«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кентіндегі орталық алаңды абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

13.02.2018 ж. № Фрост-0012/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Сырдария ауданы Тереңөзек кенті әкімдігі Аппараты

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кентіндегі орталық алаңды абаттандыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектелі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектелі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Фрост-0012/18 от 13.02.2018 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство центральной площади в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Аппарат акимат поселка Теренозек Сырдарьинского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Благоустройство центральной площади в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»**выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Благоустройство центральной площади в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 05 февраля 2018 года №16 между ТОО «Фрост KZ» и Коммунальное Государственное учреждение «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное Государственное учреждение «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (ГСЛ №000091 от 13 июня 2005 г. категория- II. Выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), г. Астана.

ГИП – Ембергенов Е. (приказ №6 от 05 февраля 2018 г ТОО «ПроектДизайнКурылыс».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции по бюджетной программе – 018 «Благоустройство населенных пунктов».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 05 февраля 2018 г, утвержденное заказчиком;

решение Акима поселка Теренозек о предоставлении права постоянного землепользования №100 от 25 ноября;

экспертное заключение №09-18-ТО от 05 февраля 2018 года на определение состояния благоустройства центральной площади в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области выданное ТОО «Сартобе» (свидетельство об аккредитации №00140, аттестат эксперта №KZ35VJE00014117 выданное на имя Абилов Н.Т.);

акт на право постоянного землепользования от 28 ноября 2014 года №0036490, с кадастровым номером 10-153-002-1415, с площадью земельного участка 7378,0 кв. м;

технический паспорт по форме Ф-2, составленный 08 сентября 2017 года;

договор о государственных закупках работ №5 от 05 февраля 2018 г., заключенный между Коммунальное Государственное учреждение «Аппарат акима послека Теренозек Сырдарьинского района и филиалом ТОО «ПроектДизайнКурылыс» на разработку проектно-сметной документации;

заявление об экологических последствиях;

отчет о инженерно-геодезических изысканиях, выполненный в 2018 году ТОО «САН МУНАЙ ГАС» (лицензия №12011580 от 8августа 2012 года, выданный Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана);

дефектный акт 07 февраля 2018 года, утвержденное заказчиком;

ведомость объемов работ согласованный заказчиком;

генеральный план, согласованный с главным архитектором Сырдарьинского отдела строительства, архитектуры и градостроительства и Коммунальное Государственное учреждение «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района»;

письма от КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района»:

№06-13/61 от 06 февраля 2018 г. на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирование, о сроках начала строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу.

ТОМ I	Общая пояснительная записка
Альбом 1	Генеральный план

Альбом 2	Архитектурно-строительная часть
Альбом 3	Электроснабжение
Альбом 4	Проект организации строительства
ТОМ III	Сметная документация
	Прайс-листы, утвержденный заказчиком

5.4 Цель и назначение объекта строительства.

Благоустройство площади выполняется с целью придания территории привлекательного, ухоженного вида и ее рационального использования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемый объект находится в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 29^0С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток - минус 30^0С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологической катастрофы. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрено благоустройство центральной площади поселка Теренозек.

6.2.1. Генеральный план

Участок проведения работ расположен в кенте Теренозек Сырдарьинского района.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок свободен от застройки.

