ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
бас директорының
орынбасары

.....Е. Едресов

«Астана қаласының Республика даңғылы, 32 үй мекенжайындағы әкімшілік ғимаратты орталық жылумен жабдықтау желісіне қосу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 17 маусымдағы № 01-0311/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«КазМунайГаз-Сервис» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПМ Матрица» ЖК,
Астана қаласы

Астана қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Утверждаю:

Заместитель
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

..... Е. Едресов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0311/14 от 17 июня 2014 г.

по рабочему проекту
«Подключение к центральному теплоснабжению административного здания по адресу: г. Астана, проспект Республики, дом 32»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «КазМунайГаз-Сервис»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «ПМ Матрица», г. Астана

г. Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Подключение к центральному теплоснабжению административного здания по адресу: г. Астана, проспект Республики, дом 32».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30 мая 2014 года № 232 между РГП «Госэкспертиза» и ИП «ПМ Матрица».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «КазМунайГаз-Сервис».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «ПМ Матрица», г. Астана (государственная лицензия ГСЛ-Ф № 0000461 выдана 17 июля 2008 года, III категории).

ГИП – Алдангорова К.Р. (приказ № 1-1 ИП от 15 мая 2008 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 31 декабря 2013 года № 1030-21, утвержденное заказчиком ТОО «КазМунайГаз-Сервис»;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер участка - 21-318-027-054;

топографическая съемка М 1:500, выданная ТОО «Астанагорахитектура» от 27 января 2014 года.

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» на присоединение к тепловым сетям от 11 марта 2010 года № 1260-16, продление от 20 апреля 2011 года № 2026-15, продление от 4 апреля 2013 года № 1996-19 продление от 25 апреля 2014 года № 2522-19.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» - заключение государственной экологической экспертизы на заявление об экологических последствиях к рабочему проекту № 154, письмо от 3 апреля 2014 года № 205-863.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Паспорт проекта.

Книга 1. Тепловые сети.

Книга 2. Конструкции железобетонные.

Книга 3. Отопление и вентиляция.

Книга 4. Сметная документация.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Проект по подключению к центральному теплоснабжению административного здания по адресу: г. Астана, пр. Республики, дом № 32», выполненный ТОО «ГеоТерр» в 2014 году.

Письмо заказчика о сроках строительства от 21 апреля 2014 года № 800-21/633.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, утвержденный ТОО «КазМунайГаз-Сервис» от 2014 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства тепловой сети является обеспечение теплом от городских тепловых сетей административного здания по адресу: г. Астана, пр. Республики, дом № 32.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по проспекту Республики, дом № 32 г. Астаны на пересечении проспектов Республики и Абая.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рельеф местности – плоский, участок застроен. Характеризуется абсолютными отметками поверхности 354,0 – 355,0 м.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативное ветровое давление	- 38 кг/м^2;
нормативная снеговая нагрузка	- 100 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 35°С;
глубина промерзания глинистых грунтов	- 2,1 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,34 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Проект по подключению у центральному теплоснабжению административного здания по адресу: г. Астана, пр. Республики, дом № 32» в геологическом строении участка до глубины 5,0 м принимают участие делювиально-пролювиальные средне верхнечетвертичные отложения, представленные суглинками, песками пылеватыми. Сверху эти отложения перекрыты насыпными грунтами современного возраста.

Суглинки - светло-коричневые, твердые и полутвердые, с глубины 2,1-2,2 м полутвердые, туго пластичные, с глубины 3,0 м мягко пластичные, с прослойками песка мелкого.

Подземные воды на площадке вскрыты на глубине 1,8-2,5 м от поверхности земли. Абсолютные отметки установившегося уровня 352,2-352,5 м.

За прогнозируемый уровень грунтовых вод рекомендуется принять на 1,0 м выше установившегося. Водовмещающими грунтами являются все грунты вскрытые на участке изыскания.

Грунты по отношению к бетонам марки W4 - среднеагрессивные на портландцемент и среднеагрессивные для железобетонных конструкций.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Рабочий проект теплосети к 7 этажному административному зданию по пр. Республики выполнен на основании технических условий, выданных АО «Астана-Теплотранзит», топографической съемки, предоставленной ТОО «Астанагорархитектура» и в соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2005 и МСН 4.02-02-2004.

Источник теплоснабжения - городская ТЭЦ. Параметры теплоносителя - 130-70°С.

Подключение предусмотрено от существующего узла трубопроводов ТМ9, УТ5 2Ду80 мм на офис ТОО «Корпорация «АПК –Инвест» по ул.Отырар,1/1, который усилен на 2Ду150 мм от врезки в тепломагистраль до ответвления 2Ду108 мм на перспективу.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом, бесканальная в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой по ГОСТ 30732 - 2006, из стальных электросварных труб из Ст20 по ГОСТ 10705-91*. В местах, приближенных к зданию, прокладка предусмотрена в непроходных каналах.

Категория трубопроводов по правилам Госгортехнадзора РК - IV.

Расчет трубопроводов на прочность, плотность и компенсацию тепловых удлинений выполнен по программе «Старт-проф», версия 4.67.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется углами поворота трассы и П-образными компенсаторами.

Для восприятия перемещений в узлах ответвлений и на углах поворота предусматривается обкладка труб теплосети матами из вспененного полиэтилена в соответствии с монтажной схемой.

Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующей перекачкой остывшего теплоносителя в систему городской ливневой канализации или вывозом асс машинами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля.

После монтажа песчаный грунт следует уплотнить послойно трамбовками пространство между трубами, а так же между трубами и стенками траншей, с коэффициентом уплотнения 0,92-0,95.

Над каждой трубой на слой песка уложить маркировочную ленту. Обратную засыпку выполнить крупнозернистым песком с тщательным послойным уплотнением через 15÷20 см. Укладка должна производиться на основание из утрамбованного песка толщиной 150 мм.

Все бетонные и железобетонные конструкции выполнить из бетонов на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94. Марка бетона по морозостойкости F100, по водонепроницаемости W6.

Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Протяженность сети: 2ø159х4,5/250 – 18,5 м, 2ø108х4,0/200 - 12,0 м, 2ø89х3,5/180 - 144,5 м.

Строительные решения

Дренажные колодцы выполнены в сборном варианте, элементы приняты по серии 3.900.1-14 в.1.

Смотровые колодцы выполнены в сборном варианте с применением серии 3.900.1-14 в.1 и бетонных блоков ГОСТ 13579-78*.

Под днищем дренажного колодца предусмотрена подготовка из утрамбованного щебнем грунта, пролитого битумом до полного насыщения. Конструкции колодца выше 1,2 м от днища обработаны горячим битумом за 2 раза.

Под смотровым колодцем выполнена щебеночная подготовка, пролитая битумом.

Стены смотрового колодца, соприкасающиеся с грунтом, обработаны горячим битумом за 2 раза.

Сборные железобетонные элементы дренажного колодца выполнены из бетона на сульфатостойком портландцементе, марки по морозостойкости F75 и марки по водонепроницаемости W4 и смотрового колодца - марки по морозостойкости F100 и марки по водонепроницаемости W6.

На опорные кольца дренажного и смотрового колодцев установлены люки ГОСТ 3634-99.

Подземная прокладка тепловой сети выполнена в непроходных железобетонных лотковых каналах с перекрытием сборными плитами по серии 3.006.1-2.87.

Все сборные конструкции каналов выполнены из бетона марки по морозостойкости F75 и марки по водонепроницаемости W4 на сульфатостойком портландцементе.

Под днищем каналов выполнена щебеночная подготовка, пролитая битумом. Гидроизоляция наружных поверхностей конструкций каналов, соприкасающихся с грунтом, выполнена обмазкой материалом проникающего действия системы «Пенетрон».

Тепловые узлы

Рабочим проектом разработан узел управления системами отопления и теплоснабжения установок в существующем помещении теплового пункта здания для переключения систем теплоснабжения от автономной котельной к тепловым сетям. Источник теплоснабжения - наружные двухтрубные тепловые сети с параметрами теплоносителя 130-70° С. Рабочим проектом предусмотрена автоматизация теплового узла и установка балансировочной арматуры на существующих системах отопления и теплоснабжения здания.

