КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Кокшетаугосэкспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор ДГП
«Кокшетаугосэкспертиза»

_____Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0152/11 от 15 июля 2011г.

по рабочему проекту **«Реконструкция лыжероллерной трассы и существующего здания лыжной базы на сопке «Букпа» в городе Кокшетау Акмолинской области (1 очередь: реконструкция существующего здания лыжной базы на сопке «Букпа» в городе Кокшетау)»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект **«Реконструкция лыжероллерной трассы и существующего здания лыжной базы на сопке «Букпа» в городе Кокшетау Акмолинской области (1 очередь: реконструкция существующего здания лыжной базы на сопке «Букпа» в городе Кокшетау)»** разработан в 2011 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-113/2010 от 24 мая 2011г., заключенного с ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект» согласно письму заказчика от 24.05.2011 года №07-07/158 о делегировании генпроектировщику прав заключения договора.

2. ЗАКАЗЧИК

ГУ «Управление строительства Акмолинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №004100 от 12 апреля 2001 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», подтвержденная 04.05.2008г., действительна до 12.04.2012г.).

Главный инженер проекта – Байжанов А.Е. (приказ №24А/01-05Ө от 17.03.2011г.).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил (в том числе по взрывопожарной безопасности) удостоверена подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое начальником ГУ «Управление строительства Акмолинской области» 14.03.2011г., согласованное директором ГУ «Областная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2» 14.03.2011г.;
- постановление акима Акмолинской области от 25.03.2011г. №А-3/88 «О внесении изменений и дополнений в постановление акимата Акмолинской области от 24 декабря 2010 года №А-12/509 «О реализации решения областного маслихата «Об областном бюджете на 2011-2013 годы»»» (с перечнем бюджетных инвестиционных проектов);
- постановление акима города Кокшетау от 06.04.2011г. №А-4/646 «О предоставлении земельного участка в постоянное землепользование государственному учреждению «Областная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2» управления туризма, физической культуры и спорта Акмолинской области»;
- архитектурно-планировочное задание от 03.05.2011г. №50, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;
- протокол совещания у заместителя акима Акмолинской области Айтмухаметова К.К. по вопросу реконструкции лыжероллерной трассы и здания лыжной базы от 06.12.2010г. (без номера), удостоверенный заместителем акима Акмолинской области Айтмухаметовым К.К.;
- акт на право временного безвозмездного землепользования от 19.04.2011г. №1-422 (в книге записей), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Кокшетау» (площадь земельного участка – 11,5281га);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- технические условия на электроснабжение от 29.04.2011г. №09/4062, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;
- технические условия на подключение к сетям водопровода от 29.12.2010г. №8-2-285, выданные ГКП «Кокшетау Су Арнасы»;
- дефектный акт на реконструкцию лыжероллерной трассы и существующего здания лыжной базы в г. Кокшетау, утвержденный ГУ «Управление строительства Акмолинской области» 14.03.2011г.;
- письмо ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 10.05.2011г. №07-07/130 о начале реализации рабочего проекта (август 2011 год).

5.2 Использованные материалы:

- отчет по техническому обследованию здания лыжной базы на сопке «Букпа» в г.Кокшетау от 24.03.2011г., выданный ТОО «Проект Кокшетау» (государственная лицензия 05-ГСЛ №012407 от 22 июля 2003 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, подтвержденная 23.06.2006г., действительна до 22.07.2011г.).

5.3 Согласования и заключения органов государственного надзора в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан:

- согласование эскизного проекта с ГУ «Управление строительства Акмолинской области»; с ГУ «Областная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2»; с главным архитектором г.Кокшетау;
- согласование разделов «НВК» и «ВК» (листы НВК-1, ВК-1) с ГКП «Кокшетау Су Арнасы» 15.04.2011г.;
- согласование разделов «ЭС» и «ЭОМ» (листы ЭС-1, ЭОМ-1) с Кокшетаускими ГЭС 10.05.2011г.

5.4 Комплектность представленной на экспертизу документации.

1. Общая пояснительная записка.
2. Эскизный проект.
3. Альбом I (раздел «ГП»).
4. Альбом II (разделы «АР», «АС», «ТХ»).
5. Альбом III (разделы «ОВ», «ВК», «ЭОМ», «ПС»).
6. Альбом IV (разделы «НВК», «ЭС», «АСКУЭ»).
7. ТП 901-4-63.83 альбомы I-VI «Пожарные резервуары для воды прямоугольные железобетонные сборные емкостью 50м^3» (2шт).
8. В 30-91 «Выгреб емкостью 30м^3».
9. ТП КТПН-400кВА альбом I «Комплектная трансформаторная подстанция мощностью 400кВа на напряжение до 10кВ для стационарной наружной установки».
10. Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Реконструируемое существующее здание лыжной базы расположено на сопке «Букпа» в западной части г. Кокшетау Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – I-В;
- нормативный вес снегового покрова - 100кгс/м^2;
- нормативный скоростной напор ветра - 60кг/м^2;

ГОСЭКСПЕРТИЗА • СМЕМСАРАПТАМА

- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 36°С.

Инженерно-геологические условия района строительства. Согласно отчету о результатах инженерно-геологических изысканий (г.Кокшетау, 2011г.), выполненному акционерным обществом «Кокшетаугидрогеология» (государственная лицензия №004389 от 02.05.2001г., выданная Департаментом архитектуры, градостроительства и строительства Акмолинской области, подтвержденная 14.04.2010г., действительна до 02.05.2012г.), исследованный район расположен в переходной зоне от мелкосопочника к денудационно-аккумулятивной равнине, характеризуется слабой расчлененностью рельефа.

