ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
070600, ЖАРМА АУДАНЫ
ҚАЛБАТАУ АУЫЛЫ,
ДОСТЫҚ КӨШЕСІ, 98/2
"ЖАРМА АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 050140008710
№ 58
05 03 2018 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2018г.

Заказчик ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие», индекс 070605 Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, поселок Ауэзов (пром.зона) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «30» 01 2018г. ТОО «Іргетас Астана», директор Леонтьев Вячеслав Алексеевич, Республика Казахстан, ВКО, г. Семей, ул. Чимкентская, дом 1 _____,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «30» 01 2018г., ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие», генеральный директор Овчинников Юрий Борисович, 070605 Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, поселок Ауэзов (пром.зона); Сорокин Игорь Юрьевич, аттестат эксперта № KZ61VJE00014910 от 21.01.2016г.; № KZ16VJE00016108 от 18.03. 2016г. _____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «30» 01 2018г. ТОО «АрхиМас», Директор Трашков Глеб Юрьевич, Республика Казахстан, ВКО, г.Усть-Каменогорск, проспект Ауэзова, дом 14/1; Трашков Глеб Юрьевич, Казакова Ирина Геннадьевна, Дубова Светлана Александровна, Костина Ирина Геннадьевна, Миронова Ирина Андреевна, Эйтнер Екатерина Дмитриевна _____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Общежитие №4» пос. Ауэзов, Жарминский район, Восточно-Казахстанская область, республика Казахстан» - новое _____

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, поселок Ауэзов (промышленная зона) _____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «17» ноября 2014г.

№51 ГУ "Аппарата Акима п.Ауэзов" Жарминского района ВКО _____;

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____201___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», 17 мая 2017г.,;
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АрхиМас», 34 16 07 216 00;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «БГП» 15 мая 2017г.;
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2017г.;
месяц, год

окончание работ январь 2018г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь застройки	м2	1243,3		1243,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание общежития предусмотрено проектом двухэтажным, без подвала из блочных модулей, установленных на монолитных железобетонных фундаментах с опиранием на них в 6 точках. Заполнение наружных стен – из сэндвич-панелей. Стены внутренние, перегородки - из сэндвич панелей. Перекрытие – из сэндвич панелей. Конструкция крыши – из металлических ферм. Покрытие кровли – из профнастила.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 441 325,4 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Общежитие №4» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Овчинников Юрий Борисович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Сорокин Игорь Юрьевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Трашков Глеб Юрьевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Леонтьев Вячеслав Алексеевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«30» 04 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Іргетас Астана», РК, ВКО г. Семей, ул.Чимкенстская,1
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Леонтьева Вячеслава Алексеевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Общежитие №4» пос. Ауэзов, Жарминский район, Восточно-Казахстанская область, Республика Казахстан
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие»
наименование организации,
в лице генерального директора Овчинникова Юрия Борисовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «АрхиМас», 34 16 07 216 00
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие». 15 мая 2017г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно
целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	1243,3		1243,3	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание общежития предусмотрено проектом двухэтажным, без подвала из блочных модулей, установленных на монолитных железобетонных фундаментах с опиранием на них в 6 точках. Заполнение наружных стен – из сэндвич-панелей. Стены внутренние, перегородки -

из сэндвич панелей. Перекрытие – из сэндвич панелей. Конструкция крыши – из металлических ферм. Покрытие кровли – из профнастила.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2017г.
месяц, год
окончание работ январь 2018г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев.
фактически, месяц: 8 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие» в лице генерального директора Овчинникова Юрия Борисовича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Общежитие №4», готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Леонтьев Вячеслав Алексеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» 01 2018 г.

Технический надзор: ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие», генеральный директор Овчинников Юрий Борисович; индекс 070605 Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, поселок Ауэзов (пром.зона)
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: Сорокин Игорь Юрьевич, аттестат эксперта № KZ61VJE00014910 от 21.01.2016г.; № KZ16VJE00016108 от 18.03. 2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании _____
№ договора и дата

по объекту: «Общежитие №4» пос. Ауэзов, Жарминский район, Восточно-Казахстанская область, республика Казахстан
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие», генеральный директор Овчинников Юрий Борисович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Іргетас Астана», Государственная лицензия ГСЛ № 0000228 от 20 мая 2005 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Леонтьева Вячеслава Алексеевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2017г;
месяц, год
окончание работ январь 2018г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 8 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «АрхиМас», 34 16 07 216 00_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие» 15 мая 2017 года_____

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие», генеральный директор Овчинников Юрий Борисович_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт (ы) по техническому надзору: Сорокин Игорь Юрьевич, аттестат эксперта № KZ61VJE00014910 от 21.01.2016г. № KZ16VJE00016108 от 18.03. 2016г._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» 01 2018 г.

Авторский надзор ТОО «АрхиМас», Директор Трашков Глеб Юрьевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Трашкова Глеба Юрьевича, Казаковой Ирины Геннадьевны, Дубовой Светланы Александровны, Костиной Ирины Геннадьевны, Мироновой Ирины Андреевны, Эйтнер Екатерины Дмитриевны
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

Действующего на основании Договора № БГП 2(01-1-0166) от 06.06.2016г., БГП 2(01-1-0486) от 05 октября 2017 г.
№ договора и дата

по объекту «Общежитие №4» пос. Ауэзов, Жарминский район, Восточно-Казахстанская область, Республика Казахстан
наименование и местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие», Генеральный директор Овчинников Юрий Борисович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО «Іргетас Астана», Государственная лицензия ГСЛ № 0000228 от 20 мая 2005 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Леонтьева Вячеслава Алексеевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2017 года;
месяц, год
окончание работ январь 2018 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;
фактически, 8 месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе

строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с рабочим проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «АрхиМас», 34 16 07 216 00
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие» от 15 мая 2017г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «АрхиМас», Директор Трашков Глеб Юрьевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору:
Трашков Глеб Юрьевич
Казакова Ирина Геннадьевна
Косьяненко Петр Александрович
Дубова Светлана Александровна
Миронова Ирина Андреевна
Костина Ирана Геннадьевна
Эйтнер Екатерина Дмитриевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Общежитие №4»	шт	2	673,3	3188,6	1243,3	642	507,48	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Асфальтобетонное покрытие и бортовой камень по проезду, тротуарная плитка по дорожкам				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитные плиты и подколоники из бетона класса В 20 F15 W6 по бетонной подготовки из бетона класса В3,5	Сэндвич-панели 200мм	Металлические фермы, покрытие профилированный лист с полимерным покрытием	Источник теплоснабжения для системы отопления здания является собственная котельная ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие» Система отопления двухтрубная, с нижней разводкой П-образными стояками. Алюминиевые радиаторы POLO 500. Трубопроводы из полипропиленовых армированных труб	Проектируемые электроустановки имеют напряжение 380/220В с глухо заземленной нейтралью, система заземления TN-S. В отношении обеспечения надежности электроснабжения здание является электроприемником II категории. К I категории в здании относятся аварийное освещение, шкафы пожарной сигнализации, приборы СКУД и СКС.	Водоснабжение объекта запроектировано от наземной сети хозяйственно-питьевого водоснабжения промплощадки. Сеть холодного водопровода запроектирована из полипропиленовых труб PP-R SDR11 PN10 Ø40-20 по ГОСТ 32415-2013 Ø40-20 по ГОСТ 32415-2013 Ø40-20 по ГОСТ 32415-2013, ввод водопровода из стальных электросварных труб Ø38х2,5 по ГОСТ 10704-91 ст. 20 (оцинкованных),	Горячее водоснабжение запроектировано централизованное от котельной. Трубопровод горячего водоснабжения выполнен из полипропиленовых трубPP-R PN10 Ø20х1,9 - 40х3,7 мм по ГОСТ 32415-2013.	Отвод сточных вод предусматривается в наружную канализационную сеть промплощадки. Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из ПВХ труб Ø50 по ГОСТ Р 51613-2000 и Ø110 мм по ГОСТ 32413-2013 (серые).	отсутствует

Заказчик Овчинников Юрий Борисович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Трашков Глеб Юрьевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.