Договор №8
о государственных закупках на работы
по текущему ремонту коммунального жилого дома
по ул.Дощанова 4/1 в с.Камысты

с. Камысты "17" февраля 2012 г.

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Камыстинского района», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. начальника Манафова Михаила Гасановича, действующего на основании Положения № 367 от 29 декабря 2005г., с одной стороны, и ТОО «Камысты ГАРАНТ строй», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Макарян М.С., действующего на сновании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 21.07.2007 г. № 303 заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Поставщик обязуется выполнить, а Заказчик принять и оплатить на условиях настоящего договора работы по текущему ремонту коммунального жилого дома по ул.Дощанова 4/1 в с.Камысты

2. Основные условия договора

2.1. Наименование бюджетной программы: 458003 «Организация сохранения государственного жилищного фонда».
Подпрограммы: 000 «Организация сохранения государственного жилищного фонда».
Специфики: 149 «Прочие услуги и работы»
2.2. Наименование работ: работы по текущему ремонту коммунального жилого дома по ул.Дощанова 4/1 в с.Камысты
2.3. Единица измерения: согласно сметного расчета
2.4. Цена за единицу: согласно сметного расчета
2.5. Количество: согласно сметного расчета
2.6.Общая сумма договора:591000-00 тенге (пятьсот девяносто одна тысяча тенге 00 тиын)
2.7.Срок выполнения работ: со дня заключения договора по 16 марта 2012г. (включительно)
2.8. Срок оплаты работ:по факту предоставления акта выполненных работ, но не позднее 30 банковских дней со дня выполнения поставщиком своих обязательств по договору.
2.9. Исполнение обязательств по Договору контролируется и принимается «Заказчиком» согласно **приложению №1**, которое является неотъемлемой частью договора, которое должно быть заполнено потенциальным поставщиком услуг, в ценовом предложении согласно технической спецификации с указанием цены за каждую единицу

3. Обязанности сторон

3.1. Стороны должны соблюдать требования к равномерности исполнения обязательств по настоящему договору.
3.2. «Заказчик» обязуется:
3.3. передать "Подрядчику" после вступления настоящего договора в силу, утверждённую в производство работ проектно-сметную документацию в 1-ом экземпляре.

3.4. произвести расчёт за выполненные работы с «Подрядчиком» на условиях, оговоренных в разделе 6 настоящего договора;
3.5. обеспечивать ежемесячную приемку работ на условиях настоящего договора;
3.6. обеспечить технический надзор за проведением работ.
3.7. "Заказчик" имеет право:
3.8. доступа к участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по настоящему договору;
3.9. если "Подрядчик" не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований настоящего договора и утверждённой в производство работ проектно-сметной документации, действующих строительных норм и правил и иных нормативно-правовых документов, а также, если "Подрядчик" оказывается не способным выполнить работу до конца в соответствии с требованиями, указанных в настоящем пункте документов, "Заказчик" письменным предписанием может отдать распоряжение "Подрядчику" об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки;
3.10.осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством представляемых подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.
3.11. «Подрядчик» обязуется:
3.12.в соответствии с утверждённым проектом, требованиями строительных норм и правил, условиями настоящего договора и иными нормативными документами Республики Казахстан качественно и своевременно произвести работы по настоящему договору в рамках суммы договора согласно сводному сметному расчету (приложение 1);
3.13.обеспечить поставку необходимых для работ материалов, конструкций и оборудования;
3.14.исполнять указания «Заказчика», если такие указания не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность "Подрядчика" и не противоречат условиям настоящего договора;
3.15.обеспечить безопасность (техника безопасности) проводимых работ на объекте;
3.16 .нести ответственность и осуществлять контроль за качеством применяемых материалов и оборудования, технологией, последовательностью и качеством проводимых работ, а также координацией всех частей работы по настоящему договору;
3.17.выполнять указания "Заказчика" провести испытания, чтобы проверить работу или конструкцию;
3.18.получив уведомление о дефектах устранить дефекты в течение времени, указанного "Заказчиком";
3.19.в случае расторжения настоящего договора, должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию объекта и передать объект "Заказчику" по акту;
3.20. содержать территорию строящегося объекта в чистоте;
3.21.при необходимости по требованию «Заказчика» предоставлять устную или письменную информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему договору;
3.22.при наличии на участке субподрядчиков подрядчик должен координировать свои работы с ними.
3.23. "Подрядчик" должен иметь лицензию на строительно-монтажные работы (существенное условие договора).
3.24. "Подрядчик" должен иметь сертификаты качества на все поставляемые материалы (существенное условие договора).
3.25. "Подрядчик" имеет право:
3.26.по предварительному согласованию с «Заказчиком» и при наличии согласия «Заказчика» исполнить обязательства по настоящему договору досрочно.

4. Порядок выполнения и приемки

4.1. Порядок выполнения работ осуществляется за счет средств Поставщика.
4.2. Приемка работ Заказчиком осуществляется на месте выполнения работ.
4.3 Документы, свидетельствующие о выполнении поставщиком работ или получателем бюджетных средств своих обязательств по договору (акт выполненных работ, накладная, счёт-фактура): счет-фактура, акт выполненных работ.
4.4. В случае выполнения работ ненадлежащего качества Заказчик вправе отказать в приемке и/или требовать замены работ надлежащего качества.

5. Гарантия качества работ

5.1. Качество работ должно соответствовать стандартам, установленным в РК.
5.2. Поставщик предоставляет Заказчику гарантию качества работ сроком на два года. Гарантия качества работ распространяется и на все составляющие его части (комплектующие изделия). Гарантийный срок начинает исчисляться с момента передачи работ Заказчику.
5.3. Устранение недостатков в течение гарантийного срока (п. 5.2. настоящего договора) осуществляется за счёт Поставщика в течение 7 (семь) дней с момента уведомления Заказчиком Поставщика.
5.4.Поставщик обязан одновременно с передачей работ передать Заказчику принадлежности, а также относящиеся к ним документы (документы, удостоверяющие комплектность, качество, порядок эксплуатации и т.п.).

6. Порядок расчетов

6.1.Расчеты за работы производятся по мере поступления средств на счет Заказчика из местного бюджета путем перечисления их на счет Поставщика.
6.2. Оплата за работы производится в оговоренный настоящим договором срок.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством РК.
7.2. Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора уплачивают неустойку (штраф, пеню) в размере 0,3% от общей суммы договора в местный бюджет за невыполненного или некачественно выполненного обязательства за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы настоящего договора.

8. Форс-Мажор

8.1. Для целей настоящего Договора "форс-мажор" означает событие, неподвластное контролю со стороны Поставщика, не связанное с просчетом или небрежностью Поставщика и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться действиями, таким как: военные действия, природные или стихийные бедствия.
8.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Поставщик должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Поставщик продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор подписывается сторонами договора и вступает в силу с момента регистрации его в территориальных органах Казначейства.
9.2. Срок действия настоящего договора до «31» декабря 2012 г.

10. Дополнительные условия договора

10.1.Расходы по выполнению работ, их страховка и другие сопутствующие расходы входят в установленную настоящим договором цену работ.
10.2. В случае возникновения споров, вытекающих из настоящего договора, стороны предпримут все меры для урегулирования их путем переговоров.
10.3. Сроки и объёмы выполнения работ должны обеспечивать требование к равномерности исполнения обязательств поставщиком работ или получателем бюджетных средств и в стоимостном выражении по месяцам соответствовать суммам, отраженным в индивидуальном плане финансирования по платежам Заказчика по соответствующей программе (подпрограмме).
10.4. Иные условия, не предусмотренные настоящим договором, регулируются нормами действующего гражданского законодательства Республики Казахстан.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК	ПОСТАВЩИК
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Камыстинского района»	ТОО «Камысты ГАРАНТ строй»
с.Камысты ул.Ержанова,61	РНН 390500211193
РНН 390500210844	ИИКKZ589261601150357000
ИИК KZ81070103KSN3905000	БИК KZKOKZKX
БИК KKMFKZ2A	АО «Казкоммерцбанк»
ГУ «Комитет Казначейства Министерства Финансов РК»	
Код 4580510 КБЕ 12	
И.о. начальника	**Директор**
_____ **Манафов М.Г.**	_____ **Макарян М.С.**
М.П.	**М.П.**

Условия производства работ:
- наличие рабочей базы на территории с.Камысты
- определить ответственное лицо за выполнение работ с обеспечением техники безопасности.