РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

АТЫРАУ ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

Атырау энергетика және құрылыс колледжінің, Атырау қаласы, Құрманғазы көшесі,9 төрт қабатты оқу корпусының және екі қабатты тұрмысты корпусының сыртқы және ішкі жұмыстарына күрделі жөндеу жұмыстары бойынша жобалық сметалық құжаттаманы әзірлеу жұмыс жобасы бойынша

11.12.2018 ж. № АКК-0057/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау облысы білім беру басқармасының «Атырау энергетика және құрылыс колледжі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Сала» ЖШС-і

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«КМҚК Атырау энергетика және құрылыс колледжі», Атырау қаласы, Құрманғазы көшесі, 9-шы мекен жайында орналасқан жобалы-сметалық құжаттаманы жасақтау үшін «4 қатарлыі оқу корпусының және 2 қатарлы тұрмыстық корпусының ішкі және сыртқы жұмыстарына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптама қорытындысы «Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-імен берілді.

«Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АКК-0057/18 от 11.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации по "Капитальному ремонту 4-х этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса на внутренние и наружные работы" КГКП Атырауского колледжа энергетики и строительства, город Атырау, ул. Курмангазы,9»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Атырауский колледж энергетики и строительства» Управления образования Атырауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сала»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации по «Капитальному ремонту 4-го этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса на внутренние и наружные работы» КГКП Атырауского колледжа энергетики и строительства г.Атырау, ул.Курмангазы, 9», выдано ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано или распространено без разрешения ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Разработка проектно-сметной документации по «Капитальному ремонту 4-го этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса на внутренние и наружные работы» КГКП Атырауского колледжа энергетики и строительства г.Атырау, ул.Курмангазы, 9».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Атырауский колледж энергетики и строительства» Управления образования Атырауской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сала» (ГСЛ. № 17010994 от 16.06.2016г., категория- I, выдана ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Атырау, ГИП: Кадыров Д.Ж. пр.№20/П от 05.10.2018г..).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Местный бюджет

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- договор о государственных закупках работ №68 от 18.09.2018г.
- дефектная ведомость, утвержденным директором КГКП «Атырауского колледжа энергетики и строительства» 2018г.;
- акт на право частной собственности земельного участка 8003658 кадастровый номер №04-066-015-199 площадь земельного участка – 1,309 изготовлен ДГП «АтырауНПЦзем» №641 от.02.10.2012г.
- техническое заключение по обследованию зданий и сооружений по объекту: «Разработка проектно-сметной документации по «Капитальному ремонту 4-го этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса на внутренние и наружные работы» КГКП Атырауского колледжа энергетики и строительства г.Атырау, ул.Курмангазы, 9, выданное ТОО «Техэкспер-Эко» (свидетельство аккредитации №00035 от 12.05.2016г.), аттестат эксперта KZ39VJE00027916;
- технический паспорт здания 4-х этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

- согласованный эскизный проект;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Дефектная ведомость
- Сметная документация
- Эскизный проект

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является капитальный ремонт на внутренние и наружные работы здания 4-х этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса в г.Атырау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Зданий под капитальный ремонт «КГКП «Атырауский колледж энергетики и строительства» расположены по адресу: г. Атырау, ул. Курмангазы, 9№ Участок свободен от застройки.

В геоморфологическом отношении участок приручен к поверхности правой надпойменной террасы реки Урал, представляющей собой слабоволнистую равнину с уклоном в сторону Каспийского моря.

Участок расположен в зоне полупустынь, климат резкоконтинентальный с жарким

засушливым летом и холодной ясной зимой.

Природно-климатические условия района строительства:

Дорожно-климатическая зона – V. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IVГ и характеризуется следующими основными показателями:

температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций	–	минус 28˚С
расчетная снеговая нагрузка на 1м² горизонтальной поверхности	–	50кгс/м²
расчетная ветровая нагрузка	–	38 кгс/м²
расчетная скорость ветра	–	4,9 м/сек
нормативная глубина промерзания грунта	–	1,22м
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы	–	1,5м
годовое количество осадков	–	190мм

Климат района резко-континентальный, очень засушливый, с достаточно высокой активностью ветрового режима, умеренно холодной зимой и жарким засушливым летом.

