«Алматы қаласының Батыс жылу кешенін (БЖК) газбен жабдықтау»
объектісі бойынша іске қосу-реттеу жұмыстарына (ІРЖ) арналған сметалық құжаттамасы бойынша

11.10.2018 ж. № 02-0160/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Изыскатель-НС» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласының Батыс жылу кешенін (БЖК) газбен жабдықтау» объектісі бойынша іске қосу-реттеу жұмыстарына (ІРЖ) арналған сметалық құжаттамасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0160/18 от 11.10.2018 г.
(положительное)

по сметной документации
на пусконаладочные работы (ПНР) объекта
«Газоснабжение Западного теплового комплекса г. Алматы (ЗТК)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»,

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Изыскатель-НС»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по сметной документации на пусконаладочные работы (ПНР) объекта **«Газоснабжение Западного теплового комплекса г. Алматы (ЗТК)»**, выдано филиалом в городе Алматы Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: Сметная документация на пусконаладочные работы (ПНР) по объекту «Газоснабжение Западного теплового комплекса г. Алматы (ЗТК)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-1068 от 30 июля 2018 года.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Изыскатель-НС» (государственная лицензия № 14020122 от 22 декабря 2014 года, II категории, с приложением № 001 на 3 страницах от 22 декабря 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на разработку сметной документации пусконаладочных работ строительства объекта «Газоснабжение Западного теплового комплекса г. Алматы (ЗТК)», утвержденное руководителем «Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», 2017 года (без даты);

договор о государственных закупках работ на разработку ПСД на пусконаладочные работы по объекту «Газоснабжение Западного теплового комплекса г. Алматы (ЗТК)», заключенный между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Изыскатель-НС», от 25 августа 2017 года № 040740002533/170356/00;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 20 сентября 2018 года № 04.1-29/и-1545 - об источнике финансирования в соответствии с бюджетной программой 371 008 015 431 из местного бюджета и начале строительства в 4 квартале 2018 года;

программа проведения пусконаладочных работ электротехнических устройств на объекте: «Газоснабжение Западного теплового комплекса г. Алматы (ЗТК)» 1 пусковой комплекс, утвержденная заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», 2017 год (без даты);

программа проведения пусконаладочных работ электротехнических устройств на объекте: «Газоснабжение Западного теплового комплекса г. Алматы (ЗТК)» 2 пусковой комплекс, утвержденная заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», 2017 год (без даты);

программа проведения пусконаладочных работ электротехнических устройств на объекте: «Газоснабжение Западного теплового комплекса г. Алматы (ЗТК)» 3 пусковой комплекс, утвержденная заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», 2017 год (без даты);

технические спецификации на оборудование, подлежащее пуско-наладочным работам объекта «Газоснабжение Западного теплового комплекса г. Алматы (ЗТК)», утвержденное руководителем КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», 2017 года (без даты);

заключение отраслевой экспертизы КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» к сводной смете на пусконаладочные работы (ПНР) по объекту

«Газоснабжение Западного теплового комплекса г. Алматы (ЗТК)», утвержденное руководителем КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», 2017 года (без даты);

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» о применении коэффициентов, учитывающих условия производства пусконаладочных работ, отличающихся от усредненных, от 8 октября 2018 года № 04.1-29/и-1622;

рабочий проект «Газоснабжение Западного теплового комплекса г. Алматы (ЗТК)» (заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы от 14 августа 2013 года № 02-0536/13).

приказ КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» об утверждении рабочего проекта «Газоснабжение Западного теплового комплекса г. Алматы (ЗТК)», от 3 октября 2013 года № 267-ПИР.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование сметной документации на пуско-наладочные работы по объекту «Газоснабжение Западного теплового комплекса г. Алматы (ЗТК)», письмо от 8 октября 2018 года № 04.1-29/и-1622, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Пояснительная записка.

Сводный сметный расчет на пусконаладочные работы.

Сметный расчет стоимости пусконаладочных работ.

Локальные сметы.

Техническая спецификация № 1.1 на оборудование, подлежащее пусконаладочным работам «Газоснабжение Западного теплового комплекса г. Алматы (ЗТК)» 1-ый пусковой комплекс. Объекты газораспределительной системы, утвержденное руководителем КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», 2017 года (без даты);

Техническая спецификация № 2.1 на оборудование, подлежащее пусконаладочным работам по объекту «Газоснабжение Западного теплового комплекса г. Алматы АО (ЗТК)» 2-ой пусковой комплекс. Магистральный газопровод и технологическое оборудование, утвержденное руководителем КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», 2017 года (без даты);

Техническая спецификация № 2.2 на оборудование, подлежащее пусконаладочным работам по объекту «Газоснабжение Западного теплового комплекса г. Алматы АО (ЗТК)» 2-ой пусковой комплекс. Электроснабжение, молниезащита, утвержденное руководителем КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», 2017 года (без даты);

Техническая спецификация № 2.3 на оборудование, подлежащее пусконаладочным работам по объекту «Газоснабжение Западного теплового комплекса г. Алматы АО (ЗТК)» 2-ой пусковой комплекс. Электрохимзащита утвержденное руководителем КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», 2017 года (без даты);

Техническая спецификация № 2.4 на оборудование, подлежащее пусконаладочным работам по объекту «Газоснабжение Западного теплового комплекса г. Алматы АО (ЗТК)» 2-ой пусковой комплекс. Автоматизация технологических процессов, утвержденное руководителем КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», 2017 года (без даты);

Техническая спецификация № 3.1 на оборудование, подлежащее пусконаладочным работам по объекту «Газоснабжение Западного теплового комплекса г. Алматы АО (ЗТК)» 3-ий пусковой комплекс. Магистральный газопровод и технологическое оборудование, утвержденное руководителем КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», 2017 года (без даты);

