Бекітемін
«КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС
Директор
Г.О. Абдраймова

«<<Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы Жосалы кентінің Сексенбаев көшесіндегі әкімшілік ғимарат құрылысы >>»
жұмыс жобасы бойынша

31.03.2017 ж. № КССЭ-0008/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қармақшы аудандық құрылыс бөлімі ММ»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
««**Проект Дизайн Курылыс**» ЖШС -і»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы Жосалы кентінің Сексенбаев көшесіндегі әкімшілік ғимарат құрылысы**» жұмыс жобасына осы қорытындыны «Аккредиттелген сараптама ұйымымен» КазСпецСтройЭкспертиза ЖШС-сі 16.06.2016 жылғы №00056 Аккредиттеу куәлігінің негізінде берілді.

«Аккредиттелген сараптама ұйымы» КазСпецСтройЭкспертиза ЖШС-нің Аккредиттеу туралы куәлік 16.06.2016 жылғы рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»
Абдраймова Г.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КССЭ-0008/17 от 31.03.2017 г.

по рабочему проекту

«<<Строительство административного здания по ул. Е.Сексенбаева №8 «А» в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области >>»

ЗАКАЗЧИК:

«КГУ «Кармакшинский районный отдел строительства архитектуры и градостроительства».»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

«ТОО «Проект Дизайн Курылыс»»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство административного здания по ул. Е.Сексенбаева №8 «А» в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области ".выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство административного здания по ул. Е.Сексенбаева №8 «А» в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области».** Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 18.03.2017года №23 между Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» и КГУ «Кармакшинский районный отдел строительства архитектуры и градостроительства».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Кармакшинский районный отдел строительства архитектуры и градостроительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «**Проект Дизайн Курылыс**» (Гос. лицензия 12 - № 0000091 категория – II), г. Кызылорда.

Главный инженер проекта – Баймуратов Б. (приказ ТОО «Проект Дизайн Курылыс» от 18.03.2017г. №6).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции «За счет бюджетных средств» согласно письма «Кармакшинского районного отдела строительства архитектуры и градостроительства».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 2017 года, утвержденное руководителем отдела строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района Кызылординской области Н. Кузембаевым;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 12 января 2017 года №3, утвержденное руководителем отдела строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района Кызылординской области Н. Кузембаевым;

решение Акима кента Жосалы от 17 ноября 2016 года №418 о предоставлении земельного участка под строительство «Строительство административного здания по ул. Е.Сексенбаева №8 «А» в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области».

решение Акима кента Жосалы от 31 января 2017 года №482.

приказ Кармакшинского районного отдела земельных отношений №0/2-9/1 от 05 января 2017 года о предоставлении земельного участка.

государственный акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 10-151-002-1403;

акт и схема выбора земельного участка для строительства от 17 января 2017года. Кадастровый №10-151-002-1403, составленные специальной комиссией ;

акт выбора земельного участка для строительства от 27 декабря 2016 года подписанными Б.Отегеновым, Н.Кузембаевым, О.Бодыбаевым, Т.Катарбаевым;

отчеты по топогеодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «Проект Дизайн Курылыс» г. Кызылорда, в 2017г.;

Письма:

Письма в экспертизу от 18 марта 2017 года за №0/7-4/83;

- на рассмотрение
- об источнике финансирования

- о сроках начала строительства

Технические условия:

От 05 января 2017 года №3 о подключении телефонизации выданное АО «Казахтелеком».

От 17 января 2017 года №13 об устройстве электрического отоплении, выданное Кармакшинским районным отделом ЖКХ.

От 17 января 2017 года №02 на постоянное электроснабжение выданное АО «КРЭК».

От 24 февраля 2017 года №162 о подключении водоснабжения выданное АО «Теміржолсу» ТОО «Теміржолсу-Кзыл-Орда.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование проектно- сметной документации;

- с руководителем АО «Казахтелеком»;
- с Кармакшинской районной РЭС
- с управлением ЭЧ-25

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Исходные данные.
ТОМ-II	Альбом 1	Генеральный план.
	Альбом 2	Архитектурно-строительная часть.
	Альбом 3	Санитарно-техническая часть.
	Альбом 4	Электрооборудования и электроосвещение. Пожарная сигнализация.
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

«Строительство административного здания по ул. Е.Сексенбаева №8 «А» в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области» предназначено для работы с населением.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV - СНиП РК 2.04-01-2001.