На территории реконструкции лыжероллерной трассы выделено три комплекса пород по геолого-генетическим признакам, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено четыре инженерно-геологических элемента:

- почвенно-растительный слой;
- глина легкая, пылеватая, средней степени насыщения, бурого, коричневато-бурого и коричневого цвета (ρ"=1,63г/см^3; φ"=16°; Е=5,9МПа; С"=9,0кПа);
- глина легкая, пылеватая, средней степени насыщения, красновато-коричневого цвета с незначительным включением каолина (ρ"=1,88г/см^3; φ"=15°; Е=12,8МПа; С"=21,0кПа);
- суглинок легкий, щебенисто-дресвянистый, средней степени насыщения, красновато-коричневого цвета (ρ"=2,08г/см^3; φ"=19°; Е=23,0МПа; С"=23,0кПа).

Грунты назасоленные, от слабопучинистых до среднепучинистых, проявляют сильноагрессивные свойства к бетонам на портландцементе, слабоагрессивные свойства - к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком цементе, среднеагрессивные свойства - к железобетонным конструкциям. Коррозийная активность грунтов к стальным конструкциям – от низкой до высокой степени, по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средней степени, к алюминиевой оболочке кабеля – от средней до высокой степени. Подземные воды не вскрыты. Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин - 1,81м. По условиям разработки почвенный слой относится к первой группе; глины – ко второй группе; суглинок – к первой группе.

6.1.1 Существующее положение. Согласно вышеназванному отчету технического обследования здание лыжной базы построено в 1986 году. Здание одноэтажное с подвалом. На момент обследования водоснабжение и отопление здания отсутствовали, электроснабжение находится в неудовлетворительном состоянии. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии. По оси 6-В незначительная вертикальная трещина с точки стыка кирпичной кладки и монолитного пояса, в месте стыка цокольных панелей. Физический износ до 20%. Наружные цокольные панели подвала – керамзитобетонные панели (толщиной 400мм), внутренние – сборные железобетонные панели (толщиной 160мм) находятся в удовлетворительном состоянии. Полы подвала полностью разрушены. Наблюдаются высолы и отпадение штукатурки, отпадание и отсутствие глазурованной плитки стен. Наружные стены – керамзитобетонные панели (толщиной 350мм, 400мм) и кирпичные. Имеется по оси 5/Б-В несквозная трещина (с шириной раскрытия до 8,0мм). Наружная декоративная штукатурка имеет повреждения в виде отпадания штукатурного слоя и трещины. Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные плиты находятся в удовлетворительном состоянии. Дверные и оконные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии. Физический износ 61-80%. В линолеумных полах имеются порывы, трещины и разрезы; подготовка под полы с выбоинами, керамические полы полностью разрушены. Физический износ 61-80%. Кровля – стропильная с покрытием волнистым шифером. В покрытии наблюдаются просветы, трещины и сколы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Физический износ шиферного покрытия 61-80%. Частично повреждена обрешетка. Стропильная система находится в удовлетворительном состоянии. Утеплитель – керамзит (толщиной 300мм). Повреждены фронтоны. Дощатые тамбуры находятся в неудовлетворительном состоянии (рассыхание досок, в полах щели и прогибы). Входы из сборных железобетонных маршей наблюдается разрушение бетона, арматура повреждена коррозией. Внутренние инженерные системы изношены, частично разобраны. Сантехнические и электрические приборы отсутствуют. Вентиляционная система находится в полуразобранном состоянии. Наружные инженерные сети отсутствуют.

Отчетом обследования технического состояния рекомендовано:
- выполнить замену шиферного покрытия с обрешеткой;
- выполнить пропитку существующей стропильной системы антипиреном;
- заменить деревянные фронтоны и карнизы;
- выполнить утепление наружных стен с обшивкой фасадов;
- выполнить замену полов, оконных и дверных блоков;
- произвести ремонт внутренней отделки стен и потолков помещений;
- выполнить утепление тамбуров;
- выполнить усиление стыка цокольных панелей;
- выполнить расчистку кирпичной кладки с последующим оштукатуриванием марочным раствором;
- заменить ограждения и поручни лестничных маршей и площадок;
- выполнить усиление в месте трещинообразования;
- выполнить замену внутреннего инженерного обеспечения (отопления, водопровода и канализации);
- разработать проект пожарной сигнализации и электроосвещения.
- разработать проект наружных инженерных сетей;
- выполнить крыльца входов;
- выполнить благоустройство территории;
- разобрать подпорные стенки гаража;
- выполнить гидроизоляцию подвала (в виду возможного подтопления в период паводка).

Проектом предусмотрены демонтажные работы согласно вышеназванного дефектного акта: демонтаж оконных и дверных коробок; снятие подоконных блоков; демонтаж перемычек; разборка кирпичных перегородок, стен и колонны из кирпича, покрытия кровли из асбестоцементных листов, обрешетки, обшивки деревянных каркасно-обшивных стен, облицовки стен, покрытия полов, плинтусов, лестничных решеток и деревянных заполнений воротных проемов; отбивка штукатурки с поверхностей кирпичных стен и потолков; демонтаж входных лестничных маршей, раковин, унитазов, душевых смесителей, водопроводных труб (диаметром 20мм), металлических вентиляционных коробов и отопительных труб (диаметром 50мм).