Техническая спецификация № 3.2 на оборудование, подлежащее пусконаладочным работам по объекту «Газоснабжение Западного теплового комплекса г. Алматы АО (ЗТК)» 3-ий пусковой комплекс. Электроснабжение, молниезащита, утвержденное руководителем КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», 2017 года (без даты);

Техническая спецификация № 3.3 на оборудование, подлежащее пусконаладочным работам по объекту «Газоснабжение Западного теплового комплекса г. Алматы АО (ЗТК)» 3-ий пусковой комплекс. Электрохимзащита утвержденное руководителем КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», 2017 года (без даты);

Техническая спецификация № 3.4 на оборудование, подлежащее пусконаладочным работам по объекту «Газоснабжение Западного теплового комплекса г. Алматы АО (ЗТК)» 3-ий пусковой комплекс. Автоматизация технологических процессов утвержденное руководителем КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», 2017 года (без даты);

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ПО СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ ПО ОБЪЕКТУ «Газоснабжение Западного теплового комплекса г. Алматы (ЗТК)».

6.1 Ведомственные нормативы

Нормативный технический документ в сфере технико-экономических характеристик оборудования энергетических объектов, утвержден приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 29 октября 2015 года № 627.

6.2 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Инструкции о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию» (СН РК 08.02-17-2006), введенной в действие приказом Агентства Республики Казахстане по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 октября 2010 года № 462 с 1 ноября 2010 года, «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 июня 2003 года № 261 с 1 октября 2003 года, «Указаниям по применению ценников на пусконаладочные работы» (СН РК 8.02-17-2006), введенным в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 30 июня 2003 года № 261 с 1 октября 2003 года, нормативному техническому документу в сфере технико-экономических характеристик оборудования энергетических объектов, утвержденному приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 29 октября 2015 года № 627, техническим спецификациям.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

ценник № 1 «Электротехнические устройства» (СН РК 8.02-17-2006);

ценник № 2 «Автоматизированные системы управления» (СН РК 8.02-17-2006);

ценник № 7 «Теплоэнергетическое оборудование» (СН РК 8.02-17-2006);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет СН РК 8.02-02-2002.

Переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113 -VI ЗРК, на 2017, 2018 годы:

2017 год – 2 269 тенге;

2018 год – 2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в сметную документацию в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы, в сметную документацию на пусконаладочные работы (ПНР) по объекту: «Газоснабжение Западного теплового комплекса г. Алматы (ЗТК)», внесены следующие изменения и дополнения:

1) Сметная документация пересчитана в редакции 2018.3 программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

2) Учтена стоимость экспертизы сметной документации на пусконаладочные работы.

3) Откорректирован сводный сметный расчет стоимости на пусконаладочные работы в том числе по годам с НДС 12%; 2017 год стоимость по составлению сметной документации на ПНР, 2018 года стоимость экспертизы ПНР и сметная стоимость ПНР.

4) Представлен единый сметный расчет на пусконаладочные работы.

5) Исключены затраты на выполнение пуско-наладочных работ по слаботочным сетям, как необоснованные

Основные экономические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	8,74	7,07
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	8,57	6,97
	прочие	млн. тенге	0,17	0,10
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен	млн. тенге	**2017 год**	**2017, 2018 годы**
			33,32	29,74
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	25,58	21,62
	прочие	млн. тенге	7,74	8,12
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
2.1	в текущем уровне цен 2017 года с МРП 2 269 тенге (стоимость разработки сметной документации)	млн. тенге	33,32	4,67
2.2	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге	млн. тенге	-	25,07

В результате экспертизы:

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017, 2018 годов снижена на 3,58 млн. тенге.

Изменение сметной стоимости строительства, произошло за счет:

исключения затрат на выполнение пуско-наладочных работ по слаботочным сетям, как необоснованные.

С учетом внесенных изменений и дополнений, сводный сметный расчет на пусконаладочные работы (ПНР) по объекту «Газоснабжение Западного теплового комплекса г. Алматы (ЗТК)», выполнен в соответствии с требованиями соответствующих ведомственных сметных норм и расценок, принятых уполномоченным государственным органом.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений сметная документация на пуско-наладочные работы (ПНР) по объекту «Газоснабжение Западного теплового комплекса г. Алматы (ЗТК)», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных сметных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 7,07 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 6,97 млн. тенге;
прочие - 0,10 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2017, 2018 годов - 29,74 млн. тенге,

в том числе строительно-монтажные работы - 21,62 млн. тенге;
прочие - 8,12 млн. тенге.

8.2 Сметная документация на пусконаладочные работы подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» в соответствии с условиями договора от 30 июля 2018 года № 01-1068.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласының Батыс жылу кешенін (БЖК) газбен жабдықтау» объектісі бойынша іске қосу-реттеу жұмыстарына (ІРЖ) арналған сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 7,07 млн. теңге,
соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 6,97 млн. теңге;
басқа шығындар - 0,10 млн. теңге.
2017, 2018 жылдардағы ағымдағы
деңгейдегі бағалармен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны - 29,74 млн. теңге,
соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 21,62 млн. теңге;
басқа шығындар - 8,12 млн. теңге.

8.2 Іске қосу-реттеу жұмыстарына арналған сметалық құжаттама өндіріс жұмыстары басталғанға дейін, белгіленген тәртіпте бекітілуге жатады.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 30 шілдедегі № 01-1068 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Алматы қаласы Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» КММ кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

Лекеров С.О.

Директор

Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Манапбаева Л.Б.

И.о.начальника отдела

Наурызбекова А.А.

Эксперт