Заказ 9565/1.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

# ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

**Бекітемін:**

«Мемсараптама» РМК
Астана филиалының
директоры

Кенжетаев Ә. А.

2012 жылғы 24 сәуір № 03-0123/12

**«Астана қаласы Сарыарқа даңғылы бойындағы № 19 тұрғын үйдің зақымданған пәтерлерін қалпына келтіру»**
жұмыс жобасы бойынша

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Астана қаласының тұрғын үй басқармасы» ММ,
Астана қаласы

**ЖОБАЛАУШЫ:**
«Астанагорпроект» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы Сарыарқа даңғылы бойындағы № 19 тұрғын үйдің зақымданған пәтерлерін қалпына келтіру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Астанадағы филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК-ның Астанадағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

ТЕХНИКАЛЫҚ МҰРАҒАТ
«АСТ... ...ОРПРОЕКТ» ЖШС
Тіркеу нөмірі 3563
«25» 09 2018
Қолтаңба

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

**Утверждаю:**

Директор
Астанинского филиала
РГП «Госэкспертиза»

Кенжетаев А. А.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0123/12 от 24 апреля 2012 года

по рабочему проекту
**«Восстановление поврежденных квартир жилого дома № 19 по пр. Сарыарка в г. Астане»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Управление жилья города Астаны»,
г. Астана

**ПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Астанагорпроект»,
г. Астана

г. Астана

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Восстановление поврежденных квартир жилого дома № 19 по пр. Сарыарка в г. Астане» выдано Астанинским филиалом РГП «Госэкспертиза».

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Астанинского филиала РГП «Госэкспертиза».**

ТЕХНИКАЛЫҚ МҰРАҒАТ
«АСТ НАГОРПРОЕКТ» ЖШС
Туған күні № 3563
25 04 2022
Сотталды

**1. НАИМЕНОВАНИЕ**: рабочий проект «Восстановление поврежденных квартир жилого дома № 19 по пр. Сарыарка в г. Астане».

Настоящее заключение составлено согласно договору от 16.03.2012 № 89 на экспертизу рабочего проекта «Восстановление поврежденных квартир жилого дома № 19 по пр. Сарыарка в г. Астане».

Ранее по данному жилому дому Астанинским филиалом РГП «Госэкспертиза» выдано экспертное заключение от 06 января 2012 года № 03-0001/12 по рабочему проекту «Усиление несущих конструкций жилого дома № 19 по проспекту Сарыарка в г. Астане».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Управление жилья города Астаны», г. Астана.

**3. ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Астанагорпроект», г. Астана (гослицензия 01-ГСЛ № 006728, выдана 06.09.2001 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны», переоформлена 16.02.2010 и действительна до 04.10.2014);

главный инженер проекта Тельконуров К.М. (приказ ТОО «Астанагорпроект» от 28.12.2011 № 96).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции (чрезвычайный резерв местного исполнительного органа).

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

протокол совещания от 23.12.2011 года (б/н) с участием первого заместителя акима г. Астаны «О мерах по восстановлению жилого дома № 19 по проспекту Сарыарка после произошедшей чрезвычайной ситуации»;

задание на проектирование от 26.12.2011, утвержденное заказчиком;

техническое заключение по обследованию жилого дома, расположенного по адресу: г. Астана, пр. Сарыарка, дом № 19, выполненное ТОО «Астанақұрылыссервис» в 2011 году (б/н);

дополнение к техническому заключению по обследованию жилого дома, расположенного по адресу: г. Астана, пр. Сарыарка, дом № 19, выполненное ТОО «Астанақұрылыссервис» в 2011 году;

дефектная ведомость на усиление и востановление жилого дома № 19 по пр. Сарыарка в г. Астане, утвержденная заместителем начальника ГУ «Управление жилья города Астаны».

**5.2. Документация, представленная на экспертизу (шифр 9565/1)**:

Архитектурно-строительные решения;

газоснабжение;

сметная документация.

**5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства**:

рабочим проектом предусмотрены работы по усилению несущих конструкций жилого дома № 19 по проспекту Сарыарка в г. Астане, выполненные на основании дополнения к техническому заключению от 22.12.2011 в связи с обнаружением не выявленных при первичном обследовании дефектов в строительных конструкциях, а также проектом предусмотрены работы по восстановлению жилого дома.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:**

рассматриваемый жилой дом расположен по проспекту Сарыарка, 19 в городе Астане.

**6.1.1. Природно-климатические условия участка строительства**

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

| | |
|---|---|
| климатический район | - I в подрайон; |
| нормативный вес снегового покрова | - 100 кг/м$^2$; |
| нормативный скоростной напор ветра | - 38 кг/м$^2$; |
| расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 35° С; |
| нормативная глубина промерзания грунтов | - 2,10 м; |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**6.2. Принятые проектные решения**

В настоящем заключении рассмотрен рабочий проект усиления элементов лестничной клетки подъезда № 3, восстановления жилого дома № 19 по проспекту Сарыарка в г. Астане в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным начальником ГУ «Управление жилья города Астаны».

Проект выполнен на основании задания заказчика и дополнения к техническому заключению по обследованию жилого дома, выполненного ТОО «Астанақұрылыссервис» в 2012 году (б/н).

**6.2.1. Общая характеристика технического обследования объекта**

По заданию заказчика согласно протокольному решению от 23.12.2011 (б/н) с участием первого заместителя акима г. Астаны о мерах по восстановлению жилого дома № 19 по проспекту Сарыарка после произошедшей чрезвычайной ситуации ТОО «Астанақұрылыссервис» выполнено обследование технического состояния здания и дана оценка эксплуатационной пригодности строительных конструкций подъезда № 3 жилого дома № 19 по проспекту Сарыарка в г. Астане. В процессе выполнения строительных работ по усилению конструкций здания были выявлены дефекты строительных конструкций и проведено дополнительное обследование подъезда № 3 жилого здания.

Дополнительное техническое обследование объекта проведено согласно СН РК 1.04.04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

При выполнении дополнительного обследования и при подготовке заключения о техническом состоянии здания выполнены следующие виды работ:

визуальное и детальное инструментальное обследование узлов сопряжения (крепления) наружных стеновых панелей со стенами лестничной клетки подъезда № 3;

визуальное и детальное инструментальное обследование лестничных маршей подъезда № 3;

обследование узла сопряжения железобетонного прогона и колонны в уровне второго этажа на пересечении осей В и 14.

разработка рекомендаций по усилению обследованных конструкций.

Контрольные замеры по оценке прочности бетона неразрушающим методом проведены электронным измерителем ИПС-МГ4.03 в соответствии с «Рекомендациями по определению прочности бетона по ГОСТ 22690.2-77» и СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции. Нормы проектирования».

**6.2.2. Характеристика существующего жилого дома**

Здание жилого дома - 5 этажное с подвалом, прямоугольное в плане. Высота этажей составляет 2,8 м.

Здание построено в 1969 году и по настоящее время эксплуатируется по назначению. На первом этаже жилого дома расположены помещения общественного назначения, на 2 - 5 этажах расположены квартиры.

*Конструктивная система здания* – железобетонный каркас. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой системы колонн и ригелей, лестничных клеток, горизонтальных дисков перекрытий и фундаментов.

Основные конструктивные элементы жилого дома следующие:

*колонны*- сборные железобетонные;

*ригели*- сборные железобетонные;

*наружные стены* – самонесущие керамзитобетонные стеновые панели;

*внутренние стены* – сборные железобетонные тонкостенные панели. Стены лестничных клеток – сборные вентиляционные шлакобетонные блоки;

*перегородки* - сборные тонкостенные панели толщиной 70 мм;

*перекрытие* – сборные железобетонные панели размером на комнату толщиной 110 мм;

*лестницы* – железобетонные марши и площадки;

*крыша* – совмещенная;

*кровля* – рулонная.

На момент первичного обследования здания имелись разрушения некоторых перегородок, провисание участка перекрытия 1 этажа в осях 5-6, А-Б площадью 18 м$^2$, повреждения прогонов 1 этажа по осям 5 и 6 в осях А-Б, повреждение участков



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

перекрытий 1 этажа в осях А-Б, 6-7 и 2 этажа в осях А-Б, 5-6, в местах опирания балки лестничной клетки по оси 4 обнаружены трещины, в квартирах № 42 и 43 отсутствовало заполнение оконных и дверных проемов.

С целью устранения указанных дефектов в строительных конструкциях ранее АФ РГП «Госэкспертиза» рассмотрен проект усиления несущих конструкций здания с выдачей экспертного заключения.

При дополнительном обследовании конструкций подъезда № 3 выявлено:

деформации узлов соединения наружных стеновых панелей со стенами лестничной клетки на междуэтажных площадках между 2 и 3 этажами и между 3 и 4 этажами;

горизонтальная сквозная трещина в лестничном марше между 4 и 5 этажами;

вертикальная трещина в железобетонном прогоне в месте опирания прогона на колонну в уровне второго этажа (трещина расположена над колонной и не влияет на безопасную эксплуатацию жилого дома).

**Принятые проектные решения**

Проект усиления элементов лестничной клетки подъезда № 3 и восстановления жилого дома выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта и дополнения к техническому заключению от 22.12.2011 по обследованию жилого дома, расположенного по адресу: г. Астана, пр. Сарыарка, дом № 19, выполненного ТОО «Астанақұрылыссервис» в 2011 году (б/н).

***Усиление элементов лестничной клетки подъезда № 3***

Обеспечение устойчивости здания предусмотрено посредством выполнения следующих конструктивных мероприятий:

соединение наружных стеновых панелей со стенами лестничной клетки выполнено по всей высоте здания до уровня 4 этажа путем устройства накладок из швеллера № 14, проложенных по фасаду здания, закрепленных с помощью стяжных элементов к расположенным внутри лестничной клетки проектируемым металлическим стойкам из гнутого прямоугольного профиля 250х180х5 мм в пределах 1 этажа и квадратного профиля 180х5 мм ГОСТ 12 336-66 – на остальных этажах;

*перекрытие (усиливаемое)* – участок перекрытия 1 этажа в осях 14-15, Б-В, усиленный по ранее разработанному проекту, дополнительно усилен по верху плиты сеткой из арматуры класса AIII диаметром 10 мм шагом 150 мм в слое бетона класса В15 толщиной 40 мм и по низу плиты сеткой из высокопрочной проволоки Вр-1 диаметром 4 мм с ячейками 50х50 мм;

*перекрытие 2 этажа (взамен демонтированного)* – участок перекрытия 2 этажа в осях 15-16, Б-В выполнен монолитным толщиной 80 мм из бетона класса по прочности В15 с установкой балок из швеллера № 10 ГОСТ 8240-97. Армирование монолитной плиты выполнено сеткой из арматуры класса AIII диаметром 12 мм шагом 150 мм. Границы необрушаемой части перекрытия по низу обрамлены уголком 100х65х7 ГОСТ 8510-86*, приваренным к балкам устраиваемого перекрытия;

*лестничные марши* - для обеспечения надежной эксплуатации лестничной клетки подъезда № 3 на 2-4 этажах под существующие железобетонные лестничные марши подведены металлические косоуры из швеллера № 24 ГОСТ 8240-97. В уровне пола этажей косоуры приварены к проектируемой металлической балке, расположенной под лестничной площадкой, в уровне межэтажных лестничных площадок косоуры подведены под площадку и приварены к проектируемой металлической стойке, закрепленной к наружной стене по оси А с помощью стяжных элементов.

Все металлические элементы усиления лестничной клетки оштукатурены по сетке и окрашены.

***Восстановление жилого дома***

Проектом восстановления жилого дома согласно дефектному акту, согласованному заказчиком, предусмотрено устройство межкомнатных и межквартирных перегородок, замена заполнения оконных и дверных проемов встроенных помещений и жилых квартир подъезда № 3, замена пришедших в негодность вследствие чрезвычайной ситуации сантехнических приборов и внутренних инженерных систем, а также внутренняя отделка квартир, подъезда и



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

встроенных помещений 1 этажа с заменой полов и восстановление участка наружной отделки фасада.

*Приняты следующие конструктивные решения:*

*перегородки межквартирные* – газоблоки толщиной 200 мм;

*перегородки межкомнатные* – газоблоки толщиной 100 мм;

*перегородки 1 этажа* – гипсокартонные толщиной 370 мм тип С626 по серии РК 1.073.9-2.00 выпуск 1.

***Наружная отделка:***

*стена* – выступающие по фасаду участки стены лестничной клетки шириной 800 мм с металлическими элементами усиления утеплены минплитой слоем толщиной 100 мм на всю высоту здания, оштукатурены и окрашены фасадной краской «Caparol»;

*окна* – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом;

*ограждения балконов* – металлопластиковые с одинарным остеклением;

*двери наружные* – металлические, утепленные.

***Внутренняя отделка:***

*стены* – штукатурка (вновь устраиваемые перегородки), водоэмульсионная покраска, керамическая плитка, масляная окраска (панель лестничной клетки);

*потолки* – водоэмульсионная покраска;

*полы* – линолеум, ламинат, керамическая плитка.

**6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Газоснабжение**

Источник газоснабжения – существующая групповая установка из трех подземных резервуаров по 5 м$^3$ каждый с испарителями №100.

Топливо – сжиженный углеводород газ (СУГ) по ГОСТ 20448-90* марки СПБТ (смесь пропан - бутановая техническая, с содержанием бутана не более 60%) с паровой фазой низкого давления - 0,005 МПа с теплотой сгорания 25300 ккал/нм$^3$, давление паровой фазы перед потребителем-0,003 МПа.

Потребители газа – существующие 4 горелочные газовые бытовые плиты производительностью 0,4 нм$^3$/час подъезда №3 жилого дома по пр. Сарыарка №19.

