Фундаменты - ленточные, монолитные из бетона класса В12.5.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1,5 м.

Горизонтальная гидроизоляция стен – цементно-песчаный раствор 2:1, на отметке - 0,050.

Стены наружные и внутренние - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на смешанных цементных растворах. Внутренние стены – толщиной 250 мм, наружные – толщиной 380 мм.

Перегородки - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на смешанных цементных растворах.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены.

Перекрытия - сборные железобетонные ребристые плиты по серии ГОСТ 22701.3-77.

Оконные блоки - деревянные по ГОСТ 12506-81.

Дверные блоки - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88 и по серии 1.136.5-19, наружные – по серии 1.136.5-19.

Полы - бетонные, керамическая плитка, по серии 2.244-1 выпуск 4.

Крыша - совмещенная.

Кровля – 4 слоя рубероида марки РКК-350Б и РПП-350Б по ГОСТ 10923-93.

Утеплитель - керамзитовый гравий с объемным весом 600 кг/м^3.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей известковой побелкой, облицовка керамической плиткой.

Наружная отделка стен - штукатурка с последующей известковой побелкой.

Отделка цоколя – штукатурка цементно-песчаным раствором.

Пожарный резервуар емкостью 100 м^3, выгреб на 30 м^3

Днище и стенки – монолитные железобетонные из бетона класса В20 с гидроизоляцией.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

В монолитных железобетонных конструкциях, находящихся в земле марка по водонепроницаемости бетона – W_4 на сульфатостойком цементе, защитный слой для арматуры класса А -III не менее 25 мм.

Металлические конструкции окрашиваются эмалями ПФ-115 по грунтовке ГФ 021.

Стальные соединительные элементы и закладные детали узлов покрываются цементным раствором.

Деревянные конструкции полов обработаны составом для защиты от гниения.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

В основании фундаментов здания детского сада, а также котельной предусмотрена подушка из гравийно-галечникового грунта, толщиной 2,5 м и 1,0 м (котельная).

В основании фундаментов пожарного резервуара и склада для хранения угля служат естественные грунты на местности.

Вокруг зданий, выполняются асфальтобетонные отмостки шириной 1500 мм с уклоном от здания не менее 0,03.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Наружные сети водопровода разработаны в соответствии с техническими условиями за №28 от 03.02.2014 года, выданными ТОО «КазСуШар-Шаульдер». Источником водоснабжения детского сада служит поселковый водопровод из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм.

Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 для нужд детского сада и заполнения пожарных резервуаров, а так же для нужд котельной.

Водомерный узел установлен в утепленном наземном металлическом ящике.

Наружное пожаротушение предусмотрено согласно норм СНиП РК 4.01-02-2009 из расчета 15л/с от двух пожарных резервуаров объемом 100 м^3 каждый. Заполнение пожарных резервуаров производить от проектируемой сети, от ближайшего колодца пожарным рукавом.

Канализационная сеть выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR 17.

Канализационные стоки из здания детского сада и котельной собираются и отводятся в выгреб емкостью 30 м^3. Вывоз сточных вод предусмотрен спец. автотранспортом в места согласованные СЭС.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребн. напор на вводе, м.вод.ст.	Расчетный расход			Установ. мощн. эл. дв, кВт.	Примечание
		м^3/сут	м^3/час	л/сек		
Водопровод хоз-питьевой	15	7,88	2,57	1,39		
Канализация хоз-бытовая		7,88	2,57	2,99		

Внутреннний водопровод и канализация

Внутренний водопровод и канализация разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется от существующих поселковых сетей водоснабжения диаметром 110 мм.

От ввода до всех санитарных приборов вода подается по полипропиленовым трубам. В помещениях разводка холодного водоснабжения выполняется открыто с верхней разводкой и вдоль стен.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей, обеспечивающих подачу горячей воды температурой 65°С. Трубопровод горячего водоснабжения проектируется из полипропиленовых труб, прокладывается открыто с нижней разводкой и вдоль стен выше водопровода холодного водоснабжения.

Хозяйственно-бытовая канализация предусмотрена из ПВХ труб по ТУ 75 00 РК 38584618-ТОО-02-2002 и прокладывается открыто вдоль стен. Для обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки. Стоки хозяйственно-бытовой канализации собираются в общие канализационные стояки и сбрасываются в наружную канализационную сеть. Канализационные стоки из здания детского сада и котельной собираются и отводятся в выгреб емкостью 30м^3. Вывоз сточных вод предусмотрен спец. автотранспортом в места согласованные СЭС.

Вентиляция канализационной сети производится вентилируемыми стояками, выходящими на 0,3 м. выше конструкции покрытия.

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение

Теплоснабжение детского сада осуществляется от проектируемой отдельно стоящей котельной с двумя котлами «КСВр-100К» на твердом топливе.

Теплоноситель в сетях – вода с параметрами 90-70°С. Расчетная температура наружного воздуха – минус 22°С.

Общий расход тепла – 100000 Вт.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внутриплощадочные сети

Теплоснабжение детского сада разработано в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004, СНиП 3.05.03-85.

Трубопроводы тепловой сети проложены подземно в непроходных железобетонных каналах, лоткового типа. В местах примыкания каналов к зданиям и нишам выполнены деформационные швы. Наружные поверхности стен и перекрытий канала покрыты обмазочной гидроизоляцией. Подготовка под каналы выполнена песчаная, по уплотненному грунту. Швы между железобетонными элементами каналов заполнены цементным раствором М100. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы покрыты антикоррозионной изоляцией, тепловой изоляцией с покровным слоем из рубероида.

Отопление

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90».

Система отопления здания горизонтальная однотрубная.

Для регулирования теплоотдачи приборов на подводках к ним предусмотрена установка кранов-клапанов регулирующихся с термостатическим элементом фирмы «Данфосс». Удаление воздуха из системы отопления производится через, воздухоспускные краны и краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках системы.

Трубы приняты полипропиленованые армированные алюминиевой фольгой.

Трубопроводы проложенные в конструкции пола изолировать материалом утеплителем типа «K-Flex».

Котельная

Тепломеханическая часть котельной разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки», СП РК 4.02 - 103 - 2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и «Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115°С».

В котельной установлены два водогрейных котла КСВр-100К, работающие на твердом топливе производительностью 100 кВт на твердом топливе. Котел укомплектован дутьевым вентилятором и комплектом автоматики. Забор воздуха дутьевым вентилятором производится из зала котельной. Для предотвращения распространения угарного газа установлен вытяжной зонт.

Все горячие трубопроводы и газоходы покрыты антикоррозийным покрытием - битумным лаком БТ - 577, изолированы цилиндрами минераловатными толщиной 40 мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Остальные трубопроводы окрашены масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Проектом предусмотрена вытяжная естественная вентиляция.

Вытяжка из санитарных узлов - через приставные каналы. Воздуховоды предусмотрены металлические из оцинкованной стали с обшивкой негорючими материалами.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение детского сада разработано в соответствии с техническими условиями №01-2171 от 10.07.2014 года, выданными ТОО «Онтустик Жарык Транзит», СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2002 и ПУЭ РК.

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям II категории. Расчетная мощность 128 кВт.

Электроснабжение здания детского сада предусмотрено от КТПГ-100/10/0,4кВ кабелями расчётных сечений. Для подключения КТПГ по высокой стороне предусматривается строительство ВЛ-10кВ на типовых ж/б опорах с применением самонесущих изолированных проводов (СИП) расчётного сечения отпайкой от существующей ВЛ-10кВ фидер «Отырар» ПС-35/10кВ «ХПП».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все пересечения с инженерными коммуникациями выполняется в асбестоцементной трубе.

На концевой опоре перед КТП предусмотрена установка разъединительного пункта.

Для резервного питания установлена ДЭС.

Защитные мероприятия

На объекте предусмотрены контура заземления, выполненные металлической полосой 40х4мм. В качестве вертикальных заземлителей применены металлические стержни диаметром 16 мм.

Электрооборудование

В качестве вводного устройства принят щит марки ВРУ1-11-10УХЛ4. В качестве распределительного устройства принят щит марки ВРУ1-49-00УХЛ4. Щиты ВРУ установлены в электрощитовой.

Учет электроэнергии осуществляется в установленной ГКТП.

В качестве силовых щитов для подключения технологического оборудования приняты боксы типа ЩРН и ЩРВ, комплектуемые автоматическими выключателями.

В качестве силового щита для вентиляционного оборудования принят бокс типа ЩРН-12, комплектуемый автоматическими выключателями, который установлен в вентиляционной камере. Проектом предусмотрено отключение вентиляционных систем при возникновении пожара.

Разводка выполняется кабелями с медными жилами открыто скобами (в электрощитовой), скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия и в подготовке пола.

Электроосвещение

В детском саду предусмотрено общее рабочее, ремонтное и аварийное освещение.

В качестве щитков освещения приняты щитки типа ОЩВ с дифференциальными автоматами на вводе.

Рабочее освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и светильниками с лампами накаливания. В качестве светильников эвакуационного освещения применены светильники с автономным источником питания. Для ремонтного освещения предусмотрена установка понижающих 220/24В трансформаторов ЯТП-0,25. Освещенность и тип светильников приняты в соответствии с назначением и средой помещений.

Розетки установлены с защитной шторкой.

Все групповые сети освещения выполнены кабелями с медными жилами. Разводка выполнена скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Управление освещением осуществляется по месту.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению и занулению. В качестве заземляющих проводников используется специально проложенный провод. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединены к главной заземляющей шине ВРУ.

Внутренние контура заземления выполнены сталью полосовой 25х4 мм. Внутренние контура присоединены к внешним минимум в двух точках.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Телефонизация детского сада разработана согласно техническим условиям №46-01-14/142 от 19.05.2014 года, выданным Отрарским РПУТ АО «Казахтелеком».

Телефонизация школы осуществляется путем организации беспроводной линии связи с установкой абонентского терминала типа HUAWEI ETS 1000 и мини АТС типа KX-TES824.

Абонентская разводка от мини АТС до телефонных аппаратов выполнена проводом марки ТРП. Разводка телефонной сети выполнена открыто.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все строительные и монтажные работы выполняются в соответствии с нормами монтажа стационарного оборудования, монтажа электропитающих установок и монтажно-кабельных работ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарная сигнализация и оповещение

Пожарная сигнализация здания детского сада разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматизация зданий и сооружений. Перечень пожарной технической документации допущенной к применению на территории Республики Казахстан. Выпуск 10» и СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений, сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре».

В качестве приемно-контрольного прибора для здания детского сада принят «Гранит-12» в количестве 1 штуки, который установлен в помещении охраны.

Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003 приложение 12. На данном объекте приняты:

1) тепловые датчики типа ИП-103-5/1-А3,
2) дымовые датчики типа ИП 212-141,
3) извещатели ручные типа ИПР 513-10.

Разводка предусмотрена кабелем КПСВВ открыто.

Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитывается от освещения данного объекта. «Гранит-12» с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитаны на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара.

В детском саду предусмотрено звуковые оповещатели о пожаре типа Маяк-12-К. Разводка осуществляется проводом ППВ скрыто в ПВХ трубе под слоем штукатурки.

Все электромонтажные работы выполняются согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости зданий - II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы антисептированы и окрашены влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02.05-2009*.

К зданию детского сада обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды

В детском саду вредные технологические процессы отсутствуют. Основным источником загрязнения является котельная с двумя котлами марки «КСВр-100К» фирмы ТОО «Югсантехмонтаж строй», производительностью 100 кВт. Котлы предназначены для сжигания твердого топлива.

Дымовые газы топочной выбрасываются через дымовую трубу.

При эксплуатации котлов необходимо периодически проводить их техническое обслуживание. Территория вокруг детского сада должна убираться ежедневно.

Для сбора бытового мусора предусмотрены урны, предусмотрена площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся в специально отведенные для этого места.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прокладка сетей водопровода, канализации, теплоснабжения ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, проектом предусматривается максимальное озеленение свободной от застройки территории.

При разработке генплана учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вокруг участка создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

Полив деревьев и кустарников производится комплексно.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена по СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, раздел 6 «Непроизводственное строительство» принят для расчета п.4. «Просвещение и культура», п.п.1. «Детские сады» и составляет 5 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Строительство объекта запланировано в 2014 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 11 июля 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный II уровень ответственности (нормальный).

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения в рабочий проект, согласно замечаниям РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство детского сада на 75 мест по улице К. Кожахметова в селе Каргалы Отырарского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) предусмотрены пандусы для общественных зданий;
2) указаны отметки низа и верха лестниц, откосов, пандусов;
3) предоставлен сводный план сетей;
4) проект детского сада был выполнен согласно заданию на проектирование, до выхода изменений от 7 апреля 2014г. № 130НК – приказ Комитета по делам строительства и ЖКХ. Представлено письмо ГУ « Отдел строительства, архитектуры Отрарского района» за № 704 от 22.07.2014г. о том, что технико-экономические показатели, планировка помещений и раздел ТХ, выполненные согласно требованиям СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования» с изменениями - приказ АДС и ЖКХ от 19.12.2012 г. №629, утверждены и согласованы. Комнаты уборочного инвентаря на каждом этаже и кладовая светильников – не предусмотрены, их не было до приказа № 130Н от 7 апреля 2014 г.;
5) зал для музыкальных и гимнастических занятий предусмотрен в соответствии с п. 4.4.20 СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования» с изменениями - приказ АДС и ЖКХ от 19.12.2012 г. №629 – согласно задания на проектирование;
6) на листе АС-21 в указаниях по устройству котлована даны сведения о начально просадочных давлениях, расчетных характеристиках грунтов до уплотнения и при уплотненном состоянии;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7) на плане фундаментов проставлены отметки низа подошвы фундаментов. Армирование ленточных фундаментов выполнено по всей длине. На плане фундаментов даны привязки цифровых и буквенных осей Л. АС-22. Представлены расчеты фундаментов по деформации (просадки) оформленный;

8) согласно СНиП РК 3.02-24-2004*6.1.2 вдоль всех лестниц в здании предусмотрены поручни для взрослых и для детей;

9) конструктивная схема несущих элементов крыши откорректированы;

10) трубопроводы диаметром менее диаметром 15 исключены. В помещения пребывания детей радиаторы экранированы деревянными решетками;

11) замыкающие участки радиаторов приняты равными основной трубе;

12) предусмотрены гильзы для прокладки трубопроводов через перекрытия и стены;

13) неподвижная опора Н2 и дренажный колодец исключены;

14) для душа установлен водоводяной подогреватель от котлов;

15) в туалетных установлены полотенцесушители с подключением от системы отопления, согласно СНиП РК 3.02-24-2004 "Дошкольные учреждения" п.6.2.3.;

16) футляр при переходе через автомобильную дорогу принят из асбестоцементных труб диаметром 400 мм;

17) представлено согласование точки подключения, трассы и способа прокладки сети ЭС с Отырарскими ЭС;

18) согласно письму №151 от 17.06.2014 года, выданному отделом строительства Отырарского района в детском саду на 75 мест предусмотрена беспроводная телефонная связь;

19) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в сметных нормативных сборниках, утвержденные заказчиком;

20) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.18;

21) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен +увелич -снижен
			Заявл.до эксперт.	Рекомен.к утвержд.	
1	Вместимость детского сада	мест	75	75	
2	Площадь земельного участка	га	0,8	0,8	
3	Площадь застройки	$м^2$	642,45	642,45	
4	Общая площадь здания	$м^2$	1140,20	1140,20	
5	Полезная площадь	$м^2$	976,65	976,65	
6	Строительный объем здания	$м^3$	5230,17	5230,17	
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	68,873 61,026 6,999 0,848	67,989 60,356 6,794 0,839	-0,884 -0,670 -0,205 -0,009
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах. 2014 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	194,939 145,833 16,725 32,381	192,486 144,231 16,235 32,020	-2,453 -1,602 -0,490 -0,361
9	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2014 года на общую сумму 2,453 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство детского сада на 75 мест по улице К. Кожахметова в селе Каргалы Отырарского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Вместимость детского сада	75 мест
2.	Площадь земельного участка	0,8 га
3.	Площадь застройки	642,45 $м^2$
4.	Общая площадь здания	1140,20 $м^2$
5.	Полезная площадь	976,65 $м^2$
6.	Строительный объем здания	5230,17 $м^3$
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	67,989 млн.тенге
	в том числе СМР	60,356 млн.тенге
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	192,486 млн.тенге
	в том числе СМР	144,231 млн.тенге
9.	Продолжительность строительства	5 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Бахыт АБК» в соответствии условиями договора №19/0528 от 21.07.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Отырар ауданы Қарғалы ауылы Қ. Қожахметов көшесі бойындағы 75 орындық балабақша құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Сыйымдылық балабақша	75 мест
2.	Жер телімінің ауданы	0,8 га
3.	Құрылыс ауданы	642,45 $м^2$
4.	Ғимараттың жалпы ауданы	1140,20 $м^2$
5.	Пайдалы ауданы	976,65 $м^2$
6.	Ғимараттың құрылыс көлемі	5230,17 $м^3$
7.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	67,989 млн.тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	60,356 млн.тенге
8.	2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	192,486 млн.тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	144,231 млн.тенге
9.	Құрылыстың ұзақтығы	5 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 21.07.2014 жылғы №19/0528 шарттың талаптарына сәйкес «Бахыт АБК» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И.Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С.Турдиев
Сарапшылар тобының басшысы	М. Айнабаев
Сарапшы	У. Истилеева
Сарапшы	Н. Климец
Сарапшы	А. Абдулаева
Штаттан тыс сарапшы	Т. Раимкулов
Штаттан тыс сарапшы	А. Капустин

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА