Заказчик (застройщик): ТОО "Атрикс Строй"

Подрядчик (субподрядчик): ТОО "Гидроспецстрой"

Наименование строительства и его адрес: Комплекс строений, состоящих из многофункционального концертного зала с подземным автопаркингом и административного здания по ул. Фурманова в г. Алматы

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
за февраль 20 15 года

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком – застройщику и финансирующему банку)

	Договор	Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
Код подрядчика	№ 36-2015	Наименование	Код	Наименование	Код
	дата -16.02.2015 года				

тыс тенге

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов обьектов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат			Сумма НДС за отчетный период	ВСЕГО с учетом НДС за отчетный период
			с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный период		
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого работы и затраты		7 358 694	7 358 694			
	в том числе:						
	за отчетный месяц				6 570 263	788 432	7 358 694
	Материалы, предоставленные Заказчиком				*1 889 612*	*226 753*	*2 116 365*
	Итого за отчетный месяц с учетом материалов Заказчика						*9 475 060*
	Всего к оплате:						**7 358 694**

Заказчик:

Директор ТОО "Атрикс Строй" _____ Набиев А.А.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Подрядчик:

Президент ТОО "Гидроспецстрой" _____ Трашин В.П.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Форма 2

Наименование объекта: Комплекс строений, состоящих из многофунционального концертного зала с подземным паркингм и административного здания по ул. Фурманова в г. Алматы

Заказчик: ТОО "Атрикс-Строй"

Подрядчик: ТОО "Гидроспецстрой"

Договор № 36-2015 от 16.02.2015 года

АКТ

приемки выполненных работ за февраль 2015 года

№№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость ед. изм.(тенге)	Общая сумма по договору, тенге	Физ. объем работ		Стоимость принятых работ, тенге
						предъявлено	принято	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1. Работа							
1.1	Бурение с цементацией	п.м.	909	4 200,00	3 817 800,0	351	351	1 474 200,00
1.2	Изготовление и устройство распределительногно пояса	тн	8,6425	75 000,00	648 187,5	1,88	1,88	141 000,00
1.3	торкретирование толщ. 75 мм, забивка штырей для навешивания сетки,	м2	1173,2	2 700,00	3 167 640,0	520	520	1 404 000,00
	Итого				**7 633 627,5**			**3 019 200,00**
	П. Материалы							
2.1	анкер 12 м, д.32 мм	м.п.	204	6 092,80	1 242 931,2	180	180	1 096 704,00
2.2	анкер 9 м, д.32 мм	м.п.	603	6 092,80	3 673 958,4	171	171	1 041 868,80
2.3	анкер 3 м, д. 32 мм	м.п.	102	6 092,80	621 465,6	0	0	0,00
2.4	муфта на анкер 12 м	шт	51	1 833,44	93 505,4	45	45	82 504,80
2.5	муфта на анкер 9 м	шт	134	1 834,44	245 815,0	38	38	69 708,72
2.6	гайки	шт	118	733,60	86 564,8	34	34	24 942,40
2.7	коронка	шт	118	3 016,60	355 958,8	34	34	102 564,40
2.8	пластина	шт	118	1 285,76	151 719,7	34	34	43 715,84
2.16.	Прочие материалы (ГСМ,электроды, кислород и др.)	тг/м2		149,00	174 806,8	77480	77480	77 480,00
	Итого				**6 646 725,7**			**2 539 489,0**

3.1	**Ш.Прочие затраты**							
3.2	Транспортные расходы и перебазировка		3%		199 401,8			76 184,7
	Итого по 1+П+Ш				14 479 755,0			**5 634 873,6**
	Накладные расходы		10%		1 447 975,5			563 487,4
	Итого				15 927 730,4			6 198 361,0
	Рентабельность		6%		955 663,8			371 901,7
	Итого				16 883 394,3			6 570 262,7
	НДС		12%		2 026 007,3			788 431,5
	Итого работы и затраты				18 909 401,6			**7 358 694**
	Материалы, предоставленные Заказчиком							
4.1.	швеллер № 20	тн	8,6425	177 898,41		3,831	3,831	681 464
4.2.	арматура д.22 мм	тн	1,4995	105 000,00		0,665	0,665	69 786
4.3.	арматура д.16 мм	тн	0,36244	105 000,00		0,161	0,161	16 868
4.4.	цемент для цементации	тн	45,45	16 500,00		17,550	17,550	289 575
4.5.	цемент для торкретирования	тн	48,125	16 500,00		21,331	21,331	351 954
4.6.	песок	тн	153,983	700,00		68,250	68,250	47 775
4..7.	сетка 50х50	м2	1290,52	1 152,00		572,000	572,000	658 944
	Итого стоимость материалов Заказчика							2 116 365
Итого по Акту								**9 475 060**

