«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«21» 06 2017 ж.
№ 985П есепке алынды

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от «____»_____2017 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 06 2017 г.

Заказчик ТОО «НПО Зенит» Мыханов Улан Талгатович г.Астана ул.Байтурсынова 27, офис №2
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии № 1186 от 19.04. 2017 года (приложение№3)
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 19.04.2017 года (приложение №1) ТОО «СК ПромТехСервис», директор Жаркимбаев Ергазы Женисович г.Астана, ул.Айнакол 60, ВП 13 в лице Жансаутова Нуржана Издибаевча,№ 02976 от 10.07.2012 года, № KZ69VJE00013796 от 30.10.2015 года
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов))

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 19.04.2017 года (приложение №2), ТОО «МТС Компани ЛТД» Умургалиев Батырхан Макашевич на основании аттестата №03998-4266.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г.Астана, ж.м. Юго-Восток, ул. Айнакол д.54 А.
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Астана, ж.м. Юго-Восток, улица Айнаколь д.54 А.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «01» апреля 2016 г. № 197-624; постановление акимата города Астаны
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Уведомление о начале строительно-монтажных работ принимающая организация Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» от 05,04,2016 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «МТС Компани ЛТД» ГСЛ №13015967

(наименование проектной организации)

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» заключение №03-0022/16 от 30,01,2016г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2016**;

месяц, год

окончание работ: **июнь 2017;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:13;

фактически, месяц:14;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,5236		0,5236	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	15 701,58	15 384,5

Число этажей	этаж	13	13
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	63 321	63 780
В том числе подземной части	$м^3$	0	0
Площадь паркинга:			
Парковочное место №1	$м^2$	12,29	13,3
Парковочное место №2	$м^2$	12,29	13,3
Парковочное место №3	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №4	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №5	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №6	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №7	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №8	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №9	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №10	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №11	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №12	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №13	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №14	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №15	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №16	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №17	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №18	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №19	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №20	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №21	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №22	$м^2$	12,29	11,8

Парковочное место №23	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №24	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №25	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №26	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №27	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №28	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №29	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №30	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №31	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №32	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №33	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №34	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №35	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №36	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №37	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №38	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №39	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №40	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №41	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №42	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №43	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №44	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №45	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №46	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №47	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №48	$м^2$	12,29	18,1

Парковочное место №49	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №50	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №51	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №52	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №53	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №54	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №55	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №56	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №57	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №58	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №59	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №60	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №61	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №62	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №63	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №64	$м^2$	12,29	18,1
Парковочное место №65	$м^2$	12,29	11,8
Парковочное место №66	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №67	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №68	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №69	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №70	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №71	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №72	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №73	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №74	$м^2$	12,29	14,9

