«АБК ғимараттарының және Астана станциясының өндірістік объектілерінің ішкі жылыту жүйесін қайта құрумен жылу тораптарын монтаждау»
жұмыс жобасы бойынша

29.11.2018 ж. № EGM-0065/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Локомотив» АО филиалы – Ақмола ЖТ бөлімшесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Изыскатель-НС» ЖШС-сі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«АБК ғимараттарының және Астана станциясының өндірістік объектілерінің ішкі жылыту жүйесін қайта құрумен жылу тораптарын монтаждау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT GROUP-M» ЖШС-нен берілді.

«EXPERT GROUP-M» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ EGM-0065/18от29.11.2018 г.

по рабочему проекту
«Монтаж тепловых узлов с реконструкцией внутренней системы отопления зданий АБК и производственных объектов станции Астана»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал АО «Локомотив» - Акмолинское отделение ГП

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Изыскатель-НС»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Монтаж тепловых узлов с реконструкцией внутренней системы отопления зданий АБК и производственных объектов станции Астана»**
выданоТОО«EXPERT GROUP-M»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО«EXPERT GROUP-M»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Монтаж тепловых узлов с реконструкцией внутренней системы отопления зданий АБК и производственных объектов станции Астана».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 194-НОДГП-1 (EGM-0070 от 15.10.2018 года) от 16.07.2018 года на экспертизу рабочего проекта между заказчиком филиал АО «Локомотив» - Акмолинское отделение ГП и ТОО «EXPERT GROUP-M».

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал АО «Локомотив» - Акмолинское отделение ГП.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Изыскатель-НС». Государственная лицензия ГСЛ №010483 выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы от 02.05.2018 года. Приложение к государственной лицензии выданное КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы от 02.05.2018 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции юридического лица.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором филиалом АО «КТЖ – Грузовые перевозки» - «Акмолинское отделение ГП» от 27.09.2018 года;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок АН №0325826 от 13.02.2018 года, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана;

акт на право частной собственности на земельный участок АН №0326946 в 2018 году, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана;

акт на право частной собственности на земельный участок АН №0327591 от 02.02.2018 года, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана;

акт на право частной собственности на земельный участок АН №0325823 от 13.02.2018 года, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана;

экспертное заключение технического состояния системы отопления и теплового узла здания АБК в городе Астана, ул. Шынтас, 14В выполненное ТОО «Азамат-Курылыс Кокше» от 23.08.2018 года. Аттестат за №KZ79VJE00027972 от 10.02.2012 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»;

экспертное заключение технического состояния системы отопления и теплового узла здания водоподготовки в городе Астана, ул. Шынтас, 14В выполненное ТОО «Азамат-Курылыс Кокше» от 23.08.2018 года. Аттестат за №KZ79VJE00027972 от 10.02.2012 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»;

экспертное заключение технического состояния системы отопления и теплового узла здания гаража в городе Астана, ул. Шынтас, 14В выполненное ТОО «Азамат-Курылыс Кокше» от 23.08.2018 года. Аттестат за №KZ79VJE00027972 от 10.02.2012 года, выданное ГУ

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»;

экспертное заключение технического состояния системы отопления и теплового узла здания клуба в городе Астана, ул. Шынтас, 14В выполненное ТОО «Азамат-Курылыс Кокше» от 23.08.2018 года. Аттестат за №KZ79VJE00027972 от 10.02.2012 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»;

экспертное заключение технического состояния системы отопления и теплового узла здания тех. кабинетов в городе Астана, ул. Шынтас, 14В выполненное ТОО «Азамат-Курылыс Кокше» от 23.08.2018 года. Аттестат за №KZ79VJE00027972 от 10.02.2012 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»;

дефектный акт на демонтаж теплового узла здания АБК, утвержденный заместителем начальника по производству от 10.08.2018 года;

дефектный акт на демонтаж системы отопления здания водоподготовки, утвержденный заместителем начальника по производству от 10.08.2018 года;

дефектный акт на демонтаж системы отопления здания гаража, утвержденный заместителем начальника по производству от 10.08.2018 года;