Заказчик:

Директор ТОО "Атрикс Строй" _____ Набиев А.А.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Подрядчик:

Президент ТОО" Гидроспецстрой" _____ Трашин В.П.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

ЭКЗ. ГСС

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 36-2015

г. Алматы **«16» февраля 2015 г.**

ТОО «Атрикс-Строй», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Директора Набиева А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «Гидроспецстрой», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Президента Трашина В.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательство за свой риск выполнить работы по укреплению откосов котлована анкерами и торкретированием (далее – «Работы»), ориентировочная площадь крепления – 904 м2 на объекте: «Комплекс строений, состоящих из многофункционального концертного зала с подземным автопаркингом и административного здания», расположенного по адресу: ул. Фурманова, 205 (далее - «Объект»), а Заказчик обязуется создать необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и уплатить обусловленную в настоящем Договоре цену.

1.2. Существенными условиями Договора для Сторон являются: цена, сроки, качество работ.

Статья 2. Цена Договора, порядок расчетов

2.1. Общая стоимость Договора согласована Сторонами и указана в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Цены, указанные в Приложении №1 считаются фиксированными и должны оставаться неизменными до полного окончания Работ.

2.3. Заказчик производит предоплату в размере **3 000 000,0(три миллиона)** тенге, в срок до трёх банковских дней, со дня подписания настоящего Договора.

2.4. Оплата фактически выполненных работ, производится на основании подписанных Актов приемки выполненных работ (форма №2) и Справки о стоимости выполненных работ (форма №3), Актов скрытых работ, за вычетом суммы аванса пропорционально выполненным работам, в течение 5 (пяти) банковских дней, с момента подписания Акта приемки выполненных работ (форма №2) и Справки о стоимости выполненных работ (форма №3).

Статья 3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору составляет 30 (тридцать) календарных дней, данный срок исчисляется с момента исполнения Заказчиком п. 2.3., п. 4.2.1., п. 4.2.2., п. 4.2.4. настоящего Договора.

Работы выполняются поэтапно, по мере предоставления фронта работ.

3.2. Срок выполнения работ отодвигается соразмерно сроку задержки исполнения Заказчиком п.4.2.4., п. 4.2.6. Договора, также отодвигается на срок приостановления работ Подрядчиком в случаях указанных в п. 4.4.2 Договора.

Статья 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Перед началом проведения подрядных работ, ознакомиться со съемкой местности на предмет наличия скрытых инженерных коммуникаций.

4.1.2. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему.

4.1.3. Необходимый для производства работ материал, подтверждать заявкой, согласно утвержденным нормам, согласованным Сторонами в Приложении №1 (Смета), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.1.4. Поставить на строительную площадку необходимые материалы, оборудование и технику, используемые для выполнения Договора.

4.1.5. Подрядчик обязан нести ответственность за строительную площадку (Объект), после передачи ее Заказчиком по Акту приема-передачи.

4.1.6. Выполнить работы качественно, собственными силами, строго в соответствии с Проектом Производства Работ (ППР), разработанным Подрядчиком, проектной документацией, требованиями законодательства Республики Казахстан, в установленные Сторонами сроки.

Если в ходе выполнения работ, у Подрядчика возникнут вопросы по Проекту Заказчика, в части прохождения или наличия подземных коммуникаций в зоне производства работ, Стороны совместно могут вызвать соответствующие Службы, для решения возникшего вопроса.

