Форма № КС-3

Заказчик: АО"Национальная строительная компания "Астана Курылыс"
Подрядчик: ТОО "Гидроспецстрой"
Наименование строительства: "Реконструкция здания школы № 157 со строительством пристроек, расположенной по ул. Кыдырбекова 32, м-н Калкаман, г. Алматы

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ
за 31 июля 2015 года

Код	Код	Контракт		Источник финансиров		Орган-правовая форма	
Заказчик	Исполнитель	Номер	Дата	Наименован	Код	Наименов	Код
		№45-2015	от 18.06.2015 г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ.	Стоимость выполненных работ и затрат								Налог на добавленную стоимость 12%	Всего к оплате за отчетный месяц с НДС
			из графы 1							
	С начала года по отчетный месяц включительно	В отчетном месяце, без НДС	СМР в базисных ценах 1991г.	Из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР	Дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по стройке:										
Устройство буронабивных свай	33 174 140,00	29 619 767,86							3 554 372,14	33 174 140,0
									3 554 372,14	33 174 140,0
ВСЕГО К ОПЛАТЕ:	33 174 140,00	29 619 767,86								

Заказчик:
Первый вице-президент АО "НСК "Астана-Курылыс"
Сандыкбаев Б.А._____

Подрядчик:
Президент ТОО "Гидроспецстрой"
Трашин В.П._____

Форма №2

Заказчик: АО"Национальная строительная компания "Астана-Курылыс"
Подрядчик: ТОО "Гидроспецстрой"
Наименование строительства: "Реконструкция здания школы № 157 со строительством пристроек, расположенной по ул. Кыдырбекова 32, м-н Калкаман, г. Алматы
Договор № 45-2015 от 18.06.2015 года

АКТ
сдачи-приемки выполненных работ
за июль 2015 года

№ этапа	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Всего стоимость с НДС, тенге
1	2	3	4	5	6
	Устройство буронабивных свай:				
1.	Вход , сваи диам. 500-600 мм	м3	19,60	80 000	1 568 000,00
2.	Блок № 8 диам. 700-800 мм (76 свай)	м3	184,70	69 000	12 744 300,00
3.	Блок № 9 диам. 700-800 мм (31 свая)	м3	69,13	69 000	4 769 970,00
4.	Блок № 9 А диам. 700-800 мм (31 свая)	м3	82,15	69 000	5 668 350,00
5.	Блок № 10 диам. 700-800 мм (56 свай)	м3	122,08	69 000	8 423 520,00
					33 174 140,00
	Итого				3 554 372,14
	в т.ч. НДС 12%				29 619 767,86
	в т.ч. без НДС				

Заказчик:

Подрядчик:

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 45-2015

г. Алматы **«18» июня 2015 г.**

Акционерное Общество «Национальная строительная компания «Астана-Курылыс», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Первого вице-президента **Сандыкбаева Б.А.**, действующего на основании доверенности №20 от 04.03.2015 года, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Гидроспецстрой», далее именуемое **«Подрядчик»**, в лице Президента **Трашина В.П.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить в соответствии с проектной документацией, работы по устройству Буро - набивные сваи с уширением на объекте: (далее-Работы), указанные в Приложении №1 к настоящему договору, на объекте: **«Реконструкция здания школы №157 со строительством пристроек, расположенной по ул. Кыдырбекова 32, мкр. Калкаман-2»**, и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных работ и оплатить их на условиях настоящего Договора.

1.2. Срок выполнения работ: согласно графику производства работ;

1.3. Срок окончания работ 60 (Шестьдесят) календарных дней с момента подписания акта о строительной готовности объекта и выплаты аванса;

1.4. Подрядчик с согласия Заказчика имеет право выполнить работы досрочно;

1.5. Работа считается выполненной после подписания уполномоченными лицами сторон Акта приема-сдачи выполненных работ;

1.6. Уполномоченным лицом со стороны Заказчика на подписание Акта выполненных работ является Вице Президент АО «НСК «Астана Курылыс» на момент подписания настоящего договора - Иманкулов Ш.С., в случае подписания данного документа другими лицами, данный акт теряет свою юридическую силу.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость работ составляет сумму в размере **61 245 340 (Шестьдесят один миллион двести сорок пять тысяч триста сорок) тенге,** с учетом НДС;

2.2. Оплата по настоящему договору производиться в следующем порядке:

2.2.1. Аванс в размере **18 000 000 (Восемнадцать миллионов) тенге,** производится в течение в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания Акта о строительной готовности объекта и предоставления Подрядчиком графиков финансирования, производства работ, движения рабочей силы и гарантийного письма о том, что работы будут выполнены в срок указанный в п.1.2. настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика;