дефектный акт на демонтаж теплового узла и системы отопления здания клуба, утвержденный заместителем начальника по производству от 10.08.2018 года;

технический паспорт здания АБК, выданное Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана от 06.06.2018 года;

технический паспорт здания клуба, выданное Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана от 06.06.2018 года;

технический паспорт зданий водоподготовки и гаража, выданное Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана от 06.06.2018 года;

технический паспорт здания цеха, выданное Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана от 06.06.2018 года;

письмо АО «КТЖ – Грузовые перевозки» - «Акмолинское отделение ГП» № НОДГП-1/8541-и от 27.09.2018 года о том, что финансирование предусмотрено за счет средств собственного бюджета и начало строительно-монтажных работзапланировано 2018 года;

письмо АО «КТЖ – Грузовые перевозки» - «Акмолинское отделение ГП» № НОДГП-1/296 -и от 13.11.2018 года о том, что на объекты ранее текущий и капитальный ремонт на внутреннею систему отопления не производилась с момента постройки;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

рабочий проект, согласованный заказчиком в 2018 году;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Книга 2. ОВОС.
Том II. Альбом 1. Отопление, вентиляция.
Том III. Книга 3. Сметная документация.
Брошюра 1. Энергетический паспорт.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Создание для рабочих локомотивных бригад Акмолинского эксплуатационного локомотивного депо комфортных условий труда, отдыха и быта, соответствующих требованиям и стандартам РК.

5.5. Существующее положение

Здание АБК

Система отопления и теплового узла здания АБК в городе Астана, улица Шынтас, 14В.

Отопление введено в эксплуатацию в 2010 году.

Здание имеет подвальное помещение под всем зданием.

Тепловой узел расположен в подвальном помещений площадью 36,4 м^2.

Инженерный анализ всех полученных данных

Тепловой узел – выполнен, а именно элеваторный узел с двух ступенчатой с последующим подключением к системе ПВС.

На момент обследования находится в неудовлетворительном состоянии.

Рекомендации

В целом тепловой узел здания АБК не пригоден к дальнейшей эксплуатации и не соответствует установленным нормативным требованиям.

Необходимо произвести капитальный ремонт системы теплового узла, согласно рекомендации и дефектного акта.

Тепловой узел находится в неработоспособном состоянии и не соответствует установленным нормативным требованиям, и их несущая способность недостаточна для восприятия эксплуатационных нагрузок с учетом выполнения капитального ремонта теплового узла в соответствии СНиП РК 1.04-101-2012 «Организация проведения реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий и объектов коммунального и социально-технического значения».

Здание водоподготовки

Система отопления здания водоподготовки в городе Астана, улица Шынтас, 14В.

Отопление введено в эксплуатацию в 1962 году.

Число этажей – 1.

Тепловой узел отсутствует.

Инженерный анализ всех полученных данных

Тепловой узел – отсутствует.

Система отопления внутренней разводки и обогревательные батареи МС-140 изношены на 62% и находятся в неудовлетворительном состоянии.

Рекомендации

В целом система отопления здания водоподготовки не пригодна к дальнейшей эксплуатации и не соответствует установленным нормативным требованиям.

Необходимо произвести капитальный ремонт системы отопления, устройство теплового узла согласно рекомендации и дефектного акта.

Система отопления здания находится в неработоспособном состоянии и не соответствует установленным нормативным требованиям, и их несущая способность недостаточна для восприятия эксплуатационных нагрузок с учетом выполнения капитального ремонта теплового узла в соответствии СНиП РК 1.04-101-2012 «Организация проведения реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий и объектов коммунального и социально-технического значения».

Здание гаража

Система отопления здания гаража в городе Астана, улица Шынтас, 14В.

Отопление введено в эксплуатацию в 1986 году.

Число этажей – 1.

Тепловой узел отсутствует.

Инженерный анализ всех полученных данных

Тепловой узел – отсутствует.

Система отопления внутренней разводки и обогревательные регистры изношены на 60% и находятся в неудовлетворительном состоянии.

Рекомендации

В целом система отопления здания гаража не пригодна к дальнейшей эксплуатации и не соответствует установленным нормативным требованиям.

Необходимо произвести капитальный ремонт системы отопления, устройство теплового узла согласно рекомендации и дефектного акта.

