Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қызылорда облысы бойынша филиалы
Директор
А.А. Боданов

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кенті Әлиакбаров көшесіндегі №40,№42 екі қабатты тұрғын үйлерді күрделі жөндеу. **»** жұмыс жобасы бойынша

08.01.2016 ж. № 14-0001/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сырдария-Нұрдәулет» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС-і
Сырдария филиалы
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кенті Әлиақпаров көшесіндегі №40, №42 екі қабатты тұрғын үйлерді күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области
Боданов А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0001/16 от 08.01.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт двухэтажных жилых домов №40, №42 по ул.Алиакбарова в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Сырдария-Нурдаулет»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Сырдарьинский филиал
ТОО «ПроектДизайнКурылыс»
г.Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт двухэтажных жилых домов №40, №42 по ул.Алиакбарова в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт двухэтажных жилых домов №40, №42 по ул.Алиакбарова в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26 ноября 2015 года №14-0410 между РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Сырдария-Нурдаулет» (согласно письму заказчика ТОО «Сырдария-Нурдаулет» от 04 ноября 2015 года №47 о представлении рабочего проекта на проведение экспертизы).

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Сырдария - Нурдаулет».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (ГСЛ №0000091 от 13 июня 2005 года, приложение от 12 июня 2012 года, II категория, г. Кызылорда).

Главный инженер проекта – Исабаев Ж.Н. (приказ Сырдарьинского филиала ТОО «ПроектДизайнКурылыс» от 03 марта 2014 года №3).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции из республиканского бюджета по бюджетной программе 060 «Увеличение уставных капиталов специализированных уполномоченных организаций», 011 «За счет трансфертов из республиканского бюджета», 612 «Формирование и увеличение уставных капиталов субъектов квазигосударственного сектора».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 октября 2015 года, утвержденное ТОО «Сырдария - Нурдаулет»;

постановление акимата Сырдарьинского района Кызылординской области от 29 ноября 2012 года №510 о создании ТОО «Сырдария - Нурдаулет», учредителем которой является акимат Сырдарьинского района, органом управления - ГУ «Районный отдел ЖКХ, ПТ и АД»;

«Программа развития регионов до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Республики Казахстан №728 от 28 июня 2014 года;

решение акима поселка Теренозек от 19 июля 2000 года №70 о предоставлении права совместной долевой собственности на земельный участок;

экспертное заключение от 15 сентября 2015 года №341 о техническом состоянии здания жилого дома №40 , выполненное ТОО «Ер-Дан и К» (аттестат эксперта - Оспанов Н.А., №01639 от 07 мая 2012 года, выданный АДС и ЖКХ);

техническое заключение от 06 августа 2015 года, составленное комиссией по приказу №148 от 04 августа 2014 года и согласованное ТОО «Сырдария - Нурдаулет»;

техническое задание от 15 сентября 2015 года, согласованное ТОО «Сырдария - Нурдаулет» на выполнение работ по оценке технического состояния здания;

программа обследования и оценки технического состояния здания, согласованная ТОО «Сырдария - Нурдаулет» и утвержденная ТОО «Ер-Дан и К»;

экспертное заключение от 15 сентября 2015 года №342 о техническом состоянии здания жилого дома №42 , выполненное ТОО «Ер-Дан и К» (аттестат эксперта - Оспанов Н.А., №01639 от 07 мая 2012 года, выданный АДС и ЖКХ);

протокол общего собрания участников кондоминиума от 05 августа 2015 года;

акт на право частной собственности с правом постоянного землепользования на земельный участок, с кадастровым номером 10-153-002-095;

акт технического обследования для проведения отдельных видов работ по капитальному ремонту от 03 августа 2014 года, утвержденный ГУ «Районный отдел ЖКХ, ПТ и АД»;

письменный опрос, согласованный жителями жилых домов №40, №42;

технические паспорта жилых домов (Ф-2), составленный 22 августа 2014 года;

ведомости объемов работ жилых домов №40, №42, согласованные ТОО «Сырдария - Нурдаулет»;

договор №15 от 19 октября 2015 года, заключенный между ТОО «Сырдария – Нурдаулет» и Сырдарьинским филиалом ТОО «ПроектДизайнКурылыс» на разработку ПСД;

письмо ТОО «Сырдария - Нурдаулет» от 02 декабря 2015 года №52 о начале работ по капитальному ремонту в 2016 году и о финансировании объекта из республиканского бюджета.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

фасады, согласованные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района» и ТОО «Сырдария - Нурдаулет».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта
Том II	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
Том III	Книга 1	Сметная документация: объектные и локальные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

5.4 Цель и назначение объекта

Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение эстетического вида жилого дома.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Жилые дома №40, №42 расположены по ул. Алиакбарова в кенте Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района:

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30ºС (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 г. с изменениями).