2.3. Последующая оплата по настоящему договору производится по факту за выполненные работы, после подписания Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ (Форма №2, №3) и предоставления акта скрытых работ, до 10 (десятого) числа каждого месяца, следующего за отчетным;

2.4. **3%** от общей стоимости выполненных Работ (далее – Окончательная оплата) удерживается в обеспечение качества выполненных работ и выплачивается Подрядчику после подписания Акта государственной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию, в течение 15 (Пятнадцать) банковских дней;

2.5. **3%** от общей стоимости Работ, удерживается Заказчиком в счет Генподрядных услуг, а именно компенсации своих расходов по предоставлению Подрядчику услуг водоснабжения, электроэнергии, охраны и т.д., на объекте;

2.6. Если Подрядчик, не предусмотрел в стоимости выполняемых работ отдельные виды оборудования и/или материалов и работ, которые необходимы для надлежащего исполнения Договора, риск случайного удорожания работ несет Подрядчик, как это предусмотрено статьей 652 Гражданского Кодекса Республики Казахстан.

2.7. Оплата Заказчиком Подрядчику цены договора осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре.

2.8. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

АО НСК «Астана-Курылыс»
ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

75

3. Права и обязанности сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить Работы качественно, в соответствии с проектно-сметной документацией, строительными нормами, правилами и в срок предусмотренный настоящим договором;

3.1.2. Безвозмездно в течение 5 (пяти) дней исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки и отклонения в процессе выполнения работы а также, в период гарантийного срока.

3.1.3. Содержать территорию участка в чистоте, удалять своевременно весь мусор и оперативно приводить участок в порядок.

3.1.4. Нести полную ответственность за охрану труда и технику безопасности производства Работ на объекте;

3.1.5. Нести полную материальную ответственность за сохранность предоставленных Заказчиком материалов, инструментов, оборудования, опалубок и др.;

3.1.6. Предоставить по первому требованию Заказчика, все первичные бухгалтерские документы необходимые для контроля целевого назначения использования авансового платежа в течение 5 (пяти) календарных дней;

3.1.7. Принять и подписать акт о строительной готовности объекта в течение 2-х ней с момента получения уведомления от Заказчика;

3.1.8. Предоставить Заказчику в течение одного календарного дня, после подписания Акта приема стройготовности гарантийное письмо о сроке выполнения работ согласно п.1.2. договора.

3.1.9. Предоставить Заказчику в течение 2 (двух) календарных дней, после подписания настоящего договора графики финансирования, производства работ.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1.Требовать надлежащего исполнения Заказчиком принятых обязательств по договору.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. В течение 2 (двух) дней после получения от Подрядчика извещения по окончании Работ либо по истечению срока, указанного в пункте 1.4. настоящего договора, осмотреть и принять результат Работы.

3.3.2. При обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.3.3.Передать Подрядчику проектную документацию со штампом «производство работ»;

3.3.4. Передать строительную площадку, пригодную для производства работ с проектными отметками свайного поля, геодезическое обоснование стройплощадки с выносом в натуру осей свайного поля.

3.3.5. Обеспечить электроэнергией мощность 50 кВт с подводом распредящика на расстояние не далее 50 м от строительной площадки и технической водой.

3.3.6. Предоставить площадку для размещения вагончиков или жилье.

3.4.Заказчик имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения.

3.4.2. Заказчик вправе удержать с Подрядчика сумму неустойки, штрафа а также суммуна устранение дефектов и недостатков с выполненного объема работ.

3.4.3. В случае выполнения Работ с дефектами, недостатками, с неоднократным нарушением сроков выполнения работ, а также с нарушениями требований указанных в СНиП РК, Заказчик вправе приостановить выполнение Работ Исполнителя,расторгнуть договор и исправить дефекты, недостатки лично либо с привлечением третьих лиц за счет Подрядчика.

4.Гарантия качества

4.1. Подрядчик гарантирует:

4.1.1. Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

4.1.2.Качество выполнения работ в соответствии с проектно–сметной документацией и действующими нормами, техническими условиями и СНиП РК;

4.1.3.Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при предварительной и окончательной приемке выполненных работ, а также в период гарантийного срока (п.3.1.2.).

АО НСК «Астана-Курылыс»
ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

4.1.4. Гарантийный срок материалов и работ устанавливается в 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Акта приема-сдачи выполненных работ Заказчиком.
4.1.5. Если в период гарантийного срока Заказчиком будут обнаружены дефекты в выполненных Работах, Заказчик извещает об этом Подрядчика, уполномоченный представитель которого обязан прибыть на объект для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты и стоимость затрат, согласования порядка и сроков их устранения, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения извещения от Заказчика, если представитель Подрядчика не прибывает в срок, определенный настоящим Договором, то Заказчик вправе составить Дефектный акт в одностороннем порядке и этот Дефектный акт является обязательным для Подрядчика.
4.1.6. В случае если дефекты, образовавшиеся в течение гарантийного срока, являются неустранимыми, Подрядчик обязуется по письменному требованию вернуть Заказчику стоимость Работ, выполненных с неустранимыми дефектами, а также оплатить прямой ущерб и убытки, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Дефектного акта.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения сроков п.1.2.,1.3., а также сроков указанных в предоставленных графиках производства работ, или объемов выполнения работ Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости недовыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости настоящего Договора.
5.2. За нарушение сроков оплаты выполненных работ, Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы задолженности;
5.3. Заказчик не несет ответственности за не своевременное исполнение п.2.2.1. Договора, в случае нарушения Подрядчиком сроков предоставления графиков финансирования, производства работ, движения рабочей силы и гарантийного письма о том, что работы будут выполнены в срок указанный в п.1.2;
5.4. За нарушение сроков освоения финансирования (графиков финансирования), Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 5% от общей суммы не освоенных денежных средств сверх предусмотренных договором неустоек и штрафов;
5.5. За нарушение на Объекте правил техники безопасности и охраны труда, Подрядчик несет полную материальную ответственность за все убытки, возникающие в результате таких нарушений.
5.6. В случае расторжения Договора согласно п.3.4.3. Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 000 000 (Один миллион) тенге, сверх неустоек предусмотренных Договором.

6. Форс-мажор

6.1. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: наводнение, землетрясение, издание государственными органами нормативно-правовых актов, запрещающих или каким-либо образом препятствующих исполнению Сторонами обязательств по договору.
6.2. Срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
6.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств Сторонами по договору, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, будет существовать свыше шести месяцев, то Стороны будут иметь право расторгнуть договор и произвести взаиморасчеты.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны соглашаются, что положения настоящего Договора и любая информация, прямо или косвенно касающаяся настоящего Договора, являются конфиденциальными, кроме общеизвестной информации либо информации, которая обозначена соответствующей Стороной как не конфиденциальная. Заказчик и Подрядчик в лице своих агентов представителей или служащих обязуются сохранять конфиденциальный характер настоящего Договора, а также всех документов, относящихся к работе в рамках действия настоящего Договора и не раскрывать каким-либо образом полностью или частично содержание последних без письменного на то согласия противоположной Стороны.
7.2. Стороны вправе раскрывать содержание положений настоящего Договора только своим соответствующим агентам, представителям или служащим, которым необходимо знать

АО НСК «Астана Курылыс»
ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

содержание таких положений для выполнения предусмотренных в них обязательств, а также своему прямому руководству.

7.3. Подрядчик несет ответственность за конфиденциальность информации, ставшей известной его агентам, представителям и служащим в процессе исполнения условий настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.4. В течение срока действия настоящего Договора и 24 (двадцати четырех) календарных месяцев после его прекращения, Стороны не имеют права без письменного согласия другой Стороны разглашать третьим лицам информацию о положениях настоящего Договора, а также содержание деловых переговоров, деловой переписки, коммерческой схемы взаимоотношений и других конфиденциальных сведений, ставших известными Сторонам в процессе реализации Договора.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством Республики Казахстан процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в специализированный межрайонный экономический суд города Алматы.

9. Заключительные положения

9.1. Для выполнения своих обязательств по договору Подрядчик обязан представить лицензию на право осуществления определенных видов деятельности и производства Работ.

9.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.3. Все споры, возникающие в процессе изменения, расторжения договора, регулируются путем переговоров.

9.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, без письменного согласия другой Стороны.

9.5. После подписания настоящего договора все предварительные договоренности, обсуждения и корреспонденции между Сторонами касательно этого договора теряют силу.

9.6. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к договору.

9.7. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

9.8. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

9.9. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

9.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Подрядчик»	«Заказчик»
ТОО «Гидроспецстрой»	**АО «НСК «Астана-Курылыс»**
РК, г. Алматы, пр. Абая 64	РК г. Алматы, мкр. Таугуль-2, д. 13
ИИК KZ338560000000004928	РНН 620200019195
в АО «Банк ЦентрКредит» г. Алматы	БИН 040440006426
БИК KCJBKZKX	ИИК KZ 938560000006704123
БИН 920140000470	в АО «Банк ЦентрКредит» г.Алматы
Тел: 8 /727/ 375-97-89, 375-41-66	БИК KCJBKZKX
	Тел 254-76-23, 254-76-15
Президент	**Первый вице-президент**
Траннин В.Н.	**Сандыкбаев Б.А**
м.п.	**м.п.**

АО НСК «Астана-Курылыс» ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