Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қызылорда облысы бойынша филиалы
Директор
А.А. Боданов

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кенті А.Иманов көшесіндегі №21 екіқабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

22.01.2016 ж. № 14-0008/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сырдария-Нұрдәулет» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС-і
Сырдария филиалы
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кенті А.Иманов көшесіндегі №21 екі қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области
Боданов А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0008/16 от 22.01.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома №21 по ул.А.Иманова в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области **»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Сырдария-Нурдаулет»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Сырдарьинский филиал
ТОО «ПроектДизайнКурылыс»
г.Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома №21 по ул. А.Иманова в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома №21 по ул. А.Иманова в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23 декабря 2015 года №14-0457 между РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Сырдария-Нурдаулет» (согласно письму заказчика ТОО «Сырдария-Нурдаулет» от 02 декабря 2015 года №49 о представлении рабочего проекта на проведение экспертизы).

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Сырдария - Нурдаулет».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (ГСЛ №0000091 от 13 июня 2005 года, приложение от 12 июня 2012 года, II категория, г. Кызылорда).

Главный инженер проекта – Исабаев Ж.Н. (приказ Сырдарьинского филиала ТОО «ПроектДизайнКурылыс» от 03 марта 2014 года №3).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции из республиканского бюджета по бюджетной программе 060 «Увеличение уставных капиталов специализированных уполномоченных организаций», 011 «За счет трансфертов из республиканского бюджета», 612 «Формирование и увеличение уставных капиталов субъектов квазигосударственного сектора».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 ноября 2015 года, утвержденное ТОО «Сырдария - Нурдаулет»;

постановление акимата Сырдарьинского района Кызылординской области от 29 ноября 2012 года №510 о создании ТОО «Сырдария - Нурдаулет», учредителем которой является акимат Сырдарьинского района, органом управления - ГУ «Районный отдел ЖКХ, ПТ и АД»;

список жилых домов Сырдаринского района подлежащих капитальному ремонту по «Программе развития регионов до 2020 года» утвержденный ГУ «ЖКХ,ПТ и АД» согласованный заместителем акима Сырдарьинского района;

«Программа развития регионов до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2014 года №728;

решение акима поселка Теренозек от 04 сентября 2015 года №85 о предоставлении права совместной долевой собственности на земельный участок;

экспертное заключение от 06 ноября 2015 года №124 о техническом состоянии здания жилого дома №21, выполненное ТОО «Ер-Дан и К» (аттестат эксперта - Оспанов Н.А., №01639 от 07 мая 2012 года, выданный АДС и ЖКХ);

техническое задание от 06 ноября 2015 года, согласованное ТОО «Сырдария - Нурдаулет» на выполнение работ по оценке технического состояния здания;

программа обследования и оценки технического состояния здания, согласованная ТОО «Сырдария - Нурдаулет» и утвержденная ТОО «Ер-Дан и К»;

протокол общего собрания участников кондоминиума от 28 августа 2015 года;

протокол общего собрания участников кондоминиума от 08 сентября 2015 года;

акт на право частной собственности с правом постоянного землепользования на земельный участок, с кадастровым номером 10-153-002-1433;

приказ ГУ «Районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» №123 от 31 августа 2015года о создании комиссии для технического обследования жилых домов №21 и 33;

акт технического обследования для проведения отдельных видов работ по капитальному ремонту от 08 сентября 2015 года, утвержденный ТОО «Сырдария - Нурдаулет»;

письменный опрос, согласованный жителями жилого дома;

технический паспорт жилого дома (Ф-2), составленный 28 сентября 2015 года;

ведомость объемов работ, согласованная ТОО «Сырдария - Нурдаулет»;

договор №17 от 05 ноября 2015 года, заключенный между ТОО «Сырдария – Нурдаулет» и Сырдарьинским филиалом ТОО «ПроектДизайнКурылыс» на разработку ПСД;

письмо ТОО «Сырдария - Нурдаулет» от 02 декабря 2015 года №51 о начале работ по капитальному ремонту в 2016 году и о финансировании объекта из республиканского бюджета.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

фасады, согласованные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района» и ТОО «Сырдария - Нурдаулет».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта
Том II	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
Том III	Книга 1	Сметная документация: объектные и локальные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

5.4 Цель и назначение объекта

Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение эстетического вида жилого дома.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Жилой дом №21 расположен по ул. А. Иманова в кенте Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района:

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30ºС (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 г. с изменениями).

Существующее состояние объекта

Здание жилого дома двухэтажное, бесподвальное, прямоугольное с размерами в плане 20,5 х 12,7 м, с чердачной крышей.

