Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Ақтөбе ауыл округі, Ескіқорған ауылы фельдшерлік - акушерлік пункт құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

30.11.2015 ж. № 19-0657/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мерей-Сәулет Лтд» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Ақтөбе ауыл округі, Ескіқорған ауылы фельдшерлік - акушерлік пункт құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» Южно-Казахстанской области
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0657/15 от 30.11.2015 г.

по рабочему проекту
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Ескикорган, сельского округа Актобе, Сарыагашского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мерей-Сәулет Лтд»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Ескикорган, сельского округа Актобе, Сарыагашского района»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Ескикорган, сельского округа Актобе, Сарыагашского района».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0656 от 03.11.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Строй проект инвентаризация» с письмом ГУ «Управление строительства ЮКО» №8-3/4018 от 21.10.2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства ЮКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мерей-Сәулет Лтд». Гослицензия №13003847 от 28.02.2013 года. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ 28.02.2013 года. Категория II.

ГИП Христолюбова О.М. Приказ о назначении №18П от 01.09.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителем ГУ «Управление строительства ЮКО» и согласованное руководителем ГУ «Управления здравоохранения ЮКО» от 10.09.2015 года;

архитектурно-планировочное задание №64 от 15 мая 2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарыагашского района»;

решение акима сельского округа Актобе Сарыагашского района №09 от 22 апреля 2014 года о предоставлении земельного участка на строительство фельдшерско-акушерского пункта;

акт на право постоянного землепользования №296333004 от 06.06.2014 года, выданный Сарыагашским районным отделением ЮКФ РГП «НПЦ земельного кадастора»;

акт выбора и согласования земельного участка № 16 от 22.01.2014 года, для строительства фельдшерско - акушерского пункта в селе Ескикорган, сельского округа Актобе Сарыагашского района ЮКО, выданные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарыагашского района, ЮКО»;

письмо ГУ «Управления строительства ЮКО» № 8-3/4017 от 20.10.2015 года о том, что начало строительства фельдшерско-акушерского пункта в селе Ескикорган, сельского округа Актобе Сарыагашского района ЮКО предусмотрено в 2016 году;

письмо ГУ «Управления строительства ЮКО» № 8-3/4017 от 20.10.2015 года о том, что финансирование фельдшерско-акушерского пункта в селе Ескикорган, сельского округа Актобе Сарыагашского района предусмотрено в 2016 году, бюджетом развития ЮКО на 2015-2017 годы, утвержденным постановлением акимата ЮКО №216 от 13.07.2015 года;

справка ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарыагашского района» № 89 от 06.06.2015 года о том, что в связи отсутствием водоснабжение села Ескикурган, сельского округа Актобе Сарыагашского района ЮКО в рабочем проекте предусмотреть водоснабжению объекта привозной водой;

справка ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарыагашского района» № 76 от 28.05.2015 года о том, что в связи отсутствием канализаций села Ескикурган, сельского округа Актобе Сарыагашского района ЮКО в рабочем проекте предусмотреть выгреб;

отчет об инженерно - геологических условиях и топографическая съёмка, выполненный отделом инженерной геологии ТОО «Архитектурно-проектное бюро «К-Бастау-К» по заданию ТОО «Мерей Сәулет ЛТД» в июне месяце 2015 года.

Технические условия:

на газоснабжение №СШ57 от 28.09.2015 года, выданные ЮКПФ АО «КазТрансГазАймак»;

на электроснабжение №01-1947 от 24.06.2014 года, выданные ТОО «Онтустик-Жарык Транзит»;

на телефоннизацию №15-10/1541 от 29.04.2014 года, выданные АО «Қазақтелеком» ЮКО дирекция телекоммуникаций.

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора:

санитарно-эпидемиологическое заключение за №Х103-0003/15 от 20.11.2015 года, выданное Сарыагашским районным упровлением по защите прав потребителей ДЗПП ЮКО;

заключение государственной экологической экспертизы за №KZ61VDC00042041 от 30.10.2015 года, выданное ГУ «Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО».

заключение промбезопасности №128 от 20.11.2015 года, выполненный ТОО «Инженерно-технический центр промышленной безопасности».

план здания фельдшерско-акушерского пункта, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства ЮКО» и согласованное руководителем ГУ «Управления здравоохранения ЮКО» в 2015 году;

перечень медицинского оборудования для фельдшерско-акушерского пункта, утверждённый ГУ «Управление строительства ЮКО», согласованный управлением здравоохранения ЮКО в 2015 году;

эскизный проект соглосованный с главным архитектором Сарыагашского района, ЮКО.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генплан. Наружные сети электроснабжения. Внутриплощадочные инженерные сети.

Альбом 2. Технологическая часть. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 3. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электроснабжение.

Альбом 4. Котельная. Архитектурно-строительные решения. Отопление и вентиляция. Электроснабжение.

Альбом 5. Пожарный резервуар на 50 м^3 (2 шт.).

Альбом 6. Выгреб на 10 м^3.

Альбом 7. Уборная на 2 очка.

Том 2. Сметная документация.

Брошюра 1. Паспорт проекта.

Фасады (цветовое решение).

Брошюра 2. Отчет об инженерно-геологических условиях выполненный отделом инженерной геологии ТОО «Архитектурно-проектное бюро «К-Бастау-К».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Оказание медицинской помощи и проведение профилактических мероприятий взрослому и детскому населению в селе Ескикорган, сельского округа Актобе Сарыагашского района ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства здания фельдшерско-акушерского пункта расположен в селе Ескикорган, сельского округа Актобе Сарыагашского района ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Природно - климатические условия района строительства.

Климатический подрайон IV-Г,

Температура наружного воздуха 0С:

максимальная +45;

минимальная -30.

Средняя температура наиболее холодных 0С:

суток -19 (0,98)

пятидневки -16 (0,98)

периода -

Нормативная глубина промерзания суглинка - 0,22м

Глубина проникновения в грунт 00С - 0,32м

Ветровой район - III

Снеговой район - I

Гололёдный район - III

Сейсмичность площадки согласно карте сейсмического районирования территории РК и СНиП РК 2.03-30-2006 табл. 4.1., составляет - 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду в литологическом разрезе площадки и выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ) который представлен суглинком макропористым, просадочным. Просадка суглинка от собственного веса при замачивании составляет 3,0 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности – первый. Мощность просадочной толщи по архивным материалам составляет 11,0-14,0 м.

