Подрядчик : ТОО"Real Estate & Construction Group "
Субподрядчик : ТОО " Гидроспецстрой "
Наименование объекта : ТРЦ "Достык-плаза", г. Алматы

форма 3КС-3
утверждена постановлением Госкомстата
РК 16.11.94.№ 73

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат за июнь 2015 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования	
		номер	Дата	наименование	Код
		43-2015	25.05.15г.		

Наименование пусковых комплексов и затрат	Стоимость работ и затрат в тенге								Налог на добавленную стоимость	Итого к оплате
	С начала строительства по отчётный месяц включительно	В отчётном месяце	из графы 1							
			СМР в базисных ценах 2001 года	из них		Прочие затраты , не входящие в СМР в сметных базисных ценах	Дополнительные затраты			
				в отчётный месяц	по монтажу оборудования					
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	6 973 000	6 225 893							747 107	6 973 000

Заказчик:

Директор ТОО "Real Estate&Construction Group"

И.А.Кашрская

Подрядчик :

Президент ТОО " Гидроспецстрой "

В.П.Трашин

Инвестор _____
организация, адрес, телефон, факс

Заказчик **ТОО "Real Estat & Construction group"**
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик **ТОО "Гидроспецстрой"**
организация, адрес, телефон, факс

Стройка **Здани для обслуживания населения, здравоохранения, культуры, административное здание с паркингом г. Алматы ТРЦ "Достык-плаза"**
наименование, адрес

Объект **Крепление участка существующей подпорной стенки**

Договор подряда номер **№ 43-2015**, дата **25.05.2015 г.**

Номер документа	Дата составления
1	30.06.2015 года

Отчетный период	
с	по
01.06.2015	30.06.2015

АКТ
о приемке выполненных работ за июнь 2015 года

Составлен в ценах на 01.01.2001 г.