Существующее состояние объекта

Здание жилого дома №40 двухэтажное, бесподвальное, прямоугольное с размерами в плане 20,0 х 12,1 м, с чердачной крышей.

Здание жилого дома №42 двухэтажное, бесподвальное, прямоугольное с размерами в плане 15,2 х 12,45 м, с чердачной крышей.

Таблица №1

	Жилой дом №40	Жилой дом №42
Год строительства	1975	1980
Конструктивная схема	бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами	

Конструктивное решение

фундаменты	крупноблочные из сборных железобетонных блоков	
стены	из жженого кирпича	силикатный кирпич
перегородки	из жженого кирпича	силикатный кирпич
перекрытия	железобетонная плита	
крыша, кровля	чердачная с покрытием из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям	
водоотвод	наружный неорганизованный	
двери	металлические, деревянные	
окна	металлопластиковые, деревянные	
полы	бетонные	
внутренняя отделка	известковая окраска по штукатурке	
наружная отделка	жженый кирпич	силикатный кирпич
крыльцо	отсутствует	бетонное
отмостка	отсутствует	

Инженерное обеспечение

Централизованнное теплоснабжение	отсутствует
отопление	печное
вентиляция	естественная, вентиляционные шахты
Водопровод и канализация	центральное
Электроснабжение	центральное
Пожарная сигнализация	отсутствует

По результатам визуального обследования ТОО «Ер-Дан и К», выполненного согласно техническому заданию на выполнение работ по оценке технического состояния объекта, в экспертном заключении о техническом состоянии здания от 15 сентября 2015 года основные несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

При обследовании зданий жилых домов в целом были выявлены следующие признаки физического износа:

Жилой дом №40:

фундаменты – крупноблочные из сборных железобетонных блоков, местами нарушение штукатурного слоя цоколя, ширина трещин 1,5 мм, физический износ 0-20%;

стены - жженый кирпич, состояние удовлетворительное;

перегородки - жженый кирпич, состояние удовлетворительное;

перекрытия – из сборных железобетонных плит, состояние удовлетворительное;

лестницы – из сборного железобетона. Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил, ширина трещин до 1 мм, физический износ 0-20%;

полы лестничной клетки – бетонные, массовые разрушения покрытия, физический износ более 61-80%;

дверные блоки лестничной клетки – деревянные, полное расшатывание коробок, массовые поражения гнилью и жучком, физический износ 61-80%;

оконные блоки *лестничной клетки* – деревяные, полное расшатывание коробок, массовые поражения гнилью и жучком, физический износ 61-80%;

внутренняя отделка лестничной клетки – отпадение штукатурки, большими массивами на площади более 50%, при простукиваний легко отстает и разбирается руками, физический износ 61-80%;

наружная отделка – жженый кирпич, глубокие трещины, выветривание швов, разрушение швов на глубину до 1 см на площади до 10%, физический износ 0-20%;

кровля - из асбестоцементных листов, массовое разрушение кровли, отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке. Стропильная система в целом удовлетворительном состояний, имеется прогибы отдельных стропил. Обрешетки поражены гнилью и жучком, рассохлись, растресканы, физический износ более 61-80%; отсутствует козырек над входом;

по инженерному обеспечению и сетям:

водоснабжение - централизованное, состояние удовлетворительное;

канализация - централизованная, состояние удовлетворительное;

отопление – печное на твердом топливе, состояние удовлетворительное;

электроосвещение и электрооборудование – централизованное, состояние удовлетворительное.

Жилой дом №42:

фундаменты – крупноблочные из сборных железобетонных блоков, местами нарушение штукатурного слоя цоколя, ширина трещин 1,5мм, физический износ 0-20%;

стены - силикатный кирпич, состояние удовлетворительное;

перегородки – силикатный кирпич, состояние удовлетворительное;

полы – бетонные, деревянные и керамические плитки, состояние удовлетворительное;

дверные блоки – деревянные, состояние удовлетворительное;

оконные блоки деревяные – состояние удовлетворительное;

оконные блоки металлопластиковые – состояние удовлетворительное отсутсвуют оконные сливы;

внутренняя отделка - известковая окраска по штукатурке, состояние удовлетворительное;

наружная отделка – силикатный кирпич, глубокие трещины, выветривание швов, Разрушение швов на глубину до 1 см на площади 10%, физический износ 0-20%;

цоколь – отпадение штукатурки и большими массивами на площади более 50%, при простукиваний легко отстает или разбирается руками. Физический износ – 61-70%;