Согласно карте сейсмического районирования СНиП РК 2.03-30-2006.

Рассматриваемая территория относительно стабильная с исходной сейсмичностью 6 баллов.

6.1 Проектно-планировочные решения:

Существующее здание здания 4-х этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса железобетонно каркасное. Здание учебного корпуса в плане четырехэтажное с размерами в осях 55,4 х 12,6м., здания бытового корпуса в плане двухэтажное с размерами в осях 48,7 х 18,0м. Класс ответственности здания – II. Степень огнестойкости здания – II

Согласно нормативным требованиям и строительных норм, требуемые работы для капитального ремонта здания учебного корпуса и бытового корпуса: требуется наружная отделка, внутренняя отделка, замена полов, раскладка кафеля, окраска стен водоэмульсионным составом, замена трубопроводов и санитарных приборов водоснабжения, канализаций и отопления, замена электрических линий.

Планировочное решение в здание выполнено с соблюдением санитарно-гигиенических требований и благоприятно для условий труда персонала.

Учебный корпус. Существующая конструкция здания состоит из несущих и самонесущих стен из ракушеблока толщиной 400мм.

Основные виды требуемых работ:

- монтаж входной группы;
- замена внутренних металлических дверей;
- замена полов, раскладка кафеля, окраска стен водоэмульсионным составом;
- замена трубопроводов водоснабжения, канализаций и отопления;
- замена электрических линий;
- замена линий электропроводок, светильников;
- замена линий водопровода, канализаций и санитарно-технических приборов;
- наружная отделка фасада - обшивка облицовочным металлическим сайдингом;
- ремонт цокольной части - обшивка облицовочным материалом.

Основные технико-экономические показатели:

Класс ответственности здания - II

Степень огнестойкости здания - II

Общая площадь здания - 2310,7 м2
Площадь застройки - 709м2.
Этажность - 4
Год постройки - 1974г.

Бытовой корпус. Существующая конструкция здания состоит из несущих и самонсущих стен из ракушеблока толщиной 400мм.

Основные виды требуемых работ:

- замена полов, раскладка кафеля;
- окраска стен водоэмульсионным составом;
- замена трубопроводов водоснабжения, канализаций и отопления;
- замена электрических линий;
- замена линий электропроводок, светильников.

Основные технико-экономические показатели:

Класс ответственности здания - II
Степень огнестойкости здания - II
Общая площадь здания - 1530,4 м2
Площадь застройки - 876,6м2.
Этажность - 2
Год постройки - 1974г.

Антикоррозионная защита строительных конструкций

Антикоррозионная защита строительных конструкций в проекте выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Под всеми фундаментами устраивается подготовка из щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения. Боковые поверхности ростверка, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумом за два раза.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия назначены согласно СНиП РК 3.02-02- 2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-5-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ РК 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан». По конструктивным решениям здание относится ко II-ой степени огнестойкости.

Все группы помещений обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009. Расстояние по путям эвакуации до дверей наиболее удаленных помещений до выхода на ближайшую лестничную клетку не противоречит п. 1.109 табл. 9 СНиП РК 3.02-02-2009. Ширина и высота в свету путей эвакуации, а также ширина и высота эвакуационных дверей соответствует п. 4.17, п. 4.19, п. 4.28 СНиП РК 2.02-05- 2009.

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду:

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документаций по «Капитальному ремонту 4-х этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса на внутренние и наружные работы» КГКП Атырауского колледжа энергетики и строительства, город Атырау, ул. Курмангазы, 9» разработан ТОО «Lave-Атырау», на основании Государственной лицензии на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданной Министерством окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан за № № 01899Р от 22.02.2017 г.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утверждены

приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) санитарно-защитная зона (СЗЗ) для рассматриваемого объекта не устанавливается.

В данном разделе рассмотрено воздействие на атмосферный воздух при капитальном ремонте -х этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса на внутренние и наружные работы» КГКП Атырауского колледжа энергетики и строительства, город Атырау, ул. Курмангазы, 9.

