201....жылдың «.....» .....
.....
.....
(аты, әкесінің аты, тегі және кесімді бекітіп, тапсырыс берушінің лауазымы)
«Бектемін» .....

«Утверждаю»
/Сивухина Р.Б./
Директор ТОО «Мирас Плюс»
(фамилия, имя, отчество и должность утвердившего акт)
от «26» марта 201.4. года.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
071408, СЕМЕЙ ҚАЛАСЫ
ДОСТОЕВСКИЙ КӨШЕСІ, 110
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№02-12-05
21. 01 2014 ж.

Салынған объектіні пайдалануға қабылдап алушы комиссиясының КЕСІМІ.
АКТ
о приемке построенного объекта в эксплуатацию приемочной комиссией.

«.....» ..... 201....жылы № ..... шешіммен қабылдап алушы комиссия мына құрамда тағайындалған:
комиссияның төрағасы-тапсырыс берішінің өкілі (инвестордың, құрылысшының).....
.....
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

Решением от **«17» января 2014 г. № 1** в составе:
председателя комиссии – представителя заказчика (инвестора, застройщика) .....
Ахмадиев А.К.- и/о главного инженера
(фамилия, имя, отчество, должность)

комиссия мүшелерінің өкілдерінен:
жобаның авторы (авторлары) бас жобалаушы ұйымының .....
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

членов комиссии-представителей:
автор (авторы) проекта (генеральной проектной организации) .....
Сальникова Н.П.-проектировщик
(фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік құрылыс-сәулеттендіру бақылауынан .....
.....
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

государственного архитектурно-строительного контроля: _____
Отарбаев М.Ж.- директор департамента ГАСК ВКО
(фамилия, имя, отчество, должность)

қала құрылысы және сәулеттендірудің жергілікті орнынан (қызметінен) .....
.....
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

местных органов (служб) строительства , архитектуры и градостроительства _____
Кокиланов К.У.- начальник
(фамилия, имя, отчество, должность)

өртті қадағалау мемлекеттік орнынан .....
.....
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

__ Департамент ЧС ВКО МЧС РК УЧС г.Семей _____
Темирбаев А.А. – начальник УЧС г.Семей Департамента по ЧС ВКО
(фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік санитарлық қадағалау орнынан .....
.....
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

. . ГУ УГСЭН по г.Семей ДКСЭН МЗ РК по ВКО _____
Шегедеков Б.С.-начальник
(фамилия, имя, отчество, должность)

басқада мүдделі мемлекеттік қадағалау орындарынан ..._____
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

органов охраны окружающей среды _
(фамилия, имя, отчество, должность)

бас мердігерден .....
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

генерального подрядчика ***ТОО «Ipremac Астана» ГСЛ № 0000228 от 20.05.05г Леонтьев В.А.- директор***

(фамилия, имя, отчество, должность)

екінші мердігерлер ұйымынан .....

(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

субподрядчик организаций ***не привлекались***

(фамилия, имя, отчество, должность)

жобалау ұйымынан .....

(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

проектных организаций ***Сальникова Н.П.***

(фамилия, имя, отчество, должность)

пайдаланушы ұйымнан (кәсіпорындарынан, мекемелерден) .....

.....

(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

эксплуатационной организации .....

(фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАЛДЫ: / УСТАНОВИЛА:

1. Бас мердігер .....

(ұйымның аты және оның ведомстволық бағыныштығы)

салынып, құрылысы аяқталған объектіні пайдалануға ұсынған .....

.....

(объектінің аты, оның тұрған жері немесе мекен жайы)

1.Заказчиком (генеральным подрядчиком совместно с заказчиком)***: ТОО «Мирас Плюс»***

(Наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлено к приемке в эксплуатацию ***Торговый дом по адресу: ВКО, г. Семей, ул.Магжан Жумабаева,дом 52*** (наименование объекта, его местонахождение или адрес)

2. Құрылыс «.....» ..... 200 ... жылдағы № .....

(шешім шығарған орынның аты)

Шешімі (қаулысы, өкімі, бұйрығы) бойынша жүргізілді.

2. Строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения и приказа) от **«06»** ***марта 2013г***

постановление Акима за № 314

(наименование органа, вынесшего решение)

Құрылыс-құрастыру жұмыстары .....

(рұқсат берген орынның аты)

«.....» ..... 200 ... жылдағы № ..... рұқсаты.

Разрешение на производство строительно-монтажных работ

От **«26 »** ***июля 2013г № 312***

ГУ «Департамент государственного- архитектурно строительного контроля и лицензирования по ВКО

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. ..... құрылысын

(жұмыстардың түрлері)

бас мердігер орындады және .....

(ұйымдардың аты)

..... жұмыстарын екінші мердігер орындады

(жұмыстардың түрлері).

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим***:***

Строительство торгового дома

(виды работ)

орындаған .....

(жобалау орнының аты)

құрылысқа жобалық-сметалық құжаттарын жасады.

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана

ТОО «ЭлитПроект» 08- ГСЛ № 11-00386 от 08.11.06г.

(наименование проектных организаций)

выполнившим ***проект***

(наименование частей или разделов документации)

5. Құрылыс .....

(жобаның нөмірі, сериясының нөмірі (типті жоба бойынша)

жоба бойынша жүргізілді.

5. Строительство осуществлялось по проекту ***индивидуальному***
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)
6. «……» ..... 200 ... ж. № ..... жобалық - смета құжаты .....
(толық объектіге жобалық-сметалық құжаттарын бекіткен ұйымның аты)
бекітілген.
6. Проектно-сметная документация утверждена ***заказчиком***
(наименование организации, утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)

7.Құрылыстың жүру мерзімі норма бойынша немесе ҚҰЖ бойынша ..... ай болса, нақтылы ..... айда, құрылыс-құрастыру жұмыстары 200 ..... жылдың ..... айында аяқталды.
7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2013 г***; окончание работ ***декабрь 2013г.***
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС _____ фактически _____
8. Қабылдау комиссиясына мына құжаттар ұсынылды .....
(кесімге қосымшаның нөмірі немесе құжаттардың тізбегі)
8. Приемочной комиссии представлена следующая документация _____
_ ***постановление, технический паспорт, проект с согласованием***
(перечень документов или номер приложения к акту)
9. Пайдалануға қабылданып алуына ұсынылған объектілердің мынандай негізгі көрсеткіштері бар:..... .....
(құаттылығы, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзақтығы, сиымдылығы, т.б.)
9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели
литер Е общая площадь- 1286,5 м² ***основная площадь-1123,0 м²***

_общий объем-7352м³
(_мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п)
10. Объекті бойынша технологиялық, құрылыс сәулеттендіру шешімдері мына деректермен сипатталады:.....
(технологиялық және инженерлік жабдықтар, конструкциялар және негізгі материалдар, қабаттары, жоспарлауы бойынша қысқаша техникалық сипаттар)
10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***торговый дом. Действующая входная группа. Выполнена отделка. .Комплексное оборудование.***
_(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
11. Жабдықты жеке сынаудан және кешенді байқаудан кейін, оны қабылдау кесімі бойынша (кесімдердің тізбегі осы кесімнің қосымшасында келтірілген) мына санда қойылған:
жоба бойынша ..... дана.
нақтылы ..... дана.
11. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ..... к настоящему акту) в количестве:
по проекту ..... единиц.
фактически ..... единиц.
12. Жобада қарастырылған .....
орындалуы туралы мәлімет
еңбекті қорғау жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін, қоршаған табиғи ортаны қорғау шараларын және жер сілкісіне қарсы шараларын.
Қамтамасыз ету .....кесімдегі қосымшадағы шаралардың сипаттамалары келтірілген.
12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом...***выполнены***

Характеристика мероприятий приведена в приложении ..... к акту.
13. Сыртқы көрнеу коммуникациялары: суық және ыстық сумен жабдықтайды, канализацияны жылумен, газбен, энергиямен жабдықтайды және байланыс жүйесі үйлердің, ғимараттардың, үй-жайлардың қалыпты пайдалануын қамтамасыз етеді. Объектілер қалалық пайдалану мекемелерімен қабылданды. Қаланың пайдалану ұйымдарының анықтамалары кесімнің .қосымшасында келтірілген.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций прилагается приведен в приложении к акту.

14.Аяқталмаған жұмыстар мен ақаулар жойылды.

14. недоделки и дефекты устранены.

15. Жобалық-сметалық бекітілген құжаттар бойынша сметалық құны барлығы ..... мың теңге,

оның ішінде құрылыс-құрастыру жұмыстары ..... мың теңге,

жабдықтар, құралдар және керек жарақтар ..... мың теңге.

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего..... тыс. тенге,

в т.ч. строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря ..... тыс. тенге.

Осы құжат бау өтілді
3 беті нөмірленген
2014 жыл «06» 03

Қабылдау комиссияның шешімі:

Решение приемочной комиссии:

Қабылдауға ұсынылған

.....

(объектінің аты)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.

Предъявленный к приемке: ***Торговый дом по адресу: ВКО, г. Семей, ул.Магжана Жумабаева,дом 52*** (наименование объекта, его местонахождение или адрес)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Қабылдау комиссияның төрағасы
Председатель приемочной комиссии ..... / *Ахмадиев А.К.* /
(қолы) / (подпись) (тегі, аты, әкесінің аты) / (ф.и.о)

Қабылдау комиссияның мүшелері
Члены приемочной комиссии ..... / *Отарбаев М.Ж.*
(қолы) / (подпись) (тегі, аты, әкесінің аты) / (ф.и.о)

..... / *Кокиланов К.У.* /
(қолы) / (подпись) (тегі, аты, әкесінің аты) / (ф.и.о)

..... /*Шегедеков Б.С.*/
(қолы) / (подпись) (тегі, аты, әкесінің аты) / (ф.и.о)

..... / *Темирбаев А.А.* /
(қолы) / (подпись) (тегі, аты, әкесінің аты) / (ф.и.о)

..... /*Леонтьев В. А.* /
(қолы) / (подпись) (тегі, аты, әкесінің аты) / (ф.и.о)

..... / *Сальникова Н.П.*/
(қолы) / (подпись) (тегі, аты, әкесінің аты) / (ф.и.о)

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ" Мемлекеттік мекемесі №1
Өтінім № 00023880-6756 Тіркеу ісі № 252-024-826
Тіркелген күні 11.03.14 Тіркелген уақыты 11:40 (сағат, минут)
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы ул. М. Жумабаева д.52
Тіркеуші Леонтьева Е.Н. Қолы
Маман Галиева Б.Е. Қолы
Бақылаушы Ель-Сит Б.К. Қолы

Ескерту: Актіге қол қойылған күннен бастап, пайдалануға берілген күн болып саналады.
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата подписания акта.