В теплом пункте здания установлены пластинчатые теплообменники и насосное оборудование систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Узел управления обеспечивает поддержание заданных параметров, учет тепловых нагрузок, расходов теплоносителя в системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения без постоянного обслуживающего персонала.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Присоединение существующих систем отопления и вентиляции предусмотрено по независимой схеме. Температура воды в системе отопления и вентиляции (после теплообменников отопления и вентиляции) - 85-65°С.

Приготовление горячей воды для нужд здания предусмотрено по двухступенчатой смешанной схеме.

Для поддержания постоянного перепада давления в системах вентиляции, отопления и горячего водоснабжения запроектированы регуляторы постоянства перепада давления.

Предусмотрена погодная коррекция температуры теплоносителя, поступающего в системы отопления и вентиляции, поддержание постоянной температуры горячей воды поступающей в систему ГВС, при помощи электронных регуляторов ECL Comfort 210 с электронными ключами программирования A231 и A266.

Учет тепловой энергии, поступающей на теплоснабжение административного здания, производится системой учета тепловой энергии с электромагнитными расходомерами, с устройством сбора и дистанционной передачи данных.

Для создания необходимого статического давления, для принятия излишков воды при температурном расширении, в системах отопления и вентиляции предназначены напорные расширительные баки фирмы Reflex.

Подпитка внутренних систем отопления и вентиляции производится в автоматическом режиме, по сигналу прессостатов (реле давления), устанавливаемых на обратных трубопроводах внутренней системы, сетевой водой из обратного трубопровода городских тепловых сетей.

С целью гидравлической увязки циркуляционных колец системы теплоснабжения фэнкойлов и системы отопления, рабочим проектом предусмотрена установка автоматических балансировочных клапанов фирмы Danfoss.

Трубопроводы узла управления приняты из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Изоляция арматуры и тепломеханического оборудования узла управления предусмотрена матами теплоизоляционными фольгированными марки М25Ф URSA, толщиной 60мм. Изоляция трубопроводов узла управления предусмотрена трубчатой изоляцией K-FLEX толщиной 19 мм.

Расход тепла по зданию – 751,43 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для осуществления надзора за процессами производства с помощью контрольно-измерительных приборов, контроля за отклонениями технологических параметров оборудования предусмотрена установка приборов контролирующих температуру, давление, расход теплоносителя.

Предусмотрены мероприятия по сведению к минимуму возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций:

бесканальная прокладка из предизолированных в заводских условиях труб, отличающаяся повышенной прочностью на разрыв;

создание системы дистанционного контроля за состоянием конструкций трубопроводов.

6.4 Охрана окружающей среды

Предусмотрен перевод на централизованное теплоснабжение административного здания, расположенного по пр. Республики, дом № 32 г. Астаны. Трубы теплотрассы прокладываются подземно.

Воздействие на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ оценено как временное и локальное, связано с разработкой и засыпкой грунта, сварочными и покрасочными работами, погрузкой и разгрузкой инертных материалов, работой автотранспорта и строительной техники. Выбросы вредных веществ в период строительно-монтажных работ - временные. Радиус санитарно-защитной зоны на период строительства принят 50 метров.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчет рассеивания приземных концентраций вредных веществ без учета фоновых концентраций показал, что на период строительных работ превышений предельно-допустимой концентрации на границе санитарно-защитной зоны не выявлено. На период эксплуатации проектируемого объекта источники выбросов вредных веществ отсутствуют.

Сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты при проведении строительных работ не планируется. Водоснабжение на период строительных работ предусмотрено от существующих городских водопроводных сетей. Отвод хозяйственно-бытовых стоков на период строительства предусмотрен в существующие сети канализации. После монтажа трубопроводов предусмотрена их очистка и гидропневматическая промывка со сбросом воды в систему ливневой канализации.

Основное воздействие при строительстве проектируемого объекта испытывает почвенный покров, воздействие предусмотрено в границах землеотвода и характеризуется как временное. Строительные работы производятся на городской территории, подверженной антропогенному воздействию, срез плодородного слоя почвы не предусмотрен.

Образующиеся твердо-бытовые и строительные отходы транспортируются на городской полигон ТБО. Производственные отходы передаются для утилизации или переработки в специализированные предприятия, согласно заключенным договорам.