Годовое количество осадков - незначительное.

Средняя температура наружного воздуха - СНиП РК 2.04-01-2001:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^0С;
- наиболее холодных суток - минус 30^0С.

Сейсмичность района - до 6 баллов - СНиП РК 2.03-30-2006.

Район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2) - СНиП 2.01.07-85*.

Район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2) - СНиП 2.01.07-85*.

Экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Класс ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – II

Класс пожароопасности – Ф-3,1

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Административное здание расположено в кенте Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области на пересечении улиц Сексенбаева и Береке.

Камеральная обработка полевых материалов и лабораторных анализов выполнена в соответствии со СНиП РК 5.01-01-2002, СНиП РК 2.03-30-2006, ГОСТ 25100-95, ГОСТ 20522-96.

Рельеф района работ относительно ровный, высотные отметки от 99,42 м до 99,47м.

В геолого-литологическом строении находяться аллювиальные отложения верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV), представленные суглинками, мощностью 2,8-2,9м, песками пылеватыми, мощностью 4,6-4,7м. Аллювиальные отложения сверху перекрыты почвенно-плодородным слоем.

Подземные воды вскрыты на глубинах 2,1-2,2м от поверхности земли, т.е. на высотных отметках 97,27-97,32м.

6.2. Принятые проектные решения

Согласно заданию на проектирование предусмотрено строительство административного здания .

6.2.1. Генеральный план.

Участок отведенный под строительство административного здания имеет трапецеидальную форму с размерами в плане 7х32х19,6х36,4., расположен в центральной части н.п. Жосалы на пересечении улиц Береке и Сексенбаева.

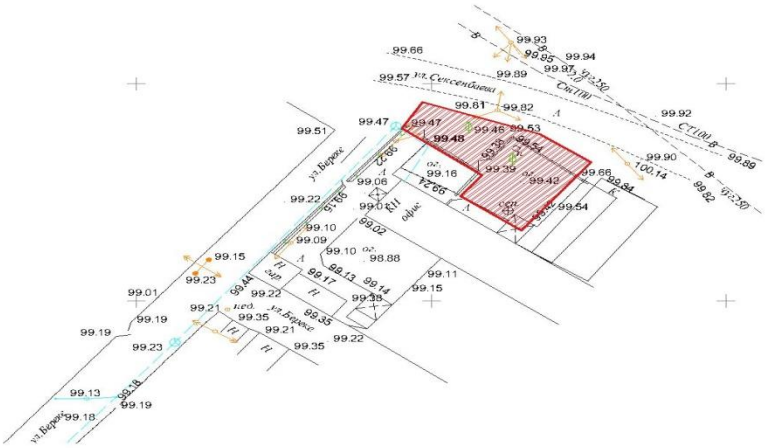
Въезд на участок предусмотрен от существующей автодороги по улице Береке. Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения.

Административное здание предусмотрено с размерами в осях 12.0м х 18.50м , высота этажа 3.0м. Площадь участка под строительство -428м2, на участке размещены; Административное здание, автостоянка на 3 автомашины, площадка для мусороконтейнеров, ДЭС.

Технические показатели Генерального плана:

№	наименование	Ед.изм	К-во	%к общ. пл.	примечание
1	Площадь участка	$м^2$	551,59	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	258.50	46	
3	Площадь покрытия	$м^2$	196,43	35	
4	Площадь озеленения	$м^2$	16,76	3,03	

Рисунок 1. Ситуационная схема



6.2.2. Технологические решения.

Технологическое решение принято в соответствии с заданием на проектирование, требованиями СНиП РК 3.02-04-2009 Административные и бытовые здания, МСН 3.02-03-2002 Здания и помещения для учреждений и организаций.