крыльцо – массовые повреждения и разрушения бетона, трещины шириной более 2мм, физический износ 61-70%;

кровля - из асбоцементных листов, массовое разрушение кровли, отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке. Стропильная система в целом удовлетворительном состояний, имеется прогибы отдельных стропил. Обрешетки поражены гнилью и жучком, рассохлись, растресканы, физический износ более 61-80%; отсутствуют козырьки над входами;

по инженерному обеспечению и сетям:

водоснабжение - централизованное, состояние удовлетворительное;

канализация - централизованная, состояние удовлетворительное;

отопление - печное на твердом топливе, состояние удовлетворительное;

электроосвещение и электрооборудование – централизованное, состояние удовлетворительное.

6.2 Проектные решения

На основании утвержденного задания на проектирование, акта технического обследования и экспертного заключения, выполненного ТОО «Ер-Дан и К», проектными решениями приняты общестроительные работы.

6.2.1 Общестроительные работы

Жилой дом №40:

По подъезду:

замена: деревянных оконных блоков на металлопластиковые; наружных деревянных дверных блоков на металлические;

ремонт бетонной стяжки конструкции пола лестничной площадки с устройством покрытия пола из керамических плиток;

внутренние отделочные работы: штукатурка откосов дверных и оконных проемов с последующей покраской, штукатурка стен и затирка потолка с последующей водоэмульсионной покраской. Покраска масляной краской: перил, поручней, лестничных маршей, квартирных щитков.

По крыше:

замена кровли из асбестоцементных листов на штампованные листы марки Н75-750-0,7 с частичной заменой обрешетки сечением 50х50 мм (до 50%);

смена поврежденных деревянных стоек местами сечением 100х100мм;

деревянная обшивка карниза; кирпичная кладка вентиляционных шахт с последующей штукатуркой.

Наружные работы:

заделка между кладочными швами цементным раствором; декоративная штукатурка стен с последующей покраской фасадной краской типа «Фасаген»;

ремонт цоколя: штукатурка цокольной части с последующей покраской цокольной краской;

устройство отмостки: из бетона кл. В7,5 толщиной 50 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм и шириной 1,0 м по периметру здания;

устройство оконных сливов из оцинковонной стали;

устройство козырька с покрытием из штампованных листов марки Н75-750-0,7.

Жилой дом №42:

По крыше:

замена кровли из асбестоцементных листов на штампованные листы марки Н75-750-0,7 с частичной заменой обрешетки сечением 50х50 мм (до 50%);

смена поврежденных деревянных стоек местами сечением 100х100мм;

деревянная обшивка карниза; кирпичная кладка вентиляционных шахт с последующей штукатуркой.

Наружные работы:

заделка между кладочных швов цементным раствором; декоративная штукатурка стен с последующей покраской фасадной краской типа «Фасаген»;

ремонт цоколя: штукатурка цокольной части с последующей покраской цокольной краской;

устройство отмостки: из бетона кл. В7,5 толщиной 50 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм шириной 1,0 м по периметру здания;

устройство оконных сливов из оцинковонной стали;

ремонт бетонной стяжки крыльца размером 1,5х1,4 м из бетона кл. В7,5; покраска деревянных стоек и перил крыльца масляной краской;

устройство козырька с покрытием из штампованных листов марки Н75-750-0,7.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

В соответствии с СНиП РК 3.02-04-2009* и СНиП РК 3.02-02-2009* приняты категория и степень огнестойкости здания:

степень огнестойкости – II;

класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Существующие размещение помещений и планировочные решения обеспечивают эвакуацию жителей в пожароопасных ситуациях. Здание обеспечено необходимым количеством выходов для эвакуации жителей. Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из жилых домов.

На путях эвакуации применены несгораемые отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов.

6.4 Организация строительства

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная трудоемкость – 0,395 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 2 месяца, определена в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» часть II, гл.4.

Начало строительства – 2016 год согласно письму ТОО «Сырдария - Нурдаулет» от 02 декабря 2015 года №52.

6.3 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011)*, введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 августа 2012 года № 411, «Инструкции по типовому проектированию» (СН РК 1.02-01-2009), «Типовой проектной документации» (СНиП РК 1.02-03-2009), «Типовое проектирование» (СН РК 1.02-01-2013), «Типовое проектирование» (СП РК 1.02-106-2013), Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA -2015 (версия 15.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2015 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015) с учетом изменений и дополнений выпуски 1, 2;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений и дополнений выпуски 1, 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2015);

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2015) с учетом изменений и дополнений выпуски 1, 2;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года (СТС РК 8.04-07-2015);

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2015);

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2015);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный директором ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» от 20 ноября 2015 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный директором ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» от 20 ноября 2015 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165

разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт двухэтажных жилых домов №40, №42 по ул.Алиакбарова в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво-пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт двухэтажных жилых домов №40, №42 по ул.Алиакбарова в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части

7.2.1. Представлено:

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

фотографические снимки поврежденных конструкций, согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» (п 3.2.6.).