6.2 Проектные решения.

Проектом предусматривается:
- перепланировка подвальных помещений (закладка двери гаража с устройством помещения для смазки лыж; предусмотрены: душевые, тепловой узел, венткамера, электрощитовая, комната обслуживающего персонала и др.);
- частичная перепланировка помещений этажа (предусмотрены: медицинский кабинет, лыжехранилища и др.);
- расчистка старой штукатурки и выполнение внутренней отделки стен и потолков помещений;
- устройство песчано-цементной стяжки и замена покрытия из линолеума;

МЕМСТАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- устройство в полах подвальных помещений гидроизоляционного слоя;
- замена покрытия из керамической плитки;
- замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;
- демонтаж покрытия из волнистых асбестоцементных листов;
- устройство покрытия кровли из металлочерепицы;
- пробивка проемов в стенах и перегородках;
- закладка проемов из кирпича КОРПо 1НФ/100/2.0/215/ГОСТ 530-2007 на растворе М50;
- заделка трещин в стене по оси 5/Б-В и между блоками по оси 6;
- пробивка отверстий в плитах перекрытий;
- усиление плиты в местах прохода вентиляционных коробов;
- устройство крылец и отмостки;
- устройство внутренних инженерных сетей (отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации);
- замена внутренних электрических сетей, электрооборудования;
- устройство пожарной сигнализации.

6.2.1 Генеральный план. Генплан разработан в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Горизонтальная разбивка сооружений предусмотрена от существующего здания лыжной базы (поз.1). На территории участка размещаются: реконструируемое здание лыжной базы, выгреб (емкостью 30м^3), два пожарных резервуара (емкостью 50м^3 каждый), существующие здания (2шт.), существующие спортивные площадки (3шт.), стартовый городок, площадка для сбора мусора, автопарковка, комплектная трансформаторная подстанция.

Вертикальная планировка решена исходя из условий разработки минимального объёма земляных масс, обеспечения водоотвода с рельефа местности, защиты грунтов от замачивания и выполнена методом опорных точек. Предусмотрено обустройство малыми архитектурными формами. Покрытие проездов и тротуаров – асфальтобетонное. Территория озеленяется посадкой деревьев.

Показатели по генплану: площадь участка – 11,5281га, площадь застройки (здания лыжной базы, выгреба, резервуаров) – 497,0м^2, площадь покрытия – 10053,0м^2, площадь под существующими спортивными площадками – 3760,0м^2, прочая площадь – 100971,0м^2.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

6.2.2.1 Здание лыжной базы.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания - II.

Объемно-планировочные решения. Здание лыжной базы одноэтажное, с размерами в основных осях 21,0×15,0м, с подвалом.

На этаже предусмотрено размещение: лыжехранилищ, раздевалок для тренеров, оружейной комнаты, комнаты подготовки и сушки обуви, судейской комнаты, кладовой и коридоров.

В подвале предусмотрено размещение: тренажерного зала, медицинского кабинета, комнаты обслуживающего персонала, склада, комнаты смазки лыж, электрощитовой, санузлов, душевых, раздевалок, теплового и водомерного узлов, коридоров и тамбуров.

Основные технические показатели: площадь застройки – 318,9м^2; общая площадь здания – 531,5м^2; строительный объем – 2100,0м^3, в том числе: ниже отметки 0,000 – 830,0м^3.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внутренняя отделка: стены штукатурятся и шпаклюются с последующей окраской водоэмульсионным составом, панели отдельных помещений облицовываются керамической плиткой и окрашиваются масляной краской; потолки – выравниваются и шпаклюются с последующей окраской водоэмульсионным составом.

Наружная отделка: стены и цоколь обшиваются металлосайдингом.

Конструктивные решения.

Фундаменты здания - существующие.

Наружные стены – из керамзитобетонных панелей толщиной 350мм, 400мм (существующие) с утеплением с наружной стороны утеплителем URSA П-30 (толщиной 70мм, объемным весом 30кг/м^3), с обшивкой металлосайдингом, стены тамбуров утепляются с двух сторон утеплителем URSA (объемным весом 30кг/м^3) с последующей обшивкой металлосайдингом.

Внутренние стены из сборных панелей (толщиной 160мм) - существующие.

Перегородки – кирпичные толщиной 120мм из кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2007 (толщиной 120мм) на растворе М50 (армированные) и панельные толщиной 80мм.

Перекрытие и покрытие из сборных многопустотных железобетонных плит (существующие).

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1.

Утеплитель покрытия – существующий керамзитовый гравий (толщиной 300мм), минплита (объемным весом 175кг/м^3) толщиной 220мм и над тамбуром толщиной 180мм.

Крыша – чердачная со стропильной системой (существующая) с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке 50х50мм.

Окна – металлопластиковые с двойным стеклопакетом.

Двери - по ГОСТ 6629-88*, ГОСТ 24698-81.

Полы - керамические, линолеумные, бетонные.

Энергоэффективность. Проект выполнен согласно требований СН РК 2.04–21–2004 по тепловой защите здания. Принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей, надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Ограждающие конструкции стен из керамзитобетонных панелей с утеплением с наружной стороны утеплителем URSA (толщиной 70мм, объемным весом 30кг/м^3), с обшивкой металлосайдингом имеют расчетное сопротивление теплопередаче – 3,08м^2 °С/Вт.