Источники загрязнения атмосферного воздуха ввиду разовых работ при осуществлении строительных работ по проектным решениям пронумерованы следующим образом:

Источник загрязнения 6001 - Уплотнение грунта пневматическими трамбовками;
Источник загрязнения 6002 - Доставка строительных материалов;
Источник загрязнения 6003 - Газосварочные и резочные работы;
Источник загрязнения 6004 - Сварочные работы;
Источник загрязнения 6005 - Покрасочные работы;
Источник загрязнения 6006 - Спецтехника.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа(274)						
Разработка проектно-сметной документаций по "Капитальному ремонту 4-х этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса на внутренние и наружные работы" КГКП Атырауского колледжа энергетики и строительства, город Атырау, ул. Курмангазы, 9	6003	0.0019	0.001128	0.0019	0.001128	2019
	6004	0.02025	0.024906	0.02025	0.024906	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)						
Разработка проектно-сметной документаций по "Капитальному ремонту 4-х этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового	6003	0.000336	0.0002	0.000336	0.0002	2019

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

корпуса на внутренние и наружные работы" КГКП Атырауского колледжа энергетики и строительства, город Атырау, ул. Курмангазы, 9	6004	0.000306	0.000378	0.000306	0.000378	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Разработка проектно-сметной документаций по "Капитальному ремонту 4-х этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса на внутренние и наружные работы" КГКП Атырауского колледжа энергетики и строительства, город Атырау, ул. Курмангазы, 9	6004	0.010833	0.013416	0.010833	0.013416	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Разработка проектно-сметной документаций по "Капитальному ремонту 4-х этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса на внутренние и наружные работы" КГКП Атырауского колледжа энергетики и строительства, город Атырау, ул. Курмангазы, 9	6004	0.01375	0.017028	0.01375	0.017028	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(617)						
Разработка проектно-сметной документаций по "Капитальному ремонту 4-х этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса на внутренние и наружные работы" КГКП Атырауского колледжа энергетики и строительства, город Атырау, ул. Курмангазы, 9	6003	0.00008	0.000046	0.00008	0.000046	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						

Разработка проектно-сметной документаций по "Капитальному ремонту 4-х этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса на внутренние и наружные работы" КГКП Атырауского колледжа энергетики и строительства, город Атырау, ул. Курмангазы, 9	6005	0.950782	2.039465	0.950782	2.039465	2019
(0621) Метилбензол (349)						
Разработка проектно-сметной документаций по "Капитальному ремонту 4-х этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса на внутренние и наружные работы" КГКП Атырауского колледжа энергетики и строительства, город Атырау, ул. Курмангазы, 9	6005	0.077003	0.16645	0.077003	0.16645	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)						
Разработка проектно-сметной документаций по "Капитальному ремонту 4-х этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса на внутренние и наружные работы" КГКП Атырауского колледжа энергетики и строительства, город Атырау, ул. Курмангазы, 9	6005	0.062403	0.13479	0.062403	0.13479	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
Разработка проектно-сметной документаций по "Капитальному ремонту 4-х этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса на внутренние и наружные работы" КГКП Атырауского	6005	0.0001	0.00024	0.0001	0.00024	2019

АТЫРАУ ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

колледжа энергетики и строительства, город Атырау, ул. Курмангазы, 9						
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Разработка проектно-сметной документаций по "Капитальному ремонту 4-х этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса на внутренние и наружные работы" КГКП Атырауского колледжа энергетики и строительства, город Атырау, ул. Курмангазы, 9	6005	0.000217	0.00052	0.000217	0.00052	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Разработка проектно-сметной документаций по "Капитальному ремонту 4-х этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса на внутренние и наружные работы" КГКП Атырауского колледжа энергетики и строительства, город Атырау, ул. Курмангазы, 9	6005	0.736569	1.585735	0.736569	1.585735	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Разработка проектно-сметной документаций по "Капитальному ремонту 4-х этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса на внутренние и наружные работы" КГКП Атырауского колледжа энергетики и строительства, город Атырау, ул. Курмангазы, 9	6005	0.991325	2.13444	0.991325	2.13444	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)						
Разработка проектно-сметной документаций по "Капитальному ремонту 4-х этажного	6001	0.02422	0.003064	0.02422	0.003064	2019

АТЫРАУ КҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса на внутренние и наружные работы" КГКП Атырауского колледжа энергетики и строительства, город Атырау, ул. Курмангазы, 9	6002	0.013711	0.009033	0.013711	0.009033	
Итого по неорганизованным источникам:		2.903785	6.130839	2.903785	6.130839	
Всего по предприятию:		2.903785	6.130839	2.903785	6.130839	

Водопотребление и водоотведение на период строительных работ

Проектом запроектирован капитальный ремонт 4-х этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса на внутренние и наружные работы здания КГКП «Атырауского колледжа энергетики и строительства». Период строительства объекта составит около 4 мес. Количество задействованного персонала при строительных работах составляет 10 человек.

Все технологические решения по водоснабжению и водоотведению на площадке приняты и разработаны в соответствии нормами, правилами, стандартами и соответствующими нормативными документами Республики Казахстан.

Водопотребление при строительстве.

При строительстве требуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд работающих, и техническая вода для производственных нужд, которая обуславливается разовыми и текущими потребностями в водных ресурсах. Расчет водопотребления для хозяйственно-питьевых и технических нужд рассчитывается по факту, исходя из численности строительного персонала и количества задействованной строительной техники и транспорта.

Техническая и питьевая вода на площадку поставляется водовозкой специализированной организацией по договору.

Предполагается использование *технической воды*для:

Ориентировочный объем воды согласно сметным данным составляет – 91 м3.

Предполагается использование *питьевой воды*.

Качество питьевой воды должно отвечать требованиям СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода. Общие требования к организации и методам контроля качества», ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая» и СТ РК 1432 – 2005 г. «Воды питьевые, расфасованные в емкости, включая природные минеральные и питьевые столовые. Общие технические условия».Также качество воды используемой в хозяйственно-питьевых целях должно отвечать требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года.

Проживание рабочих на территории строительной площадки не ожидается, поэтому расчет произведен только на водопотребление на питьевые нужды.

Расчеты водопотребления.

Расчеты объемов водопотребления производились с учетом планируемых видов и сроков работ, а также по количеству работающих людей.

Норма на хозяйственно-питьевые нужды персонала на строительной площадке принята по СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и составляет 2 л/сутки на 1 работающего.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды персонала в сутки = 2л/сутки * 10 человек = 20 л или 0,02 м3/сут; и на весь период работ = 20 л * 90 дней= 1800 л или 1,8 м3.

Водоотведение:

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. При проведении строительных работ будут соблюдены меры по предотвращению попадания отходов в биотуалеты.

По мере их заполнения или по окончании строительных работ образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться автомашинами специализированной компанией на утилизацию по договору.

Производственные сточные воды на территории строительной площадки не образуются.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица 2

Наименованиеотходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	**23,54373**	**-**	**23,54373**
в т. ч. отходов производства	**23,54373**	**-**	**23,54373**
Янтарный уровень опасности			
Использованнаятара (краска)	1,242		1,242
Зеленыйуровеньопасности			
Огарки сварочных электродов	0,00173	-	0,00173
Отходыстроительства	22,3	-	22,3

В разделе «Охрана окружающей среды» (ООС) к рабочему проекту **«Разработка проектно-сметной документаций по «Капитальному ремонту 4-х этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса на внутренние и наружные работы» КГКП Атырауского колледжа энергетики и строительства, город Атырау, ул. Курмангазы, 9»** рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов;
- рассмотрены способы и методы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова и животного мира.

Отражены современные состояния природной среды в районе работ.

В разделе были выявлены и описаны:

- существующие природно-климатические характеристики;
- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;

- характер и интенсивность предполагаемого воздействия запроектированных сооружений и оборудования на воздушную среду, почвы, подземные воды, растительность и животный мир в процессе строительства и эксплуатации;
- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;
- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации).
- ожидаемые изменения в окружающей среде под воздействием строительства и эксплуатации запроектированных объектов;
- соответствие принятых технологических решений нормативным требованиям.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативного воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Земельный участок для планируемого объекта расположен согласно Акта на право землепользования вне границ санитарно-защитных зон производственных объектов, что соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237.

Площади и планировочные решения по организации всех помещений не противоречат требованиям санитарных правил СП МНЭ РК №179 от 29.12.2014г.

Необходимо срочно принять меры по восстановлению здания, согласно требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 29 декабря 2014 года №179.

Отделка помещений выполняется из материалов, разрешенных на территории РК и позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений.

Предусмотрено ограждение территории участка объектов, с целью предупреждения проникновения бродячих животных. Въезды и входы на участок объекта, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к площадкам для мусоросборников, к санитарно-дворовым установкам покрываются твердым покрытием, доступным для очистки.

Мусоросборники оборудуются плотно закрывающимися крышками, устанавливаются на площадке с твердым покрытием, доступным для очистки и дезинфекции, огражденной с трех сторон, в хозяйственной зоне.

Здание планируемого объекта оборудуется централизованными системами электроснабжения, водоснабжения, канализации. Подключаются к существующим городским сетям. Горячее водоснабжение осуществляется от котельной, расположенных внутри здания. Производственные стоки перед выпуском в бытовую сеть наружной канализации.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от индивидуального источника - котельной на природном газе.

Проект предусматривает естественное освещение помещений, общее рабочее и местное, аварийное, эвакуационное освещение, обеспечивающие нормативную освещенность всех помещений здания. Для временного хранения отработавших люминесцентных ламп выделено специальное помещение.

В помещениях здания запроектирована приточно-вытяжная вентиляция, с механическим и естественным побуждением. От оборудования, выделяющего вредности предусмотрена местная вытяжная вентиляция.

В соответствии с санитарной классификацией Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237, объект относится к 5 классу опасности.

В процессе экспертизы в проектную документацию внесены изменения по выданным замечаниям.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК№179 от 17.02.2015 года;
- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №183 от 03.03.2015 года
- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. № 237.

6.5. Организация строительства

Проектом предусмотрено производство строительно-монтажных работ в летнее время в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и настоящими указаниями.

Антикоррозийную защиту конструкций выполнять со СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Все виды работ производить в соответствии со СНиП РК 1.03–05–2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо установить контроль за выполнением правил пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II.», по таблице Б5.1.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве, жилых зданий» срок капитального ремонта данного объекта составляет 4,0 месяца, в том числе:

- на подготовительный период - 0.5 мес.;
- отделка - 3.5 мес.

Для строительства объекта в принятые сроки проектом предусмотрены:

- максимальная индустриализация и механизация всех трудоемких процессов:
- применение прогрессивной технологии при выполнении всех строительных процессов.
- оснащение строительных бригад высокопроизводительными машинами и механизмами с учетом комплексной механизации строительных процессов;
- своевременное обеспечение стройки материально - техническими ресурсами.

Данный раздел составлен в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий,

зданий и сооружений», Пособие к СНиП РК 1.03-06-2002 по разработке проектов ПОС и ППР для жилищно-гражданского строительства, а также действующими инструкциями и рекомендациями по организации строительства и производству работ.

6.6.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
- государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан (Приложение 1), утвержденного приказом №235-нқ от 3.07.2015г.
- государственного норматива по определению величины накладных расходов в строительстве(приложение 2), утвержденного приказом №235-нқ от 3.07.2015г.
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015г. «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время», утвержденного приказом КДС ЖКХ и УЗР «Об утверждении нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства в РК».

В сводном сметном расчете стоимости строительства включены затраты:

- стоимость проектно-изыскательских работ (ПИР), стоимость экспертизы проекта согласно договору
- резерв заказчика 2% Решение Правительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Сметная документация выполнена автоматической привязкой с помощью ЭВМ и с использованием программного комплекса АВС4 (редакция 2018.4) по ресурсному методу определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, достоверность которых гарантированы заказчиком.

