Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Актау «22» октября 2019г.

Заказчик Жумабаева Калбиби Кайыржановна, индекс 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау, 15 микрорайон, дом 9, квартира 24 на основании:

- Декларации о соответствии от «21» октября 2019г. директора ТОО «Ондасын Строй», Боранбаева Б.О., г.Форт-Шевченко, ул.Жалау Мынбайулы, строение117;

- Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «19» октября 2019г., эксперта ТОО «ЖАН-Актау 2005», Баянбердиев Т.П., аттестаты №KZ81VJE00023474, KZ54VJE00023475 и №KZ27VJE00023476 от 28.02.2017г.;

- Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «21 октября 2019г. , эксперта ТОО «Lideka Building & Materials», Зинолла. Б.З. аттестат KZ36VJE00023702 от 09.03.2017г.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: «Оздоровительно-развлекательный комплекс с офисными помещениями» новое второй – нормальный уровень ответственности_ по адресу Мангистауская область, г.Актау, 22 мкр. на участке №50, проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта (комплекса) осуществлено на основании следующих правоустанавливающих и разрешительных документов:

1) Постановлении Акима г.Актау: №1086 от 15.11.2010г., №1511 от 18.11.2013г., №1632 от 05.09.2016г. и №2256 от 18.10.2018г. – о предоставлении права временного землепользования для строительства «Оздоровительно-развлекательный комплекс с офисными помещениями», а также Постановлении Акима г.Актау: №595 от 02.05.2013г., №572 от 06.04.2016г. и №1586 от 05.07.2019г. о предоставлении право временного землепользования для благоустройства территории «Оздоровительно-развлекательный комплекс с офисными помещениями».

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» №KZ02REA00048072 от 14.03.2017г.

3) Проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ИнженерПроектСтрой" 14013105_ утвержденной Жумабаевой. К.К., №01 от 02.09.2014г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: март.2017 года;
окончание работ: октябрь 2019 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически месяц: 30;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание оздоровительного развлекательного комплекса с офисными помещениями решено в 3-х этажном объеме и по своему назначению подразделяется на следующие функциональные группы:

- Оздоровительный комплекс (СПА) – цокольный этаж. Состоит из помещений: паровых бань, джакузи, душевых и процедурных кабинетов и 2 спортивных залов.
- Оздоровительный бассейн – 1 этаж. Предназначена для спортивно-оздоровительного (свободного) плавания. Пропускная способность – 50 чел. Общая длина 25м., ширина 9м. Ширина дорожки плавания – 2,25м. Переливная дорожка 0,20м. В ванне предусмотрены лестницы для выхода из воды – по две лестницы с каждой продольной стороны. По периметру ванны предусмотрена обходная дорожка шириной не менее 1,0м.;
- Оздоровительно-спортивный зал – 1 этаж. Оснащаются тренажерными и иными спортивными оборудованиями;
- Офисные помещения – цокольный, 2 и 3 этажи. Включают офисы: рабочего персонала 2 кабинета на 6 единиц, тренеров 2 кабинета на 10 единиц, медицинского работника 1 кабинет на 2 единицы;
- Оздоровительно-спортивные залы – 2 и 3 этажи. Предназначена для различных видов оздоровительно-спортивных занятий. Оснащаются спортивными оборудованиями и инвентарями;
- Помещения хозяйственно-технического и вспомогательного назначения – цокольный этаж.

Архитектурное решение:

Оздоровительно-развлекательный комплекс запроектировано размерами в осях 38,0х30,0м., 3-х этажное, с цокольным этажом, высота помещений поэтажно: цокольный – 3,0м., 1,2,3 – 3,8м, бассейн – 9м., большой спортзал – 7м. (2эт.).

Помещения здания с назначениями по этажам расположены следующим образом:

Цокольный этаж: лестничная клетка, коридор, офисные кабинеты: администрации, тренера и медицинского персонала, помещения оборудования бассейна, хозяйственно-технического назначения и уборочного инвентаря, электрощитовая, санитарные узлы, точки для бытовых отходов, оздоровительного комплекса (бани с парилками, процедурные кабинеты, с раздевалками и душевыми) и спортзалы для групповых занятий.

1 этаж: входная группа, вестибюль с зоной ресепшн, кафетерия, раздевалки, душевые, оздоровительные залы (тренажерные, бассейн), лестничная клетка, коридор, санузлы. Тепловой узел (котельная) с отдельным входом.