Показатели прочностных и деформационных свойств грунтов:

Y=18/1 кН/м^3, Ф=19/20 град, С=4/5 кПа, Е=3,2 МПа.

Строительные группы грунтов по трудности разработки, согласно СНиП РК 8.02-05-2002:

Суглинок – 35В;

Насыпной грунт-35Г.

Подземные воды, в пределах площадки, пройденной выработкой в июне 2015 года не вскрыты.

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей незасолены и среднезасолены. Величина сухого остатка составляет от 0,192 до 1,268 процента.

Грунты площадки по содержанию сульфатов в пересчёте на ионы SO4- - для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 сильно, средне и неагрессивные а для бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266- слабоагрессивные и неагрессивные (содержание SO4- - равно 408-7080 мг/кг).

Грунты площадки по содержанию хлоридов в пересчёте на ионы CL- для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266 –средне, слабо и неагрессивные.

Содержание CL - равно 351,3-2515,5 мг/кг.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план РП «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Ескикорган сельского округа Актобе Сарыагашского района, ЮКО» выполнены на основании задания на проектирование и топосъёмки, выполненной «Мерей-Сәулет Лтд» в М 1:500 в 2015 года и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Отведенная площадка имеет форму четырехугольника.

Общая площадь территории в отведенных границах по госакту составляет 0,20 га.

Участок для строительства фельдшерско-акушерского пункта расположен в селе Ескикорган. С западной и южной стороны от участка расположена грунтовая дорога.

На участке запроектированы: фельдшерско-акушерский пункт, котельная, пожарные резервуары емк. 50 м^3 (2шт), выгреб емкостью 10 м^3, уборная на два очка, трансформаторная подстанция, стоянка на две автомашины.

Благоустройство.

Территория ограждена металлическим сетчатым ограждением высотой 1.7 метра, тип М2Б с воротами и калиткой. Въезд на территорию фельдшерско-акушерского пункта запроектирован с южной стороны участка.

Данным проектом на территории фельдшерско-акушерского пункта предусматривается устройство дорожного асфальтобетонного покрытия, плиточного покрытия. Озеленение участка осуществляется путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников, устройством газонов с посевом трав лугового типа. В качестве посадочного материала приняты: туя восточная, каштан конский, клен остролистный, вяз широколистный, сирень обыкновенная.

При посадке деревьев, кустарников в каждую посадочную яму добавить 25 процентов растительного грунта. Расстояние между деревьями принимать 5,0 метров, между кустарниками-1,5 метра.

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка территории решена в проектных отметках. Для защиты площадки от поверхностных вод запроектирован водоотводный арык, облицованный железобетонными лотками с дальнейшим выпуском вод на пониженный рельеф. В юго-западной стороне участка запроектирована подпорная стенка.

Горизонтальную привязку проектируемых зданий и сооружений следует производить в плановом отношении от границ участка.

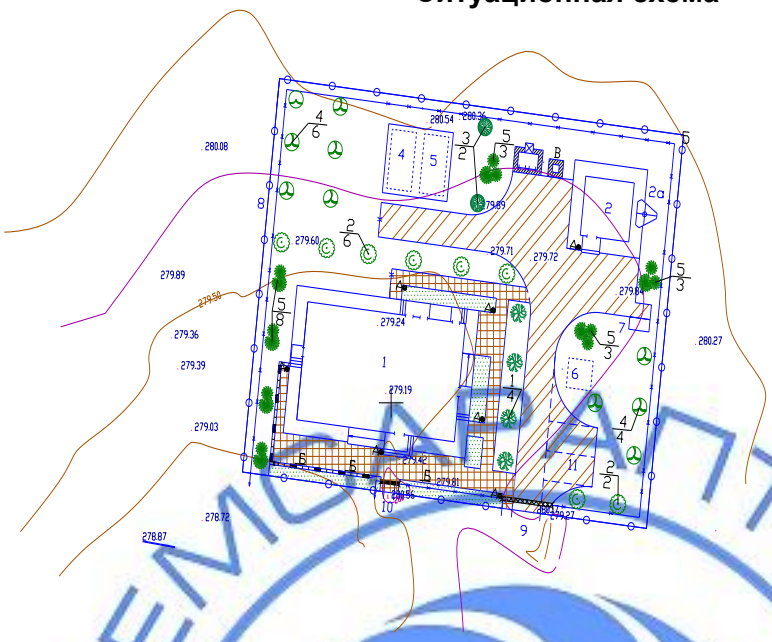
В высотном отношении принята отметка низа отмостки существующего жилого дома с Н-282.06 м.

Показатели генерального плана

Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
	Площадь участка в том числе:	га	0,2	100	
1	Площадь застройки	м^2	404,91	20,2	
2	Площадь покрытий	м^2	617.0	30,9	
3	Площадь озеленения	м^2	978.09	48,9	
	Площадь отмостки	м^2	111,0		

Ситуационная схема



Экспликация:

1) здание фельдшерско-акушерского пункта;
2) котельная. Дымовая труба;
3) пожарный резервуар на 50 м^3 (2 шт);
5. выгреб на 10 м^3;
6) уборная на 2 очка;
7) навес-беседка тип 1-А.

6.2.2 Технологические решения

В основу технологической части проекта положен договор на разработку рабочего проекта фельдшерско-акушерского пункта в сельском населенном пункте Сарыагашского района.

Фельдшерско-акушерский пункт является лечебно-профилактическим учреждением, предусматривает осуществлять профилактические мероприятия по оказанию медицинской помощи взрослому и детскому населению и, проживающему в районе деятельности фельдшерско-акушерского пункта.

Фельдшерско-акушерский пункт при необходимости оказывает помощь беременным, проводит с ними профилактическую подготовку к будущим родам. При необходимости, оказания экстренной помощи беременной, в случае патологических угроз, фельдшер проводит в палату изолятор временного наблюдения, в дальнейшем с обязательной госпитализацией беременной в родильное отделение участковой больницы или центральной районной больницы.