Покрытие из сборных железобетонных плит с утеплителем из керамзитового гравия и минплиты (объемным весом 175кг/м^3) имеет расчетное сопротивление теплопередаче – 3,6м^2 °С/Вт.

Остекление окон имеет расчетное сопротивление теплопередаче 0,51м^2 °С/Вт.

6.2.2.2 Выгреб (ёмкостью 30м^3). Выгреб представляет собой заглубленное сооружение с размерами в осях 6,02х3,1м.

Наружная поверхность плит покрытия, железобетонных колец и стен обмазывается горячим битумом за два раза по грунтовке из раствора битума в бензине.

Внутренние поверхности стен и днища оштукатуриваются водонепроницаемым цементно-песчаным раствором с добавкой азотнокислого кальция.

Стены из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Днище - монолитное из бетона кл. В7,5 (толщиной 250мм).

Покрытие – железобетонные плиты по серии 3.006.1-2.87.

Отдельные элементы (кольца бетонные) по серии 3.900-3 вып.7.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости - F100.

6.2.2.3 Пожарные резервуары (емкостью по 50м^3 каждый). Пожарные резервуары (2шт) относятся к сооружениям второго класса ответственности с ненормируемой степенью огнестойкости и представляют собой сборно-монолитные железобетонные емкости, обсыпанные грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию.

Стены - сборные плоские стеновые панели.

Днище – железобетонное, монолитное из бетона кл. В15 (толщиной 140мм).

Покрытие - сборные железобетонные плиты.

Конструкции выполняются из бетона кл. В15, В22,5

Марка бетона по водонепроницаемости W6, по морозостойкости - F150.

6.2.3 Технологические решения. Все помещения лыжной базы оборудуются соответствующей по назначению мебелью и оснащаются оборудованием (тренажерный зал – спортивным инвентарем, комната для смазки лыж – специальными столами и тисками, лыжехранилище – специальными стойками для лыж), принятым в соответствии с нормами. Медицинские и хозяйственные помещения оборудуются согласно санитарным нормам.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.4.1 Отопление. Теплоснабжение здания лыжной базы – автономное. Источником теплоснабжения является электрокотел ZOTA «Prom». Система отопления предусмотрена двухтрубная, последовательная. Температура теплоносителя в системе отопления 90-40ºС. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-140 и М-140А-300. Воздухоудаление из системы отопления предусматривается воздуховыпускными кранами Маевского. Заполнение и подпитка системы осуществляется через расширительный бак. Внутренние сети выполняются из стальных электросварных труб (диаметром 15-32мм) по ГОСТ 10704-91*.

Общий расход тепла 122,865МВт (105645ккал/ч).

6.2.4.2 Вентиляция. Вентиляция помещений лыжной базы предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приточная вентиляция с механическим побуждением предусматривается в раздевалках для тренеров, тренажерном зале, судейской комнате, медицинском кабинете, комнате обслуживающего персонала и душевых.

Вытяжная вентиляция с механическим побуждением из душевых осуществляется вентиляционной системой с установкой канального вентилятора. Из остальных помещений вытяжка естественная по вентиляционным коробам с установкой в них регулирующих решёток. Воздуховоды вентиляционных систем выполняются из оцинкованной стали.

6.2.4.3 Водоснабжение. Водоснабжение здания лыжной базы предусматривается от существующего водопровода, трубопроводом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 (диаметром 50мм, протяженностью 89,8м) по ГОСТ 18599-2001. Точкой подключения водопровода является существующий колодец ВК-1 на существующей сети водопровода (диаметром 200мм).

Предусмотрен один ввод водопровода из полиэтиленовой трубы диаметром 50мм. На вводе устанавливается водомерный узел с фильтром (диаметром 25мм) и счетчиком ВСКМ-25. Система водоснабжения выполняется из металлопластиковых (диаметром 16мм) и полипропиленовых труб (диаметром 20-50мм), разрешенных главным санитарно-эпидемиологическим управлением Минздрава Республики Казахстан. Магистральный трубопровод прокладывается под потолком и над полом, изолируются эластомерными

трубками K-FLEX EX (толщина изоляции 9мм). Подводки к смывным бачкам унитазов выполняются из полиэтиленовых труб по ТУ-400-28-169-76.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрокотла с теплообменником.

Расход воды – 5,0м^3/сут., в том числе: на горячее водоснабжение – 3,0м^3/сут.

6.2.4.4 Канализация. Канализация здания лыжной базы предусматривается в в проектируемый выгреб (емкостью 30м^3). Наружная канализационная сеть (протяженностью 47,3м) предусматривается из канализационных труб ПВХ с раструбом (диаметром 160мм).

В здании предусмотрены хозяйственно-бытовая канализация для отвода стоков от санитарных приборов. Внутренние сети канализации выполняются из полиэтиленовых канализационных труб (диаметром 50-100мм) по ГОСТ 22689.2-89. Для удаления засоров в сети предусмотрены ревизии и прочистки. В тепловом узле устанавливается трап для отвода случайных стоков.

Расчетный расход канализационных стоков 5,0м^3/сут.

