7

Қазақстан Республикасы Үкіметінің
қаулысымен
БЕКІТІЛГЕН

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Казахстан

БЕКІТІЛГЕН
2001 жылғы 15 қазандағы N 1328

УТВЕРЖДЕН
15 октября 2001 года N 1328

[шешімнің (бұйрықтың, қаулының және т.б) күні мен нөмірі, шешімге (бұйрыққа, қаулыға және т.б) қол қойған адамның тегі, аты, әкесінің аты және лауазымы]

[дата и номер решения (приказа, постановления и др.), фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.)]

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі

Акт государственной приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию

«Нұрлы Көш» бағдарламасы бойынша Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қ. 28 тұрғын ауданда тұрғын үйлер кешенің салу (екінші кезектегі құрылыс). «Б» Кварталы. Нөсерлі кәріз желілері»

«Строительство комплекса жилых домов в 28 жилом районе в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области по программе «Нұрлы Көш» (вторая очередь строительства). Квартал «Б». Сети ливневой канализации»

2011 жылғы «_22_» желтоқсандан

ШҚО Өскемен қаласы

От «_22_» декабря 2011 года

г. Усть-Каменогорск ВКО
(объектінің орналаскан жері)
(местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы Өскемен қаласы әкімінің 15.06.2009 жылғы № 1-22ө, 02.11.2009 жылғы № 1-72ө, 22.11.2010 жылғы № 171/1ө, 12.09.2011 жылғы № 1-251/1ө және 2.12.2011 жылғы № 270/1ө өкімдерімен (шешіммен, бұйрықпен, қаулымен) бекітілген

(комиссияны тағайындаған органның атауы)

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжениями (решением, приказом, постановлением и др.) акима города Усть-Каменогорска № 1 - 22р от 15.06.2009 года, № 1-72р от 02.11.2009 года, № 171/1р от 22.11.2010 года, № 1-251/1р от 12.09.2011 года и № 270/1р от 2.12.2011 года

(наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында:
в составе:

төраға Кавригин Дмитрий Юрьевич – Өскемен қаласы әкімінің орынбасары;
председателя – заместитель акима города Усть-Каменогорска;

(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)
(фамилия, имя, отчество) (должность)

төраға орынбасары - мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясының өкілі
заместителя председателя - представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Тикибаев Ержан Амангелдинович – «Шығыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс-ты бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің бастығының м.а. (келісім бойынша);
И.о. начальника государственного учреждения «Управление госу-дарственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области (по согласованию);

(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)
(фамилия, имя, отчество) (должность)

комиссия мүшелері өкілдерден:

члены комиссии - представителей:

тапсырысшы өкілі

представитель заказчика

Малимов Болат Алиакбарович	– «Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бастығы; начальник государственного учреждения «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»;
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

пайдаланушы ұйымдардың өкілдері

представители эксплуатационных организаций

Ковалев Евгений Алексеевич	– «Өскемен-Водоканал» мемлекеттік коммуналдық мекемесінің бас инженері (келісім бойынша);
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

бас мердігер өкілі

представитель генерального подрядчика

Розмамедов Эльмурад Сайлиевич	– «Профиль XXI» жауапкершілегі шектеулі серіктестігінің директоры; – директор товарищества с ограниченной ответственностью «Профиль XXI»;
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

жобалаушыдан

проектировщика

Шматко Юрий Игоревич	– «Altay Group» жауапкершілегі шектеулі серіктестігінің – директоры; директор товарищества с ограниченной ответственностью «Altay Group»;
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет ұйымынан

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

	– Қазақстан республикасы Денсаулық сақтау министрлігінің мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау комитетінің Шығыс Қазақстан облысы бойынша департаментінің Өскемен қаласы бойынша басқармасының бастығы (келісім бойынша);
Дерябин Михаил Львович	начальник управления по городу Усть-Каменогорску Департамента комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерство здравоохранения Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской области (по согласованию);
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

мемлекеттік өртті бақылау ұйымынан

органов государственного пожарного надзора

	– «КР ТЖМ ШҚО Өскемен қаласының төтетенше жағдайлар бойынша басқармасы» мемлекеттік мекемесінің бастығы полковник (келісім бойынша);
Раимов Нуржан Дюсенович	– Полковник начальник государственного учреждения «Управление по чрезвычайным ситуациям города Усть-Каменогорска ДЧС ВКО МЧС РК» (по согласованию);
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