Представлен фельдшерско-акушерский пункт одноэтажным зданием, с расположением в нем помещений для медицинской помощи.

Фельдшерско-акушерский пункт включает кабинеты:

1) лечебно-профилактического приема: кабинет фельдшера, кабинет врача - акушерского приема со смотровым кабинетом, палата-изолятор для беременной, процедурный кабинет.

2) вспомогательные помещения: стерилизационная.

3) служебные помещения.

Проектом предусматривается прием больных в фельдшерско-акушерский пункт детей и взрослых для оказания медицинской помощи, для чего кабинет фельдшера является общим кабинетом посещения.

Для оказания помощи беременным представлен кабинет акушерского приема.

Процедурный кабинет предусмотрен для оказания как экстренной медицинской помощи, также и амбулаторной для таких процедур, как внутривенное вливание, внутримышечные инъекции.

Стерилизационная рассчитана на обеспечение стерильным материалом соответствующих кабинетов и процедурного кабинета пункта.

Предусмотрен для стерилизации инструментария настольный паровой стерилизатор, для стерилизации инструментария и медицинских материалов.

Помещения фельдшерско-акушерского пункта оснащены необходимым набором технологического и медицинского оборудования для создания комфорта, удобств и условий работы медицинского персонала.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», Приложения 8, раздел 8,5 «Фельдшерско-акушерские пункты».

Фельдшерско-акушерский пункт

Здание фельдшерско-акушерского пункта - одноэтажное, прямоугольное в плане, размерами в осях 12,0х19,5 метров.

Высота помещений – 3,0 метра.

В здании располагаются: кабинеты - процедурный, прививочный, смотровая, акушерская, палата изолятор, аптечный пункт, кладовая для хранения медицинских отходов, хозяйственно-бытовые помещение, комната для хранения медицинских отходов, стерилизационная, кладовая предметов уборки и хранение дезинфицирующих средств, забора анализов на мокроту, для приема противотуберкулезных препаратов, тамбуры, коридор и санузел.

Солнцезащита помещений осуществляется шторами, устанавливаемыми в оконных проемах.

Инсоляция помещений соответствует требованию пункта 9,54 СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности - II.

Котельная

Задание котельной - одноэтажное прямоугольной формы в плане, бесчердачное с рулонной кровлей, с полами по грунту и имеет размеры в осях 6,0 х 6,0 метров.

Высота помещений - 3,0 метра.

В здании запроектированы помещения: котельный зал, хозяйственная комната.

Класс здания - II

Степень огнестойкости – II

Уборная на 2 очка

Здание уборной на 2 очка прямоугольной формы в плане с размерами в осях 2,5х2,9 м.

Высота до потолка - 2,7 метра.

Класс ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Сейсмостойкость здания -7 баллов.

Пожарный резервуар на 50 м^3 – 2шт.

Сооружение имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 6,0х6,0 метров.

Высота от дна резервуара до несущих конструкций 3.0 метра.

Степень огнестойкости II.

Степень долговечности ограждающих конструкций II.

Выгреб на 10 м^3

Сооружение имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 3,0х3,0 метров.

Высота от дна резервуара до несущих конструкций 3,15 метра.

Степень огнестойкости II.

Степень долговечности ограждающих конструкций II.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество				
			Здание фельдшерско-акушерского пункта	Котельная	Пожарный резервуар на 50 м3 (2 шт)	Уборная на 2 очка	Выгреб на 10 м3
1	Площадь застройки	м^2	282,0	44,0	46,92	10,20	11,56
2	Строительный объем	м^3	1112.42	154,66	-	48,79	-
3	Общая площадь	м^2	246,11	53,76	-	6,22	-
4	Этажность		1	1	-	1	-

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Предусмотрено в уровне первого этажа устройство специальных помещений и функциональных зон, приспособленных и оборудованных для инвалидов.

На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята не менее 900 мм.

Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900 мм.

Габаритные размеры санитарно-гигиенических помещений для инвалидов обеспечивают возможность разворота инвалидных кресел, оборудованы вертикальными и горизонтальными поручнями согласно СП РК 3.06-15-2005 приложения 2.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения приняты с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Фельдшерско-акушерский пункт

Конструктивная схема здания жесткая, решена в виде продольных несущих кирпичных стен усиленных монолитными железобетонными рамами в поперечном направлении, замоноличенных антисейсмическими поясами.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, масляная панель высотой 1800 мм, глазурованная плитка до потолка.

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружные - металлические. Оконные блоки - из металлопластика.

Перемычки - монолитные железобетонные.

Полы - керамические, керамогранитные.

Стены из кирпича КОРПО 1НФ/125/2.0/50, ГОСТ 530-2007 на растворе М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), наружные толщиной 380 мм, внутренние

толщиной 380 мм. Утепление стен штукатуркой смесью «SKAVER» на основе вспученного вермикулита по сетке – 100 мм.

Перегородки - армокирпичные КОРПО 1НФ/125/2.0/50, ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты.

Фундаменты ленточные монолитные армированные сеткой непрерывно по всей длине, под стойки рам столбчатые монолитные железобетонные.

Под фундаменты выполнены подготовка из щебня пропитанного битумом до полного насыщения толщиной 100 мм. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Кровля – из металлочерепицы типа «Монтеррей» по деревянным стропилам и обрешетке.

Утеплитель - жесткие минераловатные плиты объёмным весом 200 кг/м^3, толщиной 180 мм.

Наружная отделка - декоративная штукатурка «KIOSA» - 5 мм, с последующей окраска фасадными красками за 2 раза.

Цоколь - облицовывается плиткой керамогранита на цементном растворе.

Вокруг здания выполняется бетонная отмостка шириной 1,5 м с уклоном.

Котельная

Здание решено с продольными несущими стенами, с опиранием на них сборных железобетонных ребристых плит замоноличенных железобетонным монолитным поясом.

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона кл. В12,5.

Под фундаменты выполнена подготовка из щебня пропитанного битумом до полного насыщения толщиной 100 мм. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Наружные и внутренние стены из обожженного кирпича 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50. Толщина наружных стен – 380 мм, внуиренных-250 мм, перегородок-120 мм.

Временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по непривязанным швам должна быть не менее и равно 120 кПа.

Перемычки монолитные железобетонные.

Покрытие - плиты железобетонные ребристые по ГОСТ 22071.0-77.

Утеплитель - пенобетон объёмным весом 600 кг/м^3 с уклоном от 100 до 220 мм

Кровля - рулонная.

Наружные двери по серии 1.136.5-19, внутренние - деревянные по серии 1.136.5-19 и по ГОСТ 6629-88.

Окна - деревянные по ГОСТ 12506-81.

Полы - бетонные.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, шпатлевка «Алинекс», окраска водоэмульсионная, известковая окраска.

Наружная отделка стен - декоративная штукатурка «Аспол».

Цоколь - из керамогранита,

Отмостка - бетонная шириной 1,5 метров с уклоном 0,03.

Уборная на 2 очка

Конструктивная схема здания - продольные и поперечные несущие стены из обожженного кирпича 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50. Толщина наружных стен - 380мм, внуиренных-250 мм.

Перегородка - из кирпича глиняного обожженного марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 толщиной 120 мм.

Выгреб монолитный из бетона кл. В10 W4 F50 на сульфатостойком цементе.

Перекрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 100 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные.

Кровля - рулонная совмещенная.

Полы - из керамической плитки.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.

Двери наружные - металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002.

Внутренняя отделка - штукатурка, шпатлевка, известковая окраска.

Наружная отделка - улучшенная штукатурка, декоративная штукатурка.

Отмостка – бетонная по уплотнённому основанию шириной 1,0 метров с уклоном 0,03.

Пожарный резервуар на 50 м^3 – 2шт

Резервуар предназначен для использования в качестве пожарного водоема.

Заполнение резервуара производится привозной водой через люк резервуара.

Днище и стенки резервуара монолитные железобетонные из бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-76 с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями.

Класс бетона - В20, марка по морозостойкости F 50, марка по водонепроницаемости W6, при степени ответственности сооружения – 2

Под днище резервуара выполнена подготовка из щебня пропитанного битумом до полного насыщения толщиной 100 мм. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Перекрытие резервуара из сборных железобетонных ребристых плит на сульфатостойком цементе.

Выгреб на 10 м^3

Днище, стенки и перекрытие резервуара выполнены монолитным железобетонным с конструктивным армированием из бетона кл.В20, по морозостойкости F150, W6 на сульфатостойком цементе.

Внутренняя отделка резервуара - штукатурка в 2 слоя цементным раствором М100 состава 1:3 с добавлением церезита и железнением.

Наружные поверхности резервуара, соприкасающиеся с грунтом, окрасить двумя слоями битумной мастики БН-14 по грунтовке.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» исходя из условия расчетной сейсмичности площадки строительства - 7 баллов.

Расчетная сейсмичность здания - 7 баллов.

Сейсмостойкость зданий обеспечивается совместной работой стен - каменной кладки, жестко связанной с монолитной железобетонной рамой и сердечниками, а также горизонтального, жесткого диска покрытия с антисейсмическими поясами и монолитными фундаментами.

Стены выполнены из кирпича керамического полнотелого одинарного марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ на смешанном цементном растворе М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Перегородки - армокирпичные толщиной 120 мм из кирпича марки КОРПо 1НФ/75/1,1/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 50.

Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.

Временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть больше или равно 120 кПа.

Перегородки армированы на всю длину двумя стержнями диаметром 5Вр-1 в горизонтальных швах кладки, соединенными поперечными стержнями диаметром 4Вр-1 с шагом 300 мм по длине, через 675 мм по высоте. По верху перегородок выполнено армированный шов из двух стержней диаметром 5Вр-1, соединенных поперечными стержнями диаметром 4Вр-1 с шагом 300 мм в слое цементно-песчаного раствора М50 толщиной 30 мм.

Перегородки длиной более 3,0 метров крепятся к перекрытию.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее с монолитными железобетонными включениями должно отвечать требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

В сопряжениях стен и в местах сопряжения стен с монолитными включениями, в горизонтальные швы кладки уложены сетки горизонтального армирования по деталям серии 2.130-6с. выпуска 1. Шаг арматурных сеток по высоте 675 мм.

Боковые грани сборных железобетонных плит имеют шпоночные поверхности.

В уровне плит покрытий устраиваются антисейсмические пояса по деталям серии 2.140-5с, выпуска 1.

В уровне покрытия предусмотрена связь антисейсмопоясов с нижележащей кладкой и парапетами вертикальными арматурными выпусками АС-1, с шагом 520 мм, в шахматном порядке согласно деталям серии 2.260-3 с, выпуск 1.

Швы между плитами заполнены цементно-песчаным раствором М100.

Перемычки над дверными и оконными проемами с сердечниками - монолитные железобетонные.

Горизонтальное армирование стен и антисейсмических поясов следует пропускать сквозь тело сердечников и стоек рам или сетки горизонтального армирования стен заанкериваются в теле стоек рам и сердечников с отгибом.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхностных вод от здания.

Разработку котлована необходимо выполнять в следующей последовательности:

1) снять растительный слой грунта;

2) разработать котлован;

3) выполнить грунтовую подушку толщиной 800 мм, уплотнение подушки вести послойно толщиной 300 мм;

4) под монолитные фундаменты выполнить подготовку из щебня пропитанного битумом до полного насыщения толщиной 100 мм. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Обратную засыпку пазух, выполнить из грунта, без включений строительного мусора, с послойным уплотнением толщиной 200 мм, до плотности в сухом состоянии 2.10 т/м³.

Производство работ по устройству котлована и подготовки основания вести в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Проектом предусмотрены водозащитные мероприятия, исключающие вероятность замачивания грунтов основания:

1) планировка застраиваемой площади выполнена с использованием путей естественного стока атмосферных (поверхностных) вод;

2) вокруг здания устроена водонепроницаемая отмостка шириной 1,5 м.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все деревянные элементы кровли, деревянные полы подлежат антисептированию.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

Столярные изделия окрашиваются масляными красками.

Бетонные и железобетонные конструкций соприкасающиеся с грунтом выполнены на сульфатостойком цементе.

