Договор подряда № 21

г.Семей 10 июля 2019 г.

ТОО "Компания Восток-строй", именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Бордатканова А.Т., действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «Нур-Жолы»,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора Ахтанбердинова Е.А., действующего на основании Устава с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1.Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить на объекте Заказчика строительно-монтажные работы:

-/ устройство фундаментов;
-/ устройство полов технического подполья;
-/ монтаж колонн и ригелей нулевого цикла;
-/ устройство монолитных стен подвала;
-/ монтаж плит перекрытия цокольного этажа;
-/ монтаж колонн и ригелей;
-/ монтаж плит перекрытия;
-/ монтаж лестничных косоуров и ступеней, согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в Приложениях к настоящему Договору (далее-Работа), являющихся неотъемлемой его частью.

1.2.Подрядчик сдаёт результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить за неё на условиях настоящего Договора, при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

1.3.Подрядчик выполняет работы из собственных материалов, своими инструментами и техникой, а также собственными рабочими с соблюдением требований спецификации Заказчика, а также СНИП и ГОСТов во время строительно-монтажных работ.

1.4.Объектом Заказчика является: 54-х квартирный жилой дом с коммерческими помещениями, расположенного в жилом районе: пос. Карагайлы г. Семей ВКО (позиция № 1) .

2. Стоимость договора и условия оплаты:

2.1. Общая сумма договора определяется Приложением № 1 к настоящему Договору и составляет 11.485.600,28 тенге, и включает все расходы, связанные с выполнением Работ, а так же все налоги, платежи и сборы предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 1 230 600,03 тенге. Любые изменения объёма работ, его стоимости и сроков согласуются на основании заключенных дополнительных соглашений.

2.2. Оплата за выполненные Работы производится Заказчиком путём перечисления денежных средств на расчетный счёт Подрядчика, не позднее

30-ти (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ.

2.3. Объём выполняемых Работ оговорён в Приложении № 1 к настоящему Договору .

3. Сроки:

3.1. Подрядчик обязан на следующий день после подписания настоящего Договора приступить к выполнению своих обязательств по Договору и выполнить Работы, согласно Графика производства Работ, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2 к Договору).

3.2.Работы должны быть окончены не позднее «30» 08 2019 года.

4. Обязательства сторон:

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1.В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком Работ, соблюдением сроков их выполнения, а также правильностью использования Подрядчиком материалов, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.2.Отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата (этапа) работ, уплатив Подрядчику часть цены Договора пропорционально объему работ, фактически выполненных Подрядчиком без замечаний и в соответствии с требованиями соответствующих СНиП, до момента уведомления Подрядчика об отказе Заказчика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.1.3. Задержать оплату выполненного Подрядчиком этапа Работ до момента фактического устранения выявленных заказчиком недостатков (дефектов, несоответствий).

4.1.4. В случае досрочного выполнения Работ, Заказчик вправе досрочно принять Работы и оплатить за неё в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.Заказчик обязуется:

4.2.1. Оплатить Подрядчику выполненные Работы в сроки, размере и порядке, установленные Договором.

4.2.2. Обеспечить доступ специалистов (работников) Подрядчика для выполнения Работ.

4.2.3.При выявлении несоответствии выполненных Работ, в письменной форме уведомить об этом Подрядчика.

4.3.Подрядчик обязуется:

4.3.1.Выполнять работы в надлежащем качестве в соответствии с требованиями настоящего Договора, а также согласно требованиям Заказчика, а также иных норм, требований и положений действующего законодательства Республики Казахстан.

4.3.2.Проводить все Работы только квалифицированным персоналом.

4.3.3.По окончании Работ предоставить остатки материалов Заказчику согласно акта.

4.3.4.По первому требованию Заказчика предоставлять информацию о

ходе выполнения Работ.

4.3.5.Осуществить Работы, на объекте Заказчика, собственными силами и средствами.

4.3.6.Во время проведения строительно-монтажных работ соблюдать требования техники безопасности, пожарной и экологической безопасности в соответствии с законодательством РК. Принять меры по исключению случаев травматизма и увечья.

4.3.7.В течении 15 рабочих дней с момента получения уведомления от Заказчика о выявленных недостатках в материалах и выполненных работах, в течении гарантийного периода, обеспечить прибытие специалистов Подрядчика и устранения выявленных недостатков за счет Подрядчика.

4.3.8.По требованию Заказчика предоставлять материальный отчет и приобретенных ТМЦ, используемых при выполнении работ.

4.3.9.Возмещать Заказчику в полном объёме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями.

