"SANA-2001" Версия 12-2.15 от 23.09.11 г. Цены региона г. Астана Форма 2В

Заказчик: Кооператив собственников помещений (квартир) "Ак-Булак-А"

Подрядчик: ТОО "Эдем"

Наименование объекта: капитальный ремонт 5 -ти этажного жилого дома по ул. Мирзояна, 19/1 г.Астана

Акт
выполненных работ за август 2012 года
капитальный ремонт 5-ти этажного жилого дома по ул. Мирзояна, 19/1

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 1.08.11)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин з/п рабочих-строителей	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 2 Кровля								
		2.1 Демонтажные работы								
1	Е53-2-1	Разборка кладки стен простых из кирпича *м3 кладки*	9,83	4899,15 3018,15	1881 538,09	48159 29668	18490 5289	37054 106	21,241 2,91	209 29
2	Е20-23-1 (ДМ	Демонтаж дефлекторов ктрр1=0,6; ктрм1=0,6; кзпр1=0,6; кэкс1=0,6; кзпм1=0,6; кмат1=0; *дефлектор*	14	300,19 294,98	5,21 1,69	4203 4130	73 24	4777 115	1,8285 0,0075	26 –
3	П9-29-1	Мусор строительный - погрузка *т*	30	27,1 –	27,1 18,97	813 –	813 569	512 90	– 0,03984	– 1
4	П8-15-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами на 15 км, 1 класс груза *т*	30	119,02	119,02	3571	3571	643	–	–

5 Ц10-372-2 (Д	Демонтаж антенн телевиионных kмат1=0; *устройство*		63	–	2603	23,8	128	–	163989	714	8064	90	143572	0,04998	14	1	882
6 Е54-1-1	Разборка перекрытий междуэтажных в зданиях кирпичных /выход на кровлю/ *м2 перекрытий*		12	2475	332,55	29,3	54,11	155925	3991	1846	649	91	3726	0,171	1,9383	11	23
7 Е53-2-1	Разборка кладки стен простых из кирпича *м3 кладки*		2,5	278,44	4899,15	9,09	1881	3341	12248	109	4703	108	9423	0,0642	21,241	1	53
2.2 Кровля мягкая				3018,15		538,09		7545		1345		106		2,91		7	
8 Е12-14-2	Утепление покрытий керамзитом *м3 утеплителя*		90	5093,63		307,15		458427		27644		53465		3,1165		280	
9 Е12-17-1	Устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 15 мм ktpp1=1,15; ktpм1=1,25; kзпр1=1,15; kэкс1=1,25; kзпм1=1,25; *м2 стяжки*		1004	439,88	207,7	115,31	19,93	39589	208531	10378	20010	107	50813	0,5625	0,27945	51	281
10 Е12-17-2	Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины цементно-песчаных стяжек до толщ.40ммK=25,000; ktpp1=1,15; ktpм1=1,25; kзпр1=1,15; kэкс1=1,25; kзпм1=1,25; *м2 стяжки*		25100	39,85	8,26	7,45	0,18	40009	207326	7480	4518	107	5103	0,03638	0,00104	37	26
11 Е6-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок ktpp1=1,15; ktpм1=1,25; kзпр1=1,15; kэкс1=1,25; kзпм1=1,25; *т*		1,929	0,13	5604,41	0,06	409,16	3263	10811	1506	789	107	4266	0,00038	13,34	10	26
12 4-1-89	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d=4 мм *т*		1,929	2173,5	50800	154,69		4193	97993	298		95		0,75		1	

13	E12-15-4	Устройство обмазочной пароизоляции из битумной мастики в один слой *м2 изолируемой поверхности*	1004		74,62	0,53	74918	532	18650	0,10695	107
					17,16	0,2	17229	201	107	0,001	1
14	E12-15-5	Добавлять на каждый последующий слой обмазочной пароизоляции *м2 изолируемой поверхности*	1004		47,12	0,28	47308	281	8326	0,04727	47
					7,64	0,11	7671	110	107	0,0005	1
15	E12-1-5	Устройство кровель скатных двухслойных из наплавляемых материалов *м2 кровли*	1004		377,93	22,91	379442	23002	39523	0,1587	159
					28,21	8,58	28323	8614	107	0,04188	42
16	E12-4-1	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков в один слой *м примыканий*	65,6		443,85	4,66	29117	306	3283	0,26565	17
					45,02	1,75	2953	115	107	0,0085	1
	2.4 Веншахты										
17	E8-6-1	Кладка простых наружных стен при высоте этажа до 4 м из кирпича *м3 кладки*	5,28		13872,36	419,8	73246	2217	5386	5,221	28
					804,71	157,5	4249	832	106	0,7625	4
18	E15-70-1	Улучшенная штукатурка стен по сетке без устройства каркаса *м2 оштукатуриваемой поверхности*	57,6		1110,39	6,15	63958	354	12277	1,3225	76
					222,01	2,34	12788	135	95	0,01138	1
	2.5 Выход на кровлю										
19	E7-3-4	Укладка плит перекрытий площадью до 5 м2 при наибольшей массе монтажных элементов до 5 т- без ст-ти плит *шт сборных конструкций*	4		2162,76	387,82	8651	1551	2080	1,7595	7
					294,98	117,84	1180	471	126	0,48288	2
20	E8-6-1	Кладка простых наружных стен при высоте этажа до 4 м из кирпича *м3 кладки*	2,74		13872,36	419,8	38010	1150	2795	5,221	14
					804,71	157,5	2205	432	106	0,7625	2