жергілікті атқарушы ұйымының өкілі

представитель местного исполнительного органа

Касымов Даурен Елеусизович	– «Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі бастығының орынбасары (келісім бойынша); заместитель начальника государственного учреждения «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» (по согласованию);
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)
Баирханов Жандос Бакытбекович	– «Өскемен қаласының ТҮКШ, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі бастығы; – начальник государственного учреждения «Отдел ЖКХ, пассажир-ского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Камено-горска».
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

басқа мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері
представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора

Сейтенов Нурлан Турсынбаевич	– Шығыс Қазақстан областық Ертіс экология департаменті мемлекеттік экологиялық инспекторы (келісім бойынша); – государственный экологический инспектор Иртышского департамента экологии Восточно-Казахстанской области (по согласованию);
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)
Минеева Татьяна Семенова	«Өскемен қаласының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» мемлекеттік мекемесі бастығының орынбасары (келісім бойынша); заместитель начальника государственного учреждения «Отдел занятости и социальных программ города Усть-Каменогорска» » (по согласованию);
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)
Тусупбеков Садвакас Сапттарович	– «Облдоркомхозстрой» жауапкершілегі шектеулі серіктестігінің директоры; – директор товарищества с ограниченной ответственностью «Облдоркомхозстрой»;
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:

1. Тапсырушы (мердігер тапсырушымен бірге)

«Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ мен «Профиль XXI» ЖШС
(ұйымның атауы)

«Нұрлы Көш» бағдарламасы бойынша Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қ. 28 тұрғын ауданда тұрғын үйлер кешенің салу (екінші кезектегі құрылыс). «Б» Кварталы. Нөсерлі кәріз желілері»

[облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, махалла, көше, үйдің (корпустың) нөмірі]

28 тұрғын ауда Өскемен қаласы

[объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңғырту, техникалық қайта жарактандыру)]

нысанын пайдалануға қабылдауды ұсынды.

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» и ТОО «Профиль XXI»

(наименование организации)

Предъявлено к приемке в эксплуатацию объект:

«Строительство комплекса жилых домов в 28 жилом районе в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области по программе «Нұрлы Көш» (вторая очередь строительства). Квартал «Б». Сети ливневой канализации»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: город Усть-Каменогорск 28 жилой район

[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Құрылыс:

Құрылыс «Мемлекттік сатып алу туралы» заң негізінде орындалды

«Шығыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылысты бақылау басқармасы» ММ

(рұқсат берген органның атауы)

30.09.2011 жылғы № 457 құрылыс-монтаж жұмыстарын өндіруге рұқсатына сәйкес салынған.

2. Строительство осуществлено на основании закона «О государственных закупках»

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ № 457 от 30.09.2011 года выданного

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Құрылысты бас мердігер «Профиль XXI» ЖШС, мемлекеттік лицензиясы 20.03.2006 жылғы 08-ГСЛ № 0001148 орындаған:

(ұйымның атауы)

жалпықұрылыс, электротехникалық, сантехникалық, ауа алмастыру, әрлеу жұмыстары.

(жұмыстың түрлері)

және қосалқы мердігер ұйымдар ЖШС "СтройЭлитРиэлти"

(ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы)

орындаған

(жұмыстың түрлері)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Профиль XXI», государственная лицензия 08-ГСЛ № 0001148 от 20.03.2006 года выполнившим:

(наименование организации)

Ливневая канализация: протяженностью – 1290 м;

(виды работ)

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

выполнившим субподрядные работы ТОО "СтройЭлитРиэлти"

(виды работ)

4. Құрылысқа арналған жобалық-сметалық құжаттамасын орындаған бас мердігер «Altay Group» ЖШС, лицензиясы 08.12.2009 жылғы 08-ГСЛ № 12-01649

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)

орындаған жеке жобасын

(құжаттамалардың бөлімдерінің немесе тарауларының атауы)

және қосалқы мердігер ұйымдар

[ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, орындалған құжаттамалардың бөлімдері мен тараулары (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі)]

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Altay Group», лицензия 08-ГСЛ № 12-01649 от 08.12.2009 года

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим индивидуальный проект

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями **ТОО "СтройЭлитРиэлти"**

[наименования организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении:... к акту)]

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген

«Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

[ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің . қосымшасында көрсетіледі)]

5. Исходные данные для проектирования выданы

государственное учреждение «Отдел строительства г.Усть-Каменогорска»

[наименования научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)]

6. Құрылыс жобасы (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша жүзеге асырылды жеке

24.12.2010 жылғы № 06-0289/10 ДГП «Шығысмемсараптама» сараптамасының қорытындысы

[жобаның нөмірі, серияның (үлгі жоба бойынша) нөмірі; тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі]

жүзеге асты.