Под фундаменты выполнены подготовка из щебня пропитанного битумом до полного насыщения толщиной 100 мм. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

По верху фундаментов устраивается горизонтальная гидроизоляция из цементного раствора состава 1:2 с уплотняющими добавками толщиной 20 мм.

Закладные детали, закладываемые в железобетонные конструкции, покрыть слоем раствора.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция здания фельдшерско-акушерского пункта выполнено в соответствии СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», СНиП 03.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Отопление

Теплоснабжение фельдшерско-акушерского пункта, осуществляется от проектируемой котельной. Расчетная температура наружного воздуха минус 17°С. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 85-70°С, поданная из проектируемой котельной. Система отопления помещений амбулатории предусмотрена однотрубная с горизонтальной разводкой по полу. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется при горизонтальной прокладке через краны Маевского, установленные на секционных чугунных радиаторах МС-90-108. На подводках к приборам устанавливаются краны двойной регулировки. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах, изготовленных из труб большего диаметра. Трубопроводы отопления запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Отопительные приборы и трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза. Трубопроводы, проложенные в подпольных каналах, изолируются минватными цилиндрами с покровным слоем рулонного стеклопластика.

Тепломеханическая часть

Данная часть рабочего проекта выполнена на основании технического задания заказчика и в соответствии с требованиями:

1) СНиП РК 4.02-08-2003. «Котельные установки»,

2) «Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кг/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 228° К (115° С)»;

3) технические условия на газоснабжение СШ57 от 28.09.2015 года, выданные ЮКПФ АО «КазТрансГазАймак».

В существующей котельной установлены два котла Z-25 производительностью 27 кВт каждый. Котлы предназначены для сжигания природного газа.

Теплоносителем для нужд системы отопления и вентиляции является вода с параметрами 85-65°С. Система водоподготовки включает в себя установку противонакипного магнитного устройства ПМУ -1, производительностью 1,0 м³/час.

Вытяжка горючих дымовых газов осуществляется естественной тягой регулируемой шиберными заслонками через дымовую трубу диаметром 300 мм высотой 10,0 метров.

Циркуляция теплоснабжения фельдшерско-акушерского пункта производится консольными сетевыми насосами типа 1К8/18.

Все горячие трубопроводы и газоходы покрыть антикоррозийным покрытием - битумным лаком БТ - 577, изолировать цилиндрами минватными с покровным слоем из стеклопластика рулонного. Остальные трубопроводы и приборы отопления окрасить масляной краской за два раза.

По антисейсмическим мероприятиям жесткая заделка трубопроводов не допускается. Отверстия в перегородках и перекрытиях должны обеспечивать зазор труб не менее 0,2 метра, заполняемый эластичным (сальниковым) материалом. На вводах перед измерительными устройствами, а также в местах присоединения трубопроводов к насосам и емкостям необходимо установить гибкие вставки.

Котельная по надежности отпуска тепла относится к первой категории.

Для противопожарных мероприятий в котельной должно находиться:

1) огнетушители ОХВП - 3 штуки,
2) огнетушители ОУ - 2А - 2 штуки,
3) ящик с песком 0,5 М³ - 1 штука,
4) лопата. ведра, асбестовое полотно - 2 х 2 метров.

Вентиляция

Вентиляция принята вытяжная с естественным побуждением воздуха. Вытяжка производится через вытяжные каналы приставными воздуховодами 150х150 мм и 200х200 мм. Вытяжка воздуха производится через решетки типа Р 150, оцинкованные воздуховоды. Воздуховоды систем вентиляции в проекте класс «Н» (нормальные).

Все работы по монтажу и испытанию вести согласно СНиП 3.05.01-85*.

Основные показатели по системам отопления и вентиляции

Таблица №3

№ пп	Наименование здания	Периоды года при t °С	Расход тепла, Вт/час			Общий
			Отопление	Вентиляция	Горячее водосн.	
1	ФАП	-17	26900	-	-	26900

Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрено водоснабжение и канализация фельдшерско-акушерского пункта на основании:

1) архитектурно-строительных чертежей;
2) действующих норм и правил строительного проектирования СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
3) справка ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарыагашского района» № 89 от 06.06.2015 года о том, что в связи отсутствием водоснабжение села Ескикурган, сельского округа Актобе Сарыагашского района ЮКО в рабочем проекте предусмотреть водоснабжению объекта привозной водой;
4) справка ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарыагашского района» № 76 от 28.05.2015 года о том, что в связи отсутствием канализаций села Ескикурган, сельского округа Актобе Сарыагашского района ЮКО в рабочем проекте предусмотреть выгреб;

Холодное водоснабжение

Источник водоснабжения - привозная вода. Двухсуточный запас воды хранится в баке объемом 1.0 м³.

Расчетные расходы воды и нормы водопотребления приняты в соответствии СН РК 4.01-02-2011 и внесены в таблицу основных показателей.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода здания запроектированы тупиковыми.

Магистральные трубопроводы и подводки к сантехническим приборам выполнены из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004 и проложены над полом и частично под потолком.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение запроектировано от «Аристонов».

Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы металлополимерные по СТ РК ИСО 1893-2009.

Бытовая канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в проектируемую внутриплощадочную канализацию с последующим отводом их в проектируемый водонепроницаемый выгреб объемом 10 м^3. Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №4

Наименование системы	Потребн. напор на вводе, м. вод. ст.	Расчетный расход воды			Расход на пожаро - тушение
		м^3/сут	м^3/час	л/сек	
В1	10	0,5	0,45	0,4	1400 л/сек
Т3(в том числе)	10	1,89	1,06	2,45	
К1		0,5	0,45	2,2	

Электротехнические решения

Электроснабжение

Фельдшерско-акушерский пункт.

Электроснабжение фельдшерско-акушерского пункта выполнено на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной, сантехнической, технологической частей проекта и в соответствии СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 3.02-08.2010, пособие по проектированию учреждений здравоохранения (к СНиП 2.08.02-89) и ПУЭ РК и технических условий на электроснабжение №01-1947 от 24.06.2014 года, выданные ТОО «Онтустик-Жарык Транзит».

Потребитель 2 категории электроснабжения, с ниже следующими данными:

Ру=27,518кВт;

Рр=20,0кВт;

Ір=38,0А.

