Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

"24" 10 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Нур-жол курылыс"***
РК, Мангистауская область, Мунайлинский район , село Баянды производственная зона №1 участок №3
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Даулетбаев Арыстанбек Оракбаевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***Строительство пристройки на 320 мест к действующей школе на 640 мест в сельском округе Атамекен Мунайлинского района Мангистауской области***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области".***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО" Каспий Строй LTD"***
номер лицензии №18001156 от 23.01.2018г.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "Шебер" г. Актау.***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ "Мунайлинский районный отдел строительство" №ЖС-0001/18 от 04.01. 2018г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
320 мест		320	320	320	320

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1543,2	1543,2
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	10243,2	10243,2
В том числе подземной части	$м^3$	1081,08	1081,08
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Пристройка к школе пристраивается к правому блоку школы, где расположены учебные кабинеты и классы начальной школы и имеет самостоятельный выход из здания.

Фасады блоков пристройки к школе решены в строгих лаконичных формах. Пластику стены усиливает цветовое решение фасада, когда более темная окраска углубленной части стены, подчеркивают выступающие белые пилоны здания. Контрастом вертикальному ритму пилонов являются горизонтальные тяги карнизов.

Внутренняя отделка.

Стены учебных кабинетов и классов, коридоров окрашиваются масляная окраска на высоту 1600мм.

Отделка потолков основных помещений – водоэмульсионный окраска. В санузлах – водоэмульсионный окраска.

Полы учебных классов – линолеумные, коридоры и санузлы - керамическая плитка.

Наружная отделка.

Отделка стен – высококачественная цементно-песчаная штукатурка с последующей окраской фасадной поливинилацетатной краской мягких тонов различной

насыщенности с включением элементов плоскости стен выполненных терразитовой штукатуркой «под смыв».
Отделка цоколя – штукатурка «под смыв» с вертикальной рустовкой темно серого тона.
Деревянная обшивка карнизных свесов кровли – масляная окраска в тон стен.
Этажность стройки -3 этажа с цокольным этажом.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

Этажность стройки -3 этажа с цокольным этажом.

Система здания - камень-ракушечник, со следующими конструктивными элементами:
Фундаменты - под несущие стены применяются блоки ФБС (ГОСТ 13579-78).
Под фундамент устраивается железобетонная плита толщиной 400мм из бетона кл В25.
Под железобетонной плиты устраивается бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона кл. В7.5 на сульфатостойком портландцементе. Уплотненный слой щебня фракции 40-70 мм, толщиной 300мм.
Поверхность фундаментных блоков соприкасающихся с грунтом огрунтовать 40 % раствором битума в керосине и покрыть горячим битумом БН-90/10 за 2 раза.
Наружные стены - из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на цементно-песчаном растворе М50 с утеплением "ISOVER KL-34" толщиной 70мм с теплопроводностью 0,038 Вт/м С.

Внутренние перегородки - из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на цементно-песчаном растворе М50 и обыкновенный глиняный кирпич М75 (ГОСТ 530-95) на цементно-песчаном растворе М50. Перегородки здания не доводятся до конструкций перекрытия (балок, плит) на 20-30мм во избежание передачи нагрузок на конструкцию перегородки. Зазоры заполняются пароизолом или другими материалом.
Горизонтальная гидроизоляцию наружных стен выполнить из 1-го слоя рубероида по верху фундамента.

Внутренние дверные блоки деревянные -глухие по ГОСТ 6629-88. Наружные двери стальные по ГОСТ 31173-2003.
Деревянные блоки подвергнуть пропитке антиперенами в соответствии с ГОСТ 20022.9-76, окрасить масляной краской за 2 раза по слою олифы. В откосах дверных проемов заложить не менее 3-х деревянных антисептированных пробок по высоте с каждой стороны проема. Все деревянные конструкций в местах соприкосновения с металлическими и бетонными конструкциями, а также кладкой антисептироваить.
Откосы деревянных проемов оштукатурить цементным раствором.

Оконные блоки - из стеклопластика, по индивидуальному заказу.
Крепление оконных блоков из стеклопластика выполнить в соответствии с Инструкцией Изготовителя.
Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.
Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные круглопустотные плиты по Серия 1.141-1 вып.64, Серия 1.141-1 вып.60.
Кровля чердачная вентилируемая.
Крыша - четырехскатная с покрытием из металлочерепица по деревянным конструкциям с наружным организованным водостоком.
Вокруг здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка толщиной 30мм по гравийному основанию, пропитанная битумом до полного насыщения, шириной 2000мм.
Для водостока применяется трубы водосточные из фирмы "Металл-Профиль".
Навес- сделаны из уголков по ГОСТ 8509-93 и квадратных труб ГОСТ 2591-88.

Котельная.

Этажность стройки -1 этажа.
Система здания - камень-ракушечник, со следующими конструктивными элементами:

Все бетонные и железобетонные конструкций соприкасающиеся с грунтом выполнить на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W4.
Подготовку под фундаментами выполнить из щебня толщиной 100мм, пропитанного битумом до полного насыщения .
Боковые поверхности фундаментов, соприкасающихся с грунтом обмазать горячим битумом БН-90/10 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.
Наружные стены - из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на цементно-песчаном растворе М50.
Наружная отделка фасада - штукатурка цементным раствором с последующей окраской водоэмульсионной краской светлого тона.
Цоколь оштукатурить и окрасить кузбасс лаком за 2 раза.
Все металлические элементы окрасить масляной краской за 2 раза темной расцветки.
Все деревянные элементы окрасить масляной краской за 2 раза.
Внутренняя отделка - штукатурка цементным раствором с последующей известковой окраской.

Наружное водоснабжение и канализация.

Решение сети хозяйственно-питьевого водоснабжения и бытовой канализации пристройки к школе в Мунайлинском районе.
Участки системы К1 (от колодца 22 до колодца 15) и системы В1 (от уг.3 до уг.5) демонтируется, из за прохождения участков под фундаментом пристройки к школе.
Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП РК-4.01-02-2009 "Водоснабжение наружные сети и сооружения".

Наружные сети газоснабжения

Газопровод производилось в соответствии с СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».
Монтаж реконструируемого газопроводов должен вестись строго в соответствии с вышеуказанными нормами. Газопровод диаметром Ду-89х3,5 служит для подачи природного газа низкого давления от существующего реконструируемого газопровода Дн219 до котельной.
Газопровод низкого давления Ду-89х3,5 осуществлен в надземном исполнении, на высоте h=1,2м и h=2,8м. от поверхности земли до нижней образующей трубы.
Газопровод низкого давления осуществлен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, материал труб сталь 20.
Отключающее устройство на газопроводе предусмотрено перед новой котельной задвижкой Ду-50.
Существующий участок надземного газопровода низкого давления, подходящий к работающей котельной, подлежит реконструкции путем замены стальной трубы Ду-89х3,5 на стальную трубу Ду-219х5,0 от точки «А» у ГРПШ до точки «Б».
Условия для реконструкции существующего газопровода низкого давления вызваны строительством дополнительной котельной и увеличением потребления природного газа.
Диаметры газопроводов определены гидравлическим расчетом согласно рекомендациям СНиП 2.04.08-87, толщина трубы определена по СНиП 2.04.12-86.
Монтаж, испытание и прием в эксплуатацию газопровода производить согласно требованиям СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы

Газопровод внутренний

Газопровод осуществлен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, материал труб сталь 10.

Монтаж, испытание и прием в эксплуатацию газопровода производить согласно требований СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».
Внутреннее газоснабжение котельной
Потребление газа предусмотрено для двух отопительных котлов:
Буран- Бойлер ВВ-3560 с газовой горелкой MAX GAS 350 P.
Потребление газа одной горелкой - max 35,1 м³/час.
Для учета расхода газа в помещении котельной установлен ротационный газовый счетчик "RVG – G65", Qmax=100м³/час.
Для непрерывного автоматического контроля содержания природного газа (ГОСТ 5542-87) в воздухе помещения котельной, установлена система автоматического контроля загазованности САКЗ, имеющая в своем комплекте газовый запорный электромагнитный клапан САКЗ-М-100.
Газопровод котельной прокладывается открыто из стальных электросварных Дн 57х3,0мм, Дн 159х4,0 согласно ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных труб Дн 32х2,8, Дн 20х2,5мм. Дн 15х2,5мм из стали марки Вст2сп., крепление по стенам помещения котельной и на опоре с шагом 2,0-2,5м. Перед котлами устанавливаются отключающие краны.
Также в котельной устанавливается сигнализатор индивидуального контроля загазованности САКЗ-МК с электромагнитным клапаном.
Системы предназначены для выдачи сигнализации о превышении установленного значения до взрывоопасной концентрации горючих газов (природного — по ГОСТ 5542-87, сжиженного — по ГОСТ 20448-90) в воздухе и выдачи управляющего воздействия на электромагнитный клапан.

Тепловые сети.
Источник теплоснабжения котельной с водогрейным котлом (Буранбойлер) ВВ- 3560 (2шт) с тепловой мощностью 350 кВт. (35 000 ккал/час). Теплоноситель-вода с параметрами 1100С-650С. Прокладка сетей теплоснабжения принята подземная в непроходных железобетонных лотковых каналах согласно типовой серии 3.006.1-2.87.
Трубопроводы сетей теплоснабжения приняты из стальных электросварных труб диаметрами 51х3мм по ГОСТу 10704-91.
В соответствии со СНиП 2.04.14-88 и типовой серии 7.903.9-3 теплоизоляция труб сетей теплоснабжения запроектирована минеральной ватой по ГОСТ 21880 -86 с покровным слоем из стеклопластика рулонного марки РСТ по ТУ 6-11-145-80.
Антикоррозионное покрытие: термостойкая стеклоэмаль в 2 слоя на грунтовке ГФ-021
Монтаж сетей теплоснабжения вести в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03 - 05-2001 и «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

Внутреннее водоснабжение и канализация.
Водоснабжение и канализация пристройки к школе от существующих сетей школы. Материал внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения - трубы полиэтиленовые по ГОСТ 18599-83. Магистральные трубопроводы холодного и горячего водоснабжения прокладываются в тех подполье и изолируются конструкциями полносборными теплоизоляционными из стеклянного штапельного волокна толщ. 40мм (ТУ36-1180-80) с защитным покрытием из стеклопластика рулонного РСТ по (ТУ-6-11-14-80). Остальные трубы окрашиваются масляной краской в соответствии с колером стен.

Система внутренней канализации самотечной для отвода сточных вод во внутриплощадочную сеть и предусмотрена из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.3-89
Монтаж систем водопровода и канализации выполняется после производства строительных работ и монтажа технологического оборудования. Согласно СНиП "Общие правила строительного производства для внутренних санитарно -технических систем", необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ на гидравлическое испытание сетей ВК, испытание оборудования, манометрическое испытание, по формам приведенных в приложениях I, III, IV СНиПа.

Электроснабжение.

Электроснабжение пристройки на 320 мест к действ. школе на 640 мест в сельском округе Атамекен Мунайлинского района осуществляется от существ. ГРЩ школы.
Предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное и дежурное освещение. Рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях, аварийное в лестничных клетках и рекреациях. Эвакуационное освещение предусмотрено в коридорах, лестничных клетках и рекреациях по линиям основных проходов.
Для дежурного освещения коридоров, рекреаций используются светильники эвакуационного освещения.
Управление освещением осуществляется выключателями по месту, а в коридорах и лестничных клетках - автоматами со щита существ. ЩОР школы, аварийное от существ. ЩАО школы.
Осветительные щиты приняты типа ОЩВ-УХЛ4 со степенью защиты IP31.
Силовыми потребителями является вытяжные вентиляторы.
В качестве пусковой аппаратуры используется пускатели КМ.
Магистральные сети выполнены кабелем ВВГнг, групповые сети из кабеля ВВГ в трубах, прокладываемых в подготовке пола, по стенам, по потолкам и под штукатуркой.
Все металлические части электрооборудования заземлены, в качестве заземляющих проводников использованы нулевые провода сети и специальные проводники, прокладываемые в трубах.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***03.05.2019г;***
месяц, год
окончание работ ***02.09.2019г;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6;***
фактически, месяц: ***4;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммуникационному обеспечению:

ГКП " Мангистауэнерго"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ГКП "Мангистаужылу"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "РЦКУ-АКТАУ"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "РЦКУ-Актау" принял внутренние сети на баланс 21.10.19г

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект готовым к приемке в эксплуатацию,

Строительство пристройки на 320 мест к действующей школе на 640 мест в сельском округе Атамекен Мунайлинского района Мангистауской области .

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Нур-жол курылыс" Даулетбаев А. О.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)