Система отопления здания находится в неработоспособном состоянии и не соответствует установленным нормативным требованиям, и их несущая способность недостаточна для восприятия эксплуатационных нагрузок с учетом выполнения капитального ремонта теплового узла в соответствии СНиП РК 1.04-101-2012 «Организация проведения реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий и объектов коммунального и социально-технического значения».

Здание клуба

Система отопления здания клуба в городе Астана, улица Шынтас, 14В.

Отопление введено в эксплуатацию в 1971 году.

Число этажей – 2.

Тепловой узел отсутствует.

Внутренняя система отопления выполнена напрямую с теплотрассы.

Инженерный анализ всех полученных данных

Тепловой узел – отсутствует.

Система отопления внутренней разводки и обогревательные батареи МС-140 изношены на 63% и находятся в неудовлетворительном состоянии.

Рекомендации

В целом система отопления здания клуба не пригодна к дальнейшей эксплуатации и не соответствует установленным нормативным требованиям.

Необходимо произвести капитальный ремонт системы отопления, устройство теплового узла согласно рекомендации и дефектного акта.

Система отопления здания находится в неработоспособном состоянии и не соответствует установленным нормативным требованиям, и их несущая способность недостаточна для восприятия эксплуатационных нагрузок с учетом выполнения капитального ремонта теплового узла в соответствии СНиП РК 1.04-101-2012 «Организация проведения реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий и объектов коммунального и социально-технического значения»;

Здание технических кабинетов

Система отопления здания технических кабинетов в городе Астана, улица Шынтас, 14В.

Отопление введено в эксплуатацию в 1958 году.

Число этажей – 2.

Тепловой узел расположен в помещении площадью 3,5 м^2.

Инженерный анализ всех полученных данных

Тепловой узел – подключен по независимой схеме через один теплообменник, без грязевиков, фильтров тонкой очистки и АСРТ.

На момент обследования находится в неудовлетворительном состоянии и не соответствует установленным нормативным требованиям.

Рекомендации

В целом тепловой узел здания технических кабинетов не пригоден к дальнейшей эксплуатации и не соответствует установленным нормативным требованиям.

Необходимо произвести капитальный ремонт системы теплового узла, согласно рекомендации и дефектного акта.

Тепловой узел находится в неработоспособном состоянии и не соответствует установленным нормативным требованиям, и их несущая способность недостаточна для восприятия эксплуатационных нагрузок с учетом выполнения капитального ремонта

теплового узла в соответствии СНиП РК 1.04-101-2012 «Организация проведения реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий и объектов коммунального и социально-технического значения».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Местоположение объекта – г. Астана, правый берез реки Есиль.

Климатическая зона - Iв.

Дорожно-климатическая зона - IV.

Температура наружного воздуха в ^{0}С: среднегодовая плюс 1,8, наиболее жаркий месяц (июль) плюс 20,4, наиболее холодный месяц (январь) минус 16,7, средняя из наиболее холодных суток минус 41, средняя из наиболее холодной пятидневки 36.

6.2 Проектные решения

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект «Монтаж тепловых узлов с реконструкцией внутренней системы отопления зданий АБК и производственных объектов станции Астана» выполнен в соответствии с - СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов», СП РК 4.02-101-2012**,** СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита зданий».

Исходными данными для проектирования являются:

1) расчетные параметры наружного воздуха для проектирования приняты - 35°С;

2) температура теплоносителя приняты для отопление 95-70°С, а для горячего водоснабжения 5-60°С;

3) система отопления подключается к городской тепловой сети по зависимой, а горячее водоснабжение независимой схеме (теплообменником) с параметрами теплоносителя Т1-Т2 равной 130-70°С.

Располагаемый напор в точке подключения расчетный - 42,7 м в ст.

Напор в обратном трубопроводе расчетный - 38,7 м в ст.

Статистический напор ТЭЦ-1 - 29 м в ст.

Предусмотрены подбор тепловых пунктов для зданий АБК, технических кабинетов, клуба, гаража и здания водоподготовки, а также реконструкция системы отопления зданий клуба, гаража и водоподготовки.

