6

"Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі"

Қазақстан Республикасы, ШҚО,Өскемен қаласы, Киров көшесі, 33

Тіркелген № 167
"21" 09 2017ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 05 » сентября 2017 г.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска», ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27 в лице руководителя Кудиярова Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии № 1 от 21.08.2017 года ТОО «СтройЭлитРиэлти», Айтенов П.Б., г. Усть-Каменогорск, ул. Утепова 25/1, 141

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.08.2017 года ТОО «ЮВПЭК-Астана», эксперт Анпилогов Н.С. № KZ38VJE00016391 от 01.04.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25.08.2017 года ТОО «Востокагропромпроект», эксперт – Чапля Р.А. № б/н от 19.09.2016 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Генеральный план, благоустройство и инженерные сети для 70-ти квартирного общежития по ул. Крупской в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Крупская

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

постановление № 3551 от 29.01.2014 г. Акимата города Усть-Каменогорска ВКО___

2) наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

3) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: № KZ91REA00036576 от 19.09.2016 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской Области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

4) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Востокагропромпроект», № 1175-25-0

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом № 6 от 25.06.2015 г. ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2016 г;

месяц, год

окончание работ 28 августа 2017 г;

месяц, год

при продолжительности строительства __12__ месяца;

по норме или по проекту организации строительства __3,0___месяца;

фактически:__12__ месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
площадь отведенного участка	га	0,5155	-	0,5155	-
протяженность трассы теплоснабжения	м	176,75	-	185,0	-
протяженность сетей канализации	м	66,0	-	72,2	-
протяженность сетей водопровода	м	404,0	-	223,4	-
протяженность кабельной	м	774,0	-	741	-

линии 0,6 кВ марка АСБ 3х50					
протяженность кабельной линии 0,4 кВ марка АВВГ 3х120+1х70	м	245,0	-	300	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
озеленение	м2	3014	3514
деревья (тополь-72, ель-6)	шт	78	78
кустарники	шт	901	901
цветники	м2	33	33
газоны	м2	2484	2484

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Водоснабжение выполнено от существующих сетей водопровода диаметром 150мм по улице Краснофлотской.
- наружные сети водоснабжения выполнены из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17, Ø100х4,5 мм по ГОСТ 18599-2001. Ввод в здание общежития выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3,5 мм протяженностью 6м

Общая протяженность водовода составляет 223,4 м, при этом общая протяженность труб – 333м.

- Наружная канализация (К1) запроектирована из гофрированных двухслойных полипропиленовых труб диаметром 160мм на резиновых уплотнительных кольцах протяженностью 72,2метра. На канализационной сети предусмотрена установка канализационных колодцев диаметром 1500 мм из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.
- Теплоснабжение осуществляется от городских тепловых сетей. Присоединение квартальной тепловой сети предусмотрено в существующую камеру ТК764-4, с врезкой в тепловую магистраль диаметром 150мм.
- наружная тепловая сеть выполнена подземная в железобетонных лотках Л4-8, трубы выполнены стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметром 76х3,5мм, изоляция трубопроводов принята матами из стеклянного штапельного волокна типа «URSA –М 25Ф» в обкладке из фольгоизола для подающего трубопровода 60мм, для обратного трубопровода 40мм (с учетом уплотнения). Общая протяженность труб составляет 370 м, протяженность теплотрассы- 185

метров;
- Электроснабжение объекта производится от комплектной однотрансформаторной подстанции.

В центре нагрузок предусматривается установка комплектной однотрансформаторной подстанции в блочно-модульном здании наружной установки 6/0,4 кВ с сухим трансформатором ТСЗ-160/6-0,4 кВ мощностью 160 кВА.

Для защиты от перенапряжений на вводе в РУ-6 кВ установлены ограничители перенапряжений нелинейные.

Учет электроэнергии осуществляется электронным трехфазным счетчиком коммерческого учета «Отан» САР4У-Э712 ТХ ОР IP RS, установленным в шкафу учета с устройством сбора и передачи данных в комплекте с концентратором «Сайман 1000Е». Шкаф учета с устройством сбора и передачи данных устанавливается в РУ-0,4 кВ подстанции.

Подключение КТПН выполнено кабельной линией кабелем марки АСБ 3х50мм^2:

Ввод №1 – от РУ-6 кВ ТП-43-5 ЛЭП-6 кВ Л-4 ПС-43;

Ввод №2 – от РУ-6 кВ ТП-52 ЛЭП-6 кВ Л-110 ПС-31.

Общежитие запитывается кабельными линиями 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ построенной подстанции.

Кабельные линии выполняются кабелем марки АВВГ 3х120+1х70мм^2

Кабели прокладываются в кабельных траншеях. Прокладку кабелей при пересечениях с инженерными коммуникациями и дорогами выполнена в безнапорных асбестоцементных трубах диаметром 100 мм по ГОСТ1839-80 в соответствии с серией А5-92.

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 64 907,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 45 965,0 тысяч тенге, оборудование 6 555,0 тысяч тенге прочие 12 387,0 тысяч тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 60 358,89 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 50 610,1 тысяч тенге;
оборудование 7 487,98 тысяч тенге прочие 2 260,81 тысяч тенге.

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Генеральный план, благоустройство и инженерные сети для 70-ти квартирного общежития по ул. Крупской в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Кудияров Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Анпилогов Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Чапля Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): Айтенов П.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.