Таблица №1

Год строительства	1978
Конструктивная схема	бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами

Конструктивное решение

фундаменты	из сборных железобетонных блоков
стены	из жженого кирпича
перегородки	из жженого кирпича
перекрытия	железобетонная плита
крыша, кровля	чердачная с покрытием из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям
водоотвод	наружный неорганизованный
двери	деревянные
окна	деревянные
полы	бетонные
внутренняя отделка	известковая окраска по штукатурке
наружная отделка	силикатный кирпич
крыльцо	бетонное
отмостка	отсутствует

Инженерное обеспечение

Централизованнное теплоснабжение	отсутствует
отопление	печное
вентиляция	естественная, вентиляционные шахты
Водопровод и канализация	центральное
Электроснабжение	центральное

По результатам визуального обследования ТОО «Ер-Дан и К», выполненного согласно техническому заданию на выполнение работ по оценке технического состояния объекта, в экспертном заключении о техническом состоянии здания от 06 ноября 2015 года основные несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

При обследовании зданий жилого дома в целом были выявлены следующие признаки физического износа:

фундаменты –из сборных железобетонных блоков, местами нарушение штукатурного слоя цоколя, ширина трещин 1,5 мм, физический износ 0-20%;

стены - жженый кирпич, состояние удовлетворительное;

перегородки - жженый кирпич, состояние удовлетворительное;

перекрытия – из сборных железобетонных плит, состояние удовлетворительное;

лестницы – из сборного железобетона. Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил, ширина трещин до 1 мм, физический износ 0-20%;

полы лестничной клетки – бетонные, массовые разрушения покрытия, физический износ более 61-80%;

дверные блоки лестничной клетки – деревянные, полное расшатывание коробок, массовые поражения гнилью и жучком, физический износ 61-80%;

оконные блоки *лестничной клетки* – деревяные, полное расшатывание коробок, массовые поражения гнилью и жучком, физический износ 61-80%;

внутренняя отделка лестничной клетки – отпадение штукатурки, большими

массивами на площади более 50%, при простукиваний легко отстает и разбирается руками, физический износ 61-80%;

наружная отделка – силикатный кирпич, глубокие трещины, выветривание швов, разрушение швов на глубину до 1 см на площади до 10%, физический износ 0-20%;

цоколь – отпадение штукатурки и большими массивами на площади более 50%, при простукивании легко отстает и разбирается руками, физический износ 61-70%;

крыльцо – массовое повреждение и разрушение бетона, трещины шириной более 2мм, физический износ 61-70%;

кровля - из асбестоцементных листов, массовое разрушение кровли, отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке. Стропильная система в целом удовлетворительном состоянии, имеются прогибы отдельных стропил. Обрешетка поражена гнилью и жучком, рассохлась, растрескана, физический износ более 61-80%; отсутствует козырек над входом;

по инженерному обеспечению и сетям – состояние удовлетворительное.

6.2 Проектные решения

На основании утвержденного задания на проектирование, акта технического обследования и экспертного заключения, выполненного ТОО «Ер-Дан и К», проектными решениями приняты общестроительные работы.

6.2.1 Общестроительные работы

По подъезду:

замена: деревянных оконных блоков на металлопластиковые по ГОСТ 30674-99; наружных деревянных дверных блоков на металлические по ГОСТ 31173-2003;

ремонт бетонной стяжки конструкции пола лестничной площадки с устройством покрытия пола из керамических плиток;

внутренние отделочные работы: штукатурка откосов дверных и оконных проемов с последующей покраской, штукатурка стен и затирка потолка с последующей водоэмульсионной покраской. Покраска масляной краской: низ стен на высоту 1,2 метра, перил, поручней, лестничных маршей, квартирных щитков.

По крыше:

замена кровли из асбестоцементных листов на штампованные листы марки Н75-750-0,7 с частичной заменой обрешетки сечением 50х50 мм (до 50%);

смена поврежденных деревянных стоек местами сечением 100х100мм;

деревянная обшивка карниза; кирпичная кладка вентиляционных шахт с последующей штукатуркой.

Наружные работы:

заделка между кладочными швами цементным раствором; декоративная штукатурка стен с последующей покраской фасадной краской типа «Фасаген»;

ремонт цоколя: штукатурка цокольной части с последующей покраской цокольной краской;

устройство отмостки: из бетона кл. В7,5 толщиной 50 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм и шириной 1,0 м по периметру здания;

устройство оконных сливов из оцинкованной стали;

устройство козырька с покрытием из металлочерепицы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

В соответствии с СНиП РК 3.02-04-2009* и СНиП РК 3.02-02-2009* приняты категория и степень огнестойкости здания:

степень огнестойкости – II;

класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Существующие размещение помещений и планировочные решения обеспечивают эвакуацию жителей в пожароопасных ситуациях. Здание обеспечено необходимым количеством выходов для эвакуации жителей. Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из жилых домов.