В качестве тепловых пунктов приняты автоматизированные тепловые пункты со смесительными циркуляционными насосами.

Подобраны 2 насоса: 1 рабочий,1 резервный.

АБК

В существующем здании АБК предусмотрена только реконструкция узла управления.

Автоматический узел управления подобран согласно тепловым нагрузкам на отопление и горячего водоснабжение.

Существующая система отопления однотрубная горизонтальная с нижней разводкой.

В качестве отопительных приборов установлены чугунные радиаторы типа МС-140.

Все трубопроводы теплового пункта выполнены из труб по ГОСТ 3262-75 и из труб по ГОСТ 10704-91.

Технические кабинеты

Предусмотрена только реконструкция узла управления здания.

Автоматический узел управления подобран согласно тепловым нагрузкам на отопление и сопротивлением системы отопления.

Реконструкция системы отопления не предусмотрена, так как ранее был произведен капитальный ремонт.

Существующая система отопления однотрубная горизонтальная с нижней разводкой.

В качестве отопительных приборов чугунные радиаторы типа МС-140.

Воздух из системы отопления удаляются через горизонтальные воздухосборники, установленные в высших точках системы и через воздушные клапаны конструкции Маевского.

Все трубопроводы теплового пункта выполнены из труб по ГОСТ 3262-75 и из труб по ГОСТ 10704-91.

Клуб, Гараж и здания Водоподготовки

Предусмотрен подбор тепловых пунктов и полностью замена системы отопления зданий клуба, гаража и водоподготовки.

Система отопления принята однотрубной горизонтальной с нижней разводкой.

В качестве отопительных приборов чугунные радиаторы типа МС-140, а для гаража регистры из гладких труб.

Воздух из системы отопления удаляются через горизонтальные воздухосборники, установленные в высших точках системы и через воздушные клапаны конструкции Маевского.

Для гидравлической увязки на ветках установлены автоматические регулирующие арматуры.

Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 95-70°С.

Автоматические тепловые пункты подобраны по отопительным нагрузкам, и сопротивлением системы отопления.

Все трубопроводы теплового пункта и системы отопления выполнены из труб по ГОСТ 3262-75 и из труб по ГОСТ 10704-91.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработаны ТОО «Изыскатель-НС», г. Алматы.

Рабочим проектом предусмотрен монтаж тепловых узлов с реконструкцией внутренней системы отопления зданий АБК и производственных объектов станции Астана.

Участок строительства расположен в г. Астана.

Предусмотрена теплотрасса на здания: клуб, АБК, технические кабинеты, здание водоподготовки и гараж по улице Шынтас 14В, выполнена на участке от врезки в существующую теплотрассу 2Ду 150 мм, в районе «ПТОЛ» АО «ЛСЦ» до тепловых узлов подключаемых зданий.

Размещение объекта по отношению к окружающей территории:

1) с северо-востока – железная дорога на расстоянии 49 м;

2) с юга-запада жилые 3-х этажные дома на расстоянии 70 м;

3) с запада, востока – административные здания.

Объект не входит в водоохранную зону, расстояние до ближайшего водного источника 918 м.

Проектируемое строительство не относится к видам хозяйственной деятельности, проекты которых подлежат вынесению на общественные слушания.

Воздействие на атмосферный воздух

Источниками неорганизованных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на строительной площадке являются:

1) источник №6001.001; 6002,001; 6003,001; 6004,001; 6005,001 – газосварочные работы. В процессе сварочных работ сварка осуществляется ацетилен - кислородным пламенем и с использованием пропан - бутановой смеси, в атмосферу будут выделяться азота (IV) диоксид, азот (II) оксид;

2) источник №6001,002; 6002,002; 6003,002; 6004,002; 6005,002 – сварочные работы. Сварочные работы производятся с использованием электродов марки УОНИ-13/45. В процессе сварочных работ сварка осуществляется штучными электродами с использованием переносного сварочноготрансформатора, в атмосферу будут выделяться железо оксиды, марганец и его соединения, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические плохо растворимые, хром /в пересчете на хром (VI);

3) источник №6001,003-006; 6002,003-006; 6003,003-006; 6004,003-006; 6005,003-006 – лакокрасочные работы. В период строительства на строительной площадке будут проводиться лакокрасочные работы с применением грунтовки ГФ-021, эмаль ПФ-115, растворитель уайт-спирит. При работе в атмосферу будут выделяться: ксилол, уайт-спирит.

