АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке
построенного объекта в эксплуатацию

от "21" ноября 2012 г. г. Астана
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны
от 13.02.2012 г. № 120-3 от 03.04.2012 г., от 19.09. 2012 г. № 120-15
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Бисембаев К.А.** – директор Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г.Астана Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии - представителей:
заказчика:
Айманбетов М.З. - заместитель акима района «Алматы» г.Астаны»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Рахимжанова Р.Р.- заведующая ГККП Ясли сад №17 «Ер төстік»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Манжанова И.Р.- директор ТОО «Эдем»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика
Варкушин Ю.Н.- директор ТОО «АстГраждан Проект»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Бейсенова С.С. директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Искаков М.К. начальник
(фамилия, имя, отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Аппарат акима района «Алматы» г. Астаны

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию Капитальный ремонт ГККП Ясли - сада №17 «Ертөстік»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г. Астана, ул. Ташенова 9/4 (мкр. «Жастар», 40/1)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от "__"_____ 20__ г. № _____

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

от "___" _____ 20__ г. № _____

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Эдем»

(наименование организации)

выполнившим Капитальный ремонт ясли сада

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «АстГражданПроект»

(наименование организации)

выполнившим: проектно сметную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы _____

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении _____ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _____

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена РГП «Госэкспертиза»

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс) от 24 декабря 2011 года.. № 03-0463/11

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____2012 г.; окончание работ 2012 г.

(месяц, год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по проекту организации строительства _____; фактически 12 месяцев

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: акт рабочей, комиссии экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и.т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
	м.кв.				
	м.куб.				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Ед. измерения**	**По проекту**		**Фактически**		
Общая площадь						
Число этажей						
Общий строительный объем						
В том числе подземной части						
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения						
Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	**Площадь квартир м.кв.**		**Число квартир**	**Площадь квартир м.кв.**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир в том числе:						
однокомнатные						
двухкомнатные						
трехкомнатные						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении _____ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____ к акту.
15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 114 922 432 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.
18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке : Капитальный ремонт ГККП Ясли - сада №17 «Ер төстік»
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

1. Председатель государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
2. Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Бисембаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
3. ГУ Аппарата акима района «Алматы» г.Астаны **Айманбетов М.З.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
4. ГККП Ясли сад №17 «Ер төстік» **Рахимжанова Р.Р.**
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печать)
5. ТОО «Эдем» **Манжанова И.Р.**
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печать)
6. ТОО «АстГраждан Проект» **Варкушин Ю.Н.**
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печать)
7. Департамент Комитета Госсанэпиднадзора **Бейсенова С.С.**
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печать)
8. Департамент по ЧС г. Астаны **Искаков М.К.**
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печать)