"Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Қазақстан Республикасы, ШҚО,Өскемен қаласы, Киров көшесі, 13
Тіркелген № 313
15 12 2016

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30»ноябрь 2016 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070000, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 25.11.2016 ТОО «СтройЭлитРиэлти» , г.Усть-Каменогорск, ул.Утепова, 25/1 директора Айтенова Пернехана Болатовича**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 25.11.2016 года ТОО «Восток инжиниринг», Бурмистов Владимир Викторович аттестат 03044 от 10.07.2012**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 25.11.2016 года ВКФ АО «КазНИИСА», Зенков Алексей Викторович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Генеральный план, благоустройство территории и инженерные сети 5-ти этажного 60-квартирного жилого дома города Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области (позиция 27 по генеральному плану города)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск 19 жилой район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «23» декабря 2011 г. №14393 постановление акима города Усть-Каменогорска, ВКО**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ г.

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Восточно-Казахстанской области» № 575 от 23 декабря 2016 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ВКФ АО «КазНИИСА», № 000006 от 12.12.1994 года ;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № 29 от 07.10.2014 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2014 г.;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2016г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5**;
фактически, месяц: **23,0**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Технико-экономические показатели по водопроводной насосной станции

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Объединенный хозяйственно-питьевой водопровод			
Наружное пожаротушение			

Технико-экономические показатели по разделу водоснабжение и канализация

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Объединенный хозяйственно-питьевой водопровод			
Хозяйственно-бытовая канализация			

Технико-экономические показатели расчетных тепловых потоков

Поз. по ГП	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, (Гкал/час)/(МВт)				
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Технолог.	Всего

Технико-экономические показатели по водопроводной насосной станции

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	
2	Строительный объем	$м^2$	

Технико-экономические показатели по разделу электроснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	показатели
Жилой дом поз. 27			
1	Категория надежности		
2	Расчетный ток		

3	Напряжение	кВ	
4	Расчетная мощность	кВт	
5	Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	м	
Водопроводная насосная станция			
	Категория надежности		
	Расчетный ток	А	
	Напряжение	кВ	
	Расчетная мощность	кВт	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- наружные сети водоснабжения выполнены из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17, Ø90х5,4 мм, 63х3,0 мм по ГОСТ 18599-2001. Водопровод, проложенный ниже канализационной сети, выполнен в футляре из стальных электросварных труб d 377х350мм по ГОСТу 10704-91 с «весьма усиленной» изоляцией. Общая протяженность водовода составляет 65 м;

- наружные сети канализации выполнены из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб с раструбом DN 225 SN 8 PE ГОСТ Р 54475-2011 диаметрами 150ммтруб из полипропилена, кольцевой жидкостью, для безнапорной канализации по 200х14 мм, 250х15 мм, 315х19 мм, 500х31 мм и чугунных напорных раструбных класса протяженностью 44,91метров, диаметром 200мм протяженностью 170,39метров. Общая протяженность труб составляет 215,3 метров;

- наружная тепловая сеть выполнена подземная в непроходных железобетонных каналах КЛ 60-45, трубы выполнены стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметром 76х3,5мм, изоляция трубопроводов принята матами из стеклянного штапельного волокна типа «URSA –М 25Ф» в обкладке из фольгоизола для подающего трубопровода 60мм, для обратного трубопровода 40мм (с учетом уплотнения). Общая протяженность труб составляет 197,2 м, протяженность теплотрассы- 98,6 метров;

- наружное электроснабжение выполнено кабельными линиями 0,4кВ от РУ-0,4 кВ ТП17 до ВРУ1-10УХЛ4 жилого дома позиция 27 Кабельные линии на ввод №1 и на ввод №2 выполняются кабелямиАВБбШВ 4х185. Кабельные линии на ввод №1 и на ввод№2 проложены в разных кабельных траншеях. Прокладка кабелей при пересечении с инженерными сетями и дорогами выполнена в безнапорных асбестоцементных трубах диаметром 100мм. Кабели в траншеях, в местах отсутствия инженерных коммуникаций и дорог, защищены красным полнотелым кирпичом. Общая протяженность кабельной линии составляет 191 метр.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями. Предусмотрено отдельным проектом.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **42 895,0 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **35 045,0 тысяч тенге**;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **43 862,40 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **40 579,81 тысяч тенге**;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Генеральный план, благоустройство территории и инженерные сети 5-ти этажного 60-квартирного жилого дома города Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области (позиция 27 по генеральному плану города)» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кудияров Б.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Бурмистова Л.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Эксперт **Бурмистов В.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор **Бегимханова А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Эксперт **Зенков А.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Айтенов П. Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.