6.2.4.5 Электротехническая часть. Источник электроснабжения – СШ-10кВ ПС 110/10кВ «Западная» яч.№11. Точка подключения - опора №65 ВЛ-10кВ ПС 110/10кВ «Западная» яч.№11-Дачи. Проектом предусмотрено:

- строительство КТНП 10/0,4кВ с трансформатором мощностью 400кВА;
- строительство КЛ-10кВ (протяженностью 985,0м) от опоры №65ВЛ-10кВ ПС 110/10кВ «Западная» яч.№11-Дачи до КТНП 10/0,4кВ;
- монтаж отпаечной опоры с РЛНД-10кВ;
- строительство КЛ-0,4кВ (протяженностью 180,0м) от РУ-0,4кВ КТНП 10/0,4кВ до ВРУ-0,4кВ здания лыжной базы;
- установка в КТНП 10/0,4кВ оборудования АСКУЭ по стороне 10кВ.

От опоры №65 ВЛ-10кВ ПС 110/10кВ «Западная» яч.№11-Дачи до трансформаторной подстанции прокладывается кабельная линия кабелем АПвВБбШв, от трансформаторной подстанции до здания лыжной базы - кабельная линия кабелем АВБбШв.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания лыжной базы относятся к третьей категории.

Общая расчетная мощность – 192,25кВт.

В здании предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее освещение (220В);
- ремонтное освещение (36В).

Для освещения предусмотрены светильники с лампами накаливания. Групповые осветительные сети выполняется кабелем марки ВВГнг-660 скрыто в кабель-канале. Управление силовыми токоприемниками производится аппаратурой, поставляемой комплектно с оборудованием. Групповые силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг-660, прокладываемым скрыто в кабель-канале.

В качестве силового, осветительного щита принят шкаф серии ОЩВ-12 навесного исполнения, в качестве силовых щитов – шкафы ПР11 навесного исполнения.

6.2.4.6 Автоматизированная система контроля и учета электроснабжения (АСКУЭ). На трансформаторной подстанции КТНП 10/0,4кВ организуется АСКУЭ нижнего уровня, предназначающая для сбора информации со счетчиков и передачи данных на верхний уровень. Для организации АСКУЭ предусматривается следующее основное оборудование по стороне 10кВ:

- трехфазный счетчик типа «Меркурий» 230 ART-00 PQRSIDN (100В, 5А);
- сетевой индустриальный контроллер Сикон ТС-65;
- источник бесперебойного питания типа UPS APS 1200W.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для сбора информации со счетчиков и перенаправления ее на верхний уровень в КТНП 10/0,4кВ устанавливается сетевой индустриальный контроллер Сикон ТС-65. Такое же оборудование для приема и перенаправления данных в сервер приложений, базы данных и устройств ввода-вывода устанавливается в РДЦ ТОО «Кокшетау Энерго». Передача данных между серверами осуществляется с помощью GSM канала. Все оборудование, устанавливаемое на КТНП 10/0,4кВ, монтируется в шкафу учета. Для обеспечения бесперебойного электроснабжения в шкафу устанавливается источник бесперебойного питания типа UPS APS 1200W.

Заземление оборудования осуществляется путем присоединения нетоковедущих металлических частей оборудования к контурам заземления.

6.2.4.7 Пожарная сигнализация. В здании лыжной базы предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации. В качестве приемной станции принят прибор приемно-контрольный на 8 контролируемых шлейфов типа ВЭРС-ПК8, устанавливаемый в раздевалке тренеров на этаже. Основное питание прибора 220В осуществляется от ВРУ1, резервное питание напряжением 12В - от источника вторичного электропитания резервированного типа ИМПУЛЬС-1. Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

- тепловые пожарные извещатели ИП-103-5/1-А3;
- дымовые пожарные извещатели ИП-212-3С;
- ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии 2,5м от стен и 5,0м между собой, дымовые – соответственно 4,5м от стен и 9,0м между собой. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на стене на высоте 1,5м от пола. Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» проектом предусматривается система оповещения людей о пожаре. Оповещение выполняется комбинированными оповещателями «МАЯК-12К» и световым табло «ВЫХОД». Сети светового оповещения выполняются кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто.

6.2.5 Противопожарные мероприятия. Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные изделия антисептируются и обрабатываются огнезащитными средствами.

Наружное пожаротушение предусмотрено от двух проектируемых пожарных резервуаров (емкостью 50м^3 каждый). Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/сек. В здании лыжной базы предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации.

6.2.6 Охрана окружающей среды. В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. На период проведения строительно-монтажных работ предполагается: экскавация, хранение грунта и обратная засыпка, применение сварочного аппарата, лакокрасочные работы. В процессе работ, возможно образование следующих видов отходов: бытовой мусор, строительный мусор, огарыши сварочных электродов и т.п., которые не являются токсичными. Источники выбросов загрязняющих веществ являются неорганизованными и временными (только на период строительства). Воздействие объекта строительства на почву, подземные и поверхностные воды исключается.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сбор мусора осуществляется в устанавливаемые на площадке контейнеры с последующим вывозом в специально отведенные места, согласованные с СЭС.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ИП Тюлюбаевым Н.Ш. (государственная лицензия ГСЛ №01531Р от 30.11.2007г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

6.2.7 Организация строительства. Согласно заданию на проектирование разработка решений по организации строительного производства не требуется.

Продолжительность рассчитана на основе СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 6,0 месяцев.

6.2.8 Обеспечение казахстанского содержания в проектных решениях. В проекте применены строительные материалы, конструкции и изделия (кирпич, раствор, пиломатериалы, гипсокартон, пластиковые трубы, смеси асфальтобетонные, трансформаторы силовые, электротехническое оборудование, запорная арматура, и т.п.) казахстанских производителей. Оборудование пожарной сигнализации, стальные трубы, кровельные и теплоизоляционные материалы, частично строительные материалы (линолеум, керамическая плитка) и т.п. производства Российской Федерации, так как аналоги данного оборудования и материалов в Республике Казахстан не производятся.

