**Утвержден**
**приказом Министра**
**по инвестициям и развитию**
**Республики Казахстан**
**от 24 апреля 2017 года**
**№ 234**

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**« 15 » августа 2017 г.**

Заказчик **Государственное учреждение "Комплекс "Музыкальный колледж - музыкальная школа- интернат для одаренных детей", Директор Денисенко Виктор Петрович** *фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

**Декларации о соответствии от 15 августа 2017 года ТОО «Строитель», в лице Директора Лунёва Дениса Владимировича , г. Павлодар, Крупской, 76 ,оф.312**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 15 августа 2017 года ТОО ТОО "Эксперт-МК" в лице Эксперта Сабитбеков Адильхан Муратулы, аттестат КДС и ЖКХ № 07004,№ 07005 от 14.04.2014 г.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 15 августа 2017 года ТОО Компания «СтройПроект-ПВ» Директор Маканова Румия Лохмановна**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Строитель»** к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт фойе и холла расположенного по адресу ул.Торайгырова,67** *наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)* по адресу: **Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Торайгырова,67**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)* проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО Компания «СтройПроект-ПВ» ,РП**

*наименование проектной организации, номер проекта* утвержденного(й) **Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области ,20.01.2015 года.**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2017 года**;

*месяц, год*

окончание работ **август 2017 года**

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:2;
фактически, месяц:2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате ( далее - м2 ) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе ( далее - м3 ) | | |
| В том числе подземной части | м 3 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений м 2 | м 2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м 2 | | число квартир | площадь квартир, м 2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **13002,00 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **10 594,00 тыс. тенге** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **9 184,00 тыс**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **9 184,00 тыс**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт фойе и холла расположенного по адресу ул.Торайгырова,67**

*наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик** _____ **Денисенко В. П.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.*

**Технический надзор** _____ **Омаров М.К.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П*

_____ **Сабитбеков А.М**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.*

**Авторский надзор** _____ **Маканова Р. Л.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.*

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** _____ **Лунёв Д.В.**

*фамилия, имя, отчеств*
*о (при наличии), подпись руководителя М.П.*

**Субподрядчик** _____ **Бестиев С.И.**

*фамилия, имя, отчеств*
*о (при наличии), подпись руководителя М.П.*

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

## Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 15 » августа 2017г.

**Авторский надзор ТОО Компания «СтройПроект-ПВ» Директор Маканова Румия Лохмановна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **директора Макановой Румии Лохмановны**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

**действующего на основании договор №112 от 01.06.2017 г.**
№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт фойе и холла расположенного по адресу ул.Торайгырова,67: г. Павлодар, ул. Торайгырова,67**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Комплекс "Музыкальный колледж-музыкальная школа-интернат для одаренных детей" Директор Денисенко Виктор Петрович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО"Строитель" государственная лицензия № 15-ГСЛ 006926 14.09.2001 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Лунёва Дениса Владимировича.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Отдел Жилстроя», лицензия № 14015263 от 08.10.2014.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Бестиева Сламбека Исрафимовича** ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2017года**;
месяц, год

окончание работ **август 2017 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;
фактически 2 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО Компания «СтройПроект-ПВ» ,РП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области , 20.01.2015 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО Компания «СтройПроект-ПВ» Директор Маканова Румия Лохмановна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ,подпись, дата М.П.