Электрооборудование.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты ящик с переключателем на два ввода типа ЯАВР3-40-1 и бокс типа ЩРВ-24, комплектуемый автоматическими выключателями. Питание ВРУ предусматривается кабельным вводом на напряжение 380/220В. Внешнее электроснабжение выполнено в разделе ЭСН.

Учет электроэнергии предусматривается в проектируемой КТПН (см.ЭСН).

Потребителями электроэнергии являются токоприемники технологического оборудования, сантехнического оборудования и электроосвещения.

Расчеты электрических нагрузок выполнены в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению расчетных нагрузок учреждений здравоохранения».

Питающие линии выполняются кабелями с медными жилами расчетных сечений, прокладываемыми скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в подготовке пола.

Электроосвещение.

Предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное и эвакуационное. Общее рабочее освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и с компактными люминесцентными лампами. В качестве светильников аварийного и эвакуационного освещения применяются светильники из числа светильников рабочего освещения, укомплектованных автономным источником питания.

Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Сети освещения выполняются кабелями с медными жилами и прокладываются скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Защитные мероприятия.

Электромедицинская аппаратура данного объекта относиться к классу 01 по защите от поражения электрическим током. Металлические части медицинского электрооборудования должны быть занулены. Проводимость заземляющих проводников должна быть не менее 50 процентов проводимости фазных проводников. Зануление однофазной медицинской аппаратуры производиться специально проложенным 3-м проводником. Так же предусмотрено устройство защитного отключения. Класс защиты электромедицинской аппаратуры и необходимость защитного заземления должны быть строго соблюдены согласно инструкции по эксплуатации завода-изготовителя. Сопротивление заземляющего устройства электромедицинской аппаратуры должно быть не более 4 О м.

Проектом предусмотрен внутренний контур заземления, выполненный сталью полосовой 25х4 мм. Внутренний контур подсоединить к внешнему минимум в двух точках. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине ВРУ.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект пожарной сигнализаций фельдшерско-акушерского пункта выполнен на основании действующих норм и правил проектирования, государственных стандартов Республики Казахстан и чертежей строительной части.

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для:

1) автоматического обнаружения загорания или пожара в начальной стадии их развития;

2) сообщение о загорании или пожаре дежурному персоналу.

Проект выполнен в соответствии п.с.1.8., 10: 5-1 СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений, сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре».

В качестве приемно-контрольного прибора для здания ФАП принят «Гранит-4» в количестве 1 штуки, который устанавливается в вестибюле. Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003 приложение 12.

На данном объекте приняты.

1) тепловые датчики типа ИП-103-5/1-А3,

2) дымовые датчики типа ИП 212-141,

3) извещатели ручные типа ИПР 513-10.

Разводку предусматривается выполнить кабелем КПСВВ 2х0,5 мм открыто.

Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитывается от освещения данного объекта. «Гранит-4» с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитаны на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара.

Также проектом предусмотрен свето-звуковой оповещатель о пожаре типа Маяк-12-К, устанавливаемый на наружной стене. Разводка осуществляется кабелем ВВГнг 3х1,5 мм² скрыто в ПВХ трубе под слоем штукатурки.

Объемы по электропитанию прибора ПС учтены в разделе ЭОМ.

Организация монтажных работ и наладка оборудования систем должны проводится в соответствии с действующими СНиП и техническими документациями фирм изготовителей оборудования.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Телефонизация

Телефонизация фельдшерско-акушерского пункта выполнено на основании:

1) действующих норм и правил проектирования, государственных стандартов Республики Казахстан и в соответствии с ГОСТ-21-603-80 «Система проектной документации для строительства. Связь и сигнализация», СНиП РК 3.02-10-2010.

3) технических условий на телефоннизацию №15-10/1541 от 29.04.2014 года, выданные АО «Қазақтелеком» ЮКО дирекция телекоммуникаций.

3) чертежей строительной части.

Телефонизация фельдшерско-акушерского пункта осуществляется путем организации беспроводной линии. В фельдшерско-акушерском пункте в кабинете фельдшера устанавливается абонентский терминал типа HUAWEI ETS 1000 и аналоговая АТС малой емкости типа Panasonic KX-TEB308CA.

Абонентская разводка от мини-АТС до телефонных аппаратов выполняется проводом марки ТРП. Разводка телефонной сети выполняется открыто. Все строительные и монтажные работы выполнить в соответствии с нормами монтажа стационарного оборудования, монтажа электропитающих установок и монтажно-кабельных работ.

Котельная

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с требованиями СНРК 404-23-2004 и ПУЭ РК.

Электроприемники данного объекта относятся к потребителям 2 категории электроснабжения:

Ру=2,4кВт,

Рр=2,0кВт,

Ip=3,8A.

Вид топлива – газ.

Электрооборудование

В качестве вводно-распределительного устройства принят ящик вводной с переключателем ЯАВР3-40-1 и бокс типа ЩРН, комплектуемый автоматическими выключателями.

Согласно заданий управление электроприводами механизмов осуществляется в местном режиме. Распределительная сеть выполняется кабелем марки ВВГнг, прокладываемым по стене в ПВХ трубах.

Электроосвещение

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Рабочим освещением обеспечиваются все помещения. Для аварийного освещения применен переносной светильник.

Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Сети освещения выполняются проводом ВВГнг прокладываемый по стене в ПВХ трубах.

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования, нормально не находящихся под

напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо занулить и заземлить. В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

1) основной (магистральный) защитный проводник;

2) основной (магистральный) заземляющий проводник;

3) стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями -металлические части строительных конструкций.

Проектом предусмотрен внутренний контур заземления, выполняемый сталью полосовой 25х4 мм. Внутренний контур подсоединить к внешнему минимум в двух точках.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Надворный туалет на 2 очка.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной части проекта и в соответствии СН РК 4.04-23-2004 и ПУЭ РК.

Потребитель 3 категории электроснабжения. Рр=0,048 кВт.

Электроосвещение.

Данным разделом проекта предусматривается рабочее электроосвещение. На вводе предусмотрена установка автоматического выключателя со степенью защиты IP54.

Общее рабочее освещение выполняется светильниками с компактными люминесцентными лампами.

Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Сети освещения выполняются кабелями с медными жилами и прокладываются открыто в ПВХ трубе скобами.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Внутреннее газоснабжение.

Раздел внутреннего газоснабжения РП «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Ескикорган, селского округа Актобе, Сарыагашского района, ЮКО» разработан на основании технических условий на газоснабжение №СШ57 от 28.09.2015 года, выданные ЮКПФ АО «КазТрансГазАймак»;

Газоснабжению природным газом подлежит котельная фельдшерско-акушерского пункта с 2-мя водогрейными котлами «Z-25» (расход газа на 1 котел равна 3,7м^3/час).

Проектом предусматривается прокладка газа низкого давления Р=0.002-0,005 МПа от точки подключения (ГРПШ-10) до котельной ФАП с установкой 2 котлов «Z-25» Q=7,4 м^3/час на один котел, общий расход газа на котельную Qобщ.=37,4 м^3/час. Газоснабжение котельной ФАП проектируется с целью отопления и хозяйственных нужд.

Учет расхода газа предусматривается в существующем ГРПШ-10, счетчиком G-10.

Котлы водогрейные оборудуются автоматизированными горелками в комплекте.

Прокладку газопровода предусмотреть открытой из стальных труб диаметром 57х3,0 32х3.0, 25х2,5, 20х2,0 по ГОСТ 10704-91.

Газопровод проложить на опорах, (разработанных ГПИ «Казгипрогаз»), подвесках к плитам перекрытия и креплениях к стене.

Газопровод в местах прохода через стену заключается в футляр.

Перед горелками котлов, на продувочных газопроводах устанавливаются отключающие устройства на высоте 1,8 и 1,5 метров.

Установку газового оборудования и прокладку газопровода выполнить в соответствии с требованиями СП РК4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

После монтажа и испытания газопровод защитить от коррозии покрытием из 2-х слоев эмали ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», МСП 4.03-103-2005 и ТПБ «Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», утвержденных постановлением Правительства РК № 906 от 05.08.2014 г.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СП РК4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», МСП 4.03-103-2005 и «Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», утверждённых постановлением Правительства РК № 906 от 5 августа 2014 года.

В помещении котельной предусмотрены вентиляция, обеспечивающую 3-х кратный воздухообмен в час. Вентиляция котельной принята приточно - вытяжная с естественным побуждением воздуха. Вытяжка из котельного зала - через дефлектор, установленный на кровле. Приток воздуха (с учетом воздуха на горение топлива) неорганизованный через решетку в нижней части двери.

В помещении котельной предусмотрены системы аварийного отключения газа САКЗ с сигнализатором загазованности СЗ-1 и СЗ-2 с клапаном КЗГМ и термозапорным клапаном.

Перед испытанием смонтированного газопровода на герметичность должна быть произведена продувка с целью очистки внутренней полости.

На герметичность испытываются участки газопровода от отключающего устройства на вводе в здание до отключающих устройств газовых приборов.

Расстояние между газопроводом и электрическим кабелем (в свету при параллельной прокладке и при пересечении) должно быть не менее 0,4 м.

Все устанавливаемые газовые приборы и оборудование отвечают требованиям действующих государственных стандартов.

Герметичность затворов арматуры должна быть не менее класса «А» по ГОСТ 9544-20.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности в здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. В качестве приемно-контрольного прибора для здания фельдшерско-акушерского пункта принят «Гранит-3» в количестве 1 шт., который устанавливается в вестибюле. Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003 приложение 12.

На данном объекте приняты:

1) тепловые датчики типа ИП-103-5/1-А3;
2) дымовые датчики типа ИП 212-141;
3) извещатели ручные типа ИПР 513-10.

Разводку предусматривается выполнить кабелем КПСВВ 2х0,5 мм открыто.

Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитывается от освещения данного объекта. «Гранит-3» с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитаны на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара. Также проектом предусмотрен звуковой оповещатель о пожаре типа Маяк-12-К. Разводка осуществляется проводом ВВГнг 3х1,5 мм² скрыто в ПВХ трубе под слоем штукатурки.

Организация монтажных работ и наладка оборудования систем должны проводится в соответствии с действующими СНиП и техническими документациями фирм изготовителей оборудования.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 3.02-02 - 2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СНиП РК 2.02-05-2009*.

Здания и сооружения размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Из здания фельдшерско-акушерского пункта предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов коридора - вестибюля с выходом непосредственно на прилегающую территорию.

Выход на кровлю предусмотрен из чердака через слуховые окна.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений не использованы сгораемые материалы.

Деревянные конструкции подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» пункта 8.11, деревянные элементы кровли (стропила и обрешетка) подвергнуты огнезащитной обработке.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены пожарные гидранты.

6.4 Охрана окружающей среды

Источником загрязнения воздушной среды является бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности фельдшерско-акушерского пункта.

Технология производства исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для сбора бытового мусора предусмотрены урны и площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода и канализации ведется с соблюдением требований СНиП РК, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Сброс воды из водовода осуществляется по рельефу местности в полосы зеленых насаждений.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008* - Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги.

2) отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и другие.

3) разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов.

4) не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором.

5) при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу.

6) временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений растительности.

6.5 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительства предприятий зданий и сооружений», часть II, п.5 - здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение, амбулаторно-поликлинические учреждения; п.22 - фельдшерско-акушерский пункт (стр.145) с учетом сейсмичности площадки строительства составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяц.

