ДОГОВОР № 7
на выполнение субподрядных работ

г.Кызылорда **от 30 марта 2015 г.**

ТОО «Интегрострой» в лице директора Искаков Б. К именуемый в дальнейшем «Генподрядчик», действующего на основании Устава с одной стороны и ТОО «КАСИЕТ LTD», в лице директора Бертлеуов А.Х., именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с договором субподряда Генподрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство на выполнение субподрядных строительно-монтажных работ электронного конкурса №751546 «Сырдария ауданы Аманкелді ауылдық округіндегі Ұлы Отан соғысында қайтыс болған жерлестер ескерткішін абаттандыру, көркейту, көгалдандыру және темір шарбақпен қоршау жұмыстары/Благоустройство, озеленение и ограждение металлической оградой памятника землякам, погибшим в Великой Отечественной войне села Аманкелды Сырдарьинского района» по лоту №1 «Работы по благоустройству территории».

2.Стоимость работы и порядок расчетов

1. Стоимость строительно – монтажных работ составляет 8 021 453 (восемь миллионов двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят три) тенге без НДС.
2. Генподрядчик оплачивает полученные от Субподрядчика счета путем перечисления указанной в них суммы на расчетный счет Субподрядчика, определяется на основании актов приемки выполненных работ по форме № 2, - № 3,счет фактур, подписанных сторонами

3.Права и обязанности сторон

3.1. «Генподрядчик» обязуется:
3.1.1. Предоставить «Субподрядчику» стройготовность для выполнения объемов работ по системно.
3.1.2. Производить финансирование строительства в соответствии с условиями, оговоренными в настоящем договоре.
3.1.3. Производить поэтапную приемку выполненных работ и подписание справок о стоимости выполненных работ по форме №3.
3.2. При этом «Генподрядчик» имеет право:
3.2.1. Осуществлять технический надзор за объектом строительства по данному договору. Контролировать качество и количество выполненных работ, выполнение требований охраны окружающей среды и техники безопасности, ведение исполнительской документации, наличие оборудования. «Генподрядчик» имеет право остановить выполнение любой работы, если она производится с нарушением требований проекта, СНиП, технических условий.
3.2.2. В случае некачественного выполнения подрядных работ, либо обнаружения дефектов, «Генподрядчик» вправе отказать в приемке работ и потребовать от «Субподрядчика» в зависимости от вида и объема нарушений, либо устранения дефекта, либо полной переделки этой работы, оплата таких работ будет производиться только после полного устранения дефектов и недоделок.
3.2.3. «Генподрядчик» имеет право требовать от «Субподрядчика» строгого соблюдения производственной дисциплины на площадке строительства объекта «Генподрядчика». При факте нарушения правил ТБ, употребления на стройплощадке алкогольных напитков и наркотических средств, нарушения общественного порядка персоналом «Субподрядчика» имеет право отстранения виновных лиц от работы и потребовать от «Субподрядчика» их замены.
3.3. «Субподрядчик» обязуется:
3.3.1.Обеспечить своевременное и качественное выполнение работ по настоящему договору.
3.3.2.Выполнять работы надлежащим образом в соответствии с техническими условиями и СниП.
3.3.3.Соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, безопасности строительных и монтажных работ, охране труда и санитарии.
3.3.4. Исполнять полученные в ходе строительства указания «Заказчика», если такие указания не противоречат условиям настоящего договора.
3.3.5. Сообщать «Генподрядчику» о всех обстоятельствах, негативно влияющих на качество сроки выполнения строительно – монтажных работ. При возникновении необходимости проведения дополнительных работ письменно известить об этом «Генподрядчика».
3.3.6.Своевременно выставлять счет «Генподрядчику» доля оплаты стоимости услуг.
3.3.7. Качество работ, выполняемых Подрядчиком по договору, должно соответствовать строительным нормам и правилам (СНиП), действующим в Республике Казахстан;
3.3.8. Субподрядчик предоставляет гарантию Генподрядчику на эксплуатацию сроком на 2 (два) года
3.4. При этом «Субподрядчик» имеет право:
3.4.1. Распоряжается выделенными денежными средствами для нужд строительства объекта. Самостоятельно производить закуп строительных материалов и вступать в хозяйственные связи с другими лицами для обеспечения строительства.

4.Порядок расчета

4.1.Расчеты по настоящему Договору производится следующим образом:
а) Стоимость работ по настоящему договору по взаимной договоренности сторон определяется по выполненным объемам и оплачивается в соответствии с подписанными «Генподрядчиком» и «Субподрядчиком» актами выполненных работ по ф № 2 и ф № 3,

Б) Далее оплата производится по мере выполнения работ, сданных согласно Акта формы № 2.и формы №3

4.2. «Генподрядчик» обязуется выплатить «Субподрядчику за фактический выполненный объем работ по настоящему Договору.