Подключение системы внутреннего газопровода предусмотрено к существующему вводу.

Прокладка газопровода предусмотрена открыто по стенам нежилых помещений с использованием существующих стояков в квартирах. Газопровод выполнен диаметром 25 мм из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*.

Учет расхода газа предусмотрен на вводе в каждую кухню бытовыми счетчиками.

Отключающая арматура установлена на поэтажном ответвлении в каждую кухню.

Трубопроводы газоснабжения окрашены масляной краской за 2 раза.

Вентиляция кухни - через существующие внутристенные каналы.

Расход газа с коэффициентом одновременности 0,85 – 1,54 нм$^3$/час.

**6.2.4. Организация строительства**

Нормативная продолжительность строительства определена по пособию определения продолжительности строительства к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Для данного объекта продолжительность строительства принята 1 месяц.

**6.2.5. Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменений и дополнений выпусков 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для г. Астаны.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы определены в соответствии с Приложением № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

на производство работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), температурная зона IV;

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в размере 2,088.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

**7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**В процессе экспертизы рабочего проекта «Восстановление жилого дома № 19 по проспекту Сарыарка в г. Астане» по замечаниям и предложениям государственной экспертизы проектной организацией ТОО «Астанагорпроект» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:**

**Газоснабжение**

1. В общих данных откорректировано количество квартир в одном подъезде.
2. Указан расход газа с учетом неравномерности его потребления, параметры газа, источник газоснабжения.
3. Отключающие устройства на газопроводе при вводе установлены с учетом пункта 5.1.8 МСН 4.03-01-2003.
4. Указана привязка ввода газопровода к строительным осям здания.
5. При вводе газопровода в здание предусмотрено расстояние от открывающихся проемов не менее 0,5 м согласно п. 5.18 МСН 4.03-01-2003.
6. Стояки газопровода обозначены согласно п.1.5 ГОСТ 21.609-83.
7. В помещении, где установлено газовое оборудование, окна имеют открывающиеся форточки или фрамуги.
8. На планах показаны вентиляционные каналы.

**Сметная документация**

9. Представлен расчет нормативной продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008.
10. Локальные сметы откорректированы согласно принятым проектным решениям, дефектной ведомости и действующей нормативной базе.
11. В процессе проведения экспертизы заказчиком и проектировщиком откорректирована дефектная ведомость.
12. Стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе и принятых по ценам поставщиков, обоснована (представлены прайс-листы) и согласно СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 утверждена заказчиком ГУ «Управление жилья города Астаны».



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**После внесения по замечаниям госэкспертизы изменений и дополнений стоимостные показатели сложились следующим образом:**

Таблица 1

| № | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | до рассмотрения | после рассмотрения | изменения (+ увеличение -уменьшение) |
| 1 | Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего<br>в том числе СМР | млн. тенге | 7,935<br>7,827 | 8,179<br>8,068 | +0,244<br>+0,241 |
| 2 | Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года с МРП 1618 тенге, всего<br>в том числе СМР | млн. тенге | 20,482<br>16,341 | 21,046<br>16,846 | +0,564<br>+0,505 |
| 3 | Продолжительность строительства | мес. | 1 | 1 | - |

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой сметной документации согласно проектным решениям, дефектной ведомости и действующей нормативной базе.

**8. ВЫВОДЫ**

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям госэкспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Восстановление поврежденных квартир жилого дома № 19 по пр. Сарыарка в г. Астане» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего - 8,179 млн. тенге;
в том числе СМР - 8,068 млн. тенге;
сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года, всего - 21,046 млн. тенге;
в том числе СМР - 16,846 млн. тенге;
продолжительность строительства - 1 месяц.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему заключению госэкспертизы.

8.3. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМ**

8.1. Мемсараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша өзгерістер және толықтырулар енгізілген «Астана қаласы Сарыарқа даңғылы бойындағы № 19 тұрғын үйдің зақымданған пәтерлерін қалпына келтіру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнама актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны, барлығы - 8,179 млн. теңге;
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 8,068 млн. теңге;
құрылыстың 2012 жылғы ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны, бырлығы - 21,046 млн. теңге;
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 16,846 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы - 1 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыстар өндірісіне шығарылған кезде оның осы мемсараптама қорытындысына сәйкестілігі тексеріледі.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.3. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хатамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

| | | |
|---|---|---|
| **Директордың орынбасары** | | **Р. Шорабеков** |
| **Өндірістік бөлімнің бастығы** | | **Г. Сәрсембаева** |
| **Жетекші сарапшы** | | **Л. Тасыбаева** |

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА