ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
070600, ЖАРМА АУДАНЫ
ҚАЛБАТАУ АУЫЛЫ,
ДОСТЫҚ КӨШЕСІ, 98/2
"ЖАРМА АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 050140000871О
№ 275
"30" 10 2018ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 10 2018г.

Заказчик ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие», индекс 070605 Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, поселок Ауэзов (пром.зона)

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «28» 02 2018г. ТОО «Іргетас Астана», директор Леонтьев Вячеслав Алексеевич, Республика Казахстан, ВКО, г. Семей, ул. Чимкентская, дом 1,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «28» 02 2018г., ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие», генеральный директор Овчинников Юрий Борисович, 070605 Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, поселок Ауэзов (пром.зона); Сорокин Игорь Юрьевич, аттестат эксперта № KZ61VJE00014910 от 21.01.2016г.; № KZ16VJE00016108 от 18.03. 2016г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «28» 02 2018г. ТОО «АрхиМас», Директор Трашков Глеб Юрьевич, Республика Казахстан, ВКО, г.Усть-Каменогорск, проспект Ауэзова, дом 14/1; Трашков Глеб Юрьевич, Казакова Ирина Геннадьевна, Дубова Светлана Александровна, Костина Ирина Геннадьевна, Миронова Ирина Андреевна, Эйтнер Екатерина Дмитриевна,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Общежитие №3» пос. Ауэзов, Жарминский район, Восточно-Казахстанская область, республика Казахстан» - новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, поселок Ауэзов (промышленная зона),

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «17» ноября 2014г.

№51 ГУ "Аппарата Акима п.Ауэзов" Жарминского района ВКО;

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____201___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», 20 июня 2017г., KZ29REA00060972;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АрхиМас», 34 16 07 215 00;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «БГП» 15 мая 2017г.;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2017г.;

месяц, год

окончание работ февраль 2018г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь застройки	м2	1243,3		1243,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание общежития предусмотрено проектом двухэтажным, без подвала из блочных модулей, установленных на монолитных железобетонных фундаментах с опиранием на них в 6 точках. Заполнение наружных стен – из сэндвич-панелей. Стены внутренние, перегородки - из сэндвич панелей. Перекрытие – из сэндвич панелей. Конструкция крыши – из металлических ферм. Покрытие кровли – из профнастила.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
575 466,4 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Общежитие №3» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Овчинников Юрий Борисович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Сорокин Игорь Юрьевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Трашков Глеб Юрьевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Леонтьев Вячеслав Алексеевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

3 бетте нөмірленді және тігілді
«Жарма ауданының сәулет және құрылыс бөлімі» МКМ

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жарма ауданының бөлімі

Өтініш № 00153488159
Кадастрлық № 05-243-040-317
Тіркеу ісі № 2
Тіркелген күні
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

Тіркеуші
Бөлім басшысы
Қолы
Қолы

Приложение
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Общежитие №3»	шт	2	673,3	3188,6	1243,3	642	507,48	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Асфальтобетонное покрытие и бортовой камень по проезду, тротуарная плитка по дорожкам				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитные плиты и подколоники из бетона класса В 20 F15 W6 по бетонной подготовки из бетона класса В3,5	Сэндвич-панели 200мм	Металлические фермы, покрытие профилированный лист с полимерным покрытием	Источник теплоснабжения для системы отопления здания является собственная котельная ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие» Система отопления двухтрубная, с нижней разводкой П-образными стояками. Алюминиевые радиаторы POLO 500. Трубопроводы из полипропиленовых армированных труб	Проектируемые электроустановки имеют напряжение 380/220В с глухо заземленной нейтралью, система заземления TN-S. В отношении обеспечения надежности электроснабжения здание является электроприемником II категории. К I категории в здании относятся аварийное освещение, шкафы пожарной сигнализации, приборы СКУД и СКС.	Водоснабжение объекта запроектировано от наземной сети хозяйственно-питьевого водоснабжения промплощадки. Сеть холодного водопровода запроектирована из полипропиленовых труб PP-R SDR11 PN10 Ø40-20 по ГОСТ 32415-2013 Ø40-20 по ГОСТ 32415-2013 Ø40-20 по ГОСТ 32415-2013, ввод водопровода из стальных электросварных труб Ø38х2,5 по ГОСТ 10704-91 ст. 20 (оцинкованных).	Горячее водоснабжение запроектировано централизованное от котельной. Трубопровод горячего водоснабжения выполнен из полипропиленовых трубPP-R PN10 Ø20х1,9 - 40х3,7 мм по ГОСТ 32415-2013.	Отвод сточных вод предусматривается в наружную канализационную сеть промплощадки. Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из ПВХ труб Ø50 по ГОСТ Р 51613-2000 и Ø110 мм по ГОСТ 32413-2013 (серые).	отсутствует