Состав помещений для административного здания, их размеры и функциональная взаимосвязь, а также состав офисного оборудования определены заказчиком. Проектом предусмотрена вся необходимая мебель для создания стильного и уютного интерьера, а также оборудование, отвечающее всем требованиям современной бытовой техники

В административном здании размещены, следующие помещения;
канцелярия, бытовая комната, комната дежурного, комната посетителей, серверная, архив, кабинет руководителя, кабинеты для сотрудников. Также размещены вспомогательные помещения; инвентарная, санузел, электрощитовая, помещение котельной. На крыльце предусмотрен пандус для маломобильных посетителей.

6.2.3. Архитектурно - объемно планировочное решение.

Архитектурно - планировочное решение проектируемого административного здания принято индивидуальным.

Здание – одноэтажное. Высота этажа - 3м, без подвала. Схема планировки прямоугольной конфигурации с размерами в плане по осям 12.0м х 18.50м.

Технические показатели:

Класс здания - II;

Степень огнестойкости - II;

площадь застройки - 258.50м2

общая площадь - 209.40 м2

полезная площадь - 187.6

строительный объем - 814.00м3

Эвакуационные выходы решены через входные двери.

6.2.4. Конструктивные решения.

Проектные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий.

Наружные стены здания приняты из полнотелого керамического кирпича с облицовкой лицевого красного кирпича красного цвета толщиной 510 мм, внутренние стены приняты из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм, перегородки – из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм. Фундаменты монолитные из бетона кл, В15 на сульфатостойком портландцементе. Под фундаменты, выполнить гравийно – песчаную подушку, толщ. 100 мм, пропитанной битумом до насыщения. Основание грунта уплотнить катками.

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов по заданию

таблица №1.

Наименование конструктивных элементов	Материалы
Фундаменты	ленточные, монолитные из бетона кл.В15 на сульфатостойком портландцементе.
Наружные стены	из керамического кирпича с облицовкой лицевым кирпичом красного цвета толщиной 510 мм
Внутренние стены	из керамического кирпича толщиной 380 мм
Перегородки	из керамического кирпича толщиной 120 мм
Плиты перекрытия	По серии 1.141-1 вып. 64,вып.60
Перемычки	По серии 1.038.1-1 вып.1, вып2
Крыша	Четырехскатная, чердачная по деревянным стропилам 100х100 мм.
Кровля	Металлочерепица по деревянной обрешётке
Полы	ламинированный паркет, линолеум, напольная керамическая плитка, бетонные.
Оконные блоки	пластиковые по ГОСТ30674-99.
Дверные блоки	наружные — деревянные по ГОСТ24698-81, внутренние — деревянные по ГОСТ6629-88.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями на участке строительства при максимальном поднятии уровня подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;

использование машин и механизмов на пневмоколесах;

недопущение ударных воздействий на основание.

Мероприятия по антикоррозийной защите.

Мероприятия по защите от конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004, СНиП 3.04.03-85 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе и предусмотрена гидроизоляция поверхностей:

вертикальная обмазка горячим битумом за 2 раза,

горизонтальная из 2 слоёв гидроизола насухо на отм. – 0,100 мм,

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищены лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ (ГОСТ 6465-76, 920-32) по грунтовке ПФ – 20 (ГОСТ 18186-79).

Все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Разделы проекта по инженерным сетям выполнены в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями, выданными специализированными организациями.

Теплоснабжение, отопления и вентиляция

Теплоснабжение здания предусмотрено от электрического котла "ГАЗДА" КЕ 3-18. Параметр теплоносителя в системе отопления -горячая вода-85-60*С. Расход тепла 40600 (35000) Вт/ккал.

Схема системы отопления принята однотрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные «МС-90».

Трубопроводы системы отопления принят -магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91* стояки из стальных водогазопроводных труб (легкие) ГОСТ 3263-7*. гнутые участки и участки соединены, на резьбе из стальных водогазопроводных (обыкновенных) труб ГОСТ 3262-75*.

Для обеспечения циркуляция воды в системе отопления предусмотрена установка насоса DAB B 110/250.40, производительностью 0,6м3/час.