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих атмосферу веществ, произведен на программном комплексе «Эра» 2.0.

Результаты расчета рассеивания приземных концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на период строительства показали отсутствие превышении предельно-допустимых концентраций.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в таблице №1

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

таблица №1

Наименование загрязняющего вещества	Обоснованные нормативы загрязняющих веществ в атмосферу	
	г/сек	т/год
Всего	0,04950635	0,0159234948
(0123) диЖелезотриоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/	0,00297	0,00016035
(0143) Марганец и его соединения	0,0002555	0,0000138
(0301) Азота (IV) диоксид	0,000578	0,000101665
(0304) Азот (II) оксид	0,00009385	0,0000165198
(0337) Окись углерода	0,003695	0,00019949
(0342) Фтористые газообразные соединения	0,0002085	0,00001125
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые	0,0009165	0,00004951
(0616) Ксилол	0,023375	0,010538
(2752) Уайт-спирит	0,017025	0,004813
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,000389	0,00001991

Воздействие на водные ресурсы

В период строительства предусматривается использование питьевой воды на хозяйственно бытовые нужды и использование технической воды на гидро-испытания.

Недра

Непосредственного влияния на недра проектируемый объект не окажет, так как в зоне влияния объекта минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия отсутствует.

Земельные ресурсы и почва

Для охраны почв от негативного воздействия отходов, образующихся при строительстве объекта, предусматривается организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов. Накопление отходов предполагается осуществлять в герметичных металлических контейнерах, исключающих возможное загрязнение почв территории проектируемого объекта.

При проведении строительных работ значительного воздействия на почвы на территории строительной площадки не прогнозируется. Продолжительность воздействия – кратковременное.

При соблюдении технологического процесса производства строительных работ и природоохранных мероприятий загрязнение почвенного покрова исключается. Отходы производства и потребления утилизируются с наименьшим риском загрязнения окружающей среды района.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства и эксплуатации образуются следующие виды отходов: тара из-под лакокрасочных изделий, огарыши сварочных электродов, промасленная ветошь, строительные отходы.

Образуемые отходы временно хранятся в соответствующих контейнерах и местах до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, и удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Влияние отходов минимально, при условии строгого выполнения проектных решений и соблюдения всех санитарно-эпидемиологических и экологических требований.

Нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации

таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
При строительстве			
Всего:	0,51239	-	0,51239
в т. ч. отходов производства	0,51239	-	0,51239
Янтарный список отходов			
Жестяная тара из-под ЛКМ	0,0076	-	0,0076
Промасленная ветошь	0,00254		0,00254
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,00225	-	0,00225
Строительные отходы	0,5	-	0,5

Растительность и животный мир

Воздействия на растительный покров в процессе ведения строительных работ не ожидается, сноса зеленых насаждений не планируется.

Запланированные работы не окажут влияния на представителей животного мира, так как участок ведение работ расположен на освоенной территории.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Строительство и эксплуатация намечаемого объекта не окажет значительного воздействия на окружающую среду региона в связи с тем, что воздействие на период строительства носит кратковременный и незначительный характер, а в период эксплуатации воздействие практически незначительно.

В этой связи реализация намечаемой деятельности в регионе имеет низкий экологический риск.

Выявленные при разработке ОВОС факторы воздействия на окружающую среду носят допустимый характер.

Намечаемая деятельность не приведет к уменьшениюбиологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств компонентовбиосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местногонаселения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и непревышает уровня, допустимого санитарными нормами.