Номер п/п	Номер позиции по смете	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество / Единица измерения	Стоимость единицы, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: на един.	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Раздел: Подготовительные работы								
1	1	Е0169-18-1	**Очистка помещений от строительного мусора при производстве каменных, штукатурных работ**	20	6,69	0	134	0	120	0,05	1
				м2	6,69	0	134	0	90	0	0
2	2	Е0151-6-1	**Погрузка строительного мусора вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой**	20	123,75	0	2475	0	2161	0,91	18
				м3	123,75	0	2475	0	87,3	0	0
3	3	Е010333-А20-1	**Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 20 км, класс груза 1**	34	153,78	153,78	5229	5229	1046	0	0
				т	0	30,76	0	1046	100	0,65	22
			Итого по разделу: Подготовительные работы				7837				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Раздел: Сваи БИ-1, БИ-2								
4	4	Е0104-37-4	Ударно-вращательное бурение скважин глубиной до 10 м в грунтах 7 группы	80	1451,72	898,13	116138	71851	8212	0,48	39
				м	94,05	4,65	7524	372	104	0,02	2
5	5	Е0105-61-1#т.ч. п-1.24 п-3.39#К=0,1 К=0,05	Установка в скважину арматурного каркаса не требующего наращивания	16	326,12	122,04	5218	1953	1761	0,31	5
				скважина	54,45	41,26	871	660	115	0,15	2
6	6	Е0109-62-3	Изготовление решетчатых конструкций в построечных условиях и на производственных базах	0,6661	30510,6	10312,62	20323	6869	12191	100,1	67
				т	18018	2318,06	12002	1544	90	8,1	5
7	7	С12041-5 Изм. и доп.вып.19	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-1 диаметром 8 мм ГОСТ 5781-82	0,078	52102		4066				
				т							
8	8	С12041-27 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 20-22 мм	0,6109	48300		29507				
				т							
9	9	Е0105-62-1	Бетонирование свай	1,064	5872,48	259,89	6248	277	238	0,63	1
				м3	106,43	87,87	113	93	115	0,31	0
			Итого по разделу: Сваи БИ-1, БИ-2				181500				
			Раздел: Ростверк								
10	10	Е0101-164-2	Разработка грунта 2 группы вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	10	240,82	0	2408	0	2721	1,69	17
				м3	240,82	0	2408	0	113	0	0
11	11	Е0101-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы	2	147,51	0	295	0	333	1,07	2
				м3	147,51	0	295	0	113	0	0
12	12	Е0101-174-2#Изм. и доп. вып. 6 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-03-2002	Погрузка вручную неуплотненного грунта из отвалов в транспортные средства, группа грунтов 2	8	109,82	0	879	0	993	0,68	5
				м3	109,82	0	879	0	113	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	13	Е010333-А30-2	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 30 км, класс груза 2	14	246,51	246,51	3451	3451	690	0	0
				т	0	49,3	0	690	100	1,04	14
14	14	Е0101-20-2	Работа на отвале 2-3 группы грунтов	8	4,14	3,57	33	29	14	0	0
				м3	0,53	1,23	4	10	97	0	0
15	15	Е0106-1-1	Устройство бетонной подготовки	1,14	3978,15	72,61	4535	83	291	1,49	2
				м3	215,33	27,42	245	31	105	0,13	0
16	16	Е0106-19-1	Устройство ростверка в опалубке	10,11	8551,19	347,61	86452	3514	17368	9,07	92
				м3	1504,8	131,33	15214	1328	105	0,64	6
17	17	С12041-118 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки пространственные: сталь периодического профиля класса А-III, d 25-28 мм	0,0865	59900		5183				
				т							
18	18	С12041-5 Изм. и доп.вып.19	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 8 мм ГОСТ 5781-82	0,0021	52102		107				
				т							
			Итого по разделу: Ростверк				103344				
			Раздел: Анкерное крепление								
19	19	Е0104-37-4	Ударно-вращательное бурение скважин глубиной до 10 м в грунтах 7 группы	153	1451,72	898,13	222114	137415	15706	0,48	74
				м	94,05	4,65	14390	712	104	0,02	3
20	20	С Прайс	Стоимость анкеров семейства Титан диам. мм, оцинкованные	56	8169,25		457478				
				шт							
21	21	С Прайс, тоже	Стоимость муфты	56	1561,91		87467				
				шт							
22	22	С ПРайс	Буровые коронки	24	3693,43		88642				
				шт							
23	23	С Прайс, тоже	Стоимость гайки	24	810,62		19455				
				шт							
24	24	С Прайс, тоже	Стоимость пластины	24	931,14		22347				
				шт							
25	25	Е0105-127-1	Инъекция грунтов при поглощении цемента до 100 кг	153	742,56	415,41	113612	63557	53397	1,38	210
				м	245,03	156,12	37489	23887	87	0,6	93
26	26	С11011-1008 Изм. и доп.вып.19	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный /ПЦ-ДО/, марки 400	15,3	7580		115974				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				т							
			Итого по разделу: Анкерное крепление				**1127089**				
			Раздел: пояс								
27	27	Е0109-55-2	Монтаж швеллера и анкера А1 для устройства пояса	0,792	30719,7	4541,37	24330	3597	13444	106,7	85
				т	18265,5	595,68	14466	472	90	2,27	2
28	28	С11011-908 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Швеллеры из горячекатанного проката N16-40	0,8158	69700		56858				
				т							
29	29	С12041-49	Детали закладные и накладные без применения сварки и гнутья, поставляемые отдельно	0,0649	50800		3296				
				т							
			Итого по разделу: пояс				**84485**				
			Раздел: Бетонирование дна и стен туннеля								
30	30	Е0106-24-1	Устройство стен, днищ и перекрытий при отношении высоты к ширине до 1 при толщине стен до 300 мм	55,23	6335,98	543,12	349936	29997	49710	4,19	231
				м3	670,73	186,47	37044	10299	105	0,73	40
31	31	С12041-24 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 12 мм	2,762	52400		144703				
				т							
			Итого по разделу: Бетонирование дна и стен туннеля				**494639**				
							1998893	327822			849
			ИТОГО:				145553	41144			191
			Накладные расходы :				154760				
			На общестроительные работы				25636				
			На металломонтажные работы				180396				
			Всего накладных расходов:				2179289				
			Итого с накладными								
			Ненормируемые и непредвиденные затраты :								
			Всего ненормируемые и непредвиденные затраты				130757				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами				**2310046**				
			Итого с временными, 1,9 %				**2353937**				
			Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %				**2363353**				
			Итого с затратами на выслугу лет, 1 %				**2386892**				
			Итого в текущих ценах, к = 2,5579				**6103816,9**				
			Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %				**122076**				
			Всего с налогами, сборами, обязательными платежами				**6225893**				
			Налог на добавленную стоимость, 12 %				**747107**				
			Итого с НДС				**6973000**				
			Всего:				**6973000**				