В результате проверки были откорректированы затраты на авторский надзор, расходы заказчика на технический надзор за строительством.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг» по Западному региону в проектно-сметной документации: «Разработка проектно-сметной документации по «Капитальному ремонту 4-го этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса на внутренние и наружные работы» КГКП Атырауского колледжа энергетики и строительства г.Атырау, ул.Курмангазы, 9», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1. Смета приведена в соответствии с дефектной ведомостью.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта данный объект к III уровню ответственности (пониженный).

Проектно-сметной документации разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Площадь участка	га	1,309	1,309
2.	Год постройки	год	1974	1974
3.	Площадь застройки	$м^2$	1585,6	1585,6
4.	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2018г., в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн.тенге	219,525 184,686 0,504 34,334	219,525 184,686 0,504 34,334
5.	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект: **«Разработка проектно-сметной документации по «Капитальному ремонту 4-го этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса на внутренние и наружные работы» КГКП Атырауского колледжа энергетики и строительства г.Атырау, ул.Курмангазы, 9»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

учебный корпус:

этажность здания - 4
площадь застройки - 709,0м2
общая площадь здания - 2310,7м2

строительный объем **- 8667,0м3**
бытовой корпус:
этажность здания **- 2**
площадь застройки **- 876,6м2**
общая площадь здания **- 1530,4м2**
строительный объем **- 7163,0м3**
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 г. **- 219,525 млн тенге**
в том числе:
- **НДС** **- 23,52 млн. тенге**
- **СМР** **- 184,686 млн тенге**
- **оборудование** **- 0,504 млн. тенге**
- **прочие** **- 34,334 млн. тенге**

продолжительность строительства **- 4,0 мес.**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «КМҚК Атырау энергетика және құрылыс колледжі», Атырау қаласы, Құрманғазы көшесі, 9-шы мекен жайында орналасқан жобалы-сметалық құжаттаманы жасақтау үшін «4 қатарлыі оқу корпусының және 2 қатарлы тұрмыстық корпусының ішкі және сыртқы жұмыстарына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

оқу корпусы:
ғимараттың қабат саны **- 4**
құрылыс ауданы **- 709,0м2**
жалпы ауданы **- 2310,7м2**
құрылыстық көлемі **- 8667,0 м3**
тұрмыстық корпусы:
ғимараттың қабат саны **- 2**
құрылыс ауданы **- 876,6м2**
жалпы ауданы **- 1530,4м2**
құрылыстық көлемі **- 7163,0 м3**
2018 жылғы ағымдағы құрылыстың
жалпы сметалық құны **- 219,525 млн тенге**
оның ішінде:
- **ҚҚС** **- 23,520 млн.тенге**
- **құрылыс-монтаж жұмыстары** **- 184,686 млн тенге**
- **өзге шығын** **- 0,504 млн. тенге**
- **жабдықтары** **- 34,334 млн.тенге**

құрылыстың ұзақтығы **- 4,0 ай.**

8.3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Канатов К.А.
Директор

Бецкова Е.В.
Эксперт

Капшук Р.Х.
Эксперт

Кулжанова К.
Эксперт

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

Номер: KZ11VDD00106783

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Атырауский колледж энергетики и строительства" Управления образования Атырауской области" Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, улица КУРМАНГАЗЫ, дом № 9,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970240000841

Наименование производственного объекта: Разработка ПСД по "Капитальному ремонту 4-х этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса на внутренние и наружные работы" КГКП Атырауского колледжа энергетики и строительства, город Атырау, ул. Курмангазы,9

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 11.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,903785	6,130839
Разработка проектно-сметной документации по "Капитальному ремонту 4-х этажного учебного корпуса и 2-х этажного бытового корпуса на внутренние и наружные работы" КГКП Атырауского колледжа энергетики и строительства, город Атырау, ул. Курмангазы,9	2,903785	6,130839
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,736569	1,585735
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,037931	0,012097
Пропан-2-он	0,000217	0,00052
Этанол	0,062403	0,13479
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00008	0,000046
Углерод оксид	0,01375	0,017028
Метилбензол	0,077003	0,16645
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,991325	2,13444
Бутилацетат	0,0001	0,00024
Азота (IV) диоксид	0,010833	0,013416
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000642	0,000578
Железо (II, III) оксиды	0,02215	0,026034
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,950782	2,039465
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;