В целом, воздействие в периодпроведения строительных работ оценивается как допустимое.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы - рабочий проект «Монтаж тепловых узлов с реконструкцией внутренней системы отопления зданий АБК и производственных объектов станции Астана» - соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других

помещений, общественных зданий», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений часть - II», СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», и составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало строительства объекта согласно письму заказчика АО «КТЖ – Грузовые перевозки» - «Акмолинское отделение ГП» № НОДГП-1/8541-и от 27.09.2018 года, запланировано на 2018 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

1) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 13;

2) сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 3;

3) сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 выпуск 2;

4) сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 13;

5) сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 выпуск 1;

6) сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный Руководителем АО «КТЖ-Грузовые перевозки-Акмолинское отделение ГП» от 7 ноября 2018 года в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55,60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4) затраты на временные здания и сооружения согласно (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2018 года -2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания в рабочем проекте «Монтаж тепловых узлов с реконструкцией внутренней системы отопления зданий АБК и производственных объектов станции Астана» составляет 90,61%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проектв процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT GROUP-M» в рабочий проект «Монтаж тепловых узлов с реконструкцией внутренней системы отопления зданий АБК и производственных объектов станции Астана» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Общие. Добавлены титульные листы и обложка, с подписью и печатью согласно (п.4, пп.4.1.2 ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»);

2) предоставлено письмо от заказчика о временном промежутке между предыдущим и планируемым капитальном ремонте;

3) предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций;

4) предоставлен проект организации строительства;

5) в дефектном акте даты проставлены;

6) в проекте ссылки откорректированы на действующие СН РК и СП РК;

7) рабочий проект согласован с Заказчиком и теплоснабжающей организацией по всем разделам;

8) во всех альбомах включен состав проекта, согласно указаниям ГОСТ 21.101-97;

9) договор заказчика на вывоз ТБО приложен;

10) представлены в PDF-формате откорректированные рабочие чертежи по замечаниям, с титульными листами и обложками, с подписями и печатью проектной организации;

11) Раздел ОВ. АБК. Чертежи откорректированы по ГОСТ 21.602-2002, подписан ГИП, исполнителем;

12) количество листов рабочих чертежей и спецификации, доукомплектованы. Откорректированы название и количество листов. Предоставлены недостающие рабочие чертежи;

13) представлен теплотехнический и гидравлический расчет систем отопления;

14) Лист ОВ-1 - план схема выполнена согласно ГОСТ 21.602-2003, на план-схеме указан ввод теплоносителя. Описание схемы теплового узла (зависимая) –

откорректирована. Из ведомости ссылочных и прилагаемых документов исключены документы, которые не относятся к данному проекту;

15) в общих данных указаны сопротивление системы отопления;

16) недостающие листы предоставлены.

17) чертежи теплового пункта выполнены согласно ГОСТ 21.602-2003;

18) спецификация теплового пункта выполнена согласно ГОСТ 21.110-2013 Спецификация оборудования, изделий и материалов;

19) в спецификациях указаны характеристики оборудования и их поставщики;

20) Раздел ОВ. Цех эксплуатации (технические кабинеты) Чертежи откорректированы по ГОСТ 21.602-2002, подписан ГИП, исполнителем;

21) в общих данных описание системы откорректированы;

22) ведомость рабочих чертежей основного комплекта откорректированы, и доукомплектован необходимыми чертежами;

23) из ведомости ссылочных и прилагаемых документов исключены документы, которые не относятся к данному проекту;

24) предоставлен тепловой и гидравлический расчет систем отопления;

25) в общих данных указаны сопротивление системы;

26) Лист ОВ-1 - план схема выполнена согласно ГОСТ 21.602-2003;

27) на план-схеме указан размещение установок, ввод теплоносителя и расположение теплового пункта согласно п.2.1 СТ РК 21.602-2003;

28) описание схемы теплового узла откорректирована;

29) в спецификациях указаны характеристики оборудования и их поставщики.

