	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № б/н

"29" 10 2018 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительство Нуринского района», 100900 , Карагандинская область Нуринский район п. Нура, ул. Мынбаева 44**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 12.09.2018 года ТОО «Элоим ЛТД», г. Караганда, ул. Крылова 35а, Лицензия ГСЛ № 008686 от 18.04.2002 года, Директор Плеханов А.А. .

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 29.10.2018 года, ТОО «Broad Mark Construction», Искаков Кайрат Серикович, аттестат KZ71VJE00018998 от 14.07.2016 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 13.09.2018 года ТОО «Дала-Центр»,г.Жезказган, ул.Шевченко,д.36, Оспанов Абдыгапар Сеитович, лицензия № 14013512 от 12.09.2014 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 24-х квартирного жилого дома №2 в поселке Киевка Нуринского района**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, Нуринский район, поселок Киевка, ул. Резинка 3а,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
"12" апреля 2012 года №17-ө аппарат акима пос. Киевка;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Государственный архитектурно-строительный контроль Карагандинской области» KZ46REA00110039 от 16.10.2018 года.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Дала-Центр» Проект №2017-02
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства Нуринского района», 30 июня 2017г;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь-декабрь 2015г., март-декабрь 2017г., июнь 2018г.;
месяц, год
окончание работ август 2018 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:5 месяцев;
фактически, месяц:17 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1221	
Число этажей	этаж	2	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8800	
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	24	1221	721	24	1221	721

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: жилой дом двухэтажный с обслуживающим подвалом и холодным чердаком, имеет прямоугольную в плане форму с размерами в осях 12,6*62,8м. Высота жилых этажей в чистоте составляет 2,5 м. высота подвала 1,9 м. Дом состоит из 4 секций, разделенных между собой глухой стеной и имеющий обособленный для каждой секции выход наружу. Жилые помещения – двухкомнатные квартиры, по три единицы на каждой площадке секции. Планировка квартир представлена двумя жилыми комнатами: гостиной и спальней, а так же кухней, прихожей и совмещенным санитарным узлом. В квартирах, расположенных на 2 этаже в помещениях гостиных предусмотрены балконы.

Фундаменты ленточные, сборные железобетонные и блоки ФБС. Стены из шлакобловов, утеплитель – минераловатная плита IZOTERM с наружной отделкой лицевым кирпичом. Внутренние стены из шлакоблоков. Перегородки кирпичные и газобетонные. Перекрытия – сборные железобетонные пустотные плиты, утеплитель минераловатная плита IZOTERM. Крыша чердачная из деревянных конструкций. Кровля профлист.

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;- отдельный проект.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 162146,28 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 134398 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 159474,14 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 154481,81 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 24-х квартирного жилого дома в поселке Киевка Нуринского района**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел строительства Нуринского района» Анилов Н.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Кайрат Серикбаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

29.10.2018г

Авторский надзор ТОО «Дала Центр» Оспанов А.С. 29.10.2018

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Элоим ЛТД» Плеханов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись 29.10.2018г.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
24 квартирный жилой дом	дом	2	877	8800	24	1221		

продолжение таблицы

Благоустройство - отдельный проект

Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сб.ж/б, ФБС	ш/блок, утеплитель, кирпич	чердачная	От котельной	есть	есть	От водонагревателей, установленных жильцами	Есть в септик	Не предусмотрено

Заказчик Асилов ж. к 29.10.2018г
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

29.10.2018г

Авторский надзор Остапов А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П