6.2.9 Сметная документация. Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (изменения и дополнения выпуски 1-10).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 4.2.3 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по чертежам соответствующей части разделов проекта. Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции. Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002. Стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе), принята по прайс-листам.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением № 1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV;
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход к текущей сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в размере 1,951 согласно п.п.4) статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы»; прогнозной стоимости на 2012 год в размере 2,088 в соответствии с протоколом заседания Правительства Республики Казахстан №13 от 24.03.2009 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12% на 2011-2012 годы (установленном законодательством Республики Казахстан) от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» и сборникам СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Изменения и дополнения

В связи с изложенным в п.7.1 настоящего заключения в процессе экспертизы по предварительным экспертным замечаниям в проект были внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлены:

- положительное заключение государственной экологической экспертизы от 12.07.2011г. №01-06/1868, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;
- положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 31.05.2011г. №405, удостоверенное заместителем руководителя государственного санитарно-эпидемиологической службы Есмагамбетовым Б.У.;
- письмо ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 21.06.2011г. №07-07/195 о доставке непучинистых грунтов из района Казпедколледжа;
- письмо ТОО «Кокшетау Энерго» от 27.06.2011г. (исх.№09/4282) о согласовании применения в рабочем проекте КТПГ-АЭЩ-Г 400/10/0,4кВ с одним трансформатором необходимой мощности типа ТМ-АЭЩ (ТМГ-ЭЩ).

2. В разделе проекта «ГП»:

- на разбивочном плане (лист ГП-3) расположение площадки для сбора мусора приведено в соответствие с требованиями п.7.6 СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; размеры участка приведены в соответствие с актом отвода, соответствующие коррективы внесены в площадь участка в технико-экономических показателях (11,5281га взамен 12,5528га); дана ширина автопарковки;
- исключено разночтение (лист ГП-4) по толщине щебня (160мм) на детали (тип I) и на разрезе I-I;
- баланс земляных масс (лист ГП-5) приведен в соответствие с расчетом.

3. В разделах проекта «АС», «АР»:

Здание лыжной базы:

- на плане подвальных помещений (листы АР-7, АС-2) предусмотрен эвакуационный выход согласно требованиям п.6.2.2 СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и п.258 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- в экспликации полов (лист АР-11) исключено утепление полов, как необоснованно предусмотренное; предусмотрена гидроизоляция полов подвальных помещений из двух слоев «Пенетрона» М150; оговорено выполнение пола «4» по серии 2.244-1.6-221 (деталь ТД 747); маркировка остекления окон приведена в соответствие с ГОСТ 30674-99;
- на листе АС-1 толщина дополнительного утеплителя для покрытия приведена в соответствие с расчетом (по зданию 220мм вместо 270мм, в тамбуре 180мм вместо 230мм);
- на листе АС-7 разработана деталь крепления деревянного ограждения крылец; в примечании дано количество ступеней на крыльца и расход на крепление деревянного ограждения крылец;
- на плане отверстий (листы АС-8, АС-9) размеры отверстий и отметки низа отверстий приведены в соответствие с разделом «ОВ»;
- на листе АС-11 обозначены места усиления плит покрытия;
- в примечании (листы АС-12, АС-1) дано пояснение, что арматура, вырезаемая в стеновой панели, приваривается к металлической пластине по периметру проема; исключена окраска металлических конструкций, как необоснованно предусмотренная;
- в узле гидроизоляции пола и стен подвальных помещений (лист АС-16) состав пола приведен в соответствие с деталями полов;
- на сечении 1-1 (лист АС-17) длина уголков У-2 и на сечении 2-2 длина балок Б-2 приведены в соответствие с рабочими чертежами;
- на листе (лист АС-18) размер уголка на чертежах приведен в соответствие с уголком в спецификации (уголок 50х5мм); в спецификации расход уголка приведен в соответствие с расчетом; в примечании дано пояснение, что арматура, вырезаемая в панели перекрытия, приваривается к металлической пластине по периметру проема;
- в примечании (лист АС-20) оговорена защита деревянных конструкций глубокой пропиткой антипиренами; дано пояснение по замене деревянных фронтонов и карнизов, слуховых окон.

Пожарные резервуары:

- на листе ПЗ1-1 расчетные характеристики грунтов приведены в соответствие с представленными инженерно-геологическими изысканиями.

Выгреб:

- в пояснительной записке (лист АС-2) нормативный скоростной напор ветра приведен в соответствие с табл.5 СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» (60кг/м^2); расчетные характеристики грунтов приведены в соответствие с представленными инженерно-геологическими изысканиями.

Трансформаторная подстанция:

- в общих данных (лист АС-А) расчетные характеристики грунтов приведены в соответствие с представленными инженерно-геологическими изысканиями;
- на разрезе (лист АС-5) предусмотрена щебеночная подготовка (толщиной 100мм) под монолитную железобетонную плиту.

4. В разделе проекта «ОВ»:

- в основных показателях (лист ОВ-1и) дана установленная мощность электродвигателя (186,3кВт);
- в характеристике отопительно-вентиляционных систем (лист ОВ-2и) предусмотрена замена приточной системы импортного производства на приточную систему отечественного производства; мощности электродвигателей оборудования приведены в соответствие с принятыми марками оборудования; соответствующие коррективы внесены в спецификацию;
- на плане вентиляции подвальных помещений (лист ОВ-5и) предусмотрена подача приточного воздуха в венткамеру согласно требованиям п.8.10.9 СНиП РК 4.02-42-2006

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

«Отопление, вентиляция и кондиционирование»; даны размеры воздуховодов приточной системы П2;
- на плане вентиляции этажа (лист ОВ-6и) предусмотрена подача приточного воздуха в судейскую комнату;
- в узле «В» (лист ОВ-8и) указан диаметр стояка;
- на плане установки котла и теплообменника и разрезе 1-1 (лист ОВ-11) даны диаметры труб; в примечании оговорено краткое описание электрокотельной;
- на схемах системы вентиляции (листы ОВ-9, ОВ-10и) даны отметки воздуховодов;
- системы П1 и П2 (лист ОВ-10и) приведены в соответствие с внесенными в планы коррективами; даны размеры и отметки воздуховодов;
- спецификация (листы ОВ.СО-1и÷ОВ.СО-3и) приведена в соответствие с рабочими чертежами.

5. В разделах проекта «ВК», «НВК»:
- на профилях водопровода (лист НВК-3и) и канализации (лист НВК-4) указаны геологические колонки;
- на плане подвальных помещений (лист ВК-2) предусмотрены трапы и установка поливочных кранов, соответствующие коррективы внесены в схему канализации и в спецификацию.

6. В разделах проекта «ЭОМ», «ЭС», «ПС»:
- в основные показатели (лист ЭС-1) внесены общая расчетная мощность (192,25кВт), строительная длина линии ВЛ-10кв (0,005км), строительная длина линии КЛ-10кВ (0,985км) согласно расчету;
- на плане электроснабжения (лист ЭС-2) сечение кабеля АВБбШв приведено в соответствие с расчетом (5х35мм^2);
- план сетей этажа (лист ЭОМ-2) приведен в соответствие со строительными чертежами; выключатели помещений лыжехранилищ и медицинского кабинета, вынесены за пределы комнаты согласно требованиям п.8.15 СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»; установка выключателей предусматривается со стороны дверной ручки согласно п.7.1.53 ПУЭ РК и п.12.29 СН РК 4.04-23-2004;
- на плане сетей подвальных помещений (лист ЭОМ-3) выключатель из склада вынесен за пределы комнаты согласно требованиям п.8.15 СН РК 4.04-23-2004;
- на схеме (лист ЭОМ-4) предусмотрено подключение прибора пожарной сигнализации;
- в расчетной таблице (лист ЭОМ-7) сечение кабеля ВВГ-нг приведено в соответствие расчету по току согласно п.1.3.4 ПУЭ РК (5х16мм^2 вместо 5х10мм^2); предусмотрено подключение циркуляционного насоса;
- спецификация (листы ЭС.СО-1, ЭС.СО-2, ЭОМ-1÷ЭОМ-3) приведена в соответствие с рабочими чертежами;
- планы сетей пожарной сигнализации (листы ПС-2, ПС-3) приведены в соответствие со строительными чертежами.

7. В локальных сметах:
- объемы работ приведены в соответствие с откорректированными рабочими чертежами;
- учтены дополнительно объемы согласно рабочих чертежей;
- стоимости материалов и оборудования, отсутствующиеся в нормативной базе, учтены по прайслистам согласно СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» п.5.3.6 и п.5.3.14;
- накладные расходы учтены согласно СН РК 8.02-02-2002 с коэффициентом 0,9;
- по отдельным позициям произведена замена единичных расценок согласно рабочих чертежей;

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

- исключена смета 2-1-6 на технологическое оборудование согласно п.3.4 СН РК 8.02-02-2002.

8. В сводном и сметном расчетах:

- стоимость затрат на проектно-изыскательские работы учтена согласно расчета;
- стоимость технадзора учтена согласно приложения №13 РДС РК 1.03-02-2010;
- разбивка стоимости строительства по годам произведена согласно представленного расчета и начала ремонтно-строительных работ.

В результате корректировки проектной документации по замечаниям экспертизы основные технико-экономические показатели рабочего проекта определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличен. -уменьшен.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка	га	11,5281	11,5281	-
2	Площадь застройки здания лыжной базы	м²	318,9	318,9	-
3	Общая площадь	м²	531,9	531,9	-
4	Строительный объем	м³	2100,0	2100,0	-
	в том числе:				
	- ниже отм. 0,000	м³	830,0	830,0	-
5	Протяженность:				
	- водопроводных сетей	м	89,8	89,8	-
	- канализационных сетей	м	47,3	47,3	-
	- КЛ-0,4кВ	м	180,0	180,0	-
	- КЛ-10кВ	м	985,0	985,0	-
6	Сметная стоимость реконструкции:	млн. тенге	24,629	25,066	+0,437
	а) в базовых ценах 2001г.,				
	в том числе:	млн. тенге	22,055	22,350	+0,295
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	2,273	2,411	+0,138
	- оборудование	млн. тенге	0,301	0,305	+0,004
	- прочие затраты				
	б) в текущем уровне цен 2011г. (графа 4), 2011-2012г.г. (графа 5),	млн. тенге	61,954	61,527	-0,427
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	43,029	44,114	+1,085
	- оборудование	млн. тенге	4,435	4,759	+0,324
	- прочие затраты	млн. тенге	14,490	12,654	-1,836
	из них:				
	а) в текущем уровне цен 2011г. (ПИР, экспертиза),	млн. тенге	61,954	51,479	-10,475
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	43,029	36,337	-6,692
	- оборудование	млн. тенге	4,435	3,920	-0,515
	- прочие затраты	млн. тенге	14,490	11,222	-3,268
	б) в текущем уровне цен 2012г. (экспертиза – графа 5),	млн. тенге	-	10,048	10,048
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	-	7,777	7,777
	- оборудование	млн. тенге	-	0,839	0,839
	- прочие затраты	млн. тенге	-	1,432	1,432
7	Продолжительность реконструкции	месяц	6,0	6,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности реконструкции, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год согласно п.п.4) статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы», прогнозной стоимости на 2012 год согласно Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан №13 от 24.03.2009г.