2 этаж: лестничная клетка, коридор, офисное помещение, санузел, оздоровительные спортивные залы.

3 этаж: лестничная клетка, коридор, офисное помещение, малый оздоровительный спортзал.

Конструктивная схема здания – рамно-связевая, монолитный железобетонный каркас с несущими элементами – колоннами и пилонами. Монолитная железобетонная плита под колонны из бетона класса В25, толщиной 0,6 м. Стены подвала монолитные из бетона В25, толщиной 400 мм, армированные. Колонны и балки монолитные железобетонные сечением 400х400, 400х600 мм.

Перекрытия монолитные железобетонные толщиной 200 мм, бетон класса В25.

Наружные стены 1 этажа из камня-ракушечника толщиной 390 мм, наружные стены 2-3 этажей из пенобетона толщ 300 мм. Утеплитель стен – минераловатная плита толщ 70 мм. Перегородки из камня-ракушечника толщ 190 мм. Перемычки сборные железобетонные. Лестницы и лестничные площадки монолитные ж/б-ные.

Крыша чердачная, по металлическим конструкциям с наружным организованным водостоком на отмостку. Кровля 1 этажа – совмещенная с наружным и внутренним организованным водостоком на отмостку, 3 этаж – из профилированного листа. Элементы крыши – прогоны из металлического уголка 0.75см.

Витражи, окна и двери из металлопластикового профиля.

Полы покрыты керамическими плитками, ламинатом, спортивными покрытиями

5. На объекте установлены предусмотренные проектом оборудования, в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _-_ тенге, в том числе строительно-монтажные работы _-__ тенге, оборудования, изделия и прочие инвентари _-_тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 240 000 000,00 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 180 000 000,00 тенге, стоимость оборудования, изделия и инвентаря 60 000 000,00 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Оздоровительно-развлекательный комплекс с офисными помещениями» по адресу Мангистауская область, г.Актау, 22мкр. участок №50 принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Жумабаева К.К.**

Технический надзор:
Эксперт
ТОО «ЖАН-Актау 2005» **БаянбердиевТ.П.**

Авторский надзор:
Эксперт
ТОО «Lideka Building & Materials» **Зинолла Б.З**

Подрядчик:
Директор ТОО «Ондасын Строй» **Боранбаев Б.О._**

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мустафаулы С. т. с.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2019 ж. «04» 11

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Оздоровительно развлекательный комплекс с офисными помещениями	3 + цокольный этаж	-	79/47	1250,3	16732	2865,0	-	2865,0	-	142,86

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный ж/бетон	Камень ракушечник, газоблок	Профилированный лист	Автономная	Централизованная	Централизованная	Автономная	Централизованная	Централизованная

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
3. Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1575га	1250,3	1250,3		147,4	95,8	81,5

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитный ж/бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Камень ракушечник, газоблок
	2) перегородки		Камень ракушечник
3	Перекрытия	чердачное	Металлические фермы
		междуэтажное	Железобетонная монолитная плита
4	Крыша		Профилированный лист
5	Полы	Цокольный этаж	Напольные керамические плитки, ламинат

9

		последующих этажей		Напольные керамические плитки, специальное спортивное покрытия
6	Проемы	окна		Металлопластиковые
		двери		Деревянныве
7	Отделочные работы	внутренние		Водоэмульсионная покраска
		наружные		Металосайдинг, Декоративные термоплитки
8	Горячее водоснабжение			Автономная
9	Водопровод			Централизованная
10	Канализация			Централизованная
11	Электроосвещение			Централизованная
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Автономная
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик:

Жумабаева К.К.

Авторский надзор:
Эксперт
ТОО «Lideka Building & Materials»

Зинолла Б.З.

Прошито, пронумеровано и скреплено
листов

Қоғамдық мекемесі «Ақтау облысы бойынша
Филиалы» Мемлекеттік мекемесінің бөлімі

2

Өтініш № 0021 [illegible]
10:200:0221132
Кадастрлық № [illegible]

Тіркеу ісі № [illegible]
Тіркелген күні 12.11.19
Әкелген уақыты [illegible]

Жылжымайтын мүлік [illegible] орналасқан жайы:
22, ст-е 50

Тіркеуші [illegible] Уташева Қолы [illegible]

Бөлім басшысы [illegible] Қолы [illegible]