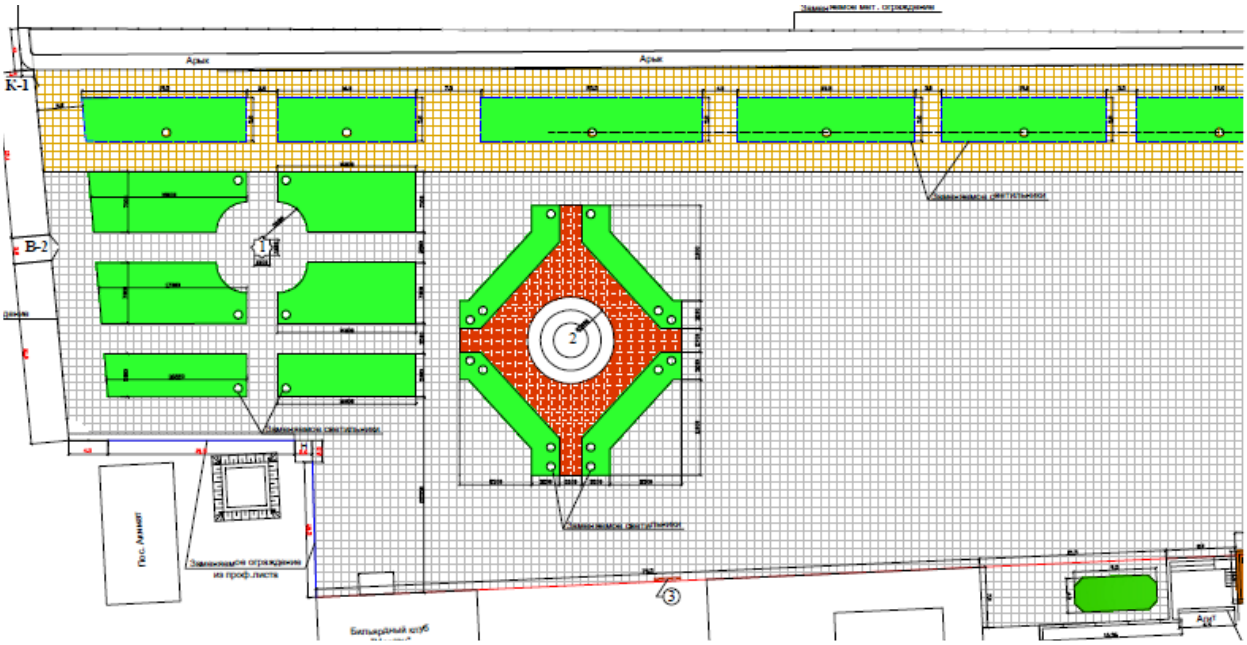
Центральная площадь расположен по улице А. Кунанбаева.

Устройство керамических плит выполнена с уклонами с учетом естественного понижения рельефа для обеспечения отвода поверхностных вод.

Назначение проектных отметок запроектированы в проектных красных горизонталях.

Размеры по осям даны в метрах.

Движение пешеходов предусмотрено по пешеходным дорожкам внутри центральной площади и тротуарам за участком.



Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	количество	% к общей площади
1	Площадь участка	$м^2$	11238	100
2	Площадь покрытий/заменяемые	$м^2$	8600	76,52

Современное состояние

Согласно заключения по техническому обследованию зданий и конструкции, выданного ТОО «Сартобе» существующая центральная площадь предназначена для проведения культурно-массовых мероприятии кента Теренозек. Территория центральной площади сложной конфигурации. На территории центральной площади расположены: крытая сцена, фонтан, монитор, уличные часы, флагшток, кирпичные стенды.

Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов существующего территории центральной площади:

покрытие - тротуарные плитки, неравномерная просадка основания, выбоины, сколы и разрушение тротуарных плиток, состояние неудовлетворительное, физический износ - 41-60%;

бордюры - железобетонные, имеются трещины и разрушение структуры железобетона, состояние неудовлетворительное, физический износ - 61-80%;

ограждение - металлические, наблюдается искривление ограждении, местное разрушение ограждающих конструкции, состояние неудовлетворительное, физический износ - 61-80%;

профилированные листы - искривление ограждении из профилированных листов и массовое разрушение, состояние неудовлетворительное, физический износ - 61-80%;

ограждающие кирпичные стены - состояние неудовлетворительное;

отделка кирпичных стен - штукатурка с побелкой, волосные трещины и сколы местами, физический износ - 0-10%;

наружное освещение - светильники с металлическими стойками, имеется неравномерная просадка основания и искривление стоек, отсутствие отдельных элементов электроосвещения, физический износ - 61-80%;

сцена, стенд

цоколь - облицовка керамической плиткой, трещины и выбоины в отдельных местах, состояние удовлетворительное, физический износ - 0-10%;

пол - керамические плитки, массовое разрушение покрытия, состояние неудовлетворительное, физический износ - 61-80%.

6.2.2 Проектные решения

Проектом предусмотрено:

- разборка и устройство тротуарных плиток;
- разборка и устройство бортовых камней;
- разборка и устройство керамических плиток крытой сцены;
- ремонт кирпичного стенда;
- устройство металлического пешеходного мостика;
- разборка и устройство металлических ажурных ворот, калитки и ограждении;
- демонтаж и монтаж ограждении их профилированных листов;
- демонтаж и монтаж уличных светильников;
- демонтаж и монтаж кабелей, проложенных в полиэтиленовых трубах.

6.2.3 Конструктивные решения

Ограждение состоит из столбчатого фундамента высотой 0,6м из бетона класса В 15 и металлических панелей шириной 3,0м, высотой 1,5м. Стойки ограждения выполнены из стальной трубы по ГОСТ 10704-91. Ограждение выполнен в виде сетчатой панели с декоративным элементом из прутов по ГОСТ 2591-2006 и полосы по ГОСТ 103-2006.

Ворота и калитка выполнены в виде сетчатой панели с декоративным элементом из прутов по ГОСТ 2591-2006 и полосы по ГОСТ 103-2006. Стойки вороты из трубы по ГОСТ 30245-2012 , крепится к стойке и к фундаменту с помощью закладной детали.

6.3. Электротехнические решения

Проектом предусмотрено:

- замена светильников трехрожковых с проводами ПВ 3х2,5-3х3;
- замена кабелей ВВГ 3х25.

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

Для предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий на объектах предусматриваются мероприятия инженерного и организационного профиля.

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствий с ПУЕ; зануление корпусов электрооборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановки в соответствий с ПУЕ и электроприборов мощностью св. 1,3 кВт.

6.5. Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрено раздел по охране окружающей среды и выполнена оценка воздействия на окружающую среду.

Охрана окружающей среды

Разработанные в рабочем проекте инженерные решения по охране атмосферного воздуха и их реализации будут способствовать минимальному воздействию на окружающую среду.

Оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при соблюдении природоохранных мероприятий.

6.6. Организация строительства

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства составляет 3 (три) месяца, в том числе подготовительный период 1 (один) месяца.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015». Версия 18.1 от 24.01.18 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (РСНБ РК2015(2018)).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V ЗРК, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 26 ноября 2016 года № 25-VI ЗРК, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113 -VI ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития на 2018 – 2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34:

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на соответствующий периоду.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства Национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года №517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам»разработчиком проекта установлен II нормальный (второй технический не сложный) уровни ответственности.

Рабочий проект **«Благоустройство центральной площади в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект «**Благоустройство центральной площади в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области**» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу архитектурно-строительная часть:

7.2.1. Представлена откорректированная пояснительная записка.

7.2.2. Представлены демонтажные и монтажные работы покрытии.

По разделу сметная документация

7.2.3. Откорректированы затраты на ПИР и экспертизу проекта в соответствии с видами и объемами выполняемых работ.

7.2.4. Исключены работы по художественному оформлению.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерени	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличен
			заявленные	Рекомендуемые к	

		я		утверждению	ие
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 1 квартала 2018 года, в том числе	млн.тенге	68,031	68,016	- 0,015
	СМР		56,595	56,595	- -
	Оборудование		-	-	-
	Прочие затраты		11,436	11,421	- 0,015
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3	
3	Вид строительства	благоустройство			

8. ВЫВОД

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство центральной площади в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен I квартала 2018 года, в том числе - 68,016
   СМР, млн. тенге - 56,595
   Оборудование, млн. тенге - -
   Прочие затраты, млн. тенге - 11,421
2. Продолжительность строительства, мес., - 3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантировано Коммунальное Государственное учреждение «Аппарат Акима кента Теренозек Сырдарьинского района» в соответствии с условиями договора 05 февраля 2018 года №16.

8.3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кентіндегі орталық алаңды абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. 2018 жылғы I тоқсанының ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде - 68,016
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 56,595
   Құрал-жабдықтар,млн.теңге - -
   Өзге де шығындар, млн. теңге 11,421
2. Құрылыстың ұзақтығы, ай - 3

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 05 ақпандығы №16 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Сырдария ауданы Тереңөзек кенті әкімдігі Аппараты» Коммуналдық мемлекеттік мекемесімен кепілдіндірілген бастапқы деректермен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

Умаров Т.К.

Специалист

Жубатканов М.А.

Эксперт

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

Измагамбетова М.Ж.

Ведущий специалист