7.2.2. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 (п. 9.3.3; п.10.2.1).

7.2.3. Техническое заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

По строительной части

7.2.4. Фасады приведены с планами этажа (жилой дом №42).

7.2.5. Откорректированы объемы (жилой дом №40):

цокольной части;

покрытия полов из керамических плиток;

водоэмульсионная покраска стен и потолка.

7.2.6. На плане нанесены размеры проемов подлежащие замене (жилой дом №40).

7.2.7. На плане кровли указаны вентиляционные шахты и дымовые трубы.

7.2.8. Представлен план чердака с указанием вентиляционной шахты и люка выхода на кровлю.

7.2.9. Откорректировано сечение и шаг обрешетки.

По сметной части

7.2.10. Сметная документация откорректирована с учетом сборников сметных цен и расценок на период проведения экспертизы:

ССЦ РК 8.04-09-2015 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2015 год, IV квартал (дополнение);

ССЦ РК 8.04-08-2015 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2015 год, IV квартал в количестве 16 сборников (дополнение);

«Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСЦМ РК 8.04-11-2015) Изменения и дополнения. Выпуск 2» (редакция 5.4.3 программного комплекса АВС-4).

По сводному сметному расчету

7.2.11. Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,263 млн. тенге).

По локальным сметам

7.2.12. Откорректированы: жилой дом №40 (снижение 1,411 млн. тенге); жилой дом №42 (снижение 0,654 млн. тенге).

Изменение сметной стоимости составляет:

снижение - 2,065 млн. тенге;

увеличение - 0,263 млн. тенге.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность (дом №40/42)	квартир.	8/4	8/4	-
	Площадь застройки здания №40/42	$м^2$	253,3/ 183,6	253,3/ 183,6	-
	Общая площадь здания №40/42	$м^2$	385,2/ 256,7	385,2/ 256,7	-
	Строительный объем здания №40/42	$м^2$	1646/ 918	1646/ 918	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 г. и прогнозном уровне цен 2016 г., в том числе:	млн.тенге	10,739	8,937	- 1,802
	СМР		7,946	6,358	- 1,588
	Прочие затраты		2,793	2,579	- 0,214
	Из них в ценах:				
	- 2015 год		0,419	0,682	+ 0,263
	- 2016 год	млн.тенге	10,320	8,255	- 2,065
3	Нормативная трудоёмкость	тыс.чел/дн	0,597	0,395	- 0,202

4	Продолжительность строительства	мес.	3	2	-1
5	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8.ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт двухэтажных жилых домов №40, №42 по ул.Алиакбарова в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность, квартир (№40/42) - 8/4
Общая площадь здания (№40/42) - 385,2/ 256,7
Строительный объем здания (№40/42) - 1646/ 918
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 г. и прогнозном уровне цен 2016 г., в том числе - 8,937
СМР, млн. тенге - 6,358
Прочие затраты, млн. тенге - 2,579
Продолжительность строительства, мес. - 2

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Сырдария -Нурдаулет» в соответствии с условием договора от 26 ноября 2015 года №14-0410.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденнные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

8.6 Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кенті Әлиақпаров көшесіндегі №40, №42 екі қабатты тұрғын үйлерді күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы, пәтер (№40/42) - 8/4

Ғимараттың жалпы ауданы (№40/42)	-	385,2/ 256,7
Ғимараттың құрылыс көлемі (№40/42)	-	1646/ 918
2015 жылғы 4-тоқсанының ағымдағы баға деңгейіндегі және 2016 жылғы болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	8,937
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	6,358
Өзге де шығындар, млн. тенге	-	2,579
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	2

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 26 қарашадағы №14-0410 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Сырдария-Нұрдаулет» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5 Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығымен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.6 Тапсырыс беруші жобалау-сметалық құжаттаманың түпкілікті нұсқасының электрондық нұсқасын мұрағаттық дана ретінде сақтау үшін ұсынуы қажет.

Абдикалыков Б.А.

Заместитель директора

Айгабилова Г.М.

Начальник производственного отдела

Изатулин А.У.

Эксперт

Балмаганбетова Ш.Б.

Руководитель группы

Сыздыкова С.С.

Эксперт