30) Раздел ОВ. Клуб, Гараж и АХЦ (водоподготовка). Описание в общих данных откорректировано, дополнены описанием схемы и техническимий характеристиками теплового пункта;

31) предоставлен тепловой и гидравлический расчет систем отопления;

32) из ведомости ссылочных и прилагаемых документов исключены документы, которые не относятся к данному проекту;

33) в общих данных указан сопротивление системы отопления;

34) чертежи теплового пункта выполнены согласно ГОСТ 21.602-2003;

35) спецификация теплового пункта выполнена согласно ГОСТ 21.110-2013 Спецификация оборудования, изделий и материалов;

36) разработан и оформлен проект теплового пункта согласно требованиям СП РК 4.02-108-2014 Проектирование тепловых пунктов и по ГОСТ 21.602-2003;

37) спецификация теплового пункта выполнена согласно ГОСТ 21.110-2013 Спецификация оборудования, изделий и материалов;

38) в спецификациях указаны характеристики оборудования и их поставщики;

39) Охрана окружающей среды. Представлено характеристика площадки строительство котельной;

40) откорректировано форма заявки на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду;

41) откорректировано расчеты валовых выбросов на период строительства согласно объему и количеству используемых строительных материалов;

42) Сметная документация составлена согласно приказа Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан №191-нк от 19.09.2018 года;

43) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными рабочими чертежами;

44) предоставлены утвержденные заказчиком и подписанные специалистом по мониторингу цен прайс-листы на примененное оборудование и материалы за 2018 год;

45) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 90,61%.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком рабочего проекта установлен II уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов, жилье, в том числе: СМР оборудование прочие Из них по годам: 2018 (в том числе ПИР, экспертиза) 2019 год	млн. тенге	51,830 29,646 7,628 14,556 51,83 -	50,098 30,688 5,059 14,351 24,543 25,555
2.	Продолжительность строительства	месяцев	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Монтаж тепловых узлов с реконструкцией внутренней системы отопления зданий АБК и производственных объектов станции Астана»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов, жилье, 50,098 млн. тенге
   в том числе: СМР 30,688 млн. тенге
   оборудование 5,059 млн. тенге
   прочие 14,351 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 6,0 месяцев

С учетом результатов, указанных в заключении технического обследования общая сметная стоимость строительства составляет 50,098 млн. тенге.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована филиал АО «Локомотив» - Акмолинское отделение ГП в соответствии с условиями договора № 194-НОДГП-1 (EGM-0070 от 15.10.2018 года) от 16.07.2018 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«АБК ғимараттарының және Астана станциясының өндірістік объектілерінің ішкі жылыту жүйесін қайта құрумен жылу тораптарын монтаждау»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	2018-2019 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы	
	құрылыстың жалпы сметалық құны	50,098 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	30,688 млн. теңге
	құрал – жабдықтар	5,059 млн. теңге
	өзге шығындар	14,351 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	6,0 ай

Техникалық тексеру қорытындысын ескере отырып, жалпы құрылыстың сметалық бағасы 50,098 млн. тенгені құрайды.

Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 16 шілде айындағы №194-НОДГП-1 (2018 жылғы 15 қазан айындағы EGM-0070) шарт талаптарына сәйкес, растығы «Локомотив» АО филиалы – Ақмола ЖТ бөлімшесі - мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Мурзахмедов Ф.М.
Директор

Петрова О.Ю.
Эксперт

Накбаев Б.М.
Эксперт

Баймаханова Г.М.
Эксперт

Сатыбалдиев М.Б.
Эксперт

Анваров Ю.З.
Эксперт

Номер: KZ17VDD00105026

Акимат города Астаны

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

филиал акционерного общества "КТЖ-Грузовые перевозки" - "Акмолинское отделение ГП" Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, улица Академика В.И.Вернадского, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 160641008648

Наименование производственного объекта: Здания АО "КТЖ-Грузовые перевозки- Акмолинское отделение ГП

Местонахождение производственного объекта:

г.Астана, район "Сарыарка" пер.Шынтас, 14В

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Танабаев Муса Турманович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 22.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,04950635	0,0159234948
Здания АО "КТЖ-Грузовые перевозки-Акмолинское отделение ГП	0,04950635	0,0159234948
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,017025	0,004813
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,000389	0,00001991
Углерод оксид	0,003695	0,00019949
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002085	0,00001125
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0009165	0,00004951
Азота (IV) диоксид	0,000578	0,000101665
Азот (II) оксид	0,00009385	0,0000165198
Железо (II, III) оксиды	0,00297	0,00016035
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002555	0,0000138
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,023375	0,010538
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов ПДВ или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Астаны. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в управление государственных доходов по району Сарыарка г. Астаны.
5. Предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного периода, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356, предусмотрено.