Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 06 2019 г.

Заказчик: Ф.Л. Кушжанов Бакытбек Умаралиевич Кызылординская обл, Казалинский район, кент Айтеке Би, ул. Биржансал 86.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 19.06.2019г, ТОО «МК Стройсервис» в лице директора Мукатова А.А. Республика Казахстан, г.Актобе, ул. Аз Наурыз, д. 32, кв. 76.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 18.06.2019г, ТОО «SnubKZ», г. Кандыагаш, ул. 1-мая, д. 12 , эксперт Сагнаев Сидалла Айсаутович, Аттестат эксперта КДСЖКХ № KZ28VJE00035777, KZ01VJE00035778, KZ71VJE00035779,от 30.03.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение ТОО «Проект-ПГС» о соответствии выполненных работ по проекту от 18.06.2019г, Республика Казахстан, г. Актобе, ул Маресьева 95-38 в лице директора Бисенова М.Н.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **" Реконструкция гаража с переоборудованием на склад со строительством 2-х этажного торгового дома по адресу: ул. 30 лет Казахстана, д. 23 в г.Актобе "**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего № 1985 от «30» марта 2018 года; Акима г.Актобе.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале от 01.08.2018 г. №KZ68REA00103532 или прекращении осуществления деятельности или определенных действий постановление по делу об административном правонарушении

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проект ПГС» ГСЛ №15008531 № 04/19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) заказчиком Ф.Л. Кушжанов Бакытбек Умаралиевич от 09.07.2018г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2018;

месяц, год
окончание работ июнь 2019;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 11 месяцев;
фактически 11 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект (торговый дом) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1503	1503
Площадь застройки	$м^2$	700,8	700,8
Объем строительства	$м^3$	5047	5047
Этажность	этаж	2/2	2/2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: " Реконструкция гаража с переоборудованием на склад со строительством 2-х этажного торгового дома по адресу: ул. 30 лет Казахстана, д. 23 в г.Актобе " принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Ф.Л. Кушжанов Бакытбек Умаралиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «SnubKZ», Избасаров Ш.У.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Проект-ПГС» директор Бисенов М.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «МК Стройсервис» директор Мукатов А.А .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.