4.3. Оплата по работе в целом, производится в пределах 95% от суммы Договора. Окончательный платеж в объеме 5 % оставшейся части суммы производится после сдачи объекта Государственной комиссии по Акту приемки законченного строительством объекта или передачи «Генподрядчику» незавершенного строительства при условии исполнении «Субподрядчиком всех его обязательств и по исправлению Дефектов.

4.4. «Генподрядчик» оплачивает полученные от «Субподрядчика» счета путем перечисления указанной в них суммы на расчетный счет «Субподрядчика» в течение 5 банковских дней со дня получения счетов

5.Сроки строительства

5.1. Сроки выполнения работ определяется до 30 апреля 2015 года.

6.Ответственности сторон

6.1. «Генподрядчик» и «Субподрядчик» несут ответственность за невыполнение своих обязательств в объеме предусмотренном настоящим договором.

6.2. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения договора регламентируется действующим законодательством РК.

6.3. При использовании настоящего договора стороны руководствуются:

- правилами договора на выполнение СМР;
- положением о взаимоотношениях с организацией «Заказчиков» с «Подрядными» организациями;
- Законом о нормативных актах и инструктивных документах Республики Казахстан.

7.Форс-Мажор

7.1. Форс – мажор чрезвычайные, непредвиденные и непреодолимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора, при наступлении которых одна из сторон освобождается от выполнения обязательств по настоящему Договора.. К таким обстоятельствам относятся события, на которые ни одна из сторон не может оказывать влияния , например: забастовка, военные действия государственных органов, препятствующие выполнению Договора.

7.2. В случае, если исполнение обязательств по настоящему контракту какой либо из сторон оказывается невозможным в связи с обстоятельствами форс мажор, эти обстоятельства откладывается на время продолжения обстоятельств форс – мажор. Вопреки чему либо из содержащегося в пункте 5, недостаток финансовых средств не является обстоятельством форс- мажор, и никакие обстоятельства форс – мажор не должны отсрочить никакие из обстоятельств по выплате денег.

7.3.В случае продолжения обстоятельств форс – мажор более 30 дней, любая из сторон имеет право прервать настоящий договор немедленно, после письменного уведомления другой стороны.

7.4. На период действия форс мажорных обстоятельств п5.2. не имеет юридические силы.

8.Арбитраж

8.1. Стороны должны приложить все усилия для разрешения разногласий путем доверительных переговоров.

8.2. Если спор не может быть урегулирован путем переговоров, и у сторон имеются разногласия, они должны быть разрешены путем обращения сторон (одной из сторон) в судебные органы РК

9.Особые условия

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного выполнения сторонами условий настоящего договора.

9.2. Любое изменение или дополнение к настоящему договору считается принятым только после письменного согласования обеими сторонами.

9.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для «Генподрядчика» и «Субподрядчика».

10.Юридические адреса и реквизиты сторон

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО «Интегростройй»	ТОО «КАСИЕТ LTD»
Г.Кызылорда ул.Коркыт Ата 136 а кв 102	Г.Кызылорда, ул.М.Шокай, дом №256
Тел 20-54-66 , факс: 20-50-42	БИН 050940010286
РНН 331000004096	РНН 330100226603
ИИК KZ 658560000000038593	ИИК KZ848560000006612717
БИК KCJBKZKX	БИК KCJBKZKX
АО «Банк Центр Кредит»	АО «Банк Центр Кредит»
БИН 980140004692	
Директор _____ Б. Искаков	Директор _____ А.Бертлеуов
подпись	подпись

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат за апрель месяц 2015 г.

Форма 3

ГЕНПОДРЯДЧИК: ТОО "Интегрострой"
СУБПОДРЯДЧИК: ТОО "КАСИЕТ LTD"

Наименование строительства и ее адрес: **Благоустройство, озеленение и ограждение металлической оградой памятника землякам погибшим в Великой Отечественной войне**

Договор № 7 от 30 марта 2015 года
на выполнение субподрядных работ
ед. измерения : **тыс.тенге**

Наименование строительства , объектов и работ	Сметная стоимость (в тыс.тенге). Всего СМР		Выполнено с начала строительства Всего СМР (в тыс.тенге)		Выполнено за отчетный период Всего СМР (в тыс.тенге)	
	в рыночных ценах	в базисных ценах	в рыночных ценах	в базисных ценах	в рыночных ценах	в базисных ценах
1	2	3	4	5	6	7
Благоустройство, озеленение и ограждение металлической оградой памятника землякам погибшим в Великой Отечественной войне	8 021,453	3 143,053	8 021,453	3 143,053	8 021,453	3 143,053

ГЕНПОДРЯДЧИК: _____ Искаков Б.
ТОО "Интегрострой"

СУБПОДРЯДЧИК: _____ Бертлеуов А.Х.
ТОО "КАСИЕТ LTD"

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ- Благоустройство, озеленение и ограждения металлической оградой памятника землякам, погибшим в Великой Отечественной войне

ФОРМА 2

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЬЕКТА- Благоустройство, озеленение и ограждения металлической оградой памятника землякам, погибшим в Великой Отечественной войне

АКТ

Выполненных работ за апрель 2015 года

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей всего	Затраты труда, чел.-ч рабочих, обслуживающих машины на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих, обслуживающих машины всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		ПАМЯТНИК										
		Отделка										
1	E0157-2-7	-Разборка мозаичных покрытий из боя мраморных плит /типа "Брекчия"/	12,2	116,63	10,56	1423	129	1455	0,7	9		
				106,07	1,67	1294	20	110,7	0,01	-		
		1м2										
2	E0157-1-3	-Разборка цементной стяжки полов	20	26,09	0,15	522	3	575	0,17	3		
				25,94	0,05	519	1	110,7	-	-		
		1м2										
3	E0161-27-4	-Насечка под штукатурку поверхностей потолков, лестничных маршей, цилиндрических колонн, балок, карнизов и других мелких поверхностей по бетону	51,8	91,65	2,14	4747	111	4400	0,61	31		
				89,51	0,38	4637	20	94,5	-	-		
		м2										
4	E0111-31-7	-Устройство покрытий из керамигранитных плит при количестве до 3 шт на м2	32,2	646,16	20,36	20806	656	18441	2,55	82		
				457,99	7,63	14747	246	123	0,04	1		
		м2										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Е0115-14-2	-Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками на цементном растворе стен	60	1830,31	3,2	109818	192	33983	3,11	186
				538,2	1,21	32292	73	105	0,01	-
6	С11011-1169 Изм. и доп.вып.4 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	-Керамогранит, толщина 10 мм, плита темная м2	92,2	1350	-	124470	-	-	-	-
		м2		-	-	-	-	-	-	-
7	Е0161-10-1	-Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором при площади отдельных мест до 5 м2, толщина слоя до 20 мм	16	459,29	15,7	7349	251	4612	1,74	28
				302,6	2,43	4842	39	94,5	0,01	-
8	Е0115-51-4	-Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню пилястр переменного сечения м2	33	500,23	2,06	16507	68	13207	2,05	68
				380,36	0,79	12552	26	105	-	-
9	Е0115-64-3	-Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм стен м2	33	370,5	4,29	12226	141	2995	0,52	17
				84,79	1,64	2798	54	105	0,01	-
10	Е0115-157-1	-Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности известковая м2	16	11,79	1,13	189	18	137	0,05	1
				7,72	0,43	123	7	105	-	-
11	Е0115-158-3	-Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности поливинилацетатная м2	33	75,78	2,06	2501	68	435	0,07	2
				11,78	0,79	389	26	105	-	-
12	Е0108-35-2	-Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ м2	49	161,13	0,78	7896	38	4610	0,5	25
				79,44	0,29	3893	14	118	-	-
13	Е0163-8-1	-Разборка облицовки стен из м2	5,28	544,19	41,18	2873	217	2546	3,19	17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		мраморных плит		503,01	7,26	2656	38	94,5	0,04	-
14	Е0115-5-8	-Установка доски из мрамора /полированного/ толщ. 25мм м2	6,72	2077,09	9,36	13958	63	13353	9,66	65
				1888,88	3,55	12693	24	105	0,02	-
15	С ЦЕНА РЫНКА	-Плиты мраморные с рисунком и надписью м2	24	3326,87	-	79845	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
16	Е0109-40-1	-Установка алюминевые угловые элементы шт	39	27,71	0,53	1081	20	892	0,15	6
				25,21	0,2	983	8	90	-	-
17	С12031-155	-Профили алюминиевые холодногнутые м	39	108	-	4212	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
18	С11011-2087 Изм. и доп.вып.12 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002	-Анкерный болт стальной оцинкованный с рубашкой под гайку М6х8х65 мм шт	80	4,18	-	334	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		ТРОТУАР								
19	Е0101-18-4	-Разработка грунта 1 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,25 м3	60	55,02	51,5	3301	3090	1313	0,02	1
				3,52	19,05	211	1143	97	0,08	5
20	Е010333-А3-1	--Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 3 км, класс груза 1 м3	84	32,3	32,3	2713	2713	543	-	-
				-	6,46	-	543	100	0,14	11
21	Е0101-166-1	-Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 1 группы т	60	140,51	-	8430	-	9526	1,02	61
				140,51	-	8430	-	113	-	-
22	Е0101-134-1	-Уплотнение грунта 1,2 группы пневматическими трамбовками м3	60	25,23	5,65	1514	339	1140	0,12	7
				19,58	-	1175	-	97	-	-
23	Е0111-2-3	-Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев гравийных м3	47,5	1362,29	-	64709	-	31898	3,57	169
				545,96	-	25933	-	123	-	-