4.3.10.Обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

4.3.11. Подрядчик в течении срока 5-ти (пяти) дней представляет Заказчику на утверждение График производства Работ, где излагаются порядок и сроки выполнения Работ по объекту.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1.Требовать от Заказчика оплату за выполненные Работы по Договору.

4.4.2.На досрочное выполнение Работ, указанных в Приложении № 1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки их выполнения.

5. Проверка, приёмка работ и устранение недостатков:

5.1.Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных Работ на предмет соответствия требованиям, указанным в спецификации и (или) проектно-сметной документации.

5.2.Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше установленных стандартов.

5.3.Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими предъявляемым требованиям, Подрядчик принимает меры по их устранению, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течении 72-х (семьдесят два) часов с момента проверки.

5.4.Работа считается выполненной при условии полной сдачи Подрядчиком Работ Заказчику (с последующим подписанием акта выполненных Работ).

5.5.Приёмка работ производиться Заказчиком после завершения Подрядчиком работ по Договору. При обнаружении недостатков (дефектов, несоответствии) Подрядчик устраняет их в кратчайшие сроки (не более 72-х часов) и обязан в срок не позднее одного дня уведомить Заказчика об

устранении недостатков (дефектов, несоответствий, а также о готовности к приемки выполненных объемов работ). При отсутствии недостатков (дефектов, несоответствий), (в том числе и после устранения Подрядчиком недостатков) в выполненных работах Стороны составляют и подписывают Акты которые соответственно являются основанием для оплаты выполненных объёмов работ согласно условий Договора.

6. Гарантии. Качество:

6.1.Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать спецификации и /или проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов.

6.1.Подрядчик предоставляет Заказчику гарантию надлежащего качества выполненных работ сроком на 3 (три) года, с момента подписания акта приемки работ.

6.2.Гарантия распространяется на весь объём работ выполненных Подрядчиком.

7. Ответственность сторон:

7.1.В случае не выполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора, все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2.В случае просрочки сроков выполнения Работ, Заказчик удерживает (взыскивает) с Подрядчика неустойку (пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый календарный день просрочки в случае неисполнения или же не надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств. При этом общая сумма неустойки недолжна превышать 10% от общей суммы Договора

7.3.В случае просрочки Заказчиком оплаты, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от общей цены Договора за каждый календарный день просрочки, но не более 10 % от неуплаченной стоимости по договору.

7.4.В случае простоя по вине Заказчика график работ отодвигается на срок простоя.

7.5.Уплата неустойки не освобождает соответствующую сторону от надлежащего исполнения обязательств по данному Договору.

7.6.Подрядчик несет полную ответственность за персонал находящийся на Объекте Заказчика и выполняемые работы.

7.7.Не допускается передача Исполнителем (Подрядчиком) ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору , без предварительного письменного согласия Заказчика.

8. Форс-Мажор:

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства) именно: военных действий, стихийных бедствий (землетрясение, наводнения, пожары), запретительных и ограничительных, или иных решений государственных органов. Наступивших после подписания

Договора Сторонами и препятствующих полному или частичному исполнению обязательств Сторонами по Договору, срок исполнения обязательств Сторонами продлевается на время действия обязательств непреодолимой силы.

8.2 Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 2 (двух) календарных месяцев, то любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор Сторон. В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения причиненных убытков, включая и упущенную выгоду.

9. Конфиденциальность:

9.1. Условия Договора являются конфиденциальными и не подлежат разглашению любой из Сторон, кроме как по взаимному письменному согласию Сторон или в случаях прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

10. Разрешение споров:

10.1 Споры Сторон, возникшие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае если Стороны не достигнут согласия, то споры подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11. Прочие положения:

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторонами по Договору.

11.2. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

12. Юридические адреса сторон:

«ЗАКАЗЧИК»	«ПОДРЯДЧИК»
ТОО "КОМПАНИЯ ВОСТОК-СТРОЙ" Юридический адрес: РК, ВКО, г.Семей, ул.Чимкентская, 2 БИН: 031040006274 ИИК KZ5584919KZ000836333 АО "НурБанк" БИК NURSKZKX Тел. 87222 33 24 11	**ТОО "Нур-Жолы"** Юридический адрес: 070619 РК, ВКО, Жарминский район, г.Шар ул. Боранбаева 6 БИН: 960540000998 ИИК KZ0796505F0007272922 АО "ForteBank" БИК IRTYKZKA КБЕ: 17
Директор	**Директор**
_____ **Бордатканов А.Т.**	_____ **Ахтанбердинов Е.А.**
М.П.	**М.П.**