Заказчик Овчинников Юрий Борисович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Трашков Глеб Юрьевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«28» 02 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Іргетас Астана», РК, ВКО г. Семей, ул.Чимкенстская,1
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Леонтьева Вячеслава Алексеевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Общежитие №3» пос. Ауэзов, Жарминский район, Восточно-Казахстанская область, Республика Казахстан
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие»
наименование организации,
в лице генерального директора Овчинникова Юрия Борисовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «АрхиМас», 34 16 07 215 00
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие». 15 мая 2017г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно
целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	1243,3		1243,3	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание общежития предусмотрено проектом двухэтажным, без подвала из блочных модулей, установленных на монолитных железобетонных фундаментах с опиранием на них в 6 точках. Заполнение наружных стен – из сэндвич-панелей. Стены внутренние, перегородки -

сэндвич панелей. Перекрытие – из сэндвич панелей. Конструкция крыши – из металлических ферм. Покрытие кровли – из профнастила.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2017г.
месяц, год
окончание работ февраль 2018г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев.
фактически, месяц: 8 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие» в лице генерального директора Овчинникова Юрия Борисовича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Общежитие №3», готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Леонтьев Вячеслав Алексеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» 02 2018 г.

Технический надзор: ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие», генеральный директор Овчинников Юрий Борисович; индекс 070605 Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, поселок Ауэзов (пром.зона)
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: Сорокин Игорь Юрьевич, аттестат эксперта № KZ61VJE00014910 от 21.01.2016г.; № KZ16VJE00016108 от 18.03. 2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании _____
№ договора и дата

по объекту: «Общежитие №3» пос. Ауэзов, Жарминский район, Восточно-Казахстанская область, республика Казахстан
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие», генеральный директор Овчинников Юрий Борисович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Іргетас Астана», Государственная лицензия ГСЛ № 0000228 от 20 мая 2005 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Леонтьева Вячеслава Алексеевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2017г;
месяц, год
окончание работ февраль 2018г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 8 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «АрхиМас», 34 16 07 215 00_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие» 15 мая 2017 года_____

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие», генеральный директор Овчинников Юрий Борисович_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт (ы) по техническому надзору: Сорокин Игорь Юрьевич, аттестат эксперта № KZ61VJE00014910 от 21.01.2016г. № KZ16VJE00016108 от 18.03. 2016г._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» 02 2018 г.

Авторский надзор ТОО «АрхиМас», Директор Трашков Глеб Юрьевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Трашкова Глеба Юрьевича, Казаковой Ирины Геннадьевны, Дубовой Светланы Александровны, Костиной Ирины Геннадьевны, Мироновой Ирины Андреевны, Эйтнер Екатерины Дмитриевны
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

Действующего на основании Договора № БГП 2(01-1-0166) от 06.06.2016г., БГП 2(01-1-0486) от 05 октября 2017 г.
№ договора и дата

по объекту «Общежитие №3» пос. Ауэзов, Жарминский район, Восточно-Казахстанская область, Республика Казахстан
наименование и местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие», Генеральный директор Овчинников Юрий Борисович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Іргетас Астана», Государственная лицензия ГСЛ № 0000228 от 20 мая 2005 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Леонтьева Вячеслава Алексеевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2017 года;
месяц, год
окончание работ февраль 2018 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;
фактически, 8 месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе

строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с рабочим проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «АрхиМас», 34 16 07 215 00
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие» от 15 мая 2017г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «АрхиМас», Директор Трашков Глеб Юрьевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору:
Трашков Глеб Юрьевич
Казакова Ирина Геннадьевна
Косьяненко Петр Александрович
Дубова Светлана Александровна
Миронова Ирина Андреевна
Костина Ирана Геннадьевна
Эйтнер Екатерина Дмитриевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.