21	Е6-1-1									
		Заливка бетоном отверстий в плитах перекрытия	1	7414,83	82,51	7415	83	243	1,5525	2
		м3								
				225,11	31,16	225	31	95	0,15225	–
		Раздел 3 Внутренняя отделка								
		3.1 Потолок								
22	Е62-36-1	Очистка вручную потолков коридоров, с/узлов моечных и душевых от старой отделки	758,71	25,7	–	19499	–	18524	0,178	135
		м2								
				25,7	–	19499	–	95	–	–
23	Е62-36-1	Очистка вручную потолков лестничной клетки от старой отделки	83,19	25,7	–	2138	–	2031	0,178	15
		м2								
				25,7	–	2138	–	95	–	–
24	Е62-37-1	Протравка цементной штукатурки хлорным раствором	841,9	7,13	0,09	6003	76	5647	0,049	41
		м2								
				7,04	0,02	5927	17	95	0,0002	–
25	Е15-64-4	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков коридоров из сухих растворных смесей толщиной 2 мм	841,9	145,13	4,93	122185	4151	95409	0,63653	536
		м2 оштукатуриваемой поверхности								
				117,43	1,86	98864	1566	95	0,00911	8
		3.2 Стены								
26	Е62-36-1	Очистка вручную стен моечных	344	25,7	–	8841	–	8399	0,178	61
		м2								
				25,7	–	8841	–	95	–	–
27	Е62-37-1	Протравка цементной штукатурки хлорным раствором	344	7,13	0,09	2453	31	2308	0,049	17
		м2								
				7,04	0,02	2422	7	95	0,0002	–
28	Е15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	344	370,5	4,29	127452	1476	28245	0,52348	180
		м2 оштукатуриваемой поверхности								
				84,79	1,64	29168	564	95	0,00788	3

29	E62-36-1	Очистка вручную стен коридоров	1984,7	25,7	–	51007	–	48457	0,178	353
		м2		25,7	–	51007	–	95	–	–
30	E62-37-1	Протравка цементной штукатурки хлорным раствором	1984,7	7,13	0,09	14151	179	13311	0,049	97
		м2		7,04	0,02	13972	40	95	0,0002	–
31	E15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	1984,7	370,5	4,29	735331	8514	162961	0,52348	1039
		м2 оштукатуриваемой поверхности		84,79	1,64	168283	3255	95	0,00788	16
		Раздел 4 Проемы								
32	E56-1-1	Демонтаж оконных блоков на лестничных площадках	8	215,57	21,24	1725	170	1707	1,2873	10
		шт		194,33	3,31	1555	26	108	0,0289	–
33	E10-91-1	Установка оконных блоков и на лестничных клетках	15,31	537,53	23,97	8230	367	4520	1,58953	24
		м2 проемов		265,62	7,73	4067	118	108	0,03775	1
34	6-1-181	Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементные глухие	15,31	5240		80224				
		м2								
		Раздел 10 Сантехнические работы								
		10.1 Холодный и горячий водопровод В1,Т3 Т4								
35	E65-1-1	Разборка трубопроводов из труб водогазопроводных диаметром 25 мм - подвал	30	51,07	0,69	1532	21	1741	0,332	10
		м		50,38	0,11	1511	3	115	0,001	–
36	E65-1-2	Разборка трубопроводов из труб водогазопроводных диаметром 40 мм	30	88,41	1,24	2652	37	3014	0,569	17
		м								

				87,17	0,2	2615	6	115	0,0017	–
37	Е65-1-1	Разборка трубопроводов из труб водогазопроводных диаметром 25 мм- стояки	30	51,07	0,69	1532	21	1741	0,332	10
		м								
				50,38	0,11	1511	3	115	0,001	–
38	Е65-1-2	Разборка трубопроводов из труб водогазопроводных диаметром 40 мм	90	88,41	1,24	7957	112	9042	0,569	51
		м								
				87,17	0,2	7845	18	115	0,0017	–
39	Е16-14-4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	30	451,48	8,31	13544	249	10106	1,61	48
		м трубопровода								
				289,8	3,13	8694	94	115	0,01525	–
40	8-4-71	Трубы для водоснабжения полипропиленовые PN20, d=40х6,7 ммК=0,937;	28,11	387		10879				
		м								
41	Е16-14-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	90	339,92	6,6	30593	594	22699	1,2075	109
		м трубопровода								
				216,83	2,48	19515	223	115	0,01213	1
42	8-4-70	Трубы для водоснабжения полипропиленовые PN20, d=32х5,4 ммК=0,938;	84,42	247		20852				
		м								
43	Е16-14-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	30	373,69	9,88	11211	296	9322	1,4835	45
		м трубопровода								
				266,51	3,69	7995	111	115	0,018	1
44	8-4-69	Трубы для водоснабжения полипропиленовые PN20, d=25х4,2 ммК=0,929;	27,87	149		4153				
		м								
45	8-10-45	Крепления для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты)	35	200		7000				

		кг							
	10.3 Канализация К1								
46	Е65-10-2								
	Демонтаж трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм ктрр1=0,4; ктрм1=0,4; кзпр1=0,4; кэкс1=0,4; кзпм1=0,4; кмат1=0;	115	54,19	0,19	6232	22	7147	0,2824	32
	м		54	0,04	6210	5	115	0,00028	–
47	Е65-10-2								
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	115	775,03	0,48	89128	55	17865	0,706	81
	м		135	0,09	15525	10	115	0,0007	–
48	Е65-10-1								
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	8	653,49	0,37	5228	3	1290	0,73	6
	м		140,18	0,07	1121	1	115	0,0005	–
49	8-10-45								
	Крепления для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты)	87	200		17400				
	кг								
	Раздел 11 Электромонтажные работы								
50	Е69-4-2								
	Пробивка борозд для устройства электропроводки в стенах	1678	113,54	73,85	190520	123920	102377	0,2624	440
	м борозды		39,69	28,1	66600	47152	90	0,154	258
51	Е67-12-9								
	Монтаж винипластовых труб диаметром до 25 мм для электропроводки в бороздах под заливку	100	32,1	0,26	3210	26	3095	0,1969	20
	м		31,84	0,07	3184	7	97	0,0004	–
52	8-4-28								
	Трубы напорные тяжелого типа из полиэтилена низкого давления, Dн 20 ммК=1,010;	10,1	664		6706				
	10м								
53	Ц8-148-3								
	Кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м до 3 кг	125	45	6,7	5625	838	3634	0,19	24
	м кабеля		32,2	1,6	4025	200	86	0,009	1

54	99-1-1	Кабель ВВГнг 5х35мм2К=1,020; *м*	127,5	1622		206805				
55	Ц8-148-1	Кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м до 1 кг *м кабеля*	4590	27,7	2,1	127143	9639	79737	0,1	459
				19,7	0,5	90423	2295	86	0,003	14
56	16-1-343	Кабели силовые на напряжение до 660 В, марка ВВГ, число жил и сечение 3х4 мм2 *1000м*	3,34	79100		264194				
57	16-1-592	Кабели силовые с медными жилами с пластмассовой изоляцией на напряжение 1000 В (ГОСТ 16442-80*), марка ВВГ, число жил и сечение 5х2,5 мм2К=1,020; *1000м*	0,1377	159700		21991				
58	16-1-341	Кабели силовые на напряжение до 660 В, марка ВВГ, число жил и сечение 3х1,5 мм2К=1,020; *1000м*	1,1373	52100		59253				
		Всего прямые затраты				**4236706**	**269597**			**6123**
						1007003	**96220**			**506**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				2960107				
		Накладные расходы, тенге				1070246				
		- заработная плата, тенге				160537				
		- трудоемкость, чел-ч				535				
		Стоимость демонтируемых материалов				67398				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				322461				
		Всего				**5629413**				
		Временные здания и сооружения (1,1 %)				49539				
		- сметная заработная плата, тенге				6985				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				40				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,7 %)				96542				
		- сметная заработная плата, тенге				44409				

- нормативная трудоемкость, чел-ч	270
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	56790
На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	22716
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**5855000**
Итого по акту в текущих ценах 2012 года, МРПтек.=1618 тенге	**12225240**
- материалы, тенге	6180703
- сметная заработная плата, тенге	2912050
Налог (2 %)	244505
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**12469745**
НДС (12 %)	1496369
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**13966114**

Заказчик _____

Подрядчик _____