Не изолируемые трубопроводы и радиаторы окрашиваются масленой краской за 2 раза.

Монтаж и испытания систем отопления произвести в соответствии со СниП 3.05.01-85*.

Вентиляция

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток воздуха- не организованный, через открывающиеся окна. Вытяжка осуществляется через вентиляционные каналы в стенах здания.

Воздуховод системы ВЕ 1.2 предусмотреть из стали ГОСТ 19903-90, произвести окраску воздуховода за 2 раза.

Монтаж и испытания систем вентиляции произвести в соответствии со СНиП 3.05-01-85*

Водоснабжение и канализация.

Вода подаётся на хозяйственно-питьевые нужды. Водоснабжение – от существующей водопроводной сети по ул. Сексенбаева. Точка подключение проектируемый колодец.

Наружная водопроводная сеть – тупиковая, из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 Ø25х2,3мм, Общая протяженность наружных сетей водоснабжения – 27,5м.

Полив зеленых насаждений – от арычной сети.

Наружное пожаротушение от проектируемого пожарного гидранта.

Суточный расход воды – 0,55м3.

Расход воды на наружное пожаротушение - 10л/сек.

Система канализации объединенная для отвода хозяйственно-бытовых стоков от здания. Сети канализации приняты из полиэтиленовых труб Ø100мм по ГОСТ 22689-89. Общая протяженность наружных канализационных сетей – 9,0м.

Канализационные стоки поступают в выгреб емкостью 4,7м3 и по мере заполнения отвозятся спец автотранспортом.

Общий суточный расход стоков–0,55м3

Отвод дождевых и талых вод с кровли – неорганизованный по наружным водостокам.

Внутренний водопровод и канализация.

Система водопровода объединенная хозяйственно-питьевая. Схема холодного водопровода тупиковая. Трубы сетей водопровода –полипропиленовая, армированная стекловолокном 20х2,8мм усл. прох. Ду15мм. Счетчик принять СВХ-15. Горячее водоснабжение от сети отопления через узел управления.

Канализация объединенная хозяйственно-бытовая для отвода стоков от санитарных приборов и трапа, самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. На сети установлена прочистка. Канализационные сети из полиэтиленовых труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89 с заделкой резиновыми кольцами.

Электроснабжение

Проектом предусмотрено подключение проектируемого адмздания второй категории по надёжности электроснабжения, отдельным фидером на опорах ВЛИ-0,4кВ с изолированным проводом СИП-2, от существующей КТПН 10/0,4кВ - №44 (ПС-220/35/10 Жосалы).

Резервное питание предусмотрено установкой ДЭС-18кВт.

На корпусе существующей КТПН - 44 предусмотрена установка электронного счётчика в металлическом шкафу с запирающейся дверцей. На стеснённых участках проектируемой ВЛИ - 0,4кВ предусмотрены кабельные вставки кабелем типа АВБбШв; ввод в проектируемое здание кабелем.

Протяженность проектируемых линий:

ВЛИ-0,4кВ - 213м;

КЛ-0,4кВ - 102,5м;

КЛ-0,22кВ - 14,5м.

Нормируемая освещенность принята в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002.

Напряжение сети электрического освещения 380/220 В, на лампах – 220 В. Напряжение ремонтного освещения – 36 В. Для рабочего и аварийного освещения помещений предусмотрены светильники с люминесцентными , светодиодными, энергосберегающими лампами . Распределительные сети электроосвещения предусмотрены проводом марки ППВ-скрыто под слоем штукатурки по стенам и перегородкам, в пустотах плит перекрытий и в швах строительных конструкций; открыто кабелем ВВГ-660.

В данном проекте предусмотрены следующие виды электрического освещения:

рабочее освещение;

освещение безопасности;

эвакуационное освещение;
ремонтное освещение.

Устройства систем связи и сигнализации

Проектом предусматриваются сети телефонизации, пожарной сигнализации и светозвукового оповещения о пожаре; сети видеонаблюдения.