4.1.7. Обеспечить в ходе работ выполнение на строительной площадке (полосе отвода) мероприятий по технике безопасности, обеспечению безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, в соответствии с Проектом.

4.1.8. Подрядчик, осуществляет своими силами операционный контроль выполняемых им работ, о его результатах отчитывается перед Заказчиком в письменной форме, с предоставлением исполнительной и отчетной документации.

4.1.9. Устранять все замечания Заказчика, данные в порядке, предусмотренном в п.п. 4.1.29 настоящего Договора.

4.1.10. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта в соответствии с п.п.6.2, 6.3. Договора, исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

4.1.11. В случае если в указанный срок Объекту или его части будет причинен ущерб или обнаружены утраты или повреждения, Подрядчик обязан за свой счет устранить выявленные недостатки.

4.1.12. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности строящегося Объекта либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок;
- непригодности или недоброкачественности предоставленной Заказчиком технической документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы.

4.1.13. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению требований, обязательных для Сторон, по охране окружающей среды и безопасности строительных работ в соответствии с нормативно-техническими требованиями, обязательных при выполнении работ по строительству.

4.1.14. По запросу Заказчика представлять информацию о производимых работах, в том числе на электронных носителях.

4.1.15. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

4.1.16. Обеспечить при производстве работ нахождение своих работников на Объекте в специальной одежде определенного образца, с указанием фирменного наименования Подрядчика.

4.1.17. Компенсировать Заказчику убытки за ущерб, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшим вследствие выполнения Подрядчиком работ в соответствии с Договором или вследствие нарушения имущественных или иных прав.

4.1.18. Письменно информировать Заказчика о готовности конструкций и работ за два дня до начала процедуры приемки отдельных ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ, с предоставлением фотоматериалов в бумажном и электронном виде.

4.1.19. В 5-дневный срок со дня подписания акта о приемке работ, вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество.

4.1.20. Вести, с момента начала работ на объекте и до их завершения, оформленную и заверенную в установленном порядке исполнительную документацию. Не предоставление исполнительной документации в полном объёме на момент приёмки объекта в эксплуатацию, является основанием в отказе от приёмки объекта.

4.1.21. Вывезти строительный мусор по окончанию Работ на Объекте.

4.1.22. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, используемых в целях исполнения настоящего Договора.

4.1.23. Подрядчик несёт ответственность за здоровье своих работников, а также случайной гибелью своих работников, возникающих в течении и следствии выполнения Договора. Полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

4.1.24. Подрядчик несёт ответственность за несвоевременное проведение работ и нарушение сроков по укреплению откосов котлована анкерами и торкретированием на Объекте.

4.1.25. В случае, если Подрядчик при производстве Работ допустит обрушение временного ограждения, он обязан восстановить его за свой счет и собственными силами.
4.1.26. При обнаружении в период приемки Работ, гарантийного срока эксплуатации Объекта недостатков, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию результатов работ, устранить недостатки за свой счет в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения уведомления от Заказчика.
4.1.27. Подрядчик обязан незамедлительно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении непригодности и/или недоброкачественности предоставленных заказчиком Задания и/или технической документации, а также возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы и иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее совершить.
4.1.28. В случае отклонения от Рабочих чертежей, согласовать необходимые изменения Работ с Заказчиком.
4.1.29. Подрядчик обязан при исполнении Договора использовать материалы и оборудование только после согласования с Заказчиком.
По требованию Заказчика, Подрядчик обязан предоставить сертификаты качества на используемые в производстве Работ материалы.
4.1.30. Подрядчик и его полномочные представители обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях, для обсуждения вопросов связанных с выполнением Работ.
4.2. Заказчик обязуется:
4.2.1. Передать Подрядчику рабочую документацию и выдать в производство работ в 2-х экземплярах.
4.2.2. Предоставить строительную площадку с подъездными путями и пригодную для производства работ, по Акту приема-передачи.
4.2.3. Обеспечить технической водой.
4.2.4. Обеспечить электроэнергией мощностью не менее 30 кВт с подводом распределительного ящика на расстоянии не далее 10 м. от строительной площадки.
4.2.5. Предоставить площадку для размещения вагончика, для проживания специалистов.
4.2.6. Произвести вынос в натуру инженерных коммуникаций (водопроводных, канализационных, газовых, тепловых, электрических сетей).
4.2.7. Предоставить материал (частично) для производства работ, согласно Приложению №1 к Договору.
4.3. Заказчик вправе:
4.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения; качеством, предоставляемых Подрядчиком материалов, правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, а также за соблюдением Подрядчиком технологии производства работ, при этом, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;
4.3.2. Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время суток, в течение всего периода производства Работ.
4.3.3. Представители Заказчика имеют право давать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от ППР, Проекта, нормативно-технических документов, настоящего Договора и приложений к нему.
4.4. Подрядчик вправе:
4.4.1. Определять способы выполнения технического задания Заказчика;
4.4.2. Приостановить работы в случае неисполнения Заказчиком п. 2.4.