Строительство объекта запланировано в 2016 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 28 октября 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Ескикорган, селского округа Актобе, Сарыагашского района» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлено письмо ГУ «Отдела архитектуры и градостроительство Сарыагашского района №1186 от 11.09.2015 года об отсутствие генерального плана села Ескикорган;
2) предоставлены согласованные планы и спецификации оборудования в ГУ «Управления здравоохранения ЮКО»;
3) в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны «Санитарно – эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» №87 от 17 января 2012 года, утвержденные Постановлением Правительства РК. На листе «Общие данные» указаны все вспомогательные помещения фельдшерско-акушерского пункта, в соответствии с проектом, заполнен штамп;
4) предусмотрено помещение информатизации - СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно–профилактические учреждения» с изменением от 16.03.2015 года,

приложение 8* (обязательное). Произведена перепланировка, кабинет акушерки выполнен в освещенном естественным светом помещении;

5) все бетонные и железобетонные работы соприкасающиеся с грунтом выполнены на сульфатостойком цементе;

6) против хлорной агрессий грунтов, бетонная подготовка под фундаменты, заменена на щебеночную подготовку пропитанный горячим битумом;

7) против хлорной агрессий грунтов, поверхности фундаментов соприкасающиеся с грунтом обмазаны горячим битумом;

8) проект согласован с заказчиком и организацией-поставщиком воды;

9) предусмотрены гильзы в стенах для прокладки труб;

10) -бак запаса воды на чердаке установлен в утепленной будке

11) выполнен сводный план наружных инженерных сетей;

12) откорректирована установка расширительного бака и ПМУ на плане и ПМУ на схеме;

13) предусмотрен газовый коллектор для стабильной работы котлов;

14) опоры неподвижные и скользящие следует приняты по серии 5.903-13 вып. 8-95 опоры трубопроводов подвижные, в.7-95 - опоры неподвижные взамен с.4.903-10;

15) выполнена деталь заделки трубопроводов в конструкции фундаментов здания;

16) выполнен узел примыкания дренажного колодца с смотровым;

17) Из спецификации исключена арматура 15кч19п2 диаметром 40 мм;

18) на плане выполнен приямок с указанием размеров, указан диаметр трубопроводов;

19) в спецификации предусмотрены гильзы согласно СНиП РК 4.02-42-2006* п. 7.4.22;

20) предусмотрены устройства для опорожнения системы отопления на основании СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.18;

21) предоставленный курсы валют Национального Банка Республики Казахстан на дату проектирования;

22) в прайс-листах указаны позиции выбранных материалов, изделий и оборудований принятых в проекте;

23) требуемая форма №1 заполнена в установленном порядке;

24) в представленных материалах в основном приняты прайс-листы казахстанских (отечественных) производителей и официальных дистрибьюторов производителей;

25) предоставлен альтернативный вариант прайс-листов;

26) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство фельдшерского-акушерского пункта в селе Ескикорган, селского округа Актобе Сарыагашского района, ЮКО» составляет 81,24%;

27) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в сметных нормативных сборниках ,утвержденные заказчиком;

28) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.23;

29) Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечан. (+ увеличен., - уменьшен.)
			заявлен. до эксперт.	рекоменд. к утвержд.	
1	2	3	4	5	6
1	Пропускная способность	посещения в смену	25	25	-
2	Общая площадь земельного участка	га	0,2	0,2	-
3	Площадь застройки	$м^2$	282,0	282,0	-
4	Общая площадь здания	$м^2$	246,11	246,11	-
5	Строительный объем здания	$м^3$	1112,42	1112,42	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:СМР оборудование прочие	млн. тенге	24,545 20,188 4,076 0,281	24,539 20,016 4,245 0,278	-0,006 -0,172 +0,169 -0,003
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов В том числе:СМР оборудование прочие Из них: 2015 год (ПИР,экспертиза) 2016 год	млн. тенге	81,461 55,250 11,156 15,055 3,531 77,930	82,094 54,780 11,618 15,696 4,180 77,914	+0,633 -0,470 +0,462 +0,641 +0,649 -0,016
8	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов на общую сумму +0,633 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Ескикорган, сельского округа Актобе, Сарыагашского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Пропускная способность — 25 посещения в смену
2. Общая площадь земельного участка — 2,0 га
3. Площадь застройки — 282,0 $м^2$
4. Общая площадь здания — 246,11 $м^2$
5. Строительный объем здания — 1112,42 $м^2$
6. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах

	2001 года,	24,539 млн.тенге
	в том числе: СМР	20,016 млн. тенге
	оборудование	4.245 млн. тенге
	прочие	0,278 млн. тенге
7.	Общая сметная стоимость строительствав текущих ценах 2016 года,	82,094 млн. тенге
	в том числе: СМР	54,780 млн. тенге
	оборудование	11,618 млн. тенге
	прочие	15,696 млн. тенге
8.	Продолжительность строительства	4,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства ЮКО» в соответствии с условиями договора №19/0656 от 03.11.2015 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Ақтөбе ауыл округі, Ескіқорған ауылы фельдшерлік - акушерлік пункт құрылысы»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Өткізгіштік қабілеті	ауысымына 25 келуші
2.	Жер телімінің жалпы ауданы	0,20 га
3.	Құрылыстың ауданы	282,0 м^2
4.	Ғимараттың жалпы ауданы	246,11 м^2
5.	Ғимараттың құрылыс көлемі	1112,42 м^2
6.	2001жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	24,539 млн. теңге
	оның ішінде:құрылыс-монтаж жұмыстары	20,016 млн. теңге
	құрал жабдықтар	4,245 млн. теңге
	өзге де шығындар	0,278 млн. теңге
7.	2015-2016 жылдардағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	82,094 млн. теңге
	оның ішінде:құрылыс-монтаж жұмыстары	54,780 млн. теңге
	құрал жабдықтар	11,618 млн. теңге
	өзге де шығындар	15,696 млн. теңге
8.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 03 қарашада №19/0656 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ОҚО құрылыс басқармасы» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И.Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е.Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	М. Кошанов
Сарапшы	Н. Мукашев
Сарапшы	Н. Ларкина
Сарапшы	А. Капустин
Сарапшы	Н. Климец
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	У. Истилева
Баға мониторингі бойынша жетекші маман	Б. Ибраев
Жиынтық бөлім бастығы	Т. Кудайбергенов
Жетекші маман	Т. Төлепбергенов
Бас маман – заңгер	А. Калыбаева

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Калыбаева А.С.

Главный специалист- юрист по претензионной работе

Кудайбергенов Т.К.

Начальник сводного отдела

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Кошанов М.А.

Эксперт

Толепбергенов Т.М.

Ведущий специалист

Мукашев Н.С.

Эксперт

Климец Н.П.

Ведущий эксперт

Капустин А.А.

Эксперт

Ларкина Н.М.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Ведущий специалист

Истилеева У.П.

Ведущий эксперт