В рабочем проекте предусмотрено использование строительных материалов, оборудования и изделий производства Республики Казахстан в объеме: стоимость ресурсов казахстанского товаропроизводителя – 10,328млн. тенге, доля казахстанского содержания – 62%.

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена необходимая полнота проектных решений, необходимая прочность и конструктивная надёжность строительных конструкций, надежность функционирования сооружения, инженерных систем, наличие необходимых согласований проекта и соответствие сметной документации действующим нормам по ее разработке. Достигнуто снижение сметной стоимости на 0,427 млн. тенге.

Мероприятия по импортозамещению: в процессе экспертизы произведена замена приточной системы импортного производства на приточную систему отечественного производства.

8. ВЫВОД Ы

8.1 С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Реконструкция лыжероллерной трассы и существующего здания лыжной базы на сопке «Букпа» в городе Кокшетау Акмолинской области (1 очередь: реконструкция существующего здания лыжной базы на сопке «Букпа» в городе Кокшетау)»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 11,5281га
- площадь застройки здания лыжной базы - 318,9м^2
- общая площадь - 531,9м^2
- строительный объем - 2100,0м^3

в том числе:

- ниже отм. 0,000 - 830,0м^3

- сметная стоимость реконструкции:

а) в базовых ценах 2001г. - 25,066 млн. тенге

в том числе:

- строительно-монтажные работы - 22,350 млн. тенге
- оборудование - 2,411 млн. тенге
- прочие затраты - 0,305 млн. тенге

б) в текущем уровне цен 2011-2012г.г. - 61,527 млн. тенге

в том числе:

- строительно-монтажные работы - 44,114 млн. тенге
- оборудование - 4,759 млн. тенге

- прочие затраты	- 12,654 млн. тенге
из них:	
а) в текущем уровне цен 2011г.	- 51,479 млн. тенге
в том числе:	
- строительно-монтажные работы	- 36,337 млн. тенге
- оборудование	- 3,920 млн. тенге
- прочие затраты	- 11,222 млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2012г.	- 10,048 млн. тенге
в том числе	
- строительно-монтажные работы	- 7,777 млн. тенге
- оборудование	- 0,839 млн. тенге
- прочие затраты	- 1,432 млн. тенге
• продолжительность реконструкции	- 6,0 месяцев

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Сараптама ұсыныстары және ескертулерімен енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды есепке ала отырып түзетілген **«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Бұқпа төбесіндегі шаңғы базасының ғимаратын және шаңғыроллер трассасын қайта жаңғырту (1 кезек: Көкшетау қаласы Бұқпа төбесіндегі шаңғы базасының ғимаратын қайта жаңғырту)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылып жүрген заң актілері мен мемлекеттік нормативтерге сәйкес болғандықтан белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

• участкесінің ауданы	- 11,5281га
• шаңғы базасы ғимараты құрылысының ауданы	- 318,9м^2
• жалпы ауданы	- 531,9м^2
• құрылыстық көлем	- 2100,0м^3
сол есепте:	
- 0,000 белгісінен төмен	- 830,0м^3
• қайта жаңғыртудың сметалық құны:	
а) 2001 жылдың базалық бағасында,	- 25,066 млн теңге
оның ішінде:	
- құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 22,350 млн теңге
- жабдығы	- 2,411 млн теңге
- өзге шығындар	- 0,305 млн теңге
б) 2011-2012 жылдың ағымындағы деңгей бағасында,	- 61,527 млн теңге
оның ішінде:	
- құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 44,114 млн теңге

- жабдығы - 4,759 млн теңге
- өзге шығындар - 12,654 млн теңге

олардан:

а) 2011 жылдың ағымдағы деңгейдің бағасында, - 51,479 млн теңге
оның ішінде:
- құрылыс-жинақтау жұмыстары - 36,337 млн теңге
- жабдығы - 3,920 млн теңге
- өзге шығындар - 11,222 млн теңге

б) 2012 жылдың ағымдағы деңгейдің бағасында - 10,048 млн теңге
оның ішінде:
- құрылыс-жинақтау жұмыстары - 7,777 млн теңге
- жабдығы - 0,839 млн теңге
- өзге шығындар - 1,432 млн теңге

• қайта жаңғыртудың ұзақтығы - 6,0 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге берген жағдайда нақты сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы: В.А. Киселев

Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары: А.Г. Филиппов

Жетекші мамандар: Г.А. Скулкина

В.А. Голубева

Сарапшылар: С.Н. Конопля

Б.Ж. Маубасова

В.Е. Усачев

Г.М. Собарь

Т.А. Афанасьева