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному

Заключение экспертизы 24.12.2010 года № 06-0289/10 года ДГП «Востокгосэкспертиза»

[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Жобалық-сметалық құжаттама «Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ бастығының № 26 бұйрығымен 2010 жылғы 25 желтоқсандағы, бекітілген

(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы]

7. Проектно-сметная документация утверждена начальником ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогоска», приказ № 26 от 25 декабря 2010 года

[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:

жұмыстың басталуы қыркүйек 2011 ж жұмыстың аяқталуы декабрь 2011 ж

(айы және жылы) (айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚМЖ бойынша 8 ай іс жүзінде 8 ай

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2011 г. окончание работ Декабрь 2011 г.

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС 4 фактически 4

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды: астыртын жұмыстар актісі, орындау құжаттары, жұмыс құжаттары

(құжаттардың тізбесі)

Көрсетілген құжаттар осы актінің міндетті қосымшасы болып табылады.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

акты на скрытые работы, исполнительная документация, рабочая документация

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіру мүмкіндігі, жұмыс орындар саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар [мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерді қоспағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады]:

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.; [заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Қуаттылық, өнімділік және т.б. Мощность, производительность и т.д.	**Өлшем бірлігі** Единица измерения	**Жоба бойынша** По проекту		**Іс жүзінде** Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) общая (с учетом ранее принятых)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі** в том числе пускового комплекса или очереди	**жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)** общая (с учетом ранее принятых)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі** в том числе пускового комплекса или очереди

Алғашқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету)

Выпуск продукции (оказание услуг) предусмотренный проектом в объеме, соответствующей нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады:

11. Технологические и ар хитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Пруд накопитель – размеры: 12х40 м; глубина: 3м;

Протяженность лотка Л1-8: 900 м;

Протяженность лотка Л4-8:390 м;

Размеры решетки Р-1: 2-2,4х0,62 (длина индивидуальная для каждого проезда), шаг арматуры (Ø22А III) – 0,04 м;

Размеры решетки Р-2: 2-2,4х0,98 (длина индивидуальная для каждого проезда), шаг арматуры (Ø22А III) – 0,04 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Нысанда жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің . қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар

жөніндегі іс-шаралар орындалған

(орындалуы туралы мәліметтер)

Мәліметтер актінің қосымшасына енгізілген.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің қосымшасында берілген.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар жойылды.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ сыртқы тораптарды электрмен қамтамсыз ету, радио :

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также устройство внешних сетей электроснабжения, радио:

Жұмыстың түрлері Виды работ	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жұмыстың көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

17. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны:

– барлығы 24674,13 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 21162,29 мың теңге, басқалар 3511,84 мың тенге;

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 24674,13 тыс.тенге в том числе строительно-монтажные работы 21162,29 тыс. тенге, прочие 3511,84 тыс. Тенге.

18. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:

– барлығы 24631,154 мың теңге, оның ішінде: мердігерлік жұмыстары 24505,040 мың теңге, басқалар 126,114 мың тенге;

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 24631,154 тыс.тенге в том числе подрядные работы 24505,040 тыс. тенге, прочие 126,114 тыс. Тенге.

19. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде:

технологиялық _____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыстық (көлем-жоспарлық және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегіні қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных

(включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:
Решение Государственной приемочной комиссии:

Қабылдауға ұсынылған объекті: **«Нұрлы Көш» бағдарламасы бойынша Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қ. 28 тұрғын ауданда тұрғын үйлер кешенің салу (екінші кезектегі құрылыс). «Б» Кварталы. Нөсерлі кәріз желілері»**

(объектінің атауы)

Предъявленный к приемке объект: «Строительство комплекса жилых домов в 28 жилом районе в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области по программе «Нұрлы Көш» (вторая очередь строительства). Квартал «Б». Сети ливневой канализации»

(наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы Председатель Государственной приемочной комиссии	(колы)	Кавригин Д.Ю.
Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии	(колы)	Тикибаев Е.А.
Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері: Члены Государственной приемочной комиссии:	(колы)	Малимов Б.Ж.
	(колы)	Кобылев Е.А.
	(колы)	Шинкарь Ю.И.
	(колы)	Розмамедов Э.С.
	(колы)	Дерябин М.Л.
	(колы)	Раимов Н.Д..
	(колы)	Қасымов Д.Е.
	(колы)	Байрханов Ж.Б.
	(колы)	Сейтенов Н.Т.
	(колы)	Минеева Т.С.
	(колы)	Тусупбеков С.С.
	(колы)	

Ескерту: Актіге бекіткен күн пайдалануға берілген күн деп есептеледі.
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.