Источниками шумового и вибрационного воздействия на окружающую среду в период строительства являются строительная техника и автотранспорт. Уровень шума на рабочих местах не превысит 80 дБа, уровень вибрации - не более 63 Гц, что соответствует требованиям санитарных норм.

Мероприятия, предусмотренные рабочим проектом по уменьшению воздействия на окружающую среду:

своевременный осмотр и ремонт строительной техники и автотранспорта;

заправка строительных машин на специально отведенном участке с применением поддонов;

организация герметичности сбора, безопасного хранения и своевременного вывоза производственных и бытовых отходов;

по окончанию строительных работ производится очистка территории от строительного мусора, металлолома и восстановление нарушенных твердых покрытий.

Воздействие на период строительства на атмосферный воздух, почвы и прилегающие к проектируемому объекту территории - временное. При соблюдении природоохранных мероприятий воздействие на окружающую среду при реализации принятых проектных решений оценено как допустимое.

Из вышеприведенного следует, что проектируемый объект будет являться источником загрязнения окружающей природной среды с очень незначительным вкладом, а его эксплуатация приведет к существенному улучшению экологической обстановки в этом районе города, поскольку объект переводится с автономного источника (котельная) на центральное теплоснабжение.

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» - заключение государственной экологической экспертизы на заявление об экологических последствиях к рабочему проекту № 154, письмо от 03.04.2014 года № 205-863.

6.5 Организация строительства

В рабочем проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» раздел VI «Непроизводственное строительство» подраздел 2 «Коммунальное хозяйство». Для данного объекта продолжительность строительства 5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства объекта согласно письму заказчика ТОО «КазМунайГазСервис» от 21 апреля 2014 г. № 800-21/633 запланировано на II квартале 2015 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для г. Астаны.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень выбора оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ТОО «КазМунайГаз-Сервис» от 2014 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014, 2015 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на соответствующий год строительства от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Сметная документация

1. Откорректирована стоимость прочих затрат заказчика согласно действующим нормативным документам.

2. Локальные сметы откорректированы согласно принятым проектным решениям, и действующей сметно-нормативной базе.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность тепловой сети, всего в том числе: 2ø159х4,5/250 2ø108х4,0/200 2ø89х3,5/180	м	175,0 18,5 12,0 144,5	175,0 18,5 12,0 144,5	- - - -
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	16,729 15,728 0,789 0,212	16,064 15,069 0,789 0,206	- 0,665 - 0,659 - -0,006
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	54,044 40,223 2,018 11,803	52,022 38,537 2,018 11,467	- 2,022 - 1,686 - -0,336
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Подключение к центральному теплоснабжению административного здания по адресу: г. Астана, проспект Республики, дом 32» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность тепловой сети, всего - 175,0 м;
в том числе:
2ø159х4,5/250 - 18,5 м;
2ø108х4,0/200 - 12,0 м;
2ø89х3,5/180 - 144,5 м;
общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., всего - 16,064 млн. тенге,
в том числе: СМР - 15,069 млн. тенге;
оборудование - 0,789 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 гг., всего - 52,022 млн. тенге,
в том числе: СМР - 38,537 млн. тенге;
оборудование - 2,018 млн. тенге.
нормативная продолжительность строительства - 5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «ПМ Матрица» в соответствии с условиями договора от 30 мая 2014 года № 232.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласының Республика даңғылы, 32 үй мекенжайындағы әкімшілік ғимаратты орталық жылумен жабдықтау желісіне қосу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жылу желісінің ұзындығы, барлығы	-175,0 м;
оның ішінде:	
2ø159х4,5/250	- 18,5 м;
2ø108х4,0/200	- 12,0 м;
2ø89х3,5/180	- 144,5 м;
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны, барлығы	- 16,064 млн. тенге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 15,069 млн. тенге;
жабдық	- 0,789 млн. тенге;
2014, 2015 жж. ағымдағы және болжамды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 52,022 млн. тенге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 38,537 млн. тенге,
жабдық	- 2,018 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 30 мамырдағы № 232 шарттың талаптарына сәйкес «ПМ Матрица» ЖК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Басқарма бастығы	З. Каирова
Кешенді бөлім бастығының м. а.	Б. Иманбаев
Сараптамалық топтың жетекшісі	Г. Сарсембаева
Сарапшы	Л. Тасыбаева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА