч тенге; прочие затраты_____ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительства сельского клуба на 200 мест в с.Жумыскер г.Атырау»*** .
наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик Аманов М.К. .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Тенический надзор Жанабаев С.А. .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Меликян Р.С. .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Даулетбаев А.О. .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.