На путях эвакуации применены несгораемые отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов.

6.4 Организация строительства

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная трудоемкость – 0,244 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 1 месяца, определена в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» часть II, гл.4.

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, компрессоры передвижные, подъемники мачтовые, подъемники гидравлические.

Начало строительства – 2016 год согласно письму ТОО «Сырдария - Нурдаулет» от 02 декабря 2015 года №51.

6.5 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011)*, введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 августа 2012 года № 411, «Инструкции по типовому проектированию» (СН РК 1.02-01-2009), «Типовой проектной документации» (СНиП РК 1.02-03-2009), «Типовое проектирование» (СН РК 1.02-01-2013), «Типовое проектирование» (СП РК 1.02-106-2013), Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нк, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA -2015 (версия 15.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2015 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015) с учетом изменений и дополнений выпуски 1, 2;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений и дополнений выпуски 1, 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2015);

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2015) с учетом изменений и дополнений выпуски

1, 2;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года (СТС РК 8.04-07-2015);

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2015);

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2015);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный директором ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» от 20 ноября 2015 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный директором ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» от 20 ноября 2015 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома №21 по ул. А.Иманова в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво-пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома №21 по ул. А.Иманова в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части

7.2.1. Представлено:

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

фотографические снимки поврежденных конструкций, согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» (п.3.2.6.).

7.2.2. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 (п. 9.3.3; п.10.2.1).

7.2.3. Техническое заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

По строительной части

7.2.4. Откорректированы объемы:

цокольной части;

водоэмульсионная покраска стен и потолка.

7.2.5. На плане нанесены размеры проемов подлежащих замене.

7.2.6. На плане кровли указаны вентиляционные шахты и дымовые трубы.

7.2.7. Представлен план чердака с указанием вентиляционной шахты и люка выхода на кровлю.

7.2.8. Откорректировано сечение и шаг обрешетки.

По сметной части

7.2.9. Сметная документация откорректирована с учетом сборников сметных цен и расценок на период проведения экспертизы:

ССЦ РК 8.04-09-2015 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2015 год, IV квартал (дополнение);

ССЦ РК 8.04-08-2015 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2015 год, IV квартал в количестве 16 сборников (дополнение);

«Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСЦМ РК 8.04-11-2015) Изменения и дополнения. Выпуск 2» (редакция 5.4.3 программного комплекса АВС-4).

По локальным сметам

7.2.10. Откорректированы объемы общестроительных работ (снижение 0,638 млн. тенге).

Изменение сметной стоимости составляет:

снижение - 0,638 млн. тенге.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность	квартир.	8	8	-
	Площадь застройки здания	м²	260,4	260,4	-
	Общая площадь здания	м²	395,1	395,1	-
	Строительный объем здания	м²	1302	1302	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 г. и прогнозном уровне цен 2016 г., в том числе:	млн.тенге	6,198	5,560	- 0,638
	СМР		4,944	3,994	- 0,950
	Прочие затраты		1,254	1,566	+ 0,312
	Из них в ценах:				
	- 2015 год		0,385	0,385	-
	- 2016 год	млн.тенге	5,813	5,175	- 0,638
3	Нормативная трудоёмкость	тыс.чел/дн	0,302	0,244	- 0,058
4	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-
5	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8.ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома №21 по ул. А.Иманова в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность, квартир - 8
Общая площадь здания - 260,4
Строительный объем здания - 1302
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 г. и прогнозном уровне цен 2016 г., в т. ч. - 5,560

СМР, млн. тенге	-	3,994
Прочие затраты, млн. тенге	-	1,566
Продолжительность строительства, мес.	-	1

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Сырдария -Нурдаулет» в соответствии с условием договора от 23 декабря 2015 года №14-0457.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденнные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

8.6 Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кенті А.Иманов көшесіндегі №21 екі қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы, пәтер	-	8
Ғимараттың жалпы ауданы	-	260,4
Ғимараттың құрылыс көлемі	-	1302
2015 жылғы 4-тоқсанының ағымдағы баға деңгейіндегі және 2016 жылғы болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	5,560
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	3,994
Өзге де шығындар, млн. тенге	-	1,566
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	1

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 23 желтоқсандағы №14-0457 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Сырдария-Нұрдаулет» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5 Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығымен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.6 Тапсырыс беруші жобалау-сметалық құжаттаманың түпкілікті нұсқасының электрондық нұсқасын мұрағаттық дана ретінде сақтау үшін ұсынуы қажет.

Абдикалыков Б.А.

Заместитель директора

Бутабаева А.К.

И.о. начальника производственного отдела

Изатулин А.У.

Эксперт

Балмаганбетова Ш.Б.

Руководитель группы