Телефонизация

Проект наружных сетей телефонизации адмздания в пос. Жосалы выполнен в соответствии с техническими условиями №13 от 17.01.2017г., выданными техническим сетевым цехом Кармакшинского района

Сети телефонизации выполнены прокладкой кабеля МККПэПЗТ 1х2 от телефонной распределительной муфты 10х2 существующего здания, далее - до проектируемого здания. прокладка предусмотрена в проектируемом кабельном канале из трубы полиэтиленовой диаметром 110мм - 6м.

Абонентская проводка в проектируемом здании выполнена проводом марки ТРП 1х2х0,5 от телефонной распределительной коробки КРТП.

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация осуществляется на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства типа «Гранит-2» (далее прибор), предусмотренный у входа в помещение дежурной службы.

В качестве средств пожарной сигнализации проектом предусмотрены извещатели пожарные дымовые типа ИП-212-41М, ручные-типа ИПР

Видеонаблюдение

Проектом предусмотрена объектовая система видеонаблюдения . Она состоит из объектов наблюдения: коридор, холл, входная группа; купольных IP камер наблюдения; 4-канального IP видеорегистратора; пункта наблюдения в помещении дежурной службы.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии со СНиП РК 2.02.05-2009. Планировочные решения здания обеспечивают безопасную эксплуатацию людей в случае пожарной опасности. Двери на путях эвакуации открываются наружу. Отделка стен на путях эвакуации принята из негорючих материалов. Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

Энергосбережение

Проектом предусмотрены требования Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении».

Для энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

- исключены непроизводительные топливно-энергетические ресурс, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов ТУ или паспортных данных по оборудованию,
- Обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека и охраны окружающей среды при транспортировке. Исключена возможность человеческих жертв, максимально сохранены зеленые насаждения
- Организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность

- Сечение проводов и кабелей питающих и распределительных сетей выбраны по нагреву, проверены на допустимую потерю напряжения у наиболее отдаленных электроприемников.

<u>Мероприятия по защите конструкции от коррозии</u>

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СниП 2.03.11-85.

- Элементы фундаментов (фундаментные плиты, бетонные блоки и монолитные участки) выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе. Марка бетона по водонепроницаемости для ж/б конструкций приняты W6, а для бетонных конструкций W4.
- Под монолитными фундаментами предусмотрено гравийно-песчаная подушка.
- Боковые поверхности всех бетонных подземных конструкций, соприкасающихся с грунтом, защищаются битумным покрытием за 2 раза;
- Стальные соединительные элементы, закладные защищать слоем цементного раствора М-100 б=20 мм.

6.2.6 Охрана окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по соблюдению законодательства Республики Казахстан в области охраны недр и окружающей природной среды.

Охрана окружающей природной среды принята в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2001 и СанПиН.

Одно из основных мероприятий проекта - обеспечение населения инженерными коммуникациями и нормальной санитарно-эпидемиологической обстановкой в районе.

Технологический процесс работы административного здания является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную), а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться работниками центра, не превышает допустимых по СНиП П-12-77 величин.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса и Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан за № 204-п от 28.06.2007 года.

Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов при производстве работ выполнены программным комплексом ЭРА, версия 2.0 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.

Разделом ООС на период строительства:

- разработаны нормативы выбросов в окружающую среду;
- представлен план-график контроля за соблюдением нормативов ПДВ;
- рекомендованы мероприятия по охране окружающей среды;
- представлено заявление об экологических последствиях;
- дана оценка уровня влияния проектируемых работ на окружающую среду
- проведены расчеты объемов образования отходов на период эксплуатации.

Оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показывает, что в ходе производства работ и последствия данной деятельности будут

незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендации по снижению техногенной нагрузки на окружающую среду

6.2.7 Организация строительства.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II – 3месяца.

