ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
САУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
«12» 11 2019ж.
№ 496
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 2019 года

Заказчик ***ТОО «Корпорация Бастау», 160024, г. Шымкент, ул. Куаныш Тулеметов 69/24***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

08.11.2019 г., ТОО «Отау-Строй», Алимбек А., г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
08.11.2019 г., ТОО Компания Юг Пласт» № 00533, г. Шымкент, 160050, Энбекшинский р-н, ул. Капал Батыра, зона Онтустик, дом 49 Таскынов А., Абдукаримов Ф.А. KZ35VJE00018385 от 22.06.2016г.; Рыспанов Ж.Е. KZ03VJE00019543 от 15.08.2016г.; Кулжанов Е.Т. KZ73VJE00034676 от 02.02.2018 г., KZ46VJE00034677 от 02.02.2018 г., KZ07VJE00034700 от 02.02.2018 г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
08.11.2019 г., ТОО «Компания Ахмет», Есенкулов А., Раматуллаев К.И., №13008129, 28.02.2013г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Акжайык 197А, Каратауского района, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», дом № 197/5***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***г. Шымкент, Каратауский район, мкр-н Акжайык, ул. Тулеметова 197/5, кадастровый номер 22-330-033-260***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) договор купли-продажи № 2029 от 26.07.2019 г.;

наименование органа вынесшего решение

2) ***талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ25REA00141457, 09.08.2019 года, УГК по г. Шымкент***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Компания Ахмет», № 04-19,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ТОО «Корпорация Бастау», 25.07.2019 г. № 25/07***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2019 г. ;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2019 г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3 919.16	3 936,9
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	20 789.14	20 789.14
В том числе подземной части	м3	2 298.89	2 298.89
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	16	611,98	274,5	16	612,7	275,6
двухкомнатных	32	2006	1097,84	30	1888,7	1026,8
трехкомнатных	16	1301,18	794,02	16	1307,5	800,4
четырехкомнатных						
пятикомнатных				1	128,0	79,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Фундамент – бетон, стены – газоблоки, кровля – рулонная***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *860 554,744 тысяч тенге*, в том числе:

строительно-монтажных работ и прочих затрат *829 351,209 тысяч тенге*,
оборудования, инструмента и инвентаря *31 203,535 тысяч тенге*;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего *860 554,744 тысяч тенге*, в том числе:

строительно-монтажных работ и прочих затрат *829 351,209 тысяч тенге*,
оборудования, инструмента и инвентаря *31 203,535 тысяч тенге*;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Акжайык 197А, Каратауского района, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», дом № 197/5 принять*** **в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ТОО «Корпорация Бастау» Молдасеитова М.***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ***ТОО «Компания Юг Пласт» Таскынов А.***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор ***ТОО «Компания Ахмет» Есенкулов А.***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик ***ТОО «Отау-Строй» Алимбек А***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой дом	1 здание	9	675.85	20383,64	3 936,9	2 182,2		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	газоблок	рулонная	циркуляционный трубопровод Т4	От вводного устройства ВРУ1-13-20	хозяйственно-питьевой В1	горячее водоснабжение Т3	канализация бытовая К1	от газопровода низкого давления

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

прошнуровано, пронумеровано
количество листов 5