Статья 5. Сдача и приемка Работ

5.1. Приемка выполненных Работ производится Сторонами поэтапно, с составлением Актов приемки выполненных работ (форма №2) и Справки о стоимости выполненных работ (форма №3), которые подписываются Заказчиком в течение 3 (трех) календарных дней со дня получения их от Подрядчика, в том числе на электронных носителях, с составлением акта освидетельствования ответственных конструкций.
5.2. В случае обнаружения недоделок, Подрядчик обязан за свой счет устранить их в сроки, согласованные Сторонами.
5.3. Заказчик вправе отказать Подрядчику в приемке работ к оплате, если их объем, стоимость или качество не подтверждается исполнительной и другой технической документацией, о чем Подрядчику выдается предписание.

5.4. В случае установления Заказчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных Подрядчиком работ, Акт выполненных работ Заказчиком не подписывается до момента устранения выявленных нарушений.

Статья 6. Гарантии качества по сданным работам

6.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

6.2. Подрядчик предоставляет 12-ти месячный срок гарантии крепления откосов котлована/и применяемых материалов/, который исчисляется с даты подписания Сторонами последнего Акта приемки выполненных работ (форма №2), за исключением повреждения указанных результатов работ со стороны Заказчика или 3-х лиц.

6.3. Гарантийный срок устранения Подрядчиком дефектов, возникших в течение гарантийных сроков на выполненные работы, оборудование, материалы составляет 12 месяцев с момента (даты) подписания Сторонами Акта приемки работ. При этом началом срока действия гарантийных обязательств Подрядчика считается, дата подписания Акта о приемке выполненных работ.

6.4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные в установленном порядке сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

6.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов, Заказчик составляет односторонний акт, с привлечением экспертов, все расходы по которым, при установлении вины Подрядчика, предъявляются ему в полном объёме.

Статья 7. Имущественная ответственность Сторон

7.1. Заказчик несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан за ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Подрядчик несёт ответственность, в том числе имущественную, за качество, объем выполненных работ и сроки, установленные настоящим Договором

7.3. За несвоевременное осуществление платежей причитающихся Подрядчику, а также за необоснованный отказ, или отказа по надуманным основаниям принять выполненные работы, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа (от стоимости не принятых выполненных объемов работ) за каждый день просрочки.

7.4. При несвоевременном окончании работ (устранении дефектов), Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости недовыполненных работ (не устраненных дефектов) за каждый день просрочки.

7.5. Подрядчик несет полную материальную ответственность за нарушение требований техники безопасности при производстве работ, а также за все убытки, возникшие в результате таких нарушений.

7.6. Подрядчик несет полную материальную ответственность за создание аварийной ситуации при проведении Работ на Объекте (порыв кабеля, повреждение труб водоснабжения, канализации, телефонии и т.п.), в том случае, если они указаны на топографической основе переданной по Акту подрядчику.

7.7. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

7.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки несет Подрядчик.

7.9. Подрядчик несет все возможные строительные риски, связанные с выполнением работ на Объекте: включая, но не ограничиваясь: риск случайного удорожания работ, риск случайно наступившей невозможности выполнения работ, риск повреждения либо гибели результатов работ вследствие непреодолимой силы до сдачи работ Подрядчиком в установленном настоящим Договором порядке. Подрядчик несет полную ответственность за неисполнение норм Охраны труда, технической безопасности, производственной санитарии и действующих СН РК 1.03-14-2011г. на Объекте. О происшедших случаях и авариях Подрядчик обязан ставить в известность Заказчика и контролирующие органы и вести расследование несчастных случаев с участием ответственного представителя Заказчика.

7.10. Иные меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Республики Казахстан.

Статья 8. Материалы, оборудование и выполнение работ

8.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение Работ строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием, техникой в соответствии с Проектом.

8.2. Все поставляемые для строительства материалы, конструкции (в т.ч. и собственного изготовления), и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, результаты испытаний, удостоверяющие их качество.

8.3. Подрядчику при выполнении укрепительных работ необходимо применять технологии, строительную технику, механизмы, специальное оборудование, материалы, изделия и конструкции, а также обеспечить объект квалифицированными инженерно-техническими работниками, операторами строительной техники и механизмов для достижения нормативных требований и требований проекта по качеству выполняемых работ.

Статья 9. Распределение рисков

9.1. До передачи Объекта Заказчику, риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт Подрядчик.

9.2. Риск от случайной гибели или случайного повреждения используемого для исполнения Договора имущества, переданного заказчиком Подрядчику, несёт Подрядчик.

Статья 10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства негативно и непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

10.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона в установленном законом порядке обязана уведомить об этом другую в пятидневный срок. Далее Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства и принять дополнительное соглашение с указанием порядка ведения работ, в том числе изменения сроков завершения отдельных этапов работ, без изменения даты окончания работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

Статья 11. Порядок расторжения Договора

11.1. Расторжение Договора возможно в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11.2. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Республики Казахстан.

11.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- нарушения Подрядчиком сроков (более двух раз) выполнения работ;
- нарушение Подрядчиком (более двух раз) требований по качеству выполнения работ в соответствии с Перечнем нормативных документов;
- по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Республики Казахстан.

При этом Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком уведомления Заказчика об одностороннем отказе в выполнении обязательств по настоящему Договору.

11.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, направив Подрядчику письменное уведомление не менее чем за 5 дней. Договор считается расторгнутым через 5 дней после даты направления уведомления Подрядчику.

Статья 12. Прочие условия

12.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства и дополнительные объемы, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

12.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спора мирным путем, спорные вопросы

передаются на рассмотрение в специализированный межрайонный экономический суд г. Алматы, в установленном действующим законодательством Республики Казахстан порядке.

12.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае, если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

12.4. Отношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

12.5. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия обеих Сторон. Подрядчик не вправе публиковать рекламу, касающуюся Объекта, в средствах массовой информации (СМИ) и в сети Интернет без письменного разрешения Заказчика.

12.6. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический или археологический интерес, которые будут найдены на строительной площадке, не являются собственностью Подрядчика.

12.7. Стороны обязуются извещать друг друга об изменениях своего юридического адреса и других реквизитов не позднее трех дней с даты их изменения.

12.8. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к предмету данного Договора, теряют силу, если противоречат данному Договору.

12.9. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

12.10. Срок действия Договора:

начало – с момента подписания настоящего Договора.

окончание – до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

12.11. Настоящий Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Статья 13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:	**Подрядчик:**
ТОО «Атрикс-Строй»	**ТОО «Гидроспецстрой»**
г. Алматы,050004, пр.Абылай хана, 58А	050008, г.Алматы, пр. Абая, 64
БИН 021240006160	БИН 920140000470
ИИК KZ 37821033981213091 4	ИИК KZ338560000000004928
В АО «Банк «BankRBK»	В АГФ АО «Банк Центр Кредит»
БИК KINCKZKA	БИК KCJBKZKX
Тел.: + 7 (727) 262 25 25, 262 26 26	тел.: +7 (727) 375 97 89
Факс: + 7 (727) 262 30 30	факс: + 7 (727) 375 97 89, 375 77 88
e-mail: info@atrix-stroy.kz	e-mail: gidross@list.ru
Директор	**Президент**
_____ **Набиев А.А.**	_____ **Трашин В.П.**