Заказчик :
ТОО " Real Estate & Construction group"

Подрядчик:
ТОО "Гидроспецстрой"

ЭКЗ - 1

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 43-2015

« 25» мая 2015 года

г. Алматы

Товарищество с ограниченной ответственностью «Real Estate & Construction Group», именуемое в дальнейшем Заказчик , в лице Генерального директора **Каширской И.А.** , действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Гидроспецстрой», именуемое в дальнейшем Подрядчик , в лице президента **Трашина В.П.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить крепление участка существующей подпорной стены на объекте: ТРЦ «Достык Плаза» по адресу: г. Алматы, мкр. Самал-2, д. 111, в соответствии со сметой работ и материалов Приложение №1 к настоящему Договору. Работы производятся на строительной площадке (далее – «Площадка») Заказчика по адресу: г. Алматы, мкр. Самал-2, д. 111. Работы осуществляются в сроки, установленные Договором.

1.2. Работы выполняются силами, оборудование, механизмами и материалами Подрядчика.

1.3. Вся необходимая документация для производства Работ предоставляется Заказчиком в согласованном порядке.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Права и обязанности Заказчика:**

2.1.1. Заказчик обязуется принять выполненные Работы в соответствии с условиями Договора.

2.1.2. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику Площадку для выполнения Работ.

2.1.3. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество Работ Подрядчика, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.4. Заказчик вправе назначить на Площадке ответственное лицо, выполняющее обязанности технического надзора, которое Заказчик вправе поменять по своему решению.

2.1.5. Если Подрядчик выполнил работы (соответствующую стадию/этап) с недостатками, то Заказчик вправе приостановить оплату до тех пор, пока Исполнитель не устранит недостатки. Подрядчик устраняет недостатки своими силами и без взимания дополнительных расходов с Заказчика.

2.1.6. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему Работ Подрядчиком по окончательному Акту приемки выполненных работ в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора без возмещения убытков Подрядчику, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление в дату отказа.

2.1.7. Заказчик вправе в одностороннем порядке обращать в свою собственность денежные средства из сумм, подлежащих уплате Подрядчиком Заказчику на условиях Договора для компенсации убытков Заказчика, связанные с невыполнением и/или ненадлежащим выполнением Подрядчиком обязательств по Договору по ранее проведенным работам по Объекту (в том числе, в порядке возмещения убытков, связанных с качеством Работ и материалов, убытков, причиненных имуществу Заказчика и/или уплаты неустойки согласно Договора), на что Подрядчик настоящим дает свое согласие.

2.1.8. Заказчик обеспечивает электроэнергией мощностью 40 квт, с подведением электрощита на стройплощадку, технической водой с подводом ее на стройплощадку Подрядчика.

2.1.9. Предоставить место для размещения вагончиков и материалов.

2.2. Права и обязанности Подрядчика

2.2.1. Подрядчик обязуется подписать с Заказчиком Акт приемки стройплощадки для выполнения Работ, которое будет являться Приложением №2 к настоящему Договору. Подрядчик обязуется в срок 2 дня с даты заключения Договора провести мобилизацию персонала, материалов, оборудования, техники и иных средств для выполнения Работ.

2.2.2. Подрядчик обязуется в сроки, указанные в настоящем Договоре, выполнить предусмотренные настоящим Договором Работы.

2.2.3. Подрядчик обязуется производить работы в полном соответствии с техническим порядком и предоставленным Подрядчиком проектом производства работ.

2.2.4. Подрядчик обязуется предоставить на утверждение Заказчику проект производства работ. Сроки Работ согласно проекту производства работ должны соответствовать срокам, указанным в п. 6.2. настоящего Договора.

2.2.5. Подрядчик обязан выполнять рекомендации завода – изготовителя всех используемых при выполнении Работ строительных и иных материалов и оборудования.
2.2.6. Использовать при выполнении Работ только качественные материалы, имеющие соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, а также согласовывать с Заказчиком материалы до их поставки на Площадку.
2.2.7. Подрядчик обязан по окончании Работ предоставить Заказчику полный перечень исполнительной документации, акты скрытых работ, выполненных в соответствии со строительными нормами и правилами (СНиП) вне зависимости от иных обязательств Сторон.
2.2.8. Подрядчик обязан ежедневно обеспечивать поддержание чистоты и порядка на Площадке, аккуратный процесс производства Работ и в день завершения Работ обеспечить вывоз строительного мусора, отходов, инвентаря и другого имущества Подрядчика с территории Площадки.
2.2.9. Подрядчик обязуется известить Заказчика не менее чем за 1 (один) день до начала приемки о готовности скрытых работ, путем подачи соответствующего письменного уведомления. Заказчик обеспечивает приемку скрытых работ в срок не более 1 дня с участием специалиста технического надзора. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ, только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.
2.2.10. Подрядчик за свой счет и в срок, не превышающий 3 (три) дня с даты получения соответствующего уведомления от Заказчика, если иной срок не указан в соответствующем уведомлении от Заказчика, устраняет все Дефекты.
2.2.11. При готовности Работ к приемке, Подрядчик в 2-х дневный срок должен известить об этом Заказчика, в письменном виде посредством направления последнему соответствующего уведомления по факсу/эл.почте/почтой.
2.2.12. Подрядчик обязуется самостоятельно производить оформление пропусков на проезд своего автотранспорта, механизмов и иной техники в уполномоченных органах.
2.2.13. Подрядчик должен собственными силами обеспечивать погрузку, разгрузку, распаковку перевозимого оборудования, материалов и иных средств, применяемых при выполнении Работ.
2.2.14. Подрядчик принимает на себя расходы по электроснабжению, водоснабжению и канализации на весь период выполнения своих Работ и нахождения на Площадке.
2.2.15. Подрядчик самостоятельно решает вопросы с согласованием ограничения движения автотранспортных средств в районе Площадки в уполномоченных органах и третьими лицами.

3. ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕМА РАБОТ

3.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке путем предварительного уведомления за один рабочий день изменять Договор, а именно – менять (уменьшать, заменять, увеличивать) объемы Работ по Договору с пропорциональным перерасчетом цены Договора и изменения сметы, с заключением Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору, на что Подрядчик настоящим дает свое безусловное согласие.

При обоюдном согласии, Стороны в кратчайший срок вправе зафиксировать изменения в соответствующем дополнительном соглашении к Договору, которое после подписания уполномоченными представителями Сторон становится неотъемлемой частью Договора.
3.2. Подрядчик не имеет права в одностороннем порядке вносить изменения в объем Работ без письменного согласия со стороны Заказчика.

4. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРА

4.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, соответствия качества Работ условиям Договора и сметной документации, выполнения Подрядчиком обязанностей по Договору. Заказчик имеет право беспрепятственно контролировать все виды Работ в любое время в течение всего периода выполнения Работ, а Подрядчик в таком случае обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителей Заказчика в любое время.
4.2. В случае, если Заказчиком в процессе проведения контроля и надзора будут обнаружены нарушения Подрядчиком условий Договора, Стороны фиксируют факт обнаружения таких нарушений в соответствующем акте-претензии. В случае отсутствия представителя Подрядчика или отказа от подписания такого акта-претензии, Заказчик вправе оформить акт-претензию в одностороннем порядке. Составленный таким образом акт направляется Подрядчику. Отсутствие ответа Подрядчика в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения акта-претензии, считается согласием Подрядчика с выявленными нарушениями. Подрядчик обязан своими силами и без

взимания дополнительных расходов с Заказчика в срок, указанный Заказчиком, надлежащим образом выполнить Работы и устранить недостатки.

5. СТОИМОСТЬ И ПЛАТЕЖИ

5.1. Цена Договора составляет **6 973 000,0 (шесть миллионов девятьсот семьдесят три тысячи)** тенге, в том числе НДС.

5.2. Подрядчик выставляет Заказчику счет на авансовый платеж. В течение 10 (десяти) банковских дней со дня получения счета, а также утверждения Сторонами всех приложений к Договору, Заказчик перечисляет Подрядчику сумму авансового платежа в размере **1 500 000,0 (один миллион пятьсот тысяч) тенге.**

5.3. Последующие платежи Заказчик оплачивает Подрядчику за фактически выполненный объем Работ на основании подписанных Сторонами Актов приемки выполненных работ с удержанием:

1) суммы в размере части раннее проплаченного авансового платежа, определяемой пропорционально выполненному объему работ, и

2) суммы в размере 10% (десять процентов) от суммы оплаты за выполненный объем работ в качестве гарантийного обеспечения надлежащего выполнения обязательств Подрядчиком по Договору.

В актах выполненных работ указывается объем выполненных работ и использованных материалов и иных средств по стоимости каждого вида работ, материалов и иных средств, согласно перечня работ.

Оплата производится Заказчиком в течение 10 (десяти) Банковских дней со дня предоставления Подрядчиком Заказчику счета на оплату, при условии, что все Работы выполнены в объеме, указанных в Актах выполненных работ без дефектов и/или иных недостатков и соответствуют проектной документации, условиям Договора, требованиям СНиП РК и иным требованиям законодательства Республики Казахстан и Сторонами подписан Акт приемки выполненных работ.

5.4. Окончательный расчет с Подрядчиком в виде выплаты оставшейся суммы гарантийного платежа в размере суммы удержаний, произведенных в счет гарантийных платежей в соответствии с подпунктом 2) пункта 5.3. Договора, Заказчик производит после истечения 12 месяцев с даты подписания Сторонами окончательного Акта приемки выполненных работ, в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего счета на оплату.

Гарантийное обеспечение является обеспечительной мерой надлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств, в том числе обязательств, связанных с возмещением Заказчику убытков, причиненных имуществу Заказчика/вреда/ или уплатой неустоек.

При наличии/возникновении какой-либо задолженности Подрядчика перед Заказчиком, возникшей по основаниям, установленным Договором, Заказчик вправе удерживать Гарантийное обеспечение до полного погашения такой задолженности.

В любое время, не дожидаясь погашения задолженности, Заказчик вправе в одностороннем порядке и без получения, дополнительного согласия Подрядчика обращать в свою собственность из суммы гарантийного обеспечения любые суммы, подлежащие уплате Подрядчиком Заказчику на условиях Договора (в том числе, в порядке возмещения убытков, связанных с качеством Работ и материалов; убытков, причиненных имуществу Заказчика и/или уплаты неустойки согласно ст. 9 Договора).

5.5. Датой оплаты по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5.6. Заказчик вправе производить вычеты сумм возмещения за потребляемые Подрядчиком коммунальные услуги (электроэнергия, вода) по показаниям соответствующих счетчиков из сумм оплаты Работ Подрядчика. При этом Подрядчик обязуется не позднее 3-х банковских дней с даты получения оплаты от Заказчика подписать и вернуть полученный от Заказчика акт взаимозачетов платежей.

6. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

6.1. Дата начала Работ определяется - после подписания Сторонами акта приема-передачи Площадки для выполнения Работ **и выплаты аванса**.

6.2. Срок выполнения Работы **20 (двадцать) календарных дней** с даты начала Работ, указанной в п. 6.1. Договора.

7. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ

7.1. Приемка выполненных Работ осуществляется Заказчиком и оформляется Актами приемки выполненных Работ (Форма № 2 и справка 3-кс). Если при приемке выполненных Работ Заказчиком будут установлены Дефекты в выполненных Работах, допущенные по вине Подрядчика, то Сторонами составляется акт о Дефектах, в котором устанавливаются сроки их устранения Подрядчиком. В этом случае расчет за выполненные Работы производится Заказчиком Подрядчику

109

только после устранения всех Дефектов в выполненных Работах. При отсутствии представителя Подрядчика в день и в месте составления акта о Дефектах или при отказе Подрядчика от составления и подписания акта о Дефектах, Заказчик вправе составить и подписать акт о Дефектах в одностороннем порядке и такой акт будет обязателен для обеих Сторон.

7.2. Заказчик по получении Акта приемки выполненных Работ проверяет фактические объемы выполненных Работ и их соответствие заданию Заказчика, условиям настоящего Договора, требованиям СНиП и государственных стандартов Республики Казахстан. Если Работы выполнены Подрядчиком без Дефектов и/или Недостатков и объемы выполненных Работ соответствуют необходимым данным Заказчика, то Заказчик обязан подписать Акт приемки выполненных работ в течение **5 (пяти) рабочих дней со дня его получения**.

7.3. Скрытые Работы. По отдельным видам Работ, подлежащих закрытию в связи с выполнением последующих Работ, Подрядчик должен производить с участием представителей Заказчика путем составления Актов скрытых работ. Подрядчик обязан уведомить Заказчика за два рабочих дня до составления Акта скрытых работ. Акты скрытых работ составляются в 5 (пяти) экземплярах и подписываются Заказчиком и Подрядчиком. Никакие подлежащие закрытию Работы не должны закрываться без составления соответствующего Акта скрытых работ.

7.4. Заказчик проверяет объемы выполненных Работ в соответствии со СНиП РК и другими нормами и правилами, которые установлены в Республике Казахстан по порядку определения объемов выполненных Работ. В случае расхождения в объемах выполненных Работ Заказчик и Подрядчик производят совместные замеры выполненных Работ.

7.5. Заказчик по получении Акта приемки выполненных работ проверяет фактические объемы выполненных Работ и их соответствие Проектной документации, настоящему Договору, требованиям СНиПов РК, государственных нормативов и стандартов, установленных законодательством Республики Казахстан.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Гарантийный период на выполненные Работы (далее – Гарантийный период) составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания конечного Акта приема-передачи Работ по Договору.

8.2. Если в период гарантийной эксплуатации результатов Работ обнаружатся Дефекты, препятствующие или затрудняющие последующее строительство Объекта или его нормальную эксплуатацию, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего требования от Заказчика, если иной срок между Подрядчиком и Заказчиком не будет согласован в письменном виде.

8.3. При уклонении Подрядчиком от устранения Дефектов или невозможности устранения согласно п.8.2 Договора, Заказчик вправе применить к Подрядчику санкции, указанные в ст. 9 Договора, а также возложить на него расходы по устранению Дефектов третьими лицами.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Подрядчик несет ответственность за Работы и материалы Заказчика до даты сдачи Заказчику результатов Работ по Акту приема-передачи.

9.2. Заказчик вправе потребовать с Подрядчика и Подрядчик по требованию Заказчика выплачивает ему не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты требования:

- за каждое нарушение срока начала Работ и конечного срока выполнения Работ по Договору, установленных в Договоре, если такое нарушение не связано с действиями Заказчика, иных подрядчиков Заказчика или форс-мажорными обстоятельствами – уплаты пени в размере 100 000 тенге за каждый календарный день просрочки;
- за выполнение Работ ненадлежащего качества (не соответствующего требованиям Договора) Подрядчик принимает на себя все расходы по устранению всех недостатков в Работах в сроки указанные Заказчиком, а также возмещает все связанные с этим убытки.
- за просрочку устранения Дефектов, в том числе в течение Гарантийного периода – уплаты пени в размере 100 000 тенге за каждый календарный день просрочки.

9.3. При нарушении Заказчиком договорных обязательств по оплате, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика при наличии вины Заказчика за нарушение сроков оплаты по Договору, указанного в ст. 5 настоящего Договора уплату пени в размере 0.1% от суммы Договора за каждый календарный день просрочки платежа.

9.4. В случае, если при выполнении Подрядчиком Работ, в том числе по причине ненадлежащего выполнения Работ, Заказчику (его оборудованию, транспортным средствам, иному имуществу и

проч.) и/или третьим лицам будут причинены убытки, Подрядчик возмещает такие убытки в течение 3 (Три) дней с даты получения соответствующего требования Заказчика и/или третьего лица.

9.5. Ни одна из Сторон не несет ответственность за невыполнение своих обязательств по Договору, если такое невыполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, таких как: стихийные бедствия или военные действия, указанный перечень является исчерпывающим. Однако такая Сторона должна принять срочные меры по минимизации последствий действия таких обстоятельств, а также не позднее 3 (Три) дней с даты начала действий обстоятельств непреодолимой силы, уведомить об этом другую Сторону с обязательным приложением подтверждающих документов (справки Торгово-промышленной палаты РК). В случае, если обстоятельства непреодолимой силы воздействуют на Подрядчика в течение более одного месяца, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, а Подрядчик в таком случае обязан вернуть суммы, полученные от Заказчика в качестве оплаты по Договору, за вычетом фактических и подтвержденных расходов по выполнению Работ.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон неотъемлемой частью Договора.

10.2. В случае недостижения положительных результатов спор разрешается в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Алматы в соответствии с законодательством РК.

11. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Подрядчик заверяет Заказчика, что он, его работники и иные нанятые им лица имеют все необходимые разрешительные документы для проведения Работ, обладают соответствующими знаниями и соответствуют необходимым квалификационным требованиям для выполнения работ по Договору.

11.2. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях в их адресах, банковских реквизитах, а также в уполномоченных на подписание официальных документов лиц.

11.3. Уступка прав по Договору допускается только с письменного согласия Сторон. Стороны признают недействительными все ранее подписанные соглашения, а также переписку относительно предмета настоящего Договора.

11.4. Риск случайного удорожания Работ и риск случайно наступившей невозможности исполнения Работ до их сдачи Заказчику несет Подрядчик.

11.5. Договор составлен на русском языке, в 2 (двух) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все приложения являются неотъемлемой частью Договора.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК: **ТОО «Real Estate & Construction Group»** РК, г.Алматы, мкр. Самал-2, д. 111, Тел. 250-30-00, 250-98-00 РНН 600 900 547 535 БИН 041 240 005 876 ИИК KZ 756 010 131 000 109 758 в АО «Народный Банк Казахстана», БИК HSBKKZKX, **Генеральный директор** _____ **И.А.Каширская** М.П.	**ПОДРЯДЧИК:** **ТОО «Гидроспецстрой»,** 050008 ,г.Алматы, пр.Абая, 64 тел. 375-97-89, 375-41-66, ф.375-77-88, e-mail: gidross@list.ru АО «БанкЦентрКредит» Основной р/с KZ 338 560 000 000 004 928 БИК KCJBKZKX, КОД 17 БИН 920140000470 РНН 600 200 021 105 **Президент** _____ **В.П. Трашин.** М.П.