Парковочное место №75	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №76	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №77	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №78	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №79	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №80	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №81	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №82	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №83	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №84	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №85	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №86	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №87	$м^2$	12,29	14,9
Парковочное место №88	$м^2$	12,29	14,9
Итого площадь паркинга	м2	1081,52	1385,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений:			
Нежилое помещение №1	м2	282,84	274,5
Нежилое помещение №2	м2	308,36	293,2
Нежилое помещение №3	м2	307,73	296,8
Нежилое помещение №4	м2	309,05	293,6
Нежилое помещение №5	м2	309,96	297,6
Нежилое помещение №6	м2	309,1	290,2
Итого площадь встроенно-пристроенных помещений:	м2	1827,04	1745,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	198	8227,4	8657,8	198	8733,5	4127,8
Однокомнатных	132	4817,29	2031,04	132	4908,8	3824,7
Двухкомнатных	66	3822,21	1957,78	66	2158,4	1969,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Один тринадцатиэтажный жилой дом (блоки 1,2,3) с паркингом и встроенными техническими помещениями, с размерами в осях 33,3х75,6 м, с 1 по 2 этаж высота составляет 3,6 м, с 3 по по 13 этаж высота 3,0 м. технического этажа от пола до низа несущих конструкций 2,7 м. На уровне первого и второго этажа расположен встроенно-пристроенный паркинг на 96 Машино места, высота от пола до низа несущих конструкций 3,2 м. В техническом помещении расположены электрощитовая, тепловые пункты, насосная. Фундаменты – свайноплитный железобетонный, стены этажа диафрагмы жесткости, колонны, плиты перекрытия и покрытия из монолитного железобетона. Наружные, внутренние стены и перегородки из блоков «Экотон». Кровля рулонная с внутренним водостоком с электрообогревом воронок, окна-из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, витражи алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом, двери деревянные и металлические. Наружная отделка - цоколь, стены первого и второго этажей - облицовка гранитом, выше второго этажа - облицовка травертином на навесной фасадной системе. Теплоснабжение от наружных тепловых сетей по независимой схеме через теплообменники, поквартирная горизонтальная двухтрубная система отопления из металлопластиковых труб. Вентиляция в жилой части естественная вытяжная, в паркинге приточно-вытяжная и система противодымной приточной и вытяжной вентиляции. Система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода от наружных сетей водопровода. Предусмотрена насосная установка повышения давления. В паркинге предусмотрена система автоматического пожаротушения. Горячее водоснабжение от теплообменников в тепловых пунктах с циркуляцией по магистралям и стоякам. Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации из пластмассовых труб ГОСТ 22689-89. Электроснабжение дома выполнено по двум кабельным линиям от ТП до ВРУ. Степень надежности I и II категории. Распределительные сети электроснабжения выполнены проводом ПВ1 скрыто в полиэтиленовых трубах и в металлических лотках по подвалу. Питающие сети квартир выполнены кабелем ВВГнг 3х10 в полиэтиленовых трубах от этажных щитков к квартирным щиткам. В этажных щитках расположены счетчики квартирного учета и автоматические выключатели. Для освещения общедомовых помещений предусмотрена система рабочего и аварийного питания. Предусмотрена световая подсветка фасадов. Освещение территории выполнено на тротуарных светильниках с натриевыми лампами, на стоках, установленных на фундаменты. Электроснабжение освещения выполнено 5-ти жильным медным кабелем в полиэтиленовых трубах, проложенных в земле. На кровле предусмотрена молниеприемная сетка шагом 6х6 метров, заземляющее устройство выполнено из вертикальных электродов Ø16 мм соединенных полосой 40х4 мм. Выполнены домофонная связь, сети телефонизации и телевидения, диспетчеризация лифтов, системы видеонаблюдения и контроля доступа, автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре, система контроля уровня загазованности и оповещения персонала о превышении предельно допустимой концентрации газа.

Наружные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб с установкой пожарных гидрантов и железобетонных колодцев. Наружные сети канализации К1 и К2 выполнены из ПП двухслойных профилированных труб «Корсис» с установкой смотровых железобетонных колодцев. Наружные тепловые сети выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91 в ППУ-изоляции. Способ прокладки подземный бесканальный, с системой оперативно-дистанционного контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 136 1975 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г.Астана, ул. Айнакол 54 А принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Мыханов Улан Талгатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Жаркимбаев Ергазы Женисович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Умургалиева Батырхана Макашевича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мыханова Талгата Сартаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью _____ листов

Подпись

Авторский надзор ЭКСПЕРТ Умургалиев Батырхан Макашевич

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ
ЮСТИЦИИ ГОРОДА АСТАНЫ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002113414091 **27.06.2017г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:318:070:834:54А**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Астана, р-н Алматы, ж.м. Юго-Восток (правая сторона), ул. Айнакөл, д. 54А**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "НПО Зенит"	**Акт о приемке в эксплуатацию (№ б/н от 16.06.2017г.) - Дата регистрации: 23.06.2017 10:35**

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя _____ (колы/подпись) **Махат Ә.М.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

МП

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ (колы/подпись) **Нугуманова А.К.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Инспектор
Инспектор _____ (колы/подпись) **Аманжолова А.А.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)