ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫН («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМҚ) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Бекітемін:**

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

**«БҚО Теректі ауданы Приречный ауылының Приреченый ЖОББМ ғимаратын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 28 желтоқсандағы № 09-0639/13

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«БҚО Теректі ауданының білім беру бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Гипрогаз» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

# АЛҒЫ СӨЗ

**«БҚО Тереклі ауданы Приречный ауылының Приреченый ЖОББМ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Утверждаю:**

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Искиндиров Н.К.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0639/13 от 28 декабря 2013 года

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт Приреченской СОШ с.Приречное Теректинского района ЗКО»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел образования
Теректинского района ЗКО»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Гипрогаз»
г. Уральск

г.Уральск

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт Приреченской СОШ с.Приречное Теректинского района ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.**

1. Рабочий проект **«Капитальный ремонт Приреченской СОШ с.Приречное Теректинского района ЗКО»** разработан в 2013 году.
   Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0597 от 11.12.2013 года между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «Гипрогаз».
2. **ЗАКАЗЧИК** – ГУ «Отдел образования Теректинского района ЗКО».
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** – ТОО «Гипрогаз». (Лицензия ГСЛ №006067 от 19.07.2001 года). Главный инженер проекта Чекалин Н.Г.
4. **ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

## 5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

### 5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 18.10.2013 года, утверждённое и.о руководителя отдела образования Теректинского района ЗКО Хусаинова Ж.Ж;
- техническое заключение по обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений от 09.11.2013 года, выполненный экспертом Мирошкина В.В (аттестат эксперта №04113 от 20.11.2012 года), выполненный ТОО «Батыскурылыс»;
- энергетический паспорт;
- дефектный акт от 18.10.2013 года, утверждённый и.о руководителя отдела образования Теректинского района ЗКО Хусаиновым Ж.Ж;
- протокол технического совещания от 11 декабря 2013 года о согласовании стоимости материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе.

### 5.2 Комплектность представленной документации:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Чертежи.
Том 3. Сметная документация.

### 5.3 Цель и задачи капитального ремонта

Хозяйственная необходимость и целесообразность капитального ремонта здания СОШ с.Приречное Теректинского района ЗКО обусловлены необходимостью приведения здания в надлежащее состояние.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Характеристика участка

Природно-климатические и строительные данные участка строительства:
Климат территории - резко континентальный.
Наиболее холодный месяц - январь, средняя температура -14°С.
Наиболее жаркий месяц - июль, средняя температура +22,6°С.
Абсолютный максимум температуры воздуха +42°С.
Абсолютный минимум температуры воздуха -43°С.
Нормативная глубина промерзания суглинков и глин -162см.
Глубина проникновения нулевых температур -230см.
Климатические условия по отношению к строительным конструкциям - суровые.

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен с учетом того, что здание школы существующее. Участок, местонахождение здания школы расположено в с.Приречное Теректинского района ЗКО.

По благоустройству участка предусмотрена площадка перед главным входом с покрытием из тротуарных плит толщиной 70мм и дорожки с покрытием из железобетонных дорожных плит по ГОСТ 17608-91, уложенных на песок крупнозернистый толщиной 100 мм. По периметру площадки плиты укрепляются бортовым камнем марки БР100.20.8.

По периметру здания школы устраивается отмостка толщиной 150 мм и шириной 1 м. Территория проектируемого здания ограждается металлической оградой высотой 1,6м.

ГОСЭКСПЕРТИЗА МЕМСАРАПТАМА

**6.2.2 Архитектурно-планировочные решения**

Здание школы кирпичное имеет Г-образную форму с размерами 36,15х51,4 двухэтажная часть и 34,64х35,05 одноэтажная.

На первом этаже школы расположены следующие помещения: вестибюль, гардероб, игровые дошкольного обучения, актовый зал, столовая, кухня, кабинеты производственного обучения, кабинет директора, медицинский кабинет, кабинеты начального обучения, спортивный зал, актовый зал, различные подсобные помещения, кладовые, сан.узлы.

На втором этаже расположены: учительская, библиотека, кабинет психолога, кабинет завуча, учебные кабинеты, лаборантские к учебным кабинетам, музей, сан.узлы.

В подвале расположены: электрощитовая, тепловой узел.

Объём здания школы-4522м$^3$
В т.ч. подвал - 247,63 м$^3$
Общая площадь -2426,67м$^2$
Площадь I этажа -1478,22м$^2$.
Площадь II этажа -948,45 м$^2$.
Площадь подвала -67,39 м$^2$
Уровень ответственности - II
Степень огнестойкости - III

**6.2.2 Конструктивное решение**

Здание школы кирпичное 2х этажное, спортивный зал, актовый зал, столовая с кухней одноэтажные. Внутренние стены и перегородки кирпичные. Перекрытие железобетонные плиты с круглыми пустотами. Кровля здания стропильная система с покрытием асбестоцементными листами. Полы внутри здания в основном деревянные, в коридорах деревянные, на кухне керамические, оконные и дверные блоки деревянные, из-за долгой эксплуатации рассохлись, отсутствует частично остекление; санитарно-техническая арматура и приборы пришли в негодность; кровля протекает; отмостка отсутствует. Электропроводка в здании пришла в негодность, эл. приборы не пригодны к дальнейшей эксплуатации. С момента постройки здания капитальный ремонт не производился.

В результате обследования здания школы комиссия установила произвести ремонт, что бы избежать дальнейших разрушений конструкций. Для нормальной деятельности учебного учреждения необходимо выполнить следующие виды работ:

-смена кровли из асбестоцементных листов на металлопрофиль с усилением стропильной системы, заменой утеплителя и установкой слуховых окон;
-заменена конструкции крыши над спортивным и актовым залами;
-заменена оконных блоков на блоки из металлопластика;
- заменена дверных блоков, наружные и внутренние;
- ремонт штукатурки стен и покраски;
- частичная перепланировка помещений;
- внутренние отделочные работы;
- частичный ремонт деревянных и керамических полов, замена деревянных полов в спортзале;
- облицовка стен керамической плиткой в санузлах, на кухне, над раковинами в классах;
- устройство главного входа и входа в помещения дошкольного обучения;
- устройство козырьков и ремонт крылец;
- устройство отмостки;
- ремонт цоколя;
- благоустройство территории устройством дорожек и площадок;
- ограждение территории школы металлическим забором;
- строительство новой надворной уборной;
- строительство нового септика;
- устройство пожарной сигнализации;
- устройство наружной канализации;



ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

- замена электроосвещения.

**Надворная уборная на 5очков**

- Надворная уборная прямоугольная в плане 3,9х6,02. Здание кирпичное, одноэтажное. Объем здания - 68,5м$^2$ Площадь застройки - 27,0 м$^2$ Уровень ответственности - III Степень огнестойкости - III
- Конструктивные решения.
- Стены - из красного кирпича М75 ГОСТ 530-2007.
- Перемычки - ж/б по серии 1.038.1-1.
- Крыша - стропильная.
- Кровля - металлочерепица.
- Полы - деревянные, бетонные.
- Отмостка - бетонная.

**Технология часть**

Технологическая часть проекта по капитальному ремонту Приреченской СОШ в с.Приречное Теректинского района ЗКО разработана на основании задания на проектирование. Номенклатура мебели и оборудования принята в соответствии с рекомендациями нормалей НП "Помещения общеобразовательных школ".

**Кухня**

В помещении предусматривается установка 2-х электрических плит, 2-х навесных электроводонагревателей и жарочный шкаф, согласно акта о списании по непригодности к эксплуатации.

Производственные помещения столовой запроектированы с учетом размещения в них комплекта торгово-технологического оборудования на электрообогреве.

**Бытовые помещения**

Предусматривается установка навесных электроводонагревателей объемом 30л и 50л, для использования горячей воды к умывальникам согласно плана расположения.

**6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**6.2.2.1 Теплоснабжение**

Источник теплоснабжения - существующая собственная котельная, расположенная на участке школы.

Система теплоснабжения закрытая. Прокладка тепловой сети подземная двухтрубная в непроходных железобетонных каналах.

Теплоноситель: горячая вода с температурными параметрами +95 - 70°С.

Трубопроводы на отопление из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов решается за счет углов поворота трассы. Все трубопроводы после очистки от грязи и ржавчины покрываются антикоррозийным покрытием - изол в два слоя по холодной мастике марки МРБ-Х-Т15, покрываются теплоизоляцией - матами из стеклянного штапельного волокна в рулонах по ГОСТ 10499-95 с покровным слоем из стеклопластика рулонного для теплоизоляции РСТ по ТУ 6-11-145-80.

**6.2.2.2 Отопление**

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -31°С. Теплоснабжение здания решается от наружных тепловых сетей. Теплоноситель - горячая вода с параметрами +95-70$^0$С. В подвале монтируется узел управления (ИТП). Система отопления принята однотрубная с нижней разводкой. В качестве нагревателей приняты радиаторы типа МС-140. Трубопроводы системы отопления выполняются из труб полипропиленовых. Трубопроводы в ИТП, разводящие в подвальной части выполняются из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, и труб во до газопроводных по ГОСТ 3262-75. Все трубопроводы в подвальной части и оборудование ИТП покрываются антикоррозийным покрытием, теплоизолируются

ГОСЭКСПЕРТИЗА МЕМСАРАПТАМА

матами из стеклянного штапельного волокна, покровный слой - рулонный стеклопластик. Трубопроводы отопления по 1,2 этажом и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза по грунтовке.

Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью кранов автоматического регулирования типа «ГЕРЦ». Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов «Маевского», устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

**6.2.2.3 Вентиляция**

Проектом предусматривается устройство принудительной вентиляции из помещений кухни, кладовой и от вытяжного шкафа, и устройство естественной вентиляции из сан.узлов.

Система ВІ - вентиляция из помещения кухни от электроплит, с устройством вытяжных зонтов;

Система В2 - общеобменная вытяжная вентиляция из помещения кухни и кладовой;
Система В3 - вентиляция от вытяжного шкафа, установленного в кабинете химии.
Системы В4 - В5 - общеобменная вентиляция из кабинетов трудового обучения
Системы ВЕ1 - ВЕ4 - вентиляция из сан.узлов, при помощи приставных воздуховодов.

Воздуховоды запроектированы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* и выполняются на фланцевых соединениях согласно СНиП 3.05.01-85.

**6.2.2.4 Водопровод и канализация**

*Водопровод*

Проектом предусматривается на существующем водопроводе, в точке врезки водопровода на школу установка колодца диаметром 1500мм.

Проектом предусматривается замена и устройство системы водопровода здания школы. Точка подключения - существующий водопровод диаметром 32мм в помещении кухни школы, там же устанавливается счетчик - для учета расхода воды.

Горячее водоснабжение осуществляется при помощи водонагревателей.

Водопровод холодной и горячей воды запроектирован из труб полипропиленовых.

*Канализация*

Сброс сточных вод школы осуществляется в проектируемую канализационную сеть, и далее в проектируемый септик. Канализационные колодцы приняты из сборных ж/б элементов (ГОСТ 8020-90) по типовому проекту 902-09-22.84.

Полиэтиленовые трубы укладываются на естественное основание.

Канализация здания школы запроектирована бытовая - из сан.узлов и от умывальников; производственная - от моек кухни.

Канализационная внутренняя сеть прокладывается из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.1-89, над полом с уклоном в сторону выпусков.

Вытяжная часть стояка выводится выше кровли на 0,5м. Диаметр вытяжной части равен диаметру стояка.

**6.2.3.4 Электроснабжение.**

Настоящая часть проекта выполнена на основании смежных частей проекта и в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002, СНиП РК 4.04-23-2004, РДС РК 4.04-11-2003.

В здании школы проектом предусматриваются следующие виды освещения:

а) рабочее - во всех помещениях;

б) аварийное - в коридорах и на лестничных площадках;

в) эвакуационное - выходов из коридоров.

Питающие и распределительные сети выполняются кабелем ВВГнг и проводом ПВ, ППВ с медными жилами скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

ГОСЭКСПЕРТИЗА САРАПТАМА

В подвале распределительные сети выполняются проводом ППВ, проложенным в винипластовых трубах. Подача напряжения 380/220В от РУ-0,4кВ до распределительных щитов ШО (ЩРВ-24), установленных на этажах в строительных нишах, осуществляется по силовым кабелям ВВГнг, проложенным в трубах-стояках между этажами.

Питание аварийного освещения предусмотрено с верхних губок вводного щита ВРУ.

**6.2.3.5 Пожарная сигнализация**

Проект пожарной сигнализации выполнен согласно заданию на проектирование и требований СН РК 2.02-11-2002.

Для приема сигнала о пожаре в комнате охраны устанавливается пульт пожарной сигнализации "ВЭРС-ПК6". Пульт ПС обеспечивает подачу светового и звукового сигнала тревоги вне помещения дежурного.

Над входом в здание в школы устанавливается комбинированный оповещатель БИЯ-С. А внутри здания блок речевого оповещения и модули оповещения на каждом этаже соответственно.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые датчики ИП-103-4/1-70"МАК" и оптико-электронные дымовые ДИП-3, которые устанавливаются на потолке. В конце каждого шлейфа устанавливаются ручные извещатели ИПР для опробования цепи и использования их при визуальном обнаружении пожара. Перед каждым помещением, где установлены пожарные извещатели, устанавливаются соединительные коробки КС-4. Проводка от ППС "ВЭРС-ПК6" до телефонного бокса, установленного в кабинете 1 -го этажа, выполняется экранированным кабелем КВВГЭ10х0.75мм2, проложенном в микро канале. Распределительная проводка выполняется экранированным проводом ПВ1 сечением 0.75мм$^2$ по стенам и потолку в микро каналах.

По степени обеспечения надежности электроснабжения ППС "ВЭРС-ПК6" относится к 1 категории. Проектом предусмотрен основной и резервный источник питания. В качестве резервного источника питания используется блок резервного питания БРП-24-02Л. Проектом предусматривается устройство речевого оповещения о пожаре. Оповещение осуществляется с помощью блоков речевого оповещения БРО "ОРФЕЙ" на 10 шлейфов мощностью 16Вт. каждый. Непосредственная подача речевого сигнала осуществляется с помощью акустического потолочного модуля "ОРФЕЙ АМ" исп.1 с мощностью динамика 2Вт, согласно паспорта завода изготовителя. Предусмотрен 10% запас мощности блоков речевого оповещения и резервный запас шлейфов приборов пожарной сигнализации ВЭРС.

**6.2.3.6 Сети интернет**

Проектом предусматривается локальная сеть для подключения компьютеров к интернету в помещениях: компьютерном, мультимедийном классах, учительской и кабинете директора. Сервер устанавливается в кабинете секретаря директора. Для распределения приема сигнала от сервера в классах устанавливаются SWITCH на 8 и 16 портов. Сетевой кабель прокладывается в микро каналах с креплением на стенах. Розетки устанавливаются по месту.

**6.4 Охрана окружающей среды**

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

**6.5 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012 г. приказом № 411.

Сметная документация на капитальный ремонт составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в

ГОСЭКСПЕРТИЗА МЕМСАРАПТАМА

Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11 сентября 2007 года переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 г. согласно изменениям и дополнениям в Законе "О республиканском бюджете на 2012-2014 годы" от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года.

## 7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

### 7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт Приреченской СОШ с.Приречное Теректинского района ЗКО»** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых здании и объектов коммунального и социально-культурного назначения». Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям, необходимым для рассмотрения. Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

### 7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в результате экспертизы:

По замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО проектной организацией ТОО

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

«Гипрогаз» в процессе рассмотрения внесены следующие дополнения и изменения:

Сметный раздел.

1. Стоимость оконных блоков из ПВХ двухкамерных приведена в соответствие со сметно-нормативной базой

Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | Примечание + увеличение, - уменьшение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению | |
| 1. | Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г. | млн. тенге | 47,521 | 46,778 | -0,743 |
| | в том числе: СМР | | 45,859 | 45,126 | -0,733 |
| | оборудование | | 1,036 | 1,036 | - |
| | прочие затраты | | 0,626 | 0,616 | -0,010 |
| 2. | Общая сметная стоимость капитального ремонта в уровне цен 2013-2014 г. | млн. тенге | 132,920 | 130,859 | -2,061 |
| | в том числе: СМР | | 109,588 | 107,836 | -1,752 |
| | оборудование | | 2,477 | 2,477 | - |
| | прочие затраты | | 20,855 | 20,546 | -0,309 |
| | Из них: | | | | |
| | 2013 г. (ПИР и экспертиза) | млн. тенге | | 1,176 | |
| | 2014 г. | | | 129,683 | |
| 3. | Продолжительность капитального ремонта | мес | 4 | 4 | - |

**8. ВЫВОДЫ:**

**8.1** С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт Приреченской СОШ с.Приречное Теректинского района ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г. | 46,778 млн. тенге |
| в том числе: СМР | 45,126 млн. тенге |
| оборудование | 1,036 млн. тенге |
| прочие затраты | 0,616 млн. тенге |
| Общая сметная стоимость капитального ремонта в уровне цен 2013-2014 г.г. | 130,859 млн. тенге |
| в том числе: СМР | 107,836 млн. тенге |
| оборудование | 2,477 млн. тенге |
| прочие затраты | 20,546 млн. тенге |
| Продолжительность капитального ремонта | 4 мес |

**8.2** При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

**8.3.** До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

**8.4** При реализации проекта применять материалы и оборудования Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

МЕМОРАНДУМ САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**8.5.** Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утверждённых заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Гипрогаз» в соответствии с условиями договора от 11.12.2013 года №0597.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР:

**8.1.** Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Теректі ауданы Приречный ауылының Приреченый ЖОББМ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеіді және белгіленген тәртіппен келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2001 ж. базалық бағадағы күрделі жөндеудің | |
| жалпы сметалық құны | 46,778 млн. теңге |
| Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | 45,126 млн. теңге |
| жабдықтар | 1,036 млн. теңге |
| басқа шығындар | 0,616 млн. теңге |
| 2013-2014 жж. ағымдағы деңгей бағалардағы | |
| күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны | 130,859 млн. теңге |
| Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | 107,836 млн. теңге |
| жабдықтар | 2,477 млн. теңге |
| басқа шығындар | 20,546 млн. теңге |
| Күрделі жөндеудің ұзақтығы | 4 ай |

**8.2.** Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

**8.3.** Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

**8.4.** Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын

**8.5.** Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 11 желтоқсандағы № 0597 шарттың талаптарына сәйкес «Гипрогаз» ЖШС кепілдік етеді.

| | |
|---|---|
| **Директордың орынбасары**<br>аттестат ҚТКШІК № 05861 | **А. Горшков** |
| **Өндірістік бөлімнің басшысы**<br>аттестат ҚТКШІА № 00212 | **В. Кобин** |
| **Бас маман**<br>аттестат ҚТКШІА № 00210 | **М. Лыжинков** |
| **Сәулет құрылым секторының жетекшісі**<br>аттестат ҚТКШІА № 00212 №00205,№04281 | **В. Иванюк** |
| **Смета-экономикалық секторының жетекшісі** аттестат ҚТКШІА № 00211 | **Н. Маркова** |
| **Бас маман**<br>аттестат ҚТКШІА № 00214,№04280 | **И. Ермончик** |
| **Жетекші маман**<br>аттестат ҚТКШІА № 00209 | **Н. Шилимова** |
| **Жетекші маман**<br>аттестат ҚТКШІА № 02764 | **А. Валиев** |

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА