Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» сентября 2019 года

Заказчик **КГКП «Атырауский колледж энергетики и строительства» Управления образования Атырауской области, директор Темирташев Н.К., адрес Атырауская область, г.Атырау, ул. Курмангазы 9**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 23.09.2019 года, ТОО «БатысСтройСервис», директор Джолымбетов С.А. 060000 г.Атырау ул.Х. Досмухамедова 90**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 23.09.2019 года, ТОО «Казстроигазинжиниринг», эксперт Оразалиев О.Д., аттестат № KZ46VJE00019739 от 26.08.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **23.09.2019 года, ТОО «SALA» Аманторлы Ж.А.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт 4-х этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса на внутренние и наружные работы» КГКПАтырауского колледжа энергетики и строительства, город Атырау, ул.Курмангазы, 9»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Атырауская область, г.Атырау, ул. Курмангазы 9**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 11.12.2018 года №KZ11VDD00106783, Акимат Атырауской области

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управления государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области, KZ88REA00131205 23.05.2019.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «SALA»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГКП «Атырауский колледж энергетики и строительства» Управления образования Атырауской области;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2019 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Полы паркетные
Отделка сплошное выравнивание стен и потолков с последующей улучшенной окраской ПВЭ составами
Водопровод и канализация
Вентиляция
Электроснабжение с установкой электрооборудования, ламп, светильников;
Оштукатуривание стен и потолков цементным раствором
Сплошное выравнивание стен и потолков сухими смесями
Окраска стен и потолков водными составами
Устройство оконных проемов из ПВХ
Устройство дверных блоков стальных
Устройство дверных блоков деревянных
Электроснабжение с установкой электрооборудования, ламп, светильников;
Устройство фасада металлическим сайдингом

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 219 525,938 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 219 021,886 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 504,052 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в 186 672,502 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 186 168,45 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 504,052 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и

строительства.

РЕШИЛ: : **«Капитальный ремонт 4-х этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса на внутренние и наружные работы» КГКПАтырауского колледжа энергетики и строительства, город Атырау, ул.Курмангазы, 9»**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Темирташев Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Оразалиев О.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор **Аманторлы Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Джолымбетов С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

М.П.