6.3.Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011*), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года №411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС – 4 (5.5.3.1)» по выпуску сметной документации в текущих ценах 1квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-09-2015 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2017 год, I квартал;

ССЦ РК 8.04-08-2015 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2017 год, I квартал;

СЦЭМ РК 8.04.-11-2015 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2017 год, I квартал;

СЦПГ РК 8.04-12-2015 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» 2017 год, I квартал;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования, которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен утвержденный заказчиком согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство административного здания по ул. Е.Сексенбаева №8 «А» в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование, и иными исходными данными, техническими условиями, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация здания»;

СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение»;

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»в рабочий проект «Строительство административного здания по ул. Е.Сексенбаева №8 «А» в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области». внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной и конструктивной части

7.2.1. откорректирован расчёт фундаментов и теплотехнический расчёт

7.2.2. В технико-экономические показатели добавлена полезная площадь.

7.2.3 показаны детали устройства вентиляционных каналов в стенах

7.2.4 Уклон пандуса приведен в соответствие с СП РК 3.06 -15-2005, приложение 2

7.2.5 Откорректирован выпуск серии плит перекрытия длиной 6м.

7.2.6 Предусмотрен выход на кровлю в соответствие с пунктом 8.8 СНИП РК 3.02-06 -2009.

7.2.7 Указана конструкция отмостки по периметру здания

По генеральному плану

7.2.3 Генеральный план приведен в соответствие с ГОСТ 21.508-93.

7.2.4 Масштаб таблиц, ведомостей, экспликаций приведены в соответствие, с нормативами.

7.2.5 Указаны абсолютные отметки согласно п.5.6б.

7.2.6 Выполнена привязка объекта к местности, указаны координатные оси.

7.2.7 Откорректирована пояснительная записка.

По водоснабжению и канализации.

7.2.8 На листе общие данные диаметр сети приведены в соответствие с диаметром сети в план сетями В1 и К1.

7.2.9 В спецификации учтены объемы на проектируемый колодец и лук.

7.2.10 На листе НВК-2 откорректирована длина выпуска канализации
7.2.11 Откорректирована толщина наружных канализационных труб.
7.2.12 Предусмотрено горячее водоснабжение от системы ОВ.
7.2.13 Аксонометрическая схема приведена в соответствие с планом сетями В1 и К1.
7.2.14 Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 п. 8.2.27 табл.7. Длина выпуска при диаметре труб от стояка или прочистки до оси смотрового колодца, принят не более 12,0м.
7.2.15 Исключена обводная линия в водомерном узле.

По замечаниям электротехнической части проекта

7.2.16 Представлено согласование проекта наружного электроснабжения с ЭЧ-25.
7.2.17 Перечень подписей в угловых штампах проекта приведен в соответствие с ГОСТ 21.101-97. СПДС.
7.2.18 Наименование объекта и наименование Заказчика в угловых штампах проекта приведены в соответствие с их наименованием в задании на проектирование

ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство административного здания по ул. Е.Сексенбаева №8 «А» в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Площадь застройки	$м^2$	258,5	258,5	
	Общая площадь здания	$м^2$	209,4	209,4	
	Строительный объем зданий	$м^3$	814,00	814,00	
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017 года, в том числе	млн.тенге	63,06	54,201	-8,82
	СМР	млн.тенге	40,12	32,04	-8,08
	Оборудование	млн.тенге	8,02	8,456	+0,436
	Прочие затраты в т.ч.	млн.тенге	14,92	13,707	-1,213
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел. дн	1,119	0,968	-0,151
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3	
7	Вид строительства	Новое строительство			

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ««Кармакшинский районный отдел строительства архитектуры и градостроительства» в соответствии с условием договора от 18 марта 2017 года №23.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы Жосалы кентінің Сексенбаев көшесіндегі әкімшілік ғимарат құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Жалпы ауданы, шаршы метр	258,5
Ғимаратының жалпыа уданы, шаршы метр	209,4
Ғимаратының құрылыс көлемі, текше метр	814,00
Құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	54,201
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	32,04
Өзге де шығындар, млн. теңге	13,71
Құрылысұзақтығы, ай,	3

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 18 наурыздағы №23 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қармақшы аудандық құрылыс бөлімі.»ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3.Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама

ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Умбеткулов Н.К.

Эксперт

Умаров Т.К.

Эксперт

Акдавлетов Т.Т.

Эксперт

Абдукаримов О.